



**leuk!**  
**dat je**  
**interesse**  
**hebt in deze**  
**woning**





**Welkom bij leuk! makelaars**

**Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.**

**wel-  
kom!**

dus dit is jouw

# droom- woning?

**Koningin Wilhelminalaan 10 e  
4205 EV Gorinchem**

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



Wonen op hoogte met alles binnen handbereik! Dit 4 kamer appartement, gelegen op de zesde verdieping, heeft een ruime en lichte woonkamer met een prachtig uitzicht over Gorinchem.

En heb je geen zin om te koken? Geen probleem! Op loopafstand ligt een sfeervol straatje in de Haarwijk, waar je allerlei kraampjes en lekkernijen kunt vinden. Ook de Lidl is om de hoek, hoe handig is dat?

Dit appartement biedt een comfortabele woonruimte en een ideale locatie. Ben jij klaar om hier je nieuwe thuis te maken?

## Kenmerken

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| • Soort woning:    | Portiekflat              |
| • Bouwvorm:        | Bestaande bouw           |
| • Bouwjaar:        | 1959                     |
| • Woonoppervlakte: | Circa 81 m <sup>2</sup>  |
| • Inhoud:          | Circa 273 m <sup>3</sup> |
| • VvE bijdrage:    | € 195,34 per maand       |
| • Energielabel:    | Label B                  |
| • Oplevering:      | In overleg               |









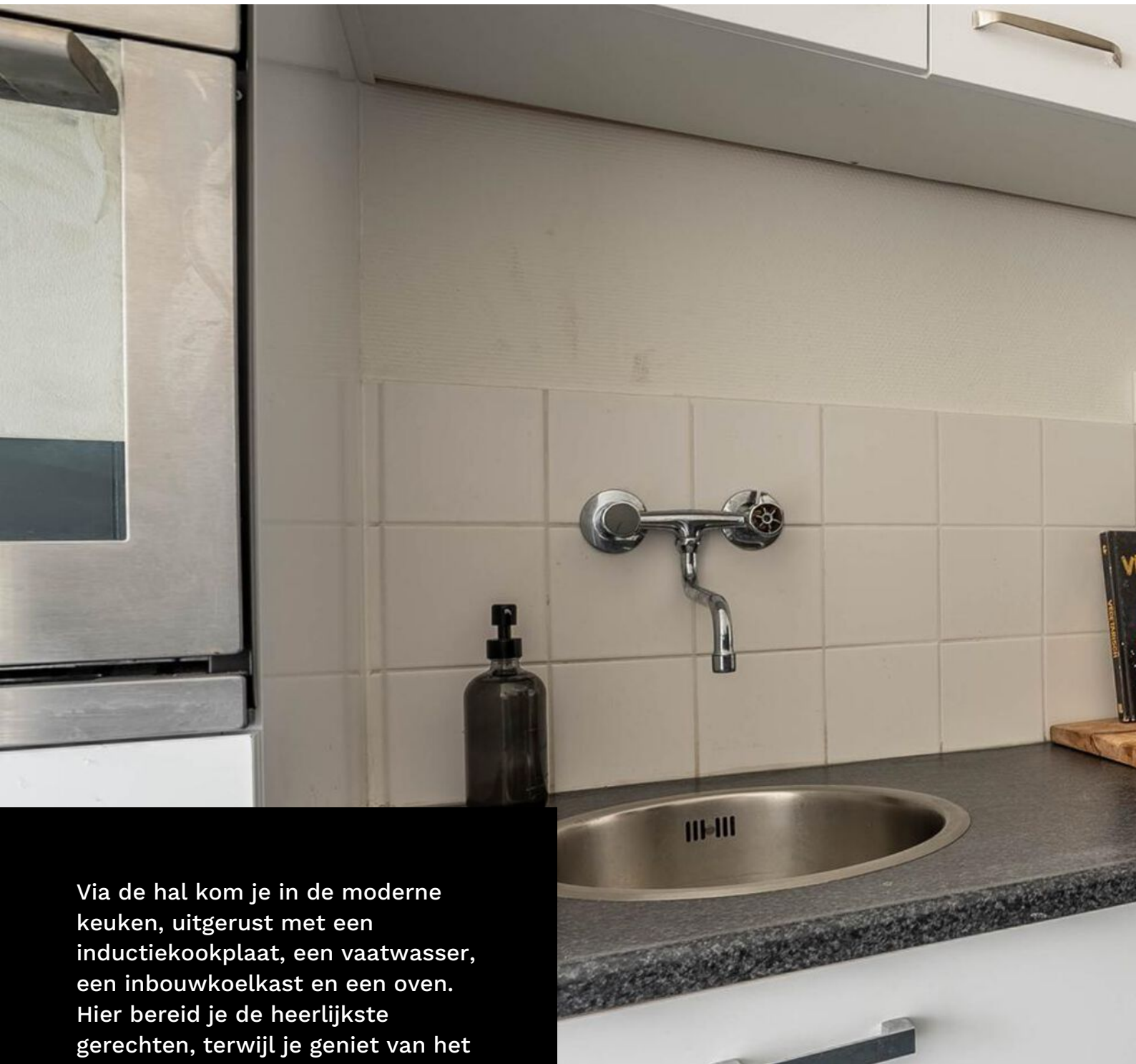
# wonen met uitzicht

**Bij binnenkomst in De Torenflat word je verwelkomd door een nette entree, waar ook de brievenbussen te vinden zijn. Vanuit hier kun je de lift of, als je liever wat stappen zet, de trap nemen. Het appartement bevindt zich op de zesde verdieping. Eenmaal boven sta je aan de deur van jouw appartement – welkom thuis!**

**Via de hal stap je de lichte en ruime woonkamer binnen. De grote raampartijen, die reiken tot aan de vloer, laten het daglicht binnenstromen en zorgen voor een heerlijk open sfeer. Terwijl je hier ontspant, kun je genieten van een prachtig uitzicht over Gorinchem. Een plek om echt thuis te komen!**

**Koningin Wilhelminalaan 10 e  
4205 EV Gorinchem**

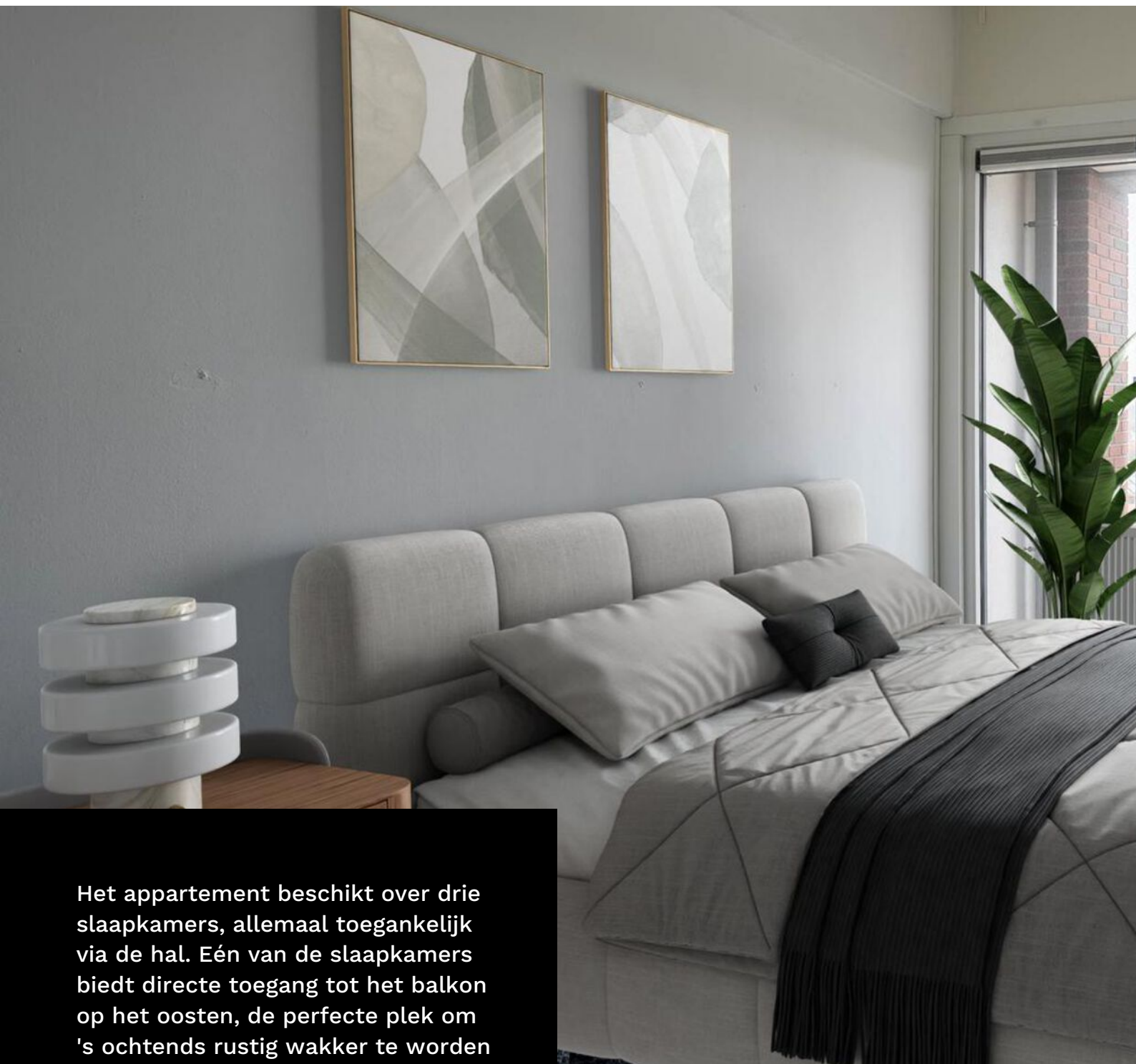
Vraagprijs € 300.000,- k.k.



Via de hal kom je in de moderne keuken, uitgerust met een inductiekookplaat, een vaatwasser, een inbouwkoelkast en een oven. Hier bereid je de heerlijkste gerechten, terwijl je geniet van het prachtige uitzicht over Gorinchem. Bovendien biedt een ingebouwde kast extra opbergruimte voor al je keukengerei!







Het appartement beschikt over drie slaapkamers, allemaal toegankelijk via de hal. Eén van de slaapkamers biedt directe toegang tot het balkon op het oosten, de perfecte plek om 's ochtends rustig wakker te worden met een kopje koffie. Daarnaast is een andere slaapkamer voorzien van een handige ingebouwde kast.



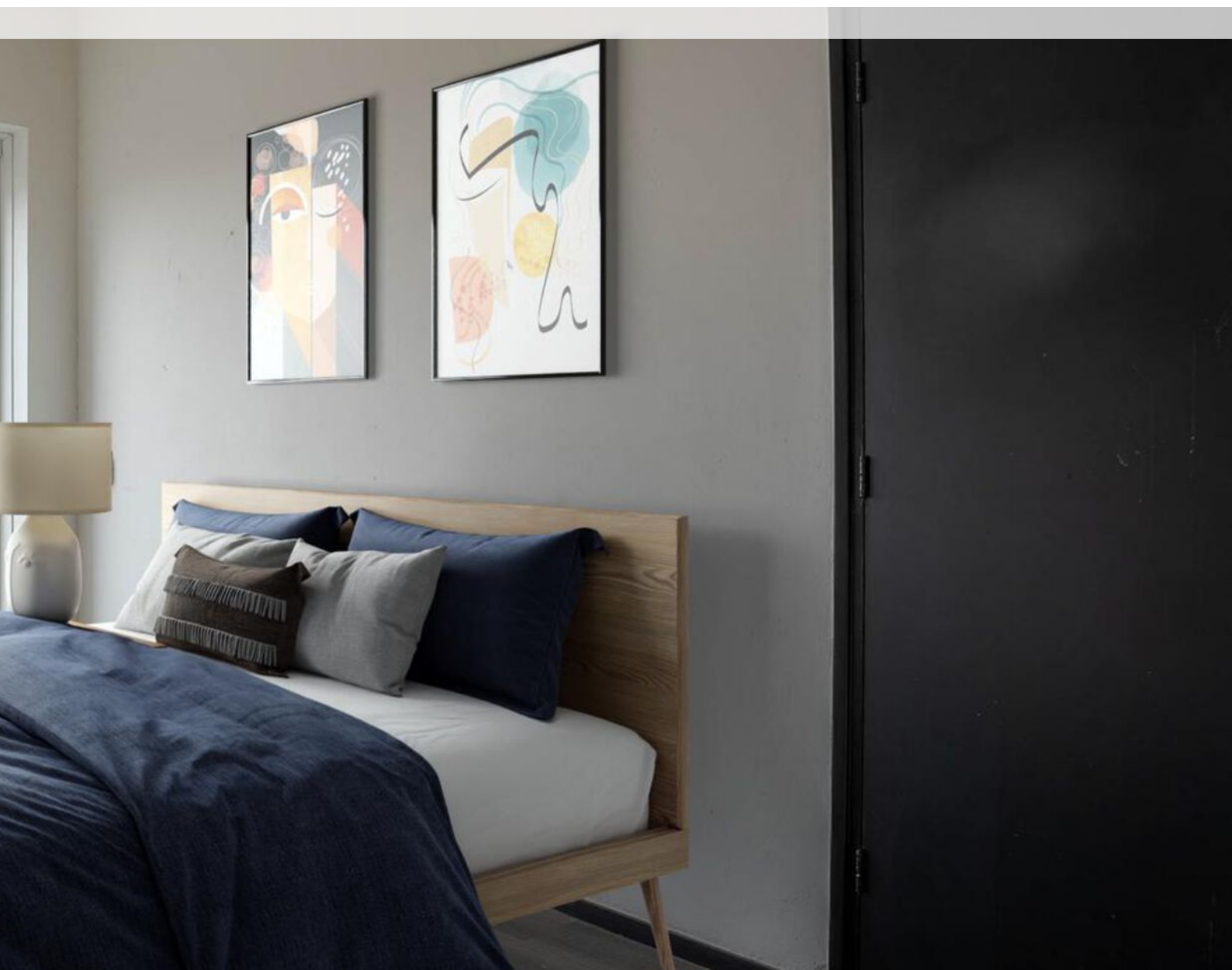


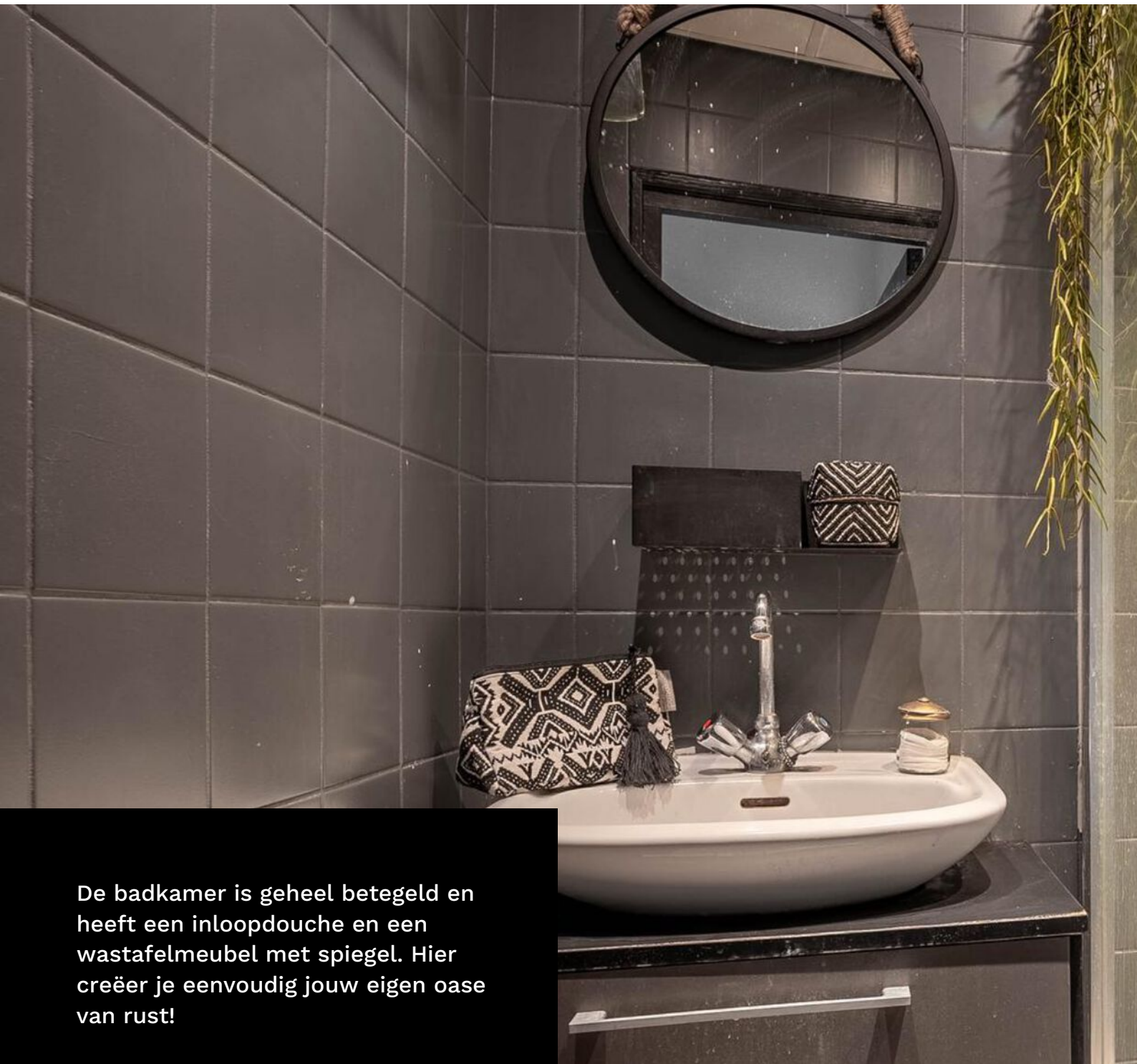












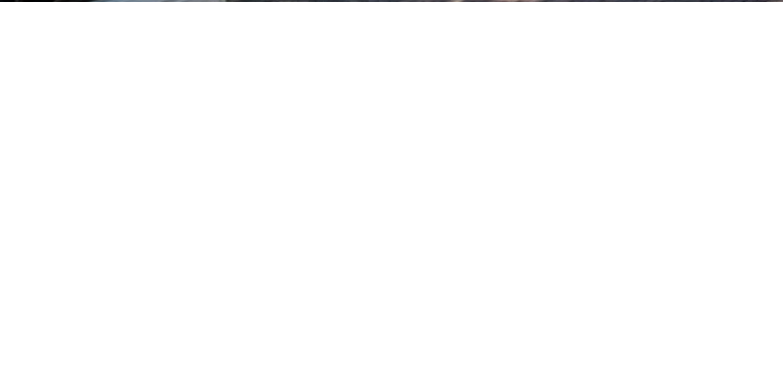
De badkamer is geheel betegeld en heeft een inloopdouche en een wastafelmeubel met spiegel. Hier creëer je eenvoudig jouw eigen oase van rust!

Daarnaast vind je voor extra gemak een aparte toiletruimte.













**“De Torenflat: op  
steenworpafstand  
van de levendige  
Haarwijk!”**







de torenflat





# begane grond

Koningin Wilhelminalaan 10 e



## ZESDE VERDIEPING

Kon. Wilhelminalaan 10E, 4205 EV Gorinchem

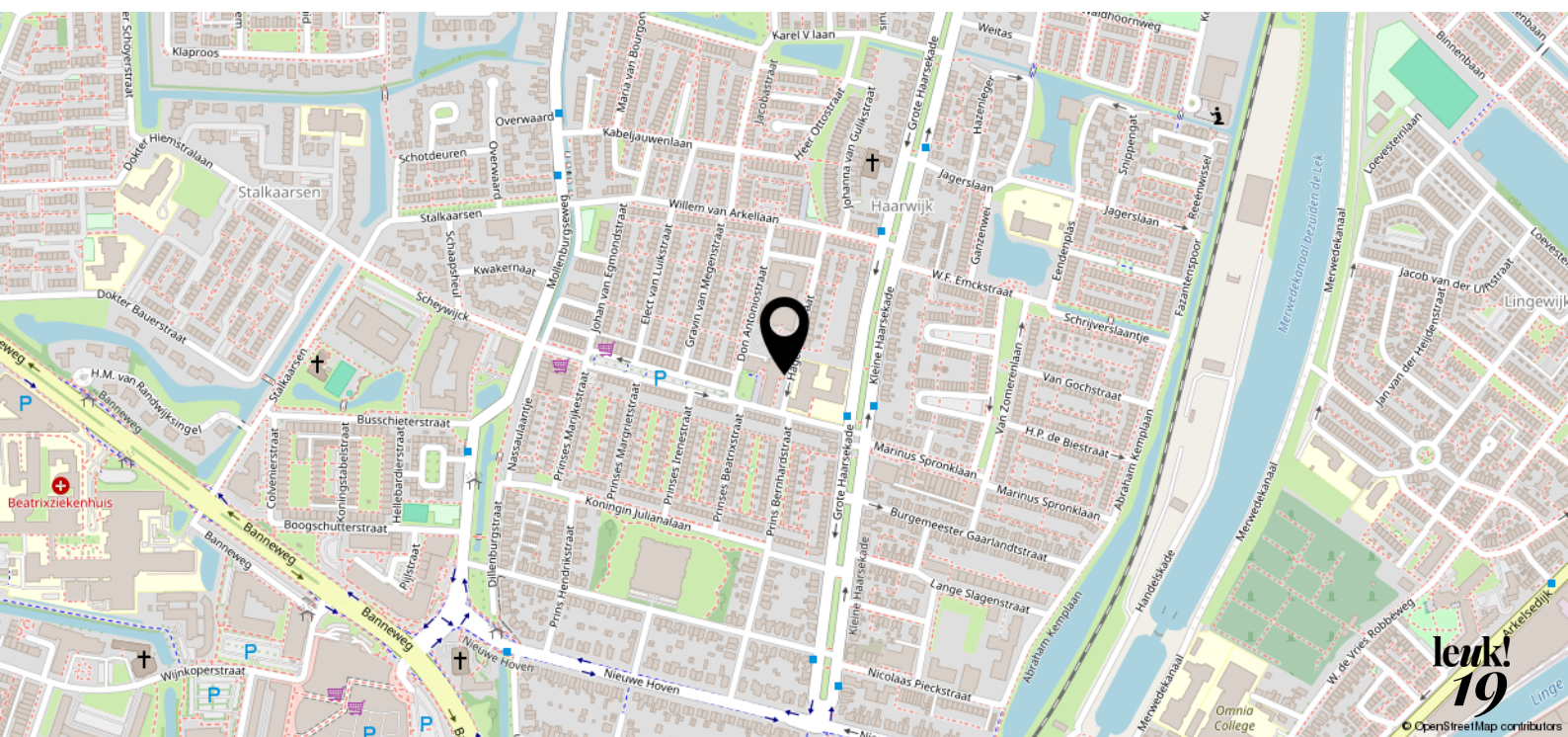
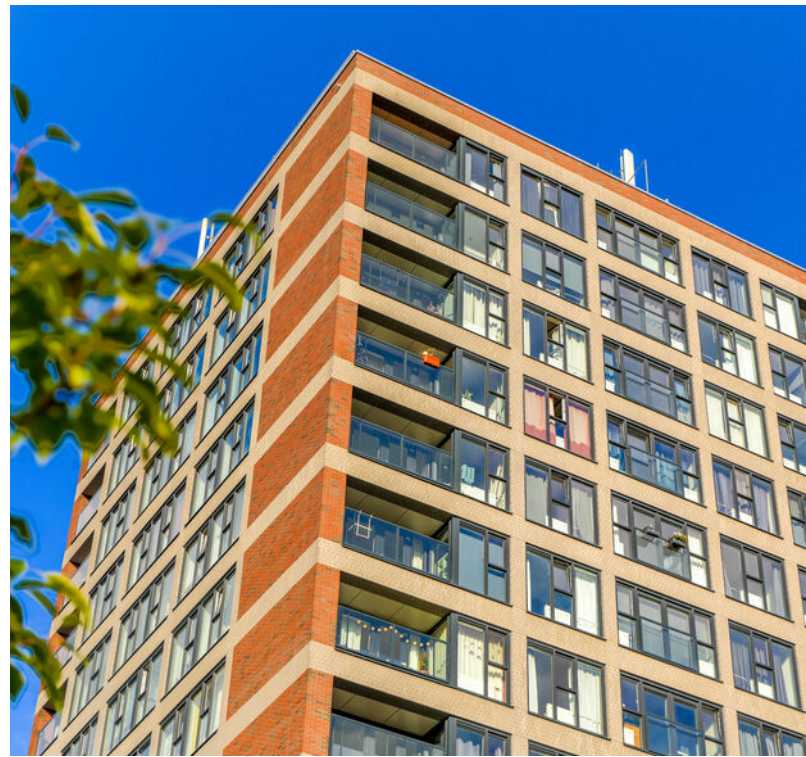
Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl



# leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem  
is lekker centraal  
gelegen en je kunt  
er nog eens heerlijk  
shoppen ook!”**

**Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Haarwijk. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 10 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.**



leuk!  
19

© OpenStreetMap contributors

# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)