



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij leuk! makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

**Koningin Wilhelminalaan 16 e
4205 EW Gorinchem**

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



In dit appartement op de negende verdieping geniet je van een panoramisch uitzicht. Of je nu in de woonkamer, op je balkon of in de keuken bent, het uitzicht is altijd prachtig! Met drie slaapkamers heb je volop mogelijkheden om ze in te richten zoals jij dat wilt. En voor extra gemak is er een berging op de tweede verdieping. Bovendien vind je in de kelder algemene fietsenbergingen en zijn er parkeerplaatsen te huur voor motoren en bromfietsen.

Dit alles op een centrale locatie, op slechts vijf minuten fietsen van het Piazza Centrum en het bruisende hart van Gorinchem. Kom het zelf ontdekken!

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Portiekflat |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1959 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 83 m ² |
| • Inhoud: | Circa 298 m ³ |
| • Energielabel: | Label B |
| • VvE bijdrage: | €195,34 per maand |
| • Oplevering: | In overleg |





wonen met uitzicht

Betreed "De Torenflat" via de hoofdingang, waar ook de brievenbussen te vinden zijn. Neem vervolgens moeiteloos de lift naar de negende verdieping en ontdek dit 4-kamer appartement met een prachtig uitzicht.

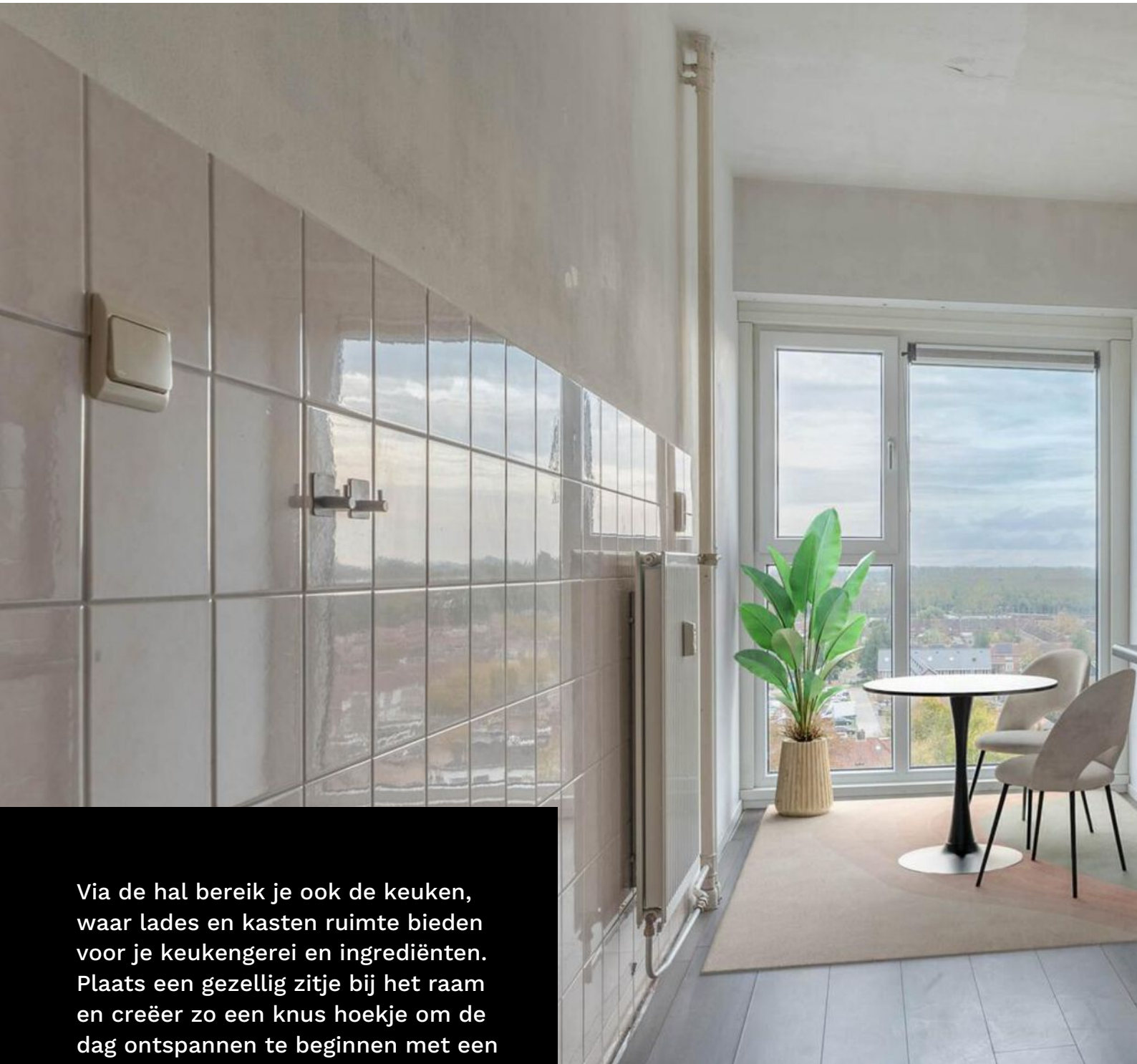
De hal geeft toegang tot alle vertrekken in het appartement, waaronder de woonkamer. Deze ruimte is open en heeft veel natuurlijk lichtinval door de grote raampartijen.

Je kunt de ruimte naar je eigen smaak inrichten. Of je nu kiest voor een moderne, minimalistische stijl of juist een warme, huiselijke sfeer, deze plek biedt de perfecte basis!

Koningin Wilhelminalaan 16 e

4205 EW Gorinchem

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



Via de hal bereik je ook de keuken, waar lades en kasten ruimte bieden voor je keukengerei en ingrediënten. Plaats een gezellig zitje bij het raam en creëer zo een knus hoekje om de dag ontspannen te beginnen met een ontbijt terwijl je uitkijkt op de ontwakende wereld buiten.





Het appartement beschikt over drie slaapkamers, allemaal voorzien van een laminaatvloer. Eén van de slaapkamers biedt directe toegang tot het balkon.

Daarnaast vind je in het appartement een volledig betegelde badkamer, uitgerust met een douche en een wastafel met spiegel. Voor extra gemak is er een aparte toiletruimte aanwezig.





**“Een kinderkamer
vol met dromen &
avontuur!”**







**“Alles binnen
handbereik in de
Haarwijk!”**



negende etage

Koningin Wilhelminalaan 16 e



NEGENDE VERDEPIEG

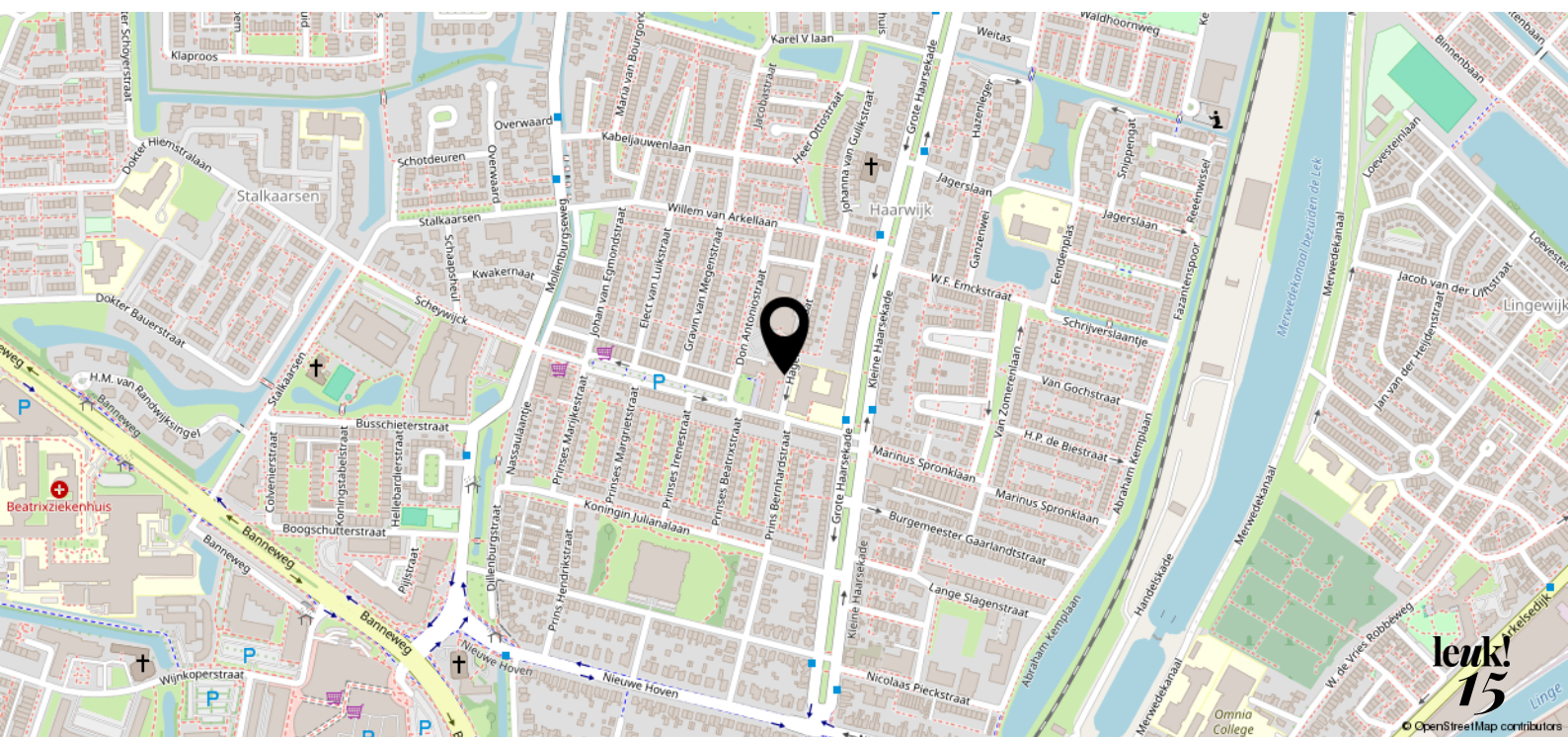
Kon. Wilhelminalaan 16E, 4205 EV Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Haarwijk. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 10 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl