



**leuk!**  
**dat je**  
**interesse**  
**hebt in deze**  
**woning**





### **Welkom bij Leuk! Makelaars**

**Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.**

# wel- kom!

dus dit is jouw

# droom- woning?

**Koningin Wilhelminalaan  
4-106 4205 ET Gorinchem**

€ 207.500,- k.k.



In dit mooie appartementencomplex op de eerste etage ligt dit ruime tweekamer-appartement. Het appartement zit op een ideale locatie, met één stap ben je in de omgeving waar van alles te ontdekken valt. Op de hoek zit een gezellige bakkerij die elke ochtend de geur van versgebakken broodjes verspreidt, perfect voor een snel ontbijt of een lekkere traktatie. Op loopafstand vind je ook een supermarkt voor je dagelijkse boodschappen en winkeltjes waar je allerlei lekkernijen kunt halen. Het centrum van Gorinchem met leuke cafés, restaurantjes en winkels ligt op nog geen 10 min. fietsen. Hier woon je rustig en comfortabel, met de levendige buurt altijd dichtbij.

## Kenmerken

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| • Soort woning:    | Portiekflat              |
| • Bouwvorm:        | Bestaande bouw           |
| • Bouwjaar:        | 1959                     |
| • Woonoppervlakte: | Circa 40 m <sup>2</sup>  |
| • Inhoud:          | Circa 131 m <sup>3</sup> |
| • Energielabel:    | Label B                  |
| • VvE bijdrage:    | € 96,66 per maand        |
| • Oplevering:      | In overleg               |









# wonen met uitzicht

Zodra je het appartement binnenkomt, word je verwelkomd door een lichte en open woonkamer met een open keuken. Of je nu houdt van uitgebreid koken of gewoon snel iets in elkaar wilt flansen, hier heb je alles binnen handbereik. De grote raampartijen aan de voorzijde laten het daglicht volop binnen, waardoor de ruimte altijd fris en uitnodigend aanvoelt. Hier kun je heerlijk ontspannen op de bank of een gezellig etentje organiseren met vrienden en familie.

**Koningin Wilhelminalaan  
4-106 4205 ET Gorinchem**

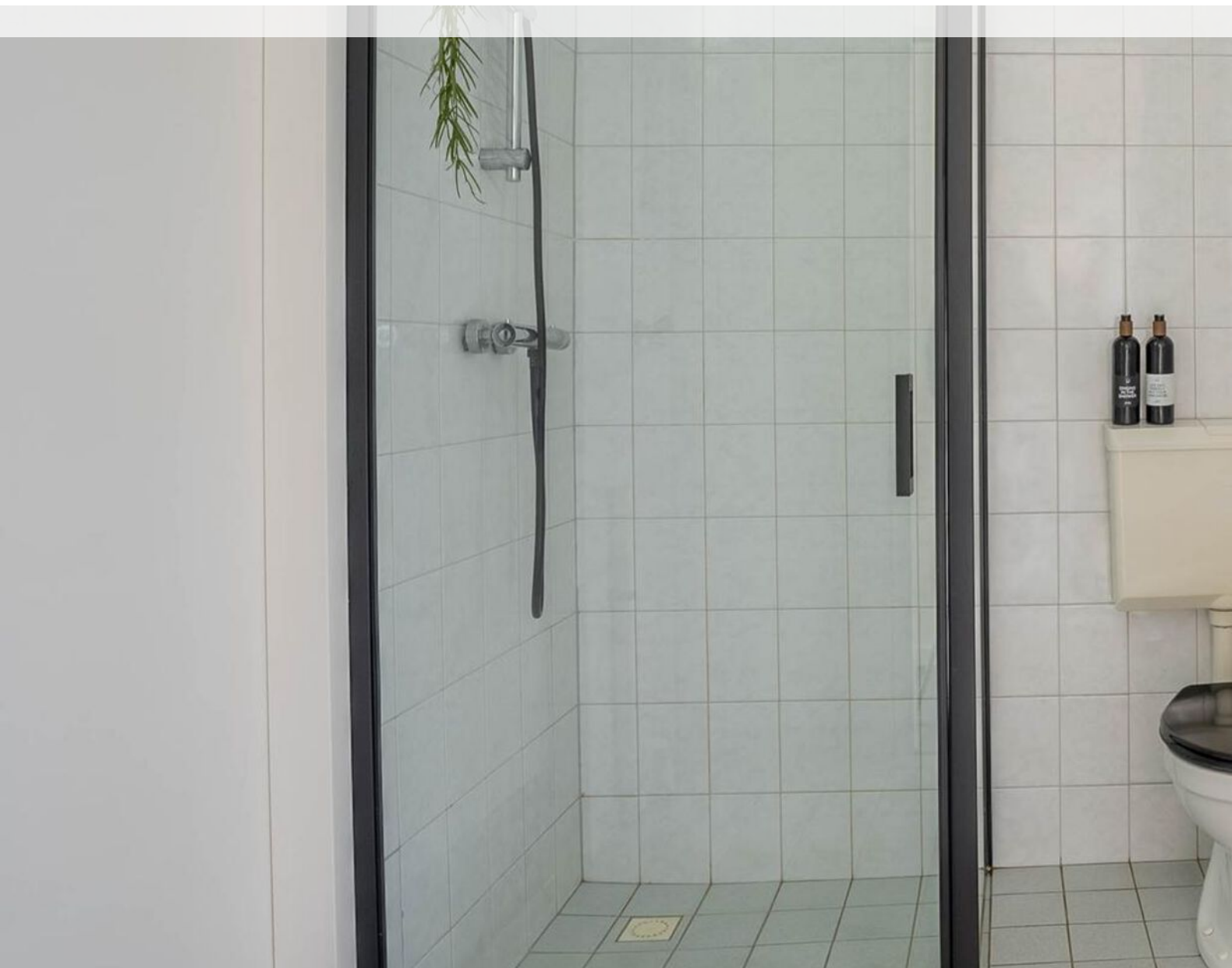
€ 207.500,- k.k.



Wanneer je lekker uitgeslapen wakker wordt kijk je uit het raam om te zien of de bakker al geopend is. Een lekker vers gebakken broodje gaat er s'ochtends altijd wel in! De slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoons-bed en een kleding kast. Aansluitend vind je de badkamer voor een ver-frissende douche. Er is een inloop-douche met moderne douchewand, wastafel en toilet. Tevens zit hier de aansluiting voor de







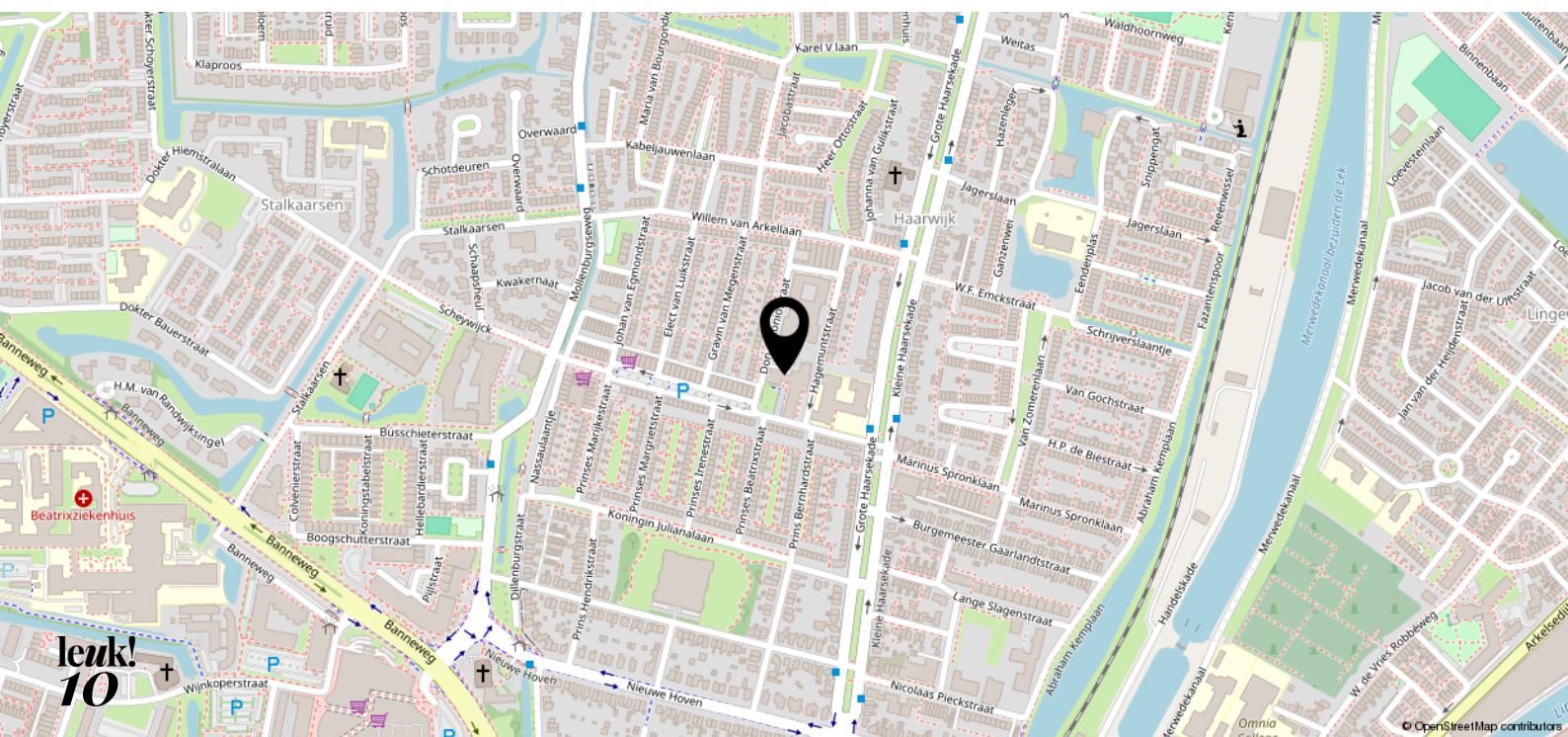




# leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem  
is lekker centraal  
gelegen en je kunt  
er nog eens heerlijk  
shoppen ook!”

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Haarwijk. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 10 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.



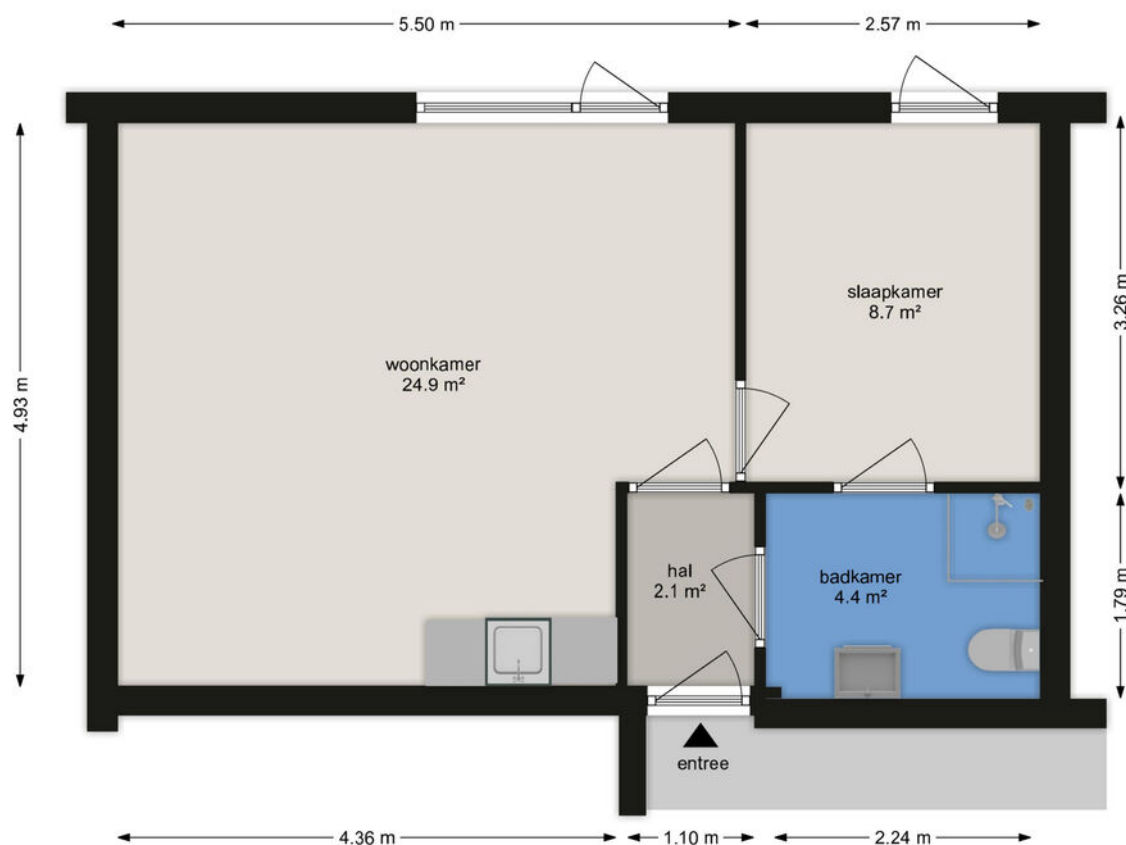
leuk!  
10

© OpenStreetMap contributors



# Eerste etage

Alle plattegronden zijn ter indicatie.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De makelaar en Zibber staan niet in  
voor de juistheid van de plattegrond. ©



## TWEEDE VERDIEPING

Kon. Wilhelminalaan 4, 106 4205 ET Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl



















# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)