



**leuk!**  
dat je  
interesse  
hebt in deze  
woning



## Welkom bij Leuk! Makelaars

**Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.**



# wel- kom!

dus dit is jouw

# droom- woning?

**Kwekelstraat 25 a  
4201 JV Gorinchem**

Vraagprijs € 385.000,- k.k.



Met twee verdiepingen vol modern comfort en stijl, is dit appartement klaar om jouw thuis te worden. Naast de ruime woonkamer bieden de twee slaapkamers genoeg ruimte om lekker te slapen en te ontspannen. En heb je zin in een beetje buitenlucht? Wacht maar tot je eigen buitenterras klaar is om ontdekt te worden! Gelegen in het centrum van Gorinchem, ben je omringd door gezellige cafés, restaurants en natuurlijk de leukste evenementen die in de stad worden georganiseerd. Maar geen zorgen, dankzij de rustige ligging en het triple glas in de kozijnen, geniet je toch van de stilte en sereniteit zodra je je voordeur binnenstapt. Benieuwd geworden? Blader gauw verder!

## Kenmerken

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| • Soort woning:    | Maisonnette              |
| • Bouwvorm:        | Bestaande bouw           |
| • Bouwjaar:        | 1977                     |
| • Woonoppervlakte: | Circa 91 m <sup>2</sup>  |
| • Inhoud:          | Circa 275 m <sup>3</sup> |
| • Energielabel:    | A                        |
| • VvE-bijdrage:    | € 170,92 per maand       |
| • Oplevering:      | In overleg               |









# Splinter nieuw!

**Stap vanaf de Kwekelstraat binnen via de hoofdingang. Hier vind je de brievenbussen en de trap naar boven. Boven kom je bij drie spiksplinternieuwe appartementen. Appartement nummer 25a, kan jouw droomwoning zijn!**  
**Stap binnen via de voordeur, naar de hal, of via de openslaande terrasdeuren. Je komt in de open keuken, voorzien van een inductie-kookplaat met downdraft afzuiging, vaatwasser en koelkast. Dankzij de pvc-vloer met vloerwarming loopt de keuken naadloos over in de ruime woonkamer, die nog is voorzien van erg royale trapkast. Een heerlijke plek om te zitten en uit te kijken over de binnenstad!**

**Kwekelstraat 25 a  
4201 JV Gorinchem**

Vraagprijs € 385.000,- k.k.











Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers. De slaapkamer aan de straatkant heeft een unieke vorm, die je ook terugziet in de karakteristieke gevel van het pand. Beide kamers zijn voorzien van dezelfde pvc-vloer als beneden en radiatoren. De ruimtes lenen zich perfect voor mooie slaapvertrekken of een handige thuiswerkplek.



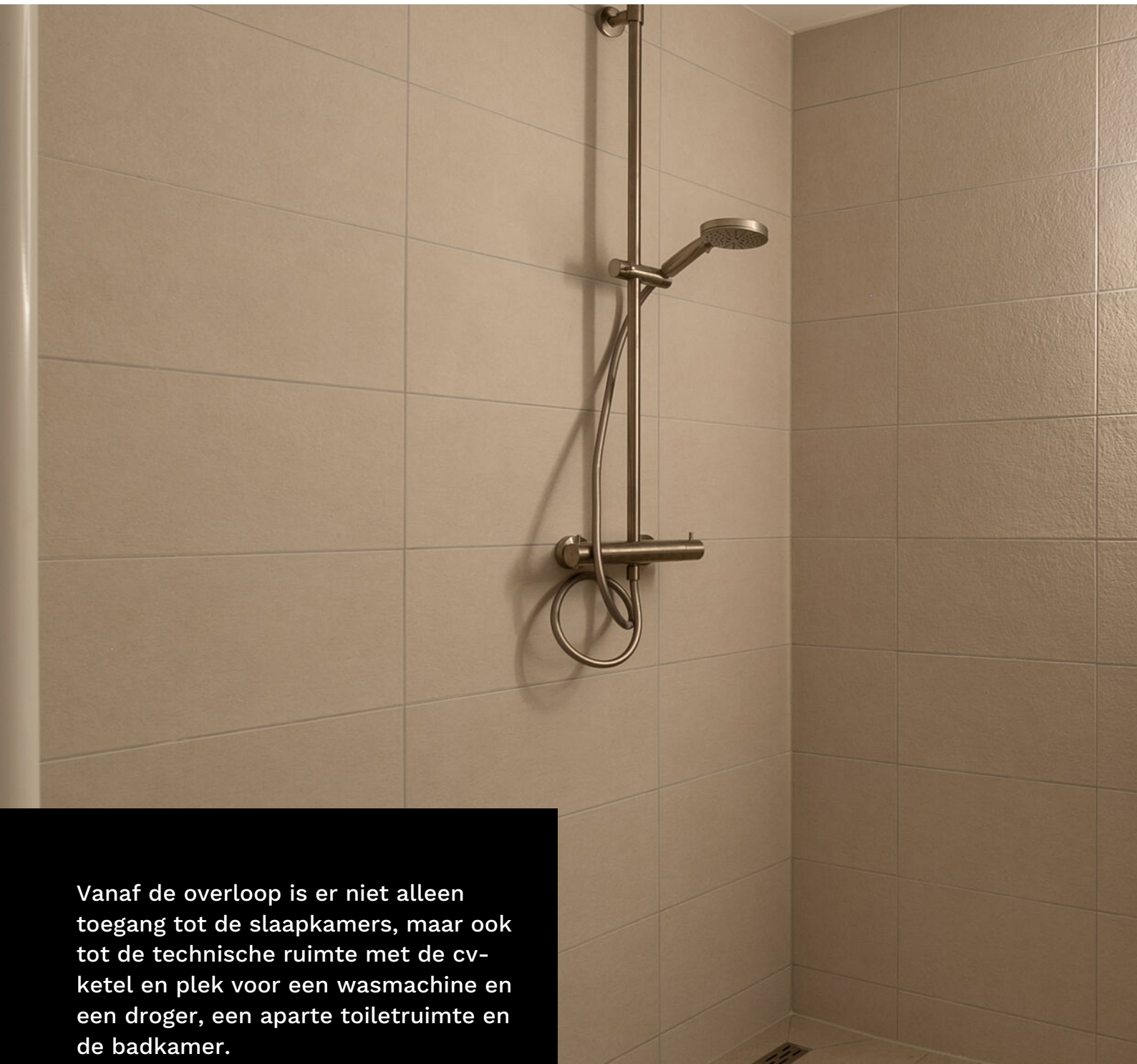






**“Een lichte  
slaapkamer, met  
ruimte voor een  
comfortabel bed!”**





Vanaf de overloop is er niet alleen toegang tot de slaapkamers, maar ook tot de technische ruimte met de cv-ketel en plek voor een wasmachine en een droger, een aparte toiletruimte en de badkamer.

De badkamer is stijlvol en compleet uitgerust met een handdoekradiator, inloopdouche, wastafelmeubel met spiegel en extra opbergplek voor al je nodige verzorgingsartikelen.





De leukste  
makelaar in  
Gorinchem

# als het niet groeit...

...dan kunnen  
wij je zeker  
helpen met je  
geldzaken



Hoe minder woonlasten je hebt, hoe meer je overhoudt voor leuke dingen. En dat is leuk! Maar wát als je je huis verkocht hebt en blijft zitten met een restschuld? Of wil je verhuizen en heeft je huis juist veel overwaarde? En kun je nog een nieuwe hypotheek nemen als je bijna met pensioen gaat? Deze, en andere vragen kunnen wij voor je beantwoorden. Zo zorgen wij ervoor dat je geldzorgen niet boven je hoofd groeien.

LEUK! Geldzaken

da's pas  
**leuk!**

alles wat je wilt weten over Geldzaken  
vind je op [leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)



**Er wordt hard gewerkt aan een heerlijk zonnig buitenterras waar jij goed kunt vertoeven. Tegen de tijd dat je hier komt wonen kun je genieten van een terras met grote tuintegels en terreinafscheidingen gecreëerd door groene planten in cortenstaal plantenbakken. Zie jij jezelf hier al lekker in het zonnetje zitten?**

**Spullen die je niet elke dag nodig zult hebben, zoals bijvoorbeeld een snowboard of kerstdecoratie, berg je straks gemakkelijk op in je eigen berging. Deze wordt buiten geplaatst, vlakbij je appartement.**





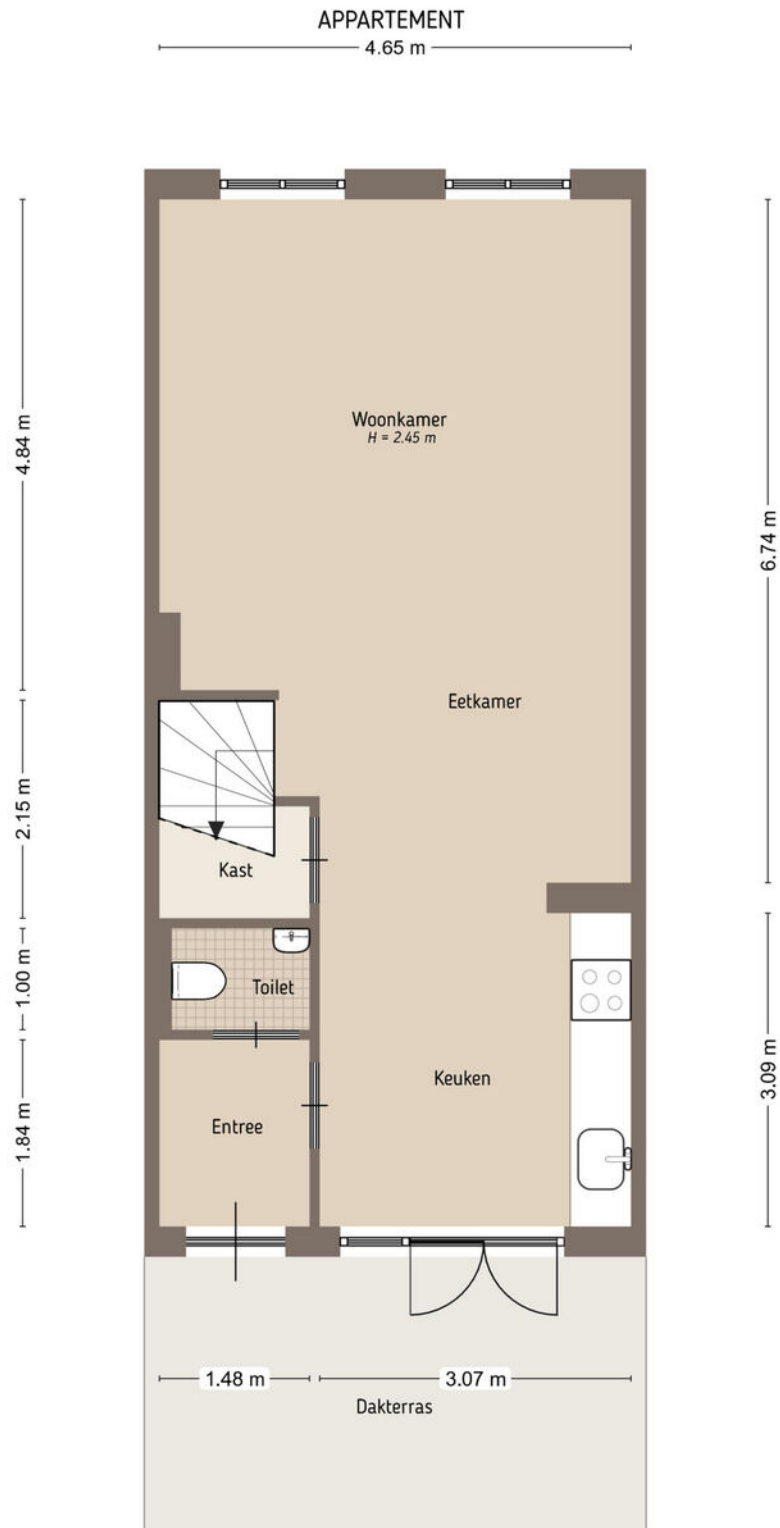






# begane grond

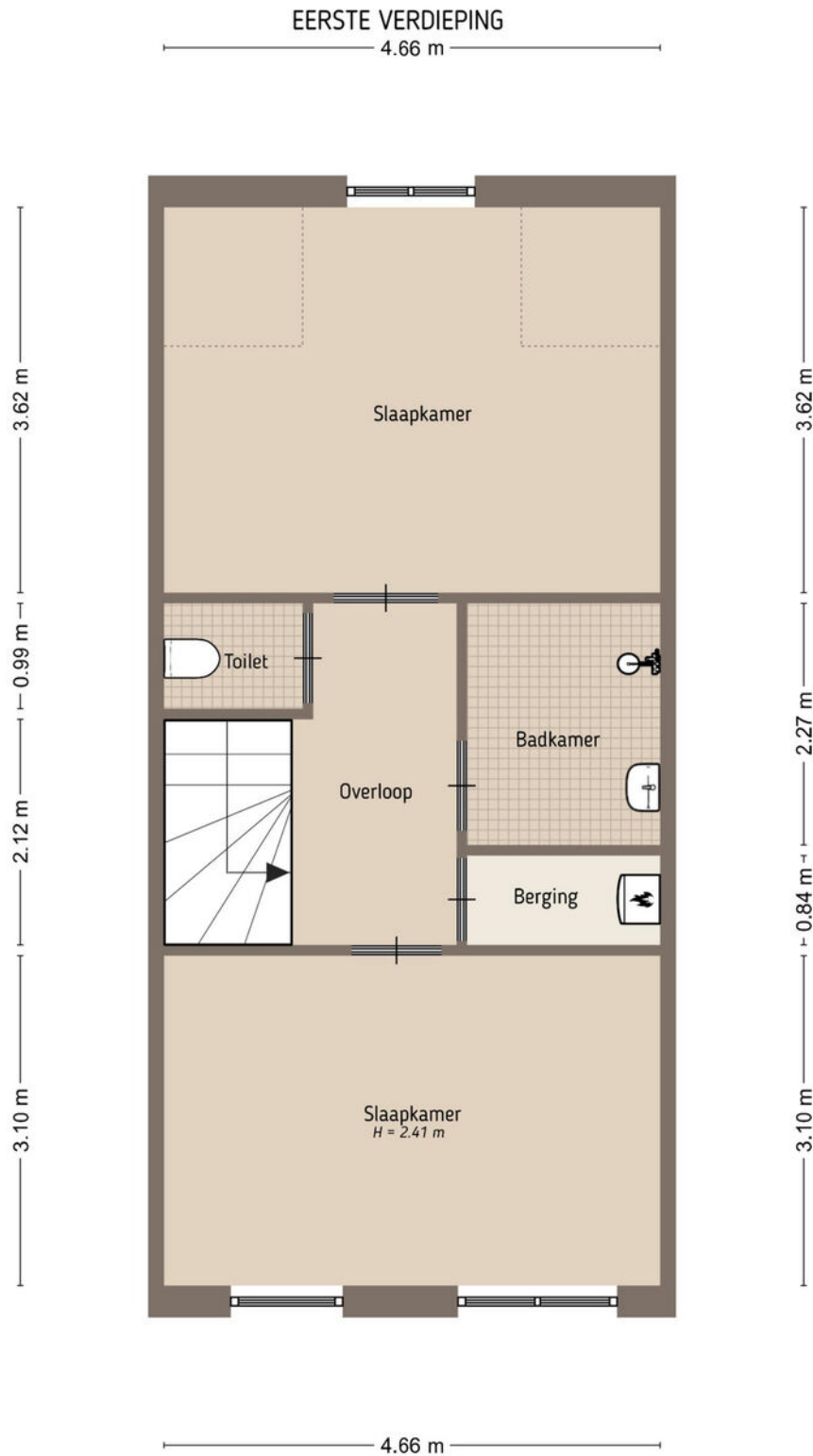
Kwekelstraat 25 a



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
© maltipo.nl

# eerste verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De makelaar en Zibber staan niet in  
voor de juistheid van de plattegrond. ©



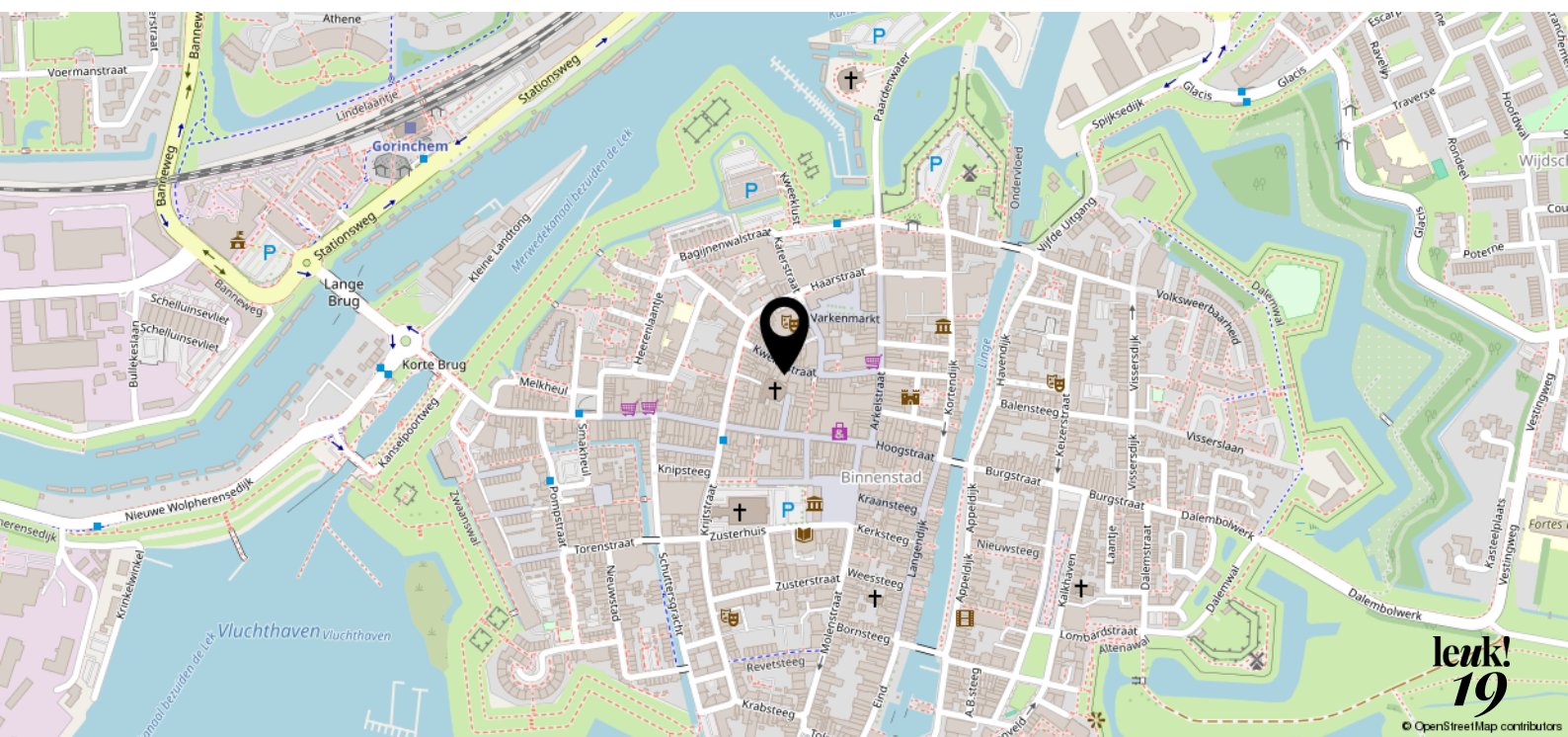
De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
© maltipo.nl



# leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem  
is lekker centraal  
gelegen en je kunt  
er nog eens heerlijk  
shoppen ook!”**

**Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal en de Grote Kerk zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de binnenstad. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, recreatiegebied Buiten de Waterpoort en het openbaar vervoer. Vanaf hier is het slechts 5 minuten fietsen naar het centrale station.**



# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)