



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.



wel-
kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

**Grote Haarsekade 40 c
4205 VJ Gorinchem**

Vraagprijs € 290.000,- k.k.



Aan de statige Grote Haarsekade, tussen de prachtige jaren '30 woningen, tref je op de bovenste verdieping van een kleinschalig complex dit ruime appartement. Hier komen comfort en stijl samen. Je stapt binnen en voelt direct de rust; de sfeervolle woonkamer met haard is de perfecte plek voor een avondje met vrienden of een moment van ontspanning voor jezelf. De keuken, volledig vernieuwd in 2023, is een droom voor elke thuishok. Dit appartement biedt alles voor comfortabel wonen en je kunt na het ontvangen van de sleutel meteen de verhuisdozen uitpakken en jouw nieuwe 'thuis' creëren. Zie jij jezelf hier al wonen?

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Portiekflat |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1960 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 65 m ² |
| • Inhoud: | Circa 213 m ³ |
| • VvE bijdrage: | € 243,13 per maand |
| • Energielabel: | Label C |
| • Oplevering: | In overleg |





wonen met uitzicht

Via het centrale trappenhuis bereik je het appartement op de tweede verdieping en de berging in het souterrain. De gezamenlijke entree wordt gedeeld met maar twee burens en is voorzien van een videodeurbel.

Je stapt je appartement binnen en je staat in de hal, vanuit hier heb je toegang tot alle vertrekken. Je loopt door naar de sfeervolle woonkamer, hier kan je heerlijk ontspannen bij de open haard, een perfecte setting voor gezellige avonden met vrienden. De grote raampartijen zorgen voor een heerlijk lichte ruimte, terwijl je uitkijkt over de Grote Haarsekade.

Het balkon dat grenst aan de woonkamer ligt op het oosten.

**Grote Haarsekade 40 c
4205 VJ Gorinchem**

Vraagprijs € 290.000,- k.k.





**“Hier kun je direct
de verhuisdozen
uitpakken en jouw
thuis creëren!”**





De keuken is in 2023 volledig vernieuwd! Hier vind je alles wat je nodig hebt: een inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Ook de wasmachine en droger hebben een praktische plek gekregen in de keuken, zodat alles binnen handbereik is. Aan de keuken grenst een tweede balkon. Door de ligging op het westen geniet je hier 's middags en 's avonds van de zon.





Na een gezellige avond met vrienden is het tijd om tot rust te komen. Je loopt vanuit de slaapkamer, door naar de badkamer. In de praktische badkamer vind je een wastafelmeubel en een douche, ideaal voor een verfrissende start van de dag of om tot rust te komen voor het slapen gaan.





De tweede slaapkamer is nu ingericht als kleedkamer, met genoeg ruimte om je outfit uit te kiezen en je make-up te doen. Dankzij de grote ramen is de kamer heerlijk licht, wat het extra fijn maakt om hier je creativiteit de vrije loop te laten. Of je het nu als tweede slaapkamer wilt gebruiken of juist als rustige thuiswerkplek de mogelijkheden zijn eindeloos!





“Hier start je de dag heerlijk met een kopje koffie in de zon”

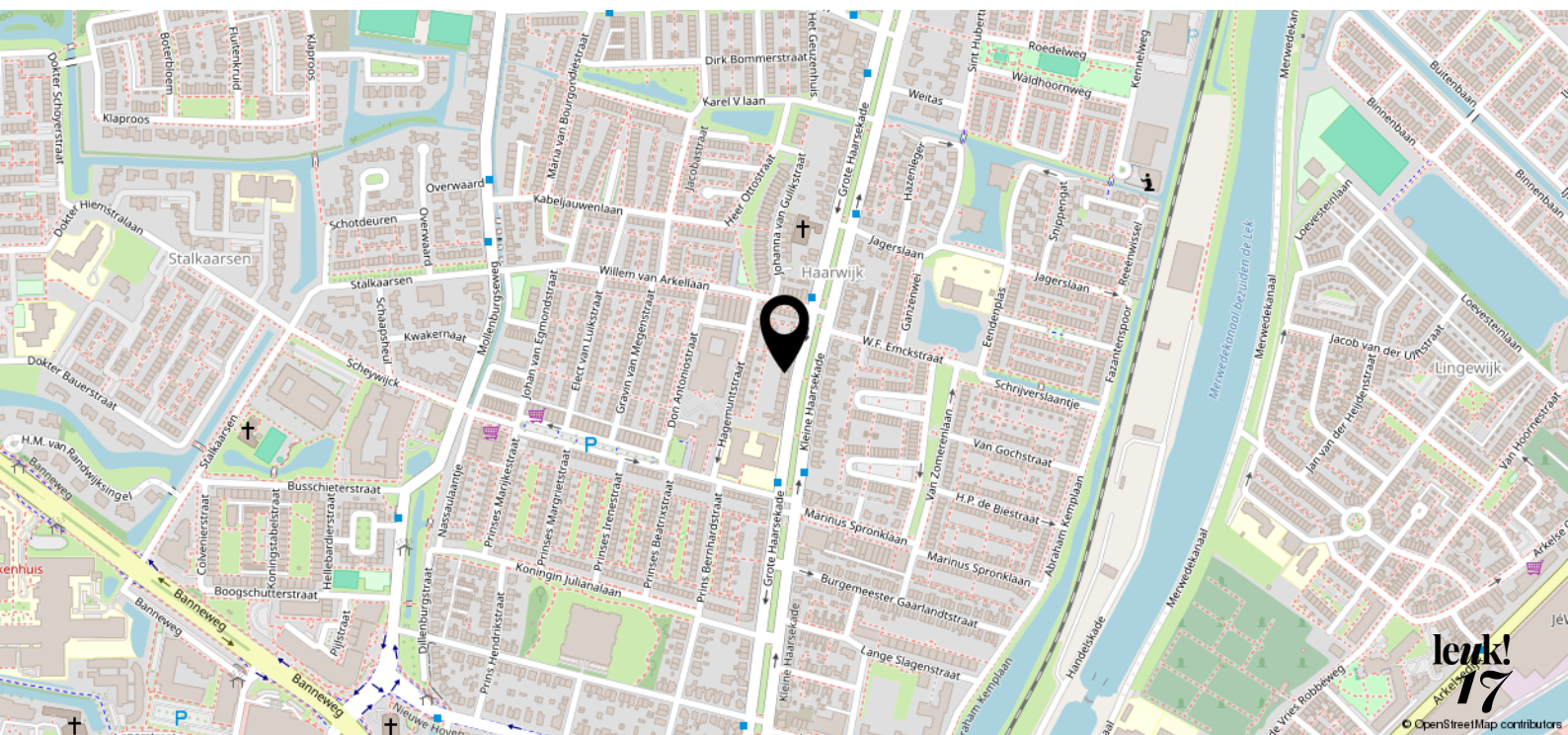




leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk haarwijk. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 5 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.



appartement

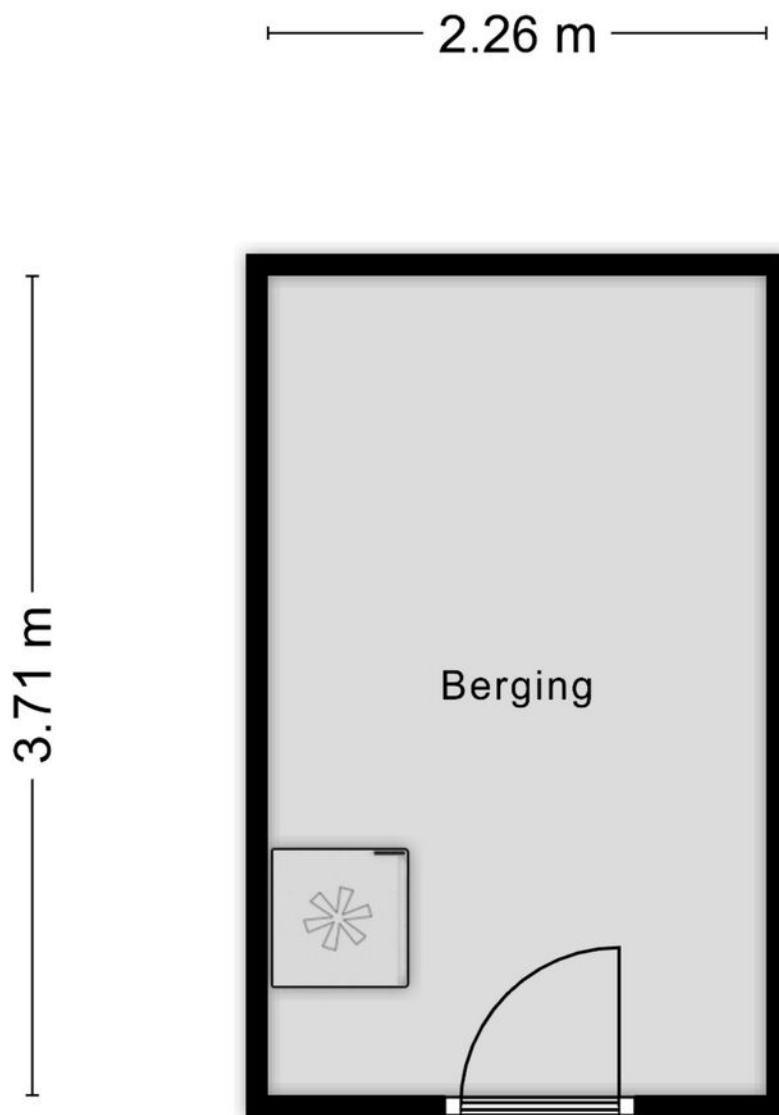
Grote Haarsekade 40 c



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

berging

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl