



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

**Koningin Wilhelminalaan 8 b
4205 EV Gorinchem**

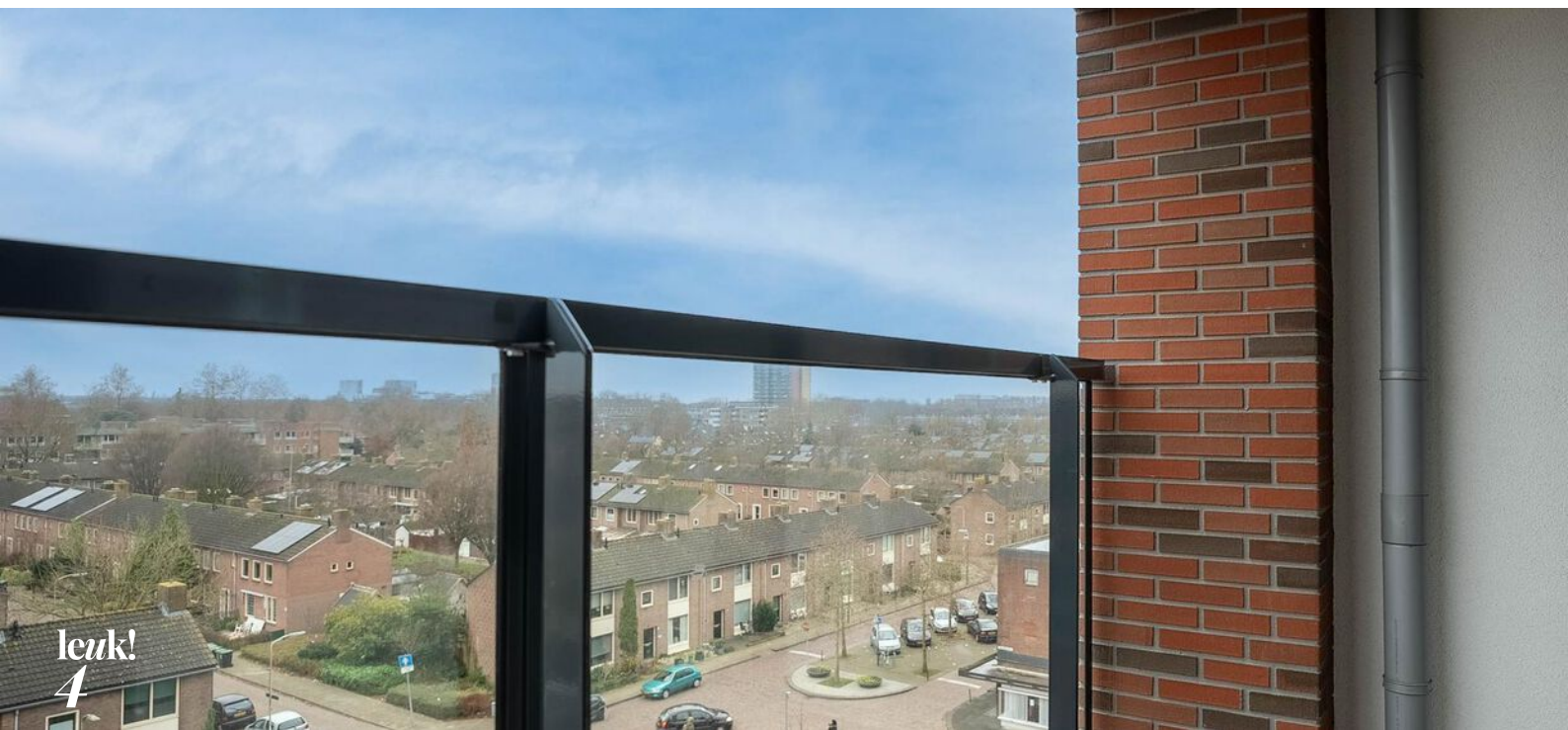
Vraagprijs € 285.000,- k.k.



Wonen met een uitzicht over de Gorinchemse binnenstad! Dit 3-kamer appartement in de Torenflat van Gorinchem is een echte aanrader. Gelegen op de vijfde verdieping geniet je dagelijks van een panorama uitzicht over de stad. De lichte en ruime woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. Met twee comfortabele slaapkamers en een badkamer biedt dit appartement alles wat je nodig hebt om jouw thuis te creëren. Ook de locatie is ideaal: op loopafstand vind je winkels en scholen. Bovendien ben je binnen enkele minuten fietsen in het gezellige centrum van Gorinchem. Nieuwsgierig geworden? Kom dan snel een kijkje nemen!

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Portiekflat |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1959 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 64 m ² |
| • Inhoud: | Circa 217 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 2670 m ² |
| • Energielabel: | Label B |
| • Oplevering: | In overleg |



leuk!
4



wonen met uitzicht

Bij binnenkomst in de Torenflat valt direct de verzorgde entree op, waar de brievenbussen handig zijn geplaatst. Vervolgens kun je met de lift of, als je liever actief blijft, via de trap naar de vijfde verdieping. Hier wacht jouw nieuwe thuis: een ruim en licht 3-kamerappartement. De open hal verwelkomt je meteen met een ruimtelijk gevoel en vormt de perfecte start voor de rest van het appartement. De grote raampartijen, die tot aan de vloer reiken, zorgen voor veel natuurlijk licht, waardoor de ruimte extra levendig aanvoelt. Ook biedt de woonkamer directe toegang tot het balkon, gelegen op het zuiden. Een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van een fijne bries.

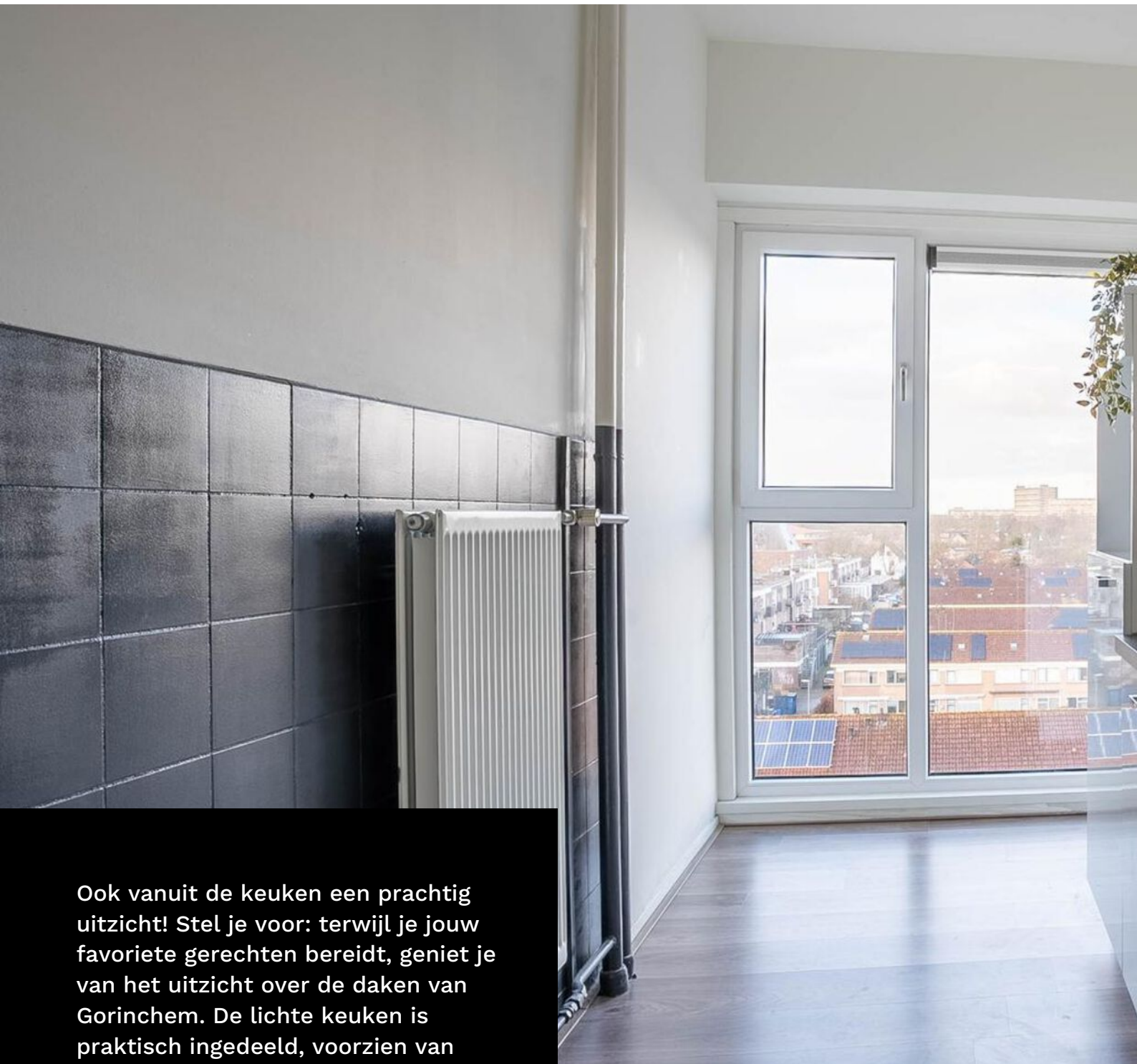
**Koningin Wilhelminalaan 8 b
4205 EV Gorinchem**

Vraagprijs € 285.000,- k.k.



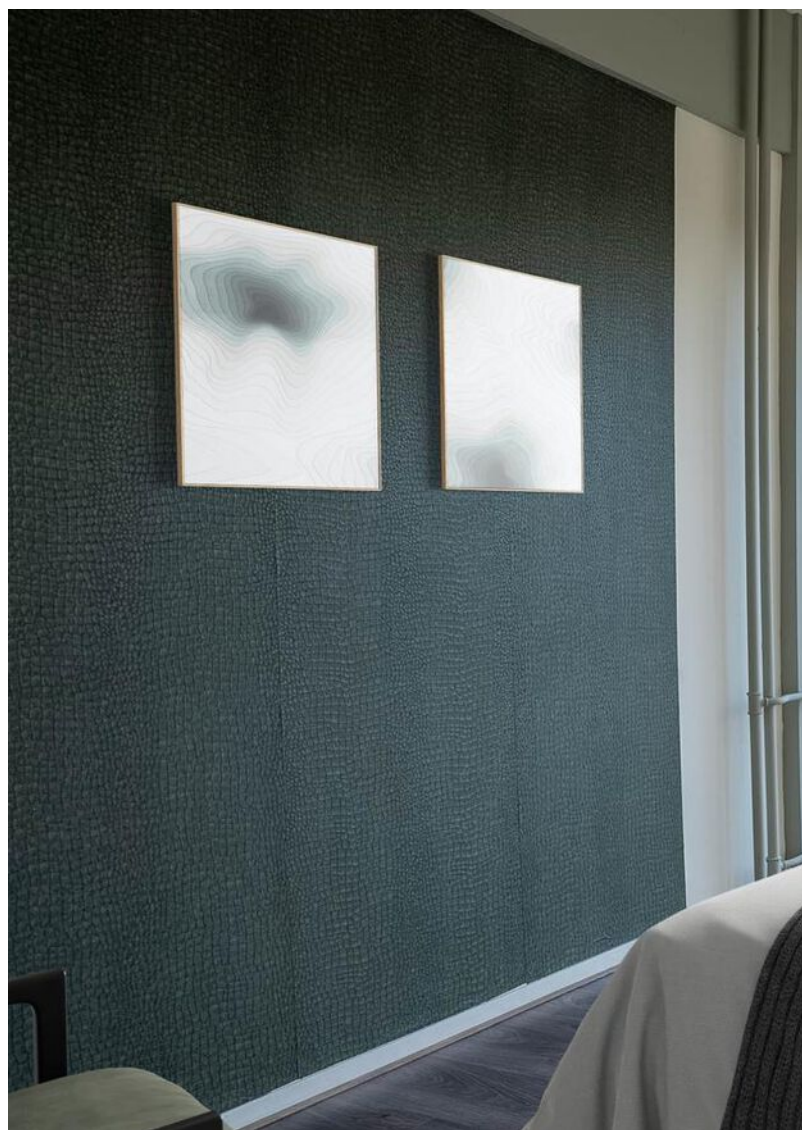
**“Ruim, licht &
heerlijk thuis!”**





Ook vanuit de keuken een prachtig uitzicht! Stel je voor: terwijl je jouw favoriete gerechten bereidt, geniet je van het uitzicht over de daken van Gorinchem. De lichte keuken is praktisch ingedeeld, voorzien van voldoende werkruimte en een grote raampartij die zorgt voor extra licht en een ruimtelijk gevoel. Hier kook je met plezier!





Via de hal bereik je de twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en hebben grote raampartijen, wat zorgt voor prettig licht. De badkamer is betegeld en uitgerust met een douche en een wastafel met spiegel.







**“Een ideale locatie:
vlakbij winkels en
scholen!”**



begane grond

Koningin Wilhelminalaan 8 b



VIJFDE VERDIEPING

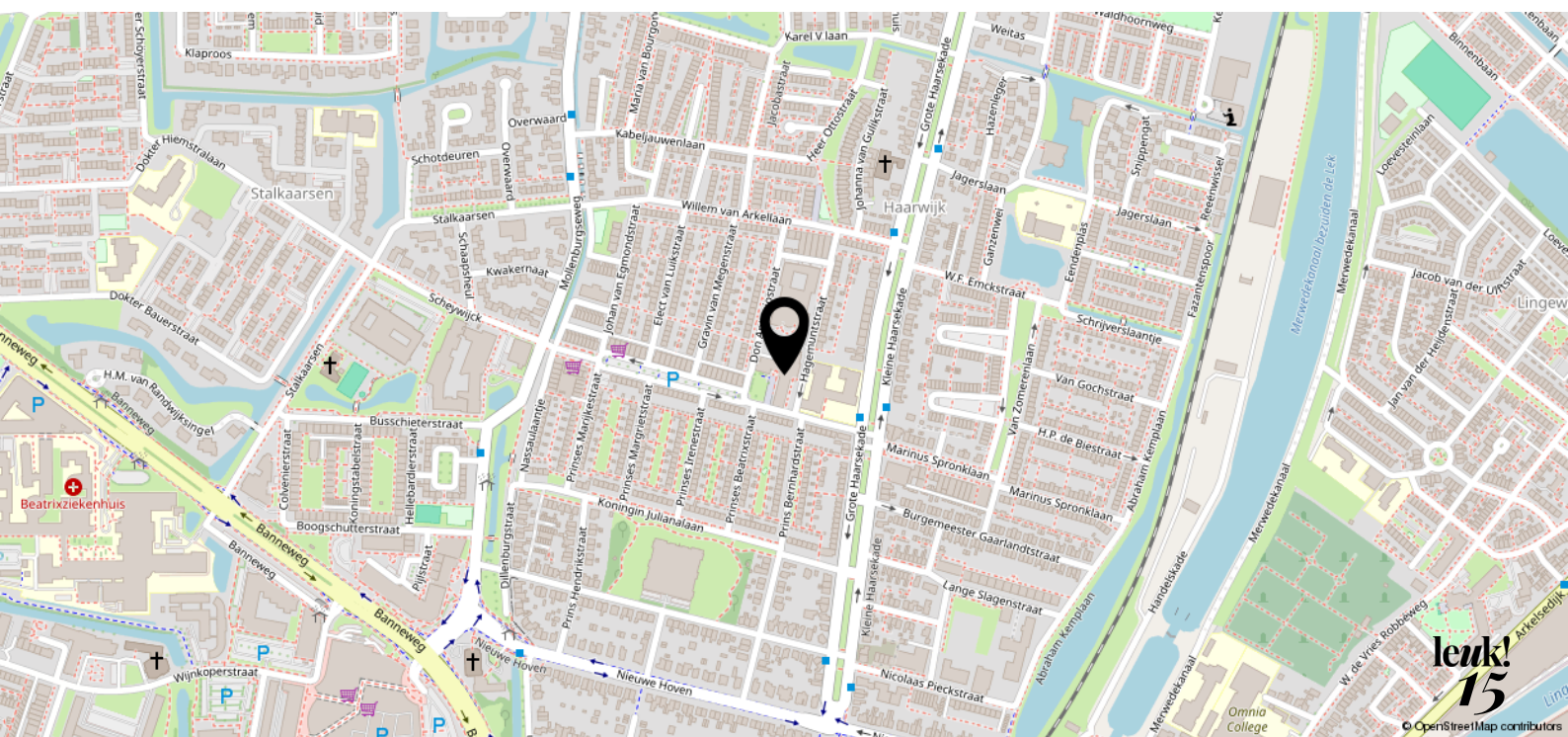
Kon. Wilhelminalaan 8B, 4205 EV Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Haarwijk. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 5 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl