



**leuk!**  
**dat je**  
**interesse**  
**hebt in deze**  
**woning**



### **Welkom bij leuk! makelaars**

**Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.**

# wel- kom!



dus dit is jouw

# droom- woning?

**Notendreef 20**  
**4241 DW Arkel**

Vraagprijs €335.000,- v.o.n.



Wat een uitzicht... Hier is het alle jaargetijden genieten!

In dit statige pand aan de Notendreef in Arkel vind je op de eerste verdieping dit leuke appartement, helemaal tiptop af.

Een woonkamer met mooie, open keuken vol luxe inbouwapparatuur, twee slaapkamers waarvan eentje met een moderne badkamer en-suite. Maar ook de luxe vloer en strakke wandafwerking zijn al voor je geregeld. Met andere woorden: zodra je de sleutel hebt, hoef je alleen maar je spullen te verhuizen en kun je direct genieten van je nieuwe thuis!

## Kenmerken

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| • Soort woning:           | Appartement              |
| • Bouwvorm:               | Nieuwbouw                |
| • Bouwjaar:               | 2024                     |
| • Woonoppervlakte:        | circa 56 m <sup>2</sup>  |
| • Inhoud:                 | circa 158 m <sup>3</sup> |
| • Terras:                 | circa 20 m <sup>2</sup>  |
| • Geschatte VvE-bijdrage: | circa € 140,- per maand  |
| • Energielabel:           | A+++                     |







# wonen met uitzicht

**De living is gesitueerd aan de achterzijde. Door de vele ramen is het hier heerlijk licht.**

**De keuken is voorzien van AEG inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat met ingebouwd afzuigstelsel, combi-magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Je woont hier aan de rand van het dorp met een prachtig weids uitzicht over de akkervelden. Zowel vanaf de bank als vanaf het terras. Het terras is heerlijk ruim (circa 20 M<sup>2</sup>) en gesitueerd op het zuiden.**

**Vanwege de geringe omliggende bebouwing en ligging op de eerste verdieping is er vrijwel geen belemmering voor de zon. Genieten dus vanaf de eerste zonnestraal!**

## **Notendreef 20 4241 DW Arkel**

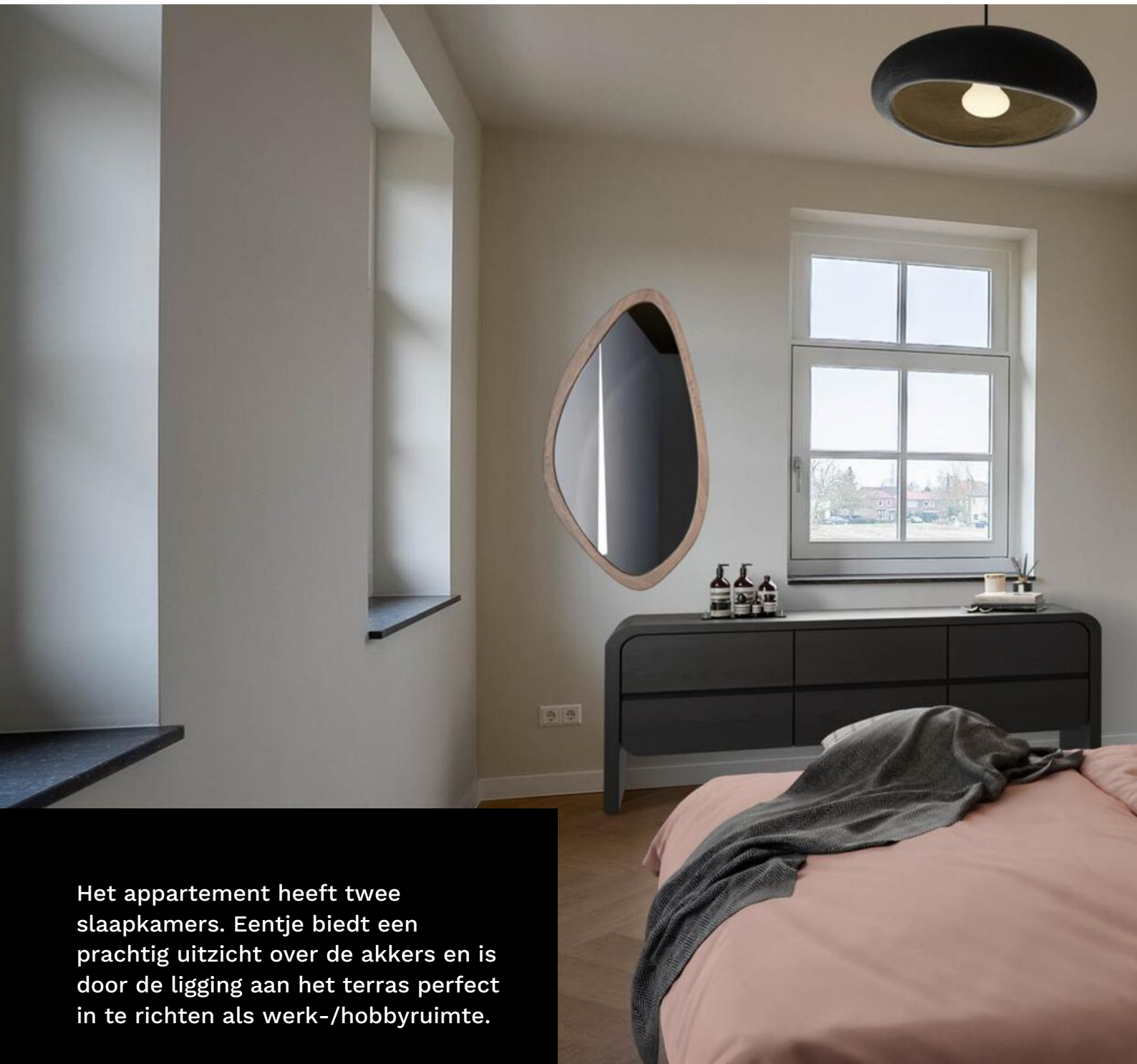
Vraagprijs €335.000,- v.o.n.



**“Een betere werk-/  
hobbyplek kun je je  
niet wensen!”**







Het appartement heeft twee slaapkamers. Eentje biedt een prachtig uitzicht over de akkers en is door de ligging aan het terras perfect in te richten als werk-/hobbyruimte.

De andere, tevens grootste, slaapkamer biedt toegang tot de badkamer en-suite. Deze is stijlvol afgewerkt met marmerlook tegels, messing accenten en een houten wastafelmeubel.







Het appartement heeft een inpandige berging waar o.a. de warmtepomp en accu zich bevinden. Hiermee kun je je opgeslagen energie op een later moment gebruiken. Duurzaam en voordelig!

Daarnaast beschik je over een eigen externe berging beneden én een gezamenlijke buitenberging. Uiteraard is er ook voldoende parkeergelegenheid.







**“Wat een prachtige  
ligging aan de rand  
van Arkel!”**





# Plattegrond

Notendreef 20

## Appartement 3



De aangegeven maten zijn circa maten in centimeter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Het beste  
financieel  
advies in  
Gorinchem

# 2 dagen Barcelona...

**...van wat je  
bespaart op je  
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

**LEUK! Geldzaken**

**da's pas  
leuk!**

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

**leuk-makelaars.nl**



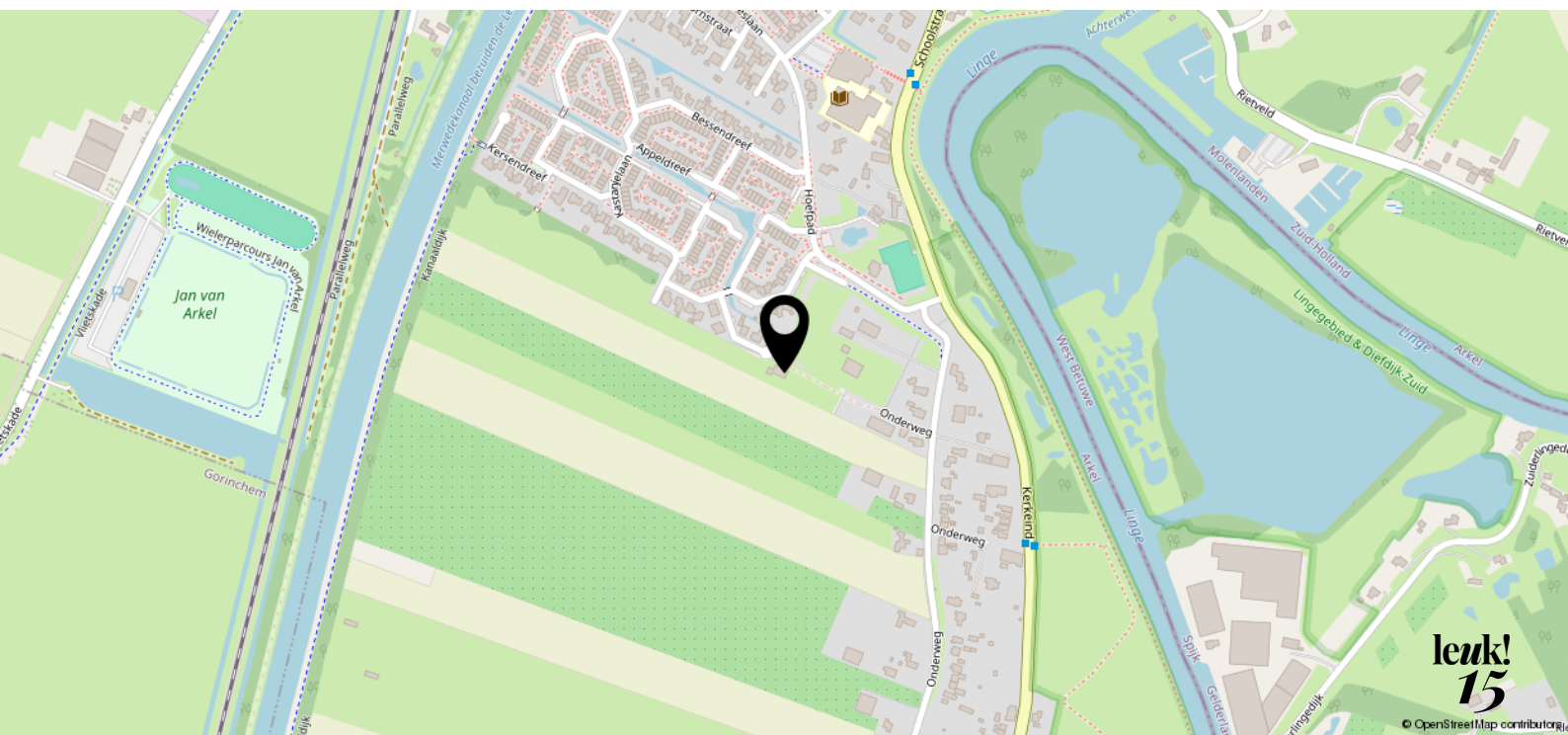
# leuk! Wonen in Arkel

**“Het dorp Arkel is omringd door het Merwedekanaal en De Linge”**

**Arkel is een gemoedelijk dorp met diverse winkels, waaronder een supermarkt, (sport)verenigingen en overige voorzieningen.**

**Lekker vrij gelegen aan het groen tussen de rivier de Linge en het Merwedekanaal. Je komt helemaal tot rust tijdens een wandeling of fietstocht langs het water.**

**Wil je toch wat meer levendigheid? Binnen een paar minuten sta je in de gezellige binnenstad van Gorinchem.**



# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)