



**leuk!**  
**dat je**  
**interesse**  
**hebt in deze**  
**woning**





**Welkom bij Leuk! Makelaars**

**Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.**

**wel-  
kom!**

dus dit is jouw

# droom- woning?

**Verlengde Pompstraat 3  
4201 GX Gorinchem**

Vraagprijs € 365.000,- k.k.



Dit sfeervolle en goed onderhouden appartement aan de Verlengde Pompstraat biedt de perfecte balans tussen rust en de levendige binnenstad van Gorinchem, met gezellige terrassen en winkels op loopafstand. De lichte woonkamer met hoge plafonds creëert een ruimtelijk gevoel en biedt toegang tot een balkon met uitzicht op de karakteristieke gebouwen van Gorinchem. De praktische keuken en twee slaapkamers, waarvan één met een handige inloopkast, bieden alle comfort. De badkamer is uitgerust met een ligbad voor ultieme ontspanning. Dit appartement biedt sfeer, ruimte en comfort op een top locatie, en heeft bovendien een eigen parkeerplaats!

## Kenmerken

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| • Soort woning:    | Portiekflat              |
| • Bouwvorm:        | Bestaande bouw           |
| • Bouwjaar:        | 2007                     |
| • Woonoppervlakte: | Circa 87 m <sup>2</sup>  |
| • Inhoud:          | Circa 288 m <sup>3</sup> |
| • Energielabel:    | Label A                  |
| • VvE bijdrage:    | €141,50 per maand        |
| • Oplevering:      | In overleg               |









# wonen met uitzicht

**Welkom in een nette en goed onderhouden entreehal. Hier vind je de brievenbussen en de keuze tussen de trap of de lift om comfortabel naar de eerste verdieping van jouw appartement te gaan.**

**Stap binnen in een lichte en ruime woonkamer met hoge plafonds, die zorgen voor een heerlijk gevoel van ruimte. De woonkamer is uitgerust met horren, jaloezieën en een elektrisch zonnescherm, perfect voor zonnige dagen. Daarnaast geeft de woonkamer toegang tot een balkon waar je kunt genieten van het uitzicht over de karakteristieke gebouwen van Gorinchem!**

**Verlengde Pompstraat 3  
4201 GX Gorinchem**

Vraagprijs € 365.000,- k.k.





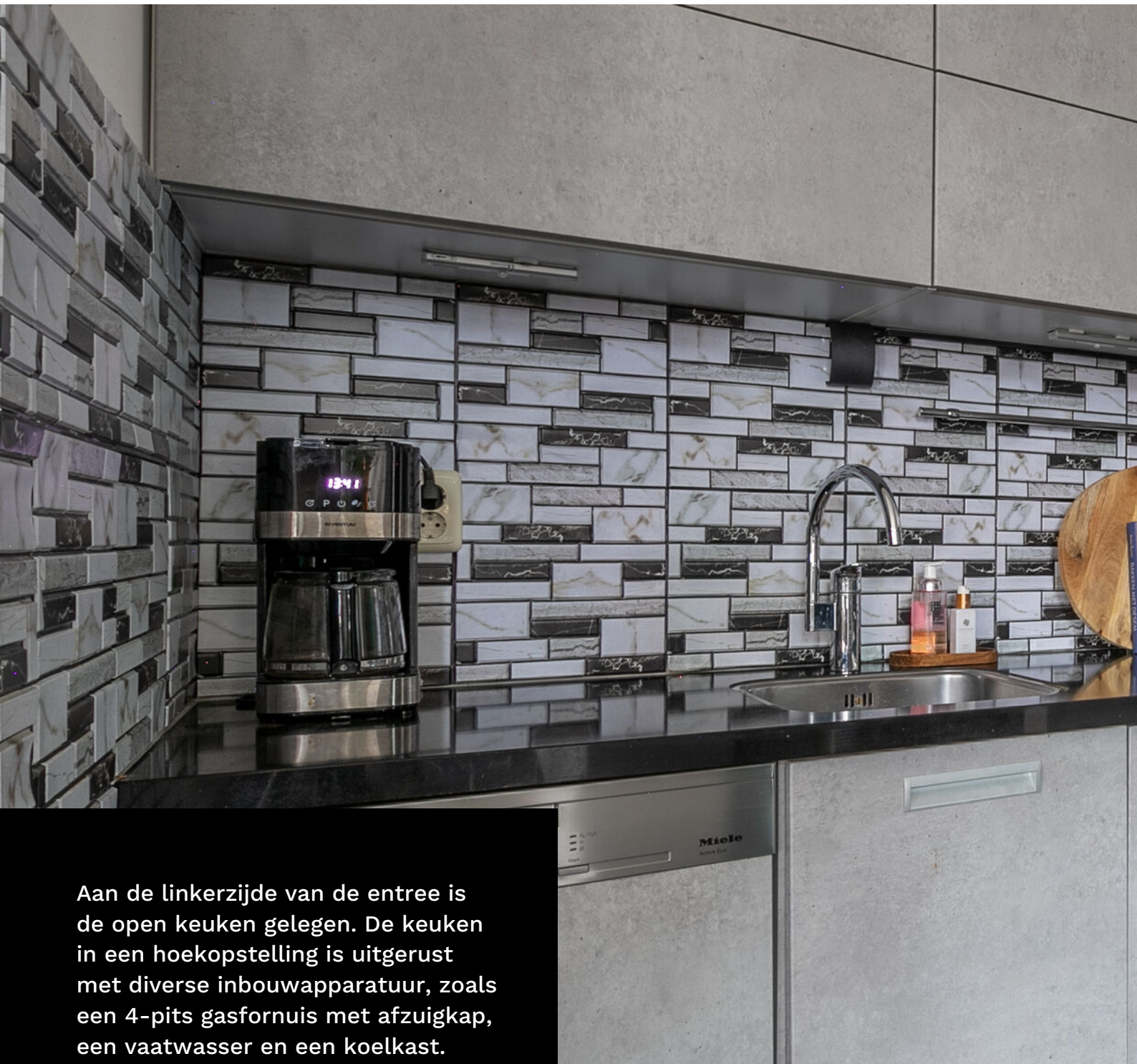




**“Hier proef je de  
luxe van ruimte en  
licht dankzij de  
hoge plafonds!”**







Aan de linkerzijde van de entree is de open keuken gelegen. De keuken in een hoekopstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, een vaatwasser en een koelkast.

Aan de rechterzijde van de entree bevindt zich een hal met toegang tot een berging met de cv-ketel, een toiletruimte en de trap naar de boven.









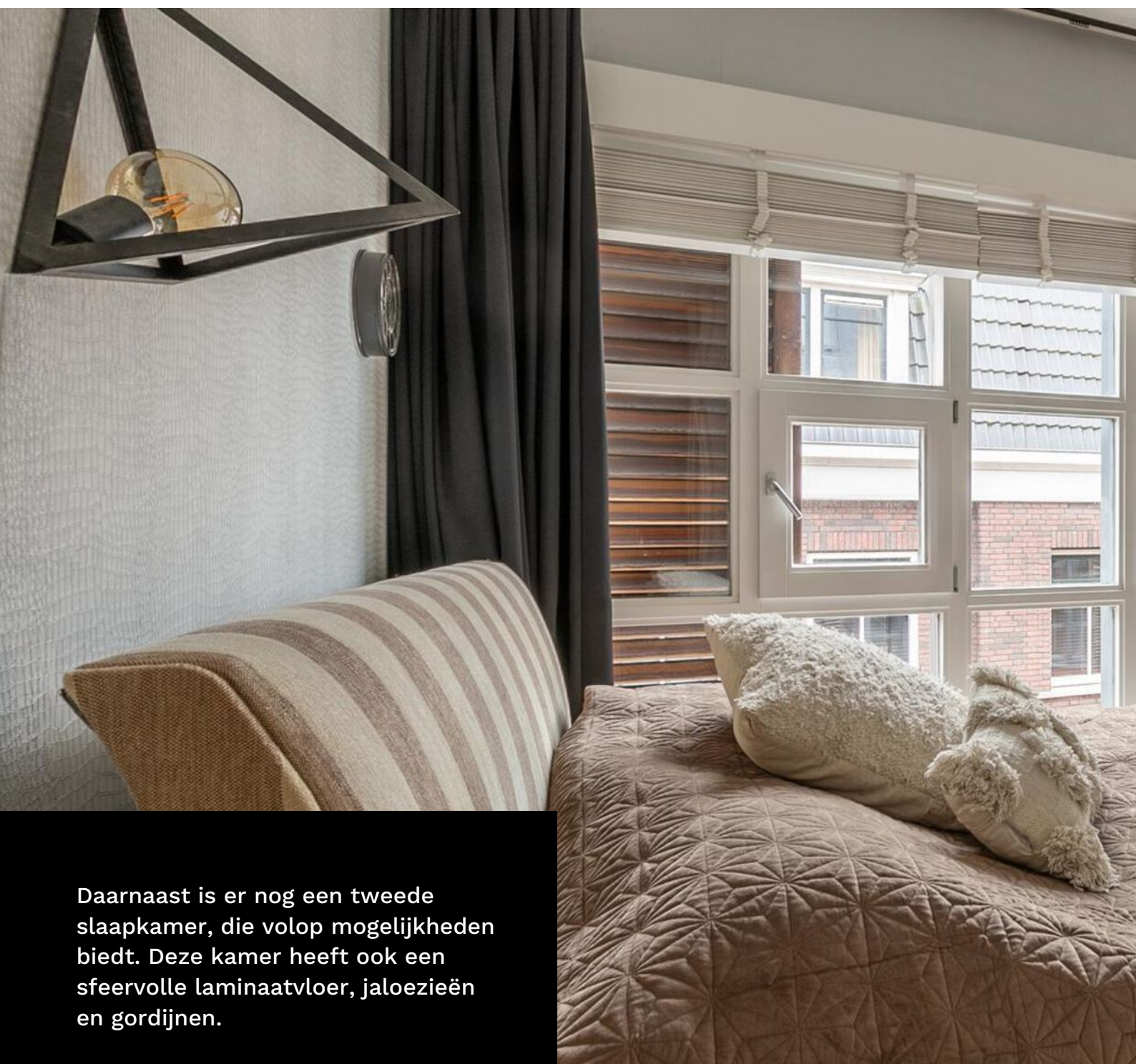
Boven aangekomen kom je in een heerlijke, ruime slaapkamer. De kamer heeft een sfeervolle laminaatvloer, jaloezieën en gordijnen.

Wat deze slaapkamer extra bijzonder maakt, is de ruime inloopkast, perfect voor al je kleding en accessoires!



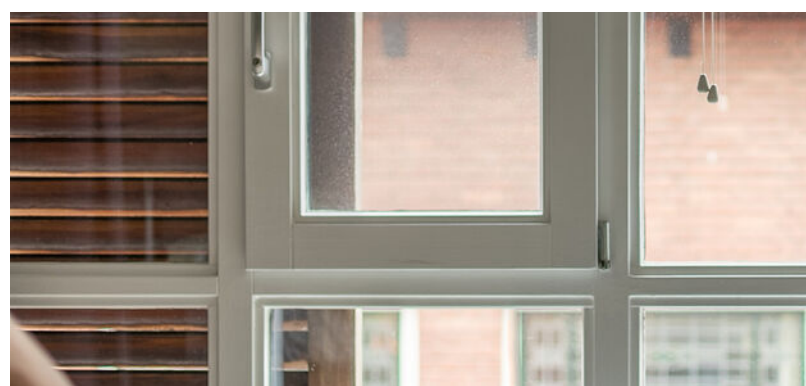






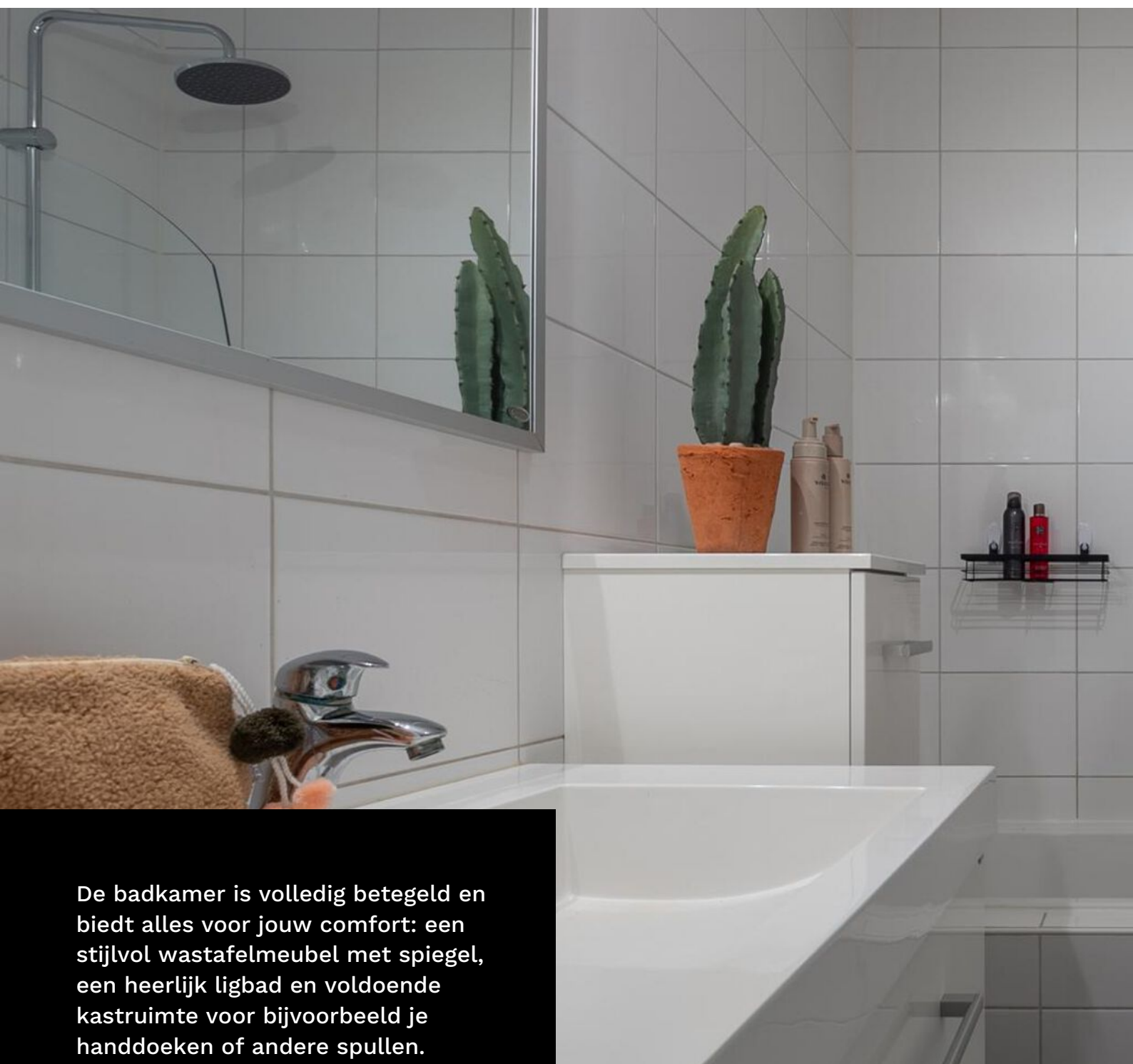
Daarnaast is er nog een tweede slaapkamer, die volop mogelijkheden biedt. Deze kamer heeft ook een sfeervolle laminaatvloer, jaloezieën en gordijnen.

Of je de ruimte nu als slaapkamer, werkkamer of speelkamer wilt inrichten, de keuze is helemaal aan jou!









De badkamer is volledig betegeld en biedt alles voor jouw comfort: een stijlvol wastafelmeubel met spiegel, een heerlijk ligbad en voldoende kastruimte voor bijvoorbeeld je handdoeken of andere spullen.

Verder bevindt zich hier ook de witgoedaansluiting.







De Verlengde Pompstraat is een charmant en gezellig straatje, gelegen vlakbij de Gorinchemse kerk. Vanaf het balkon heb je een mooi uitzicht op de karakteristieke gebouwen van Gorinchem.

Stap de deur uit, loop de hoek om en je staat zo in het levendige centrum, waar je kunt genieten van gezellige terrassen en leuke winkels die je zeker zult willen ontdekken!





# begane grond

Verlengde Pompstraat 3



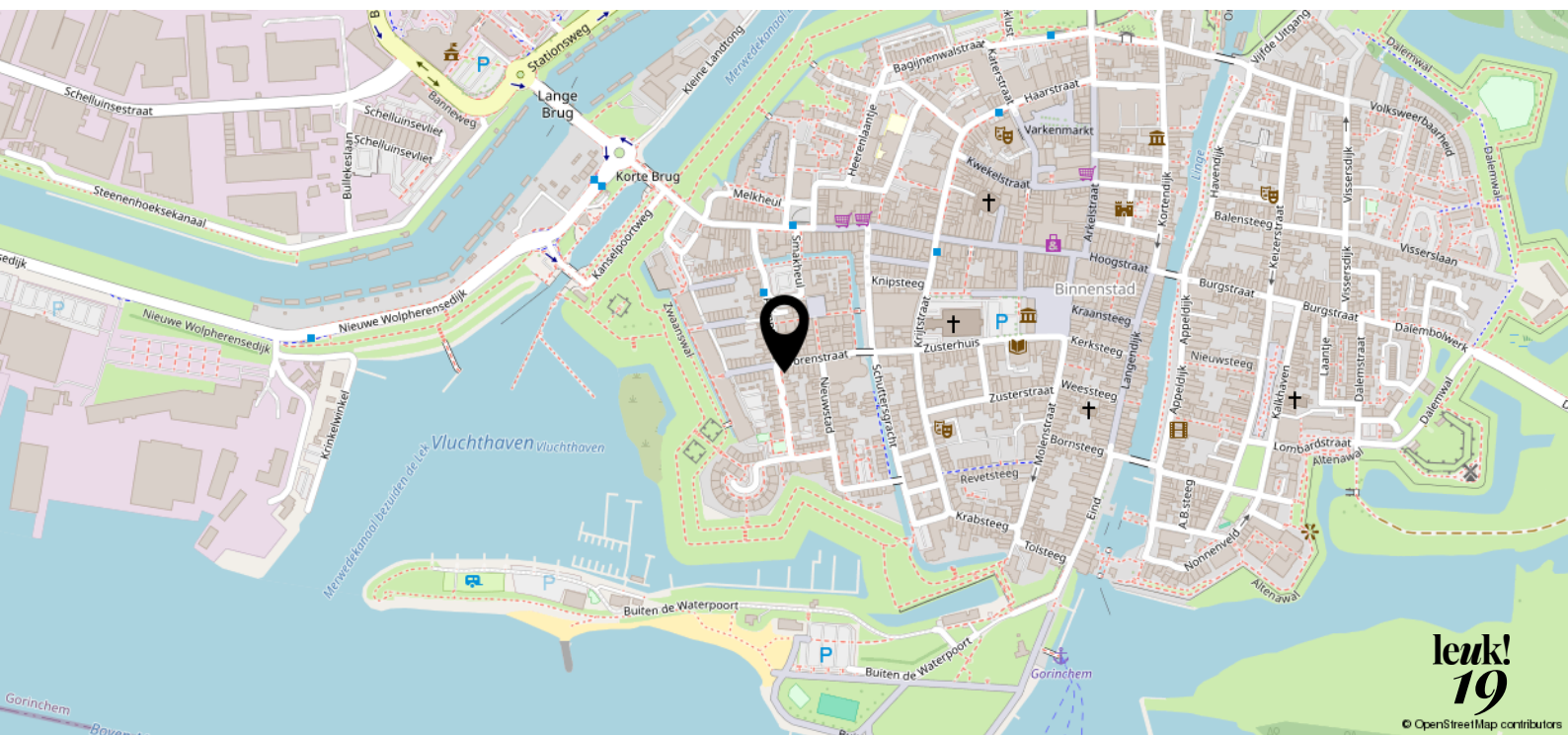
APPARTEMENT  
Verlengde Pompstraat 3, 4201 GX Gorinchem  
Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©



# leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem  
is lekker centraal  
gelegen en je kunt  
er nog eens heerlijk  
shoppen ook!”**

**Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in het centrum. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Stap de deur uit en je bent in de binnenstad.**



# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)