



**leuk!**  
**dat je**  
**interesse**  
**hebt in deze**  
**woning**





## **Welkom bij Leuk! Makelaars**

**Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.**

# wel- kom!

dus dit is jouw

# droom- woning?

**Koningin Wilhelminalaan  
4-109, 4205 ET Gorinchem**  
€ 189.000,- k.k.



In de Torenflat in Gorinchem, op de 1e verdieping, ligt dit charmante 2-kamer appartement. Een van de grootste voordelen van wonen in de Torenflat is de ligging: je stapt de deur uit en bevindt je direct tussen allerlei handige winkels. Er is een bakkerij waar je terecht kunt voor heerlijk brood en andere lekkernijen. Verderop zit een groenteboer met het mooiste fruit en groente van het seizoen. De supermarkt bevindt zich ook op steenworp afstand. Alles wat je nodig hebt voor een smakelijke maaltijd is dus binnen handbereik. Wil je een middagje winkelen, een terrasje pakken of gezellig uit eten? Binnen vijf minuten fietsen sta je in het historische centrum van Gorinchem.

## Kenmerken

- |                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| • Soort woning:    | Portiekflat             |
| • Bouwvorm:        | Bestaande bouw          |
| • Bouwjaar:        | 1959                    |
| • Woonoppervlakte: | Circa 31 m <sup>2</sup> |
| • Inhoud:          | Circa 98 m <sup>3</sup> |
| • Energielabel:    | Label B                 |
| • VvE bijdrage:    | € 74, 51 per maand      |
| • Oplevering:      | In overleg              |







# wonen met uitzicht

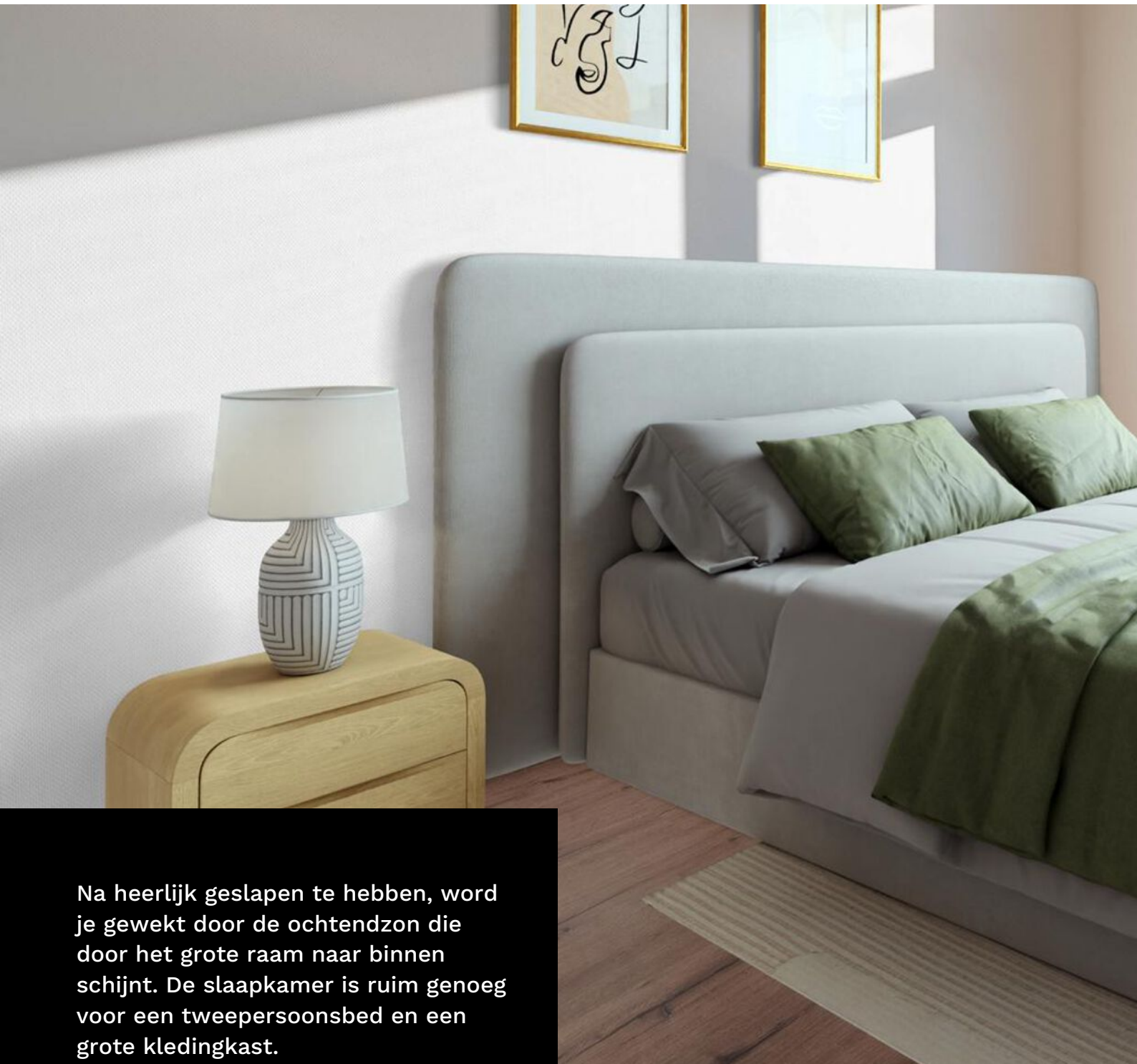
De woonkamer is licht en ruim, met grote ramen die zorgen voor een prachtig uitzicht en een overvloed aan daglicht. De compacte keuken grenst aan de woonkamer, perfect voor het bereiden van eenvoudige maaltijden na een dagje winkelen of werken.

In dit appartement vind je de balans tussen rust en gezelligheid, met alle voorzieningen om de hoek. Ideaal voor wie het stadse leven wil combineren met de knusheid van een eigen plekje in de Torenflat van Gorinchem.

**Koningin Wilhelminalaan 4 109  
4205 ET Gorinchem**

€ 189.000,- k.k.





Na heerlijk geslapen te hebben, word je gewekt door de ochtendzon die door het grote raam naar binnen schijnt. De slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.







De dag begint pas echt nadat je een verfrissende douche hebt genomen. De badkamer heeft een inloop douche, een wastafel met planchet, een spiegel en het toilet. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine. De gehele badkamer is betegeld waardoor je hem gemakkelijk schoon kunt houden.

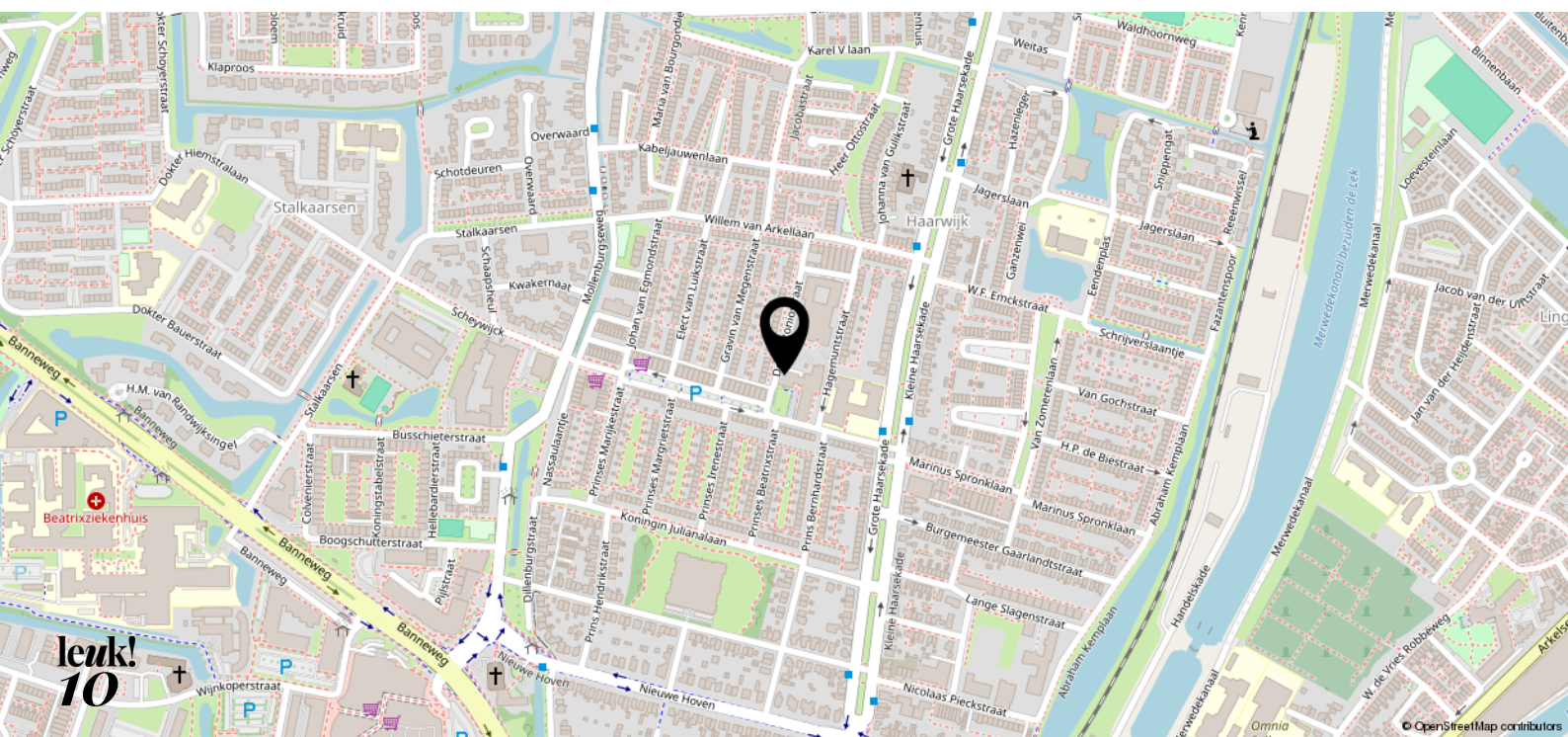




# leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem  
is lekker centraal  
gelegen en je kunt  
er nog eens heerlijk  
shoppen ook!”

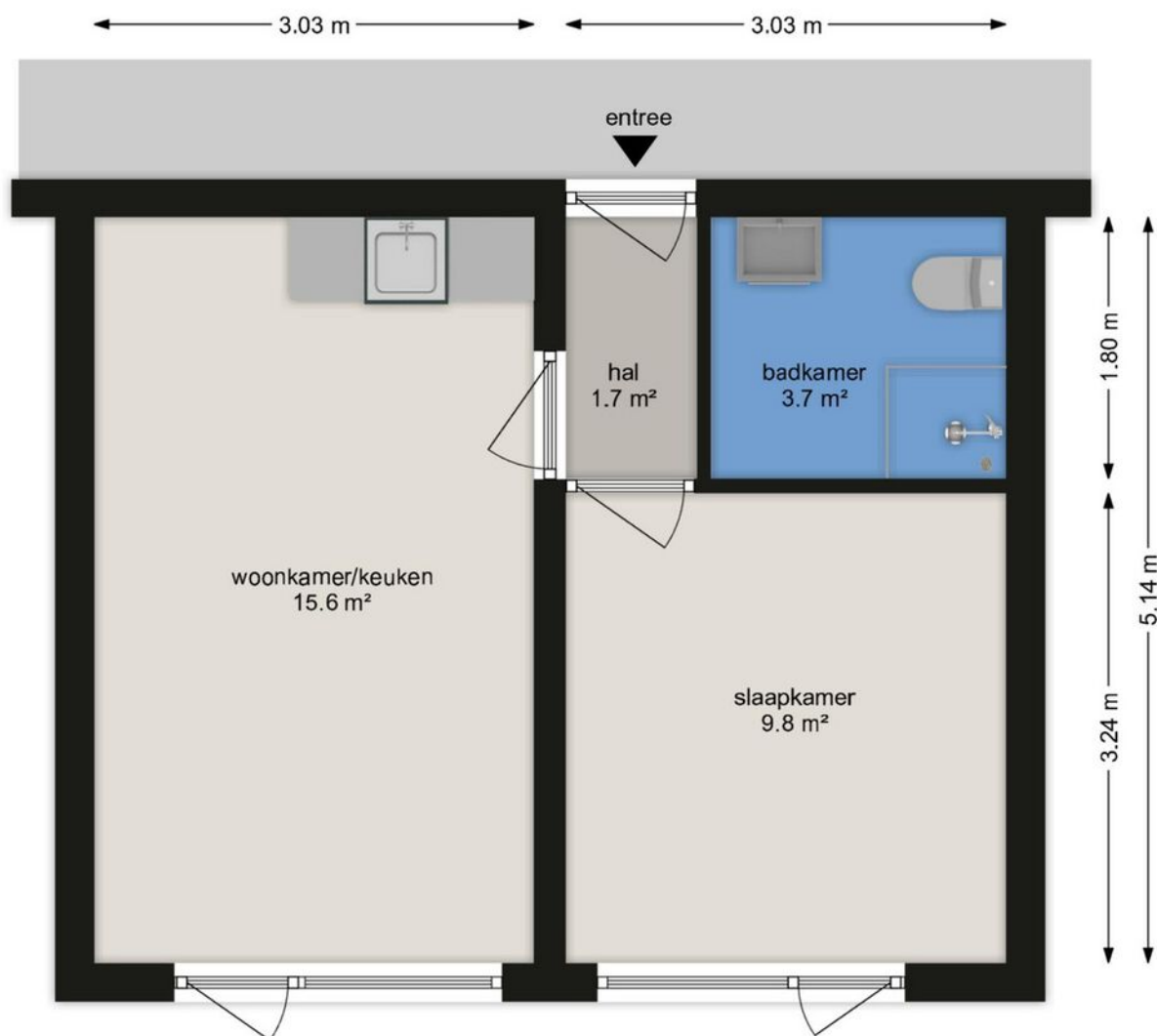
Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Haarwijk. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 10 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.





# eerste etage

Alle plattegronden zijn ter indicatie.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De makelaar en Zibber staan niet in  
voor de juistheid van de plattegrond. ©



## EERSTE VERDIEPING

Kon. Wilhelminalaan 4, 109 4205 ET Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)