



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.



**wel-
kom!**

dus dit is jouw

droom- woning?

Wiardi Beckmanplein 125
4207 NA Gorinchem

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Wat maakt wonen aan Dr. H.B. Wiardi Beckmanplein 125 zo fijn?

Het is een combinatie van comfort, gemak en bereikbaarheid. Het appartement is gelegen boven een gezellig winkelcentrum, wat betekent dat supermarkten, drogisterijen en bakkerijen direct voor de deur te vinden zijn.

Het appartement zelf is ruim en goed ingedeeld, met een lichte woonkamer, een gezellige keuken met eetgedeelte en een balkon om van de buitenlucht te genieten. De badkamer is voorzien van zowel een ligbad als een aparte douche, en er is ook een aparte toilet- en wasruimte.

Benieuwd geworden? Blader gauw verder!

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| • Soort woning: | Galerijflat |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1993 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 96 m ² |
| • Inhoud: | Circa 317 m ³ |
| • Externe bergruimte: | Circa 9 m ² |
| • Energielabel: | B |
| • VvE-bijdrage: | € 146,22 p/m woning
incl. berging |
| • Oplevering: | In overleg |





Rustig wonen

Hoewel dit appartement zich boven een gemoedelijk winkelcentrum bevindt, woon je hier heerlijk rustig. Vanaf de nette galerij stap je binnen bij het appartement met huisnummer 125. Kom binnen in de ruime hal, waar een nette pvc vloer ligt en er ruimte is voor een garderobe. Vanaf de hal is er toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is een gezellige plek, waar het goed vertoeven is. Dankzij de airco met koelings- en verwarmingsfunctie heeft deze ruimte altijd een aangename temperatuur, en vanuit de woonkamer loop je gemakkelijk je eigen balkon op of de keuken in.

Wiardi Beckmanplein 125

4207 NA Gorinchem

Vraagprijs € 425.000,- k.k.







De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Hier kun je aan de slag met een Pelgrim fornuis met oven en 4-pits gaskookplaat, een vaatwasser en werkruimte op het granieten keukenblad.

Naast de keuken is er ruimte voor een fijne eettafel, die de perfecte plek biedt om een heerlijk diner te nuttigen of om een leuk gezelschapsspel aan te spelen.

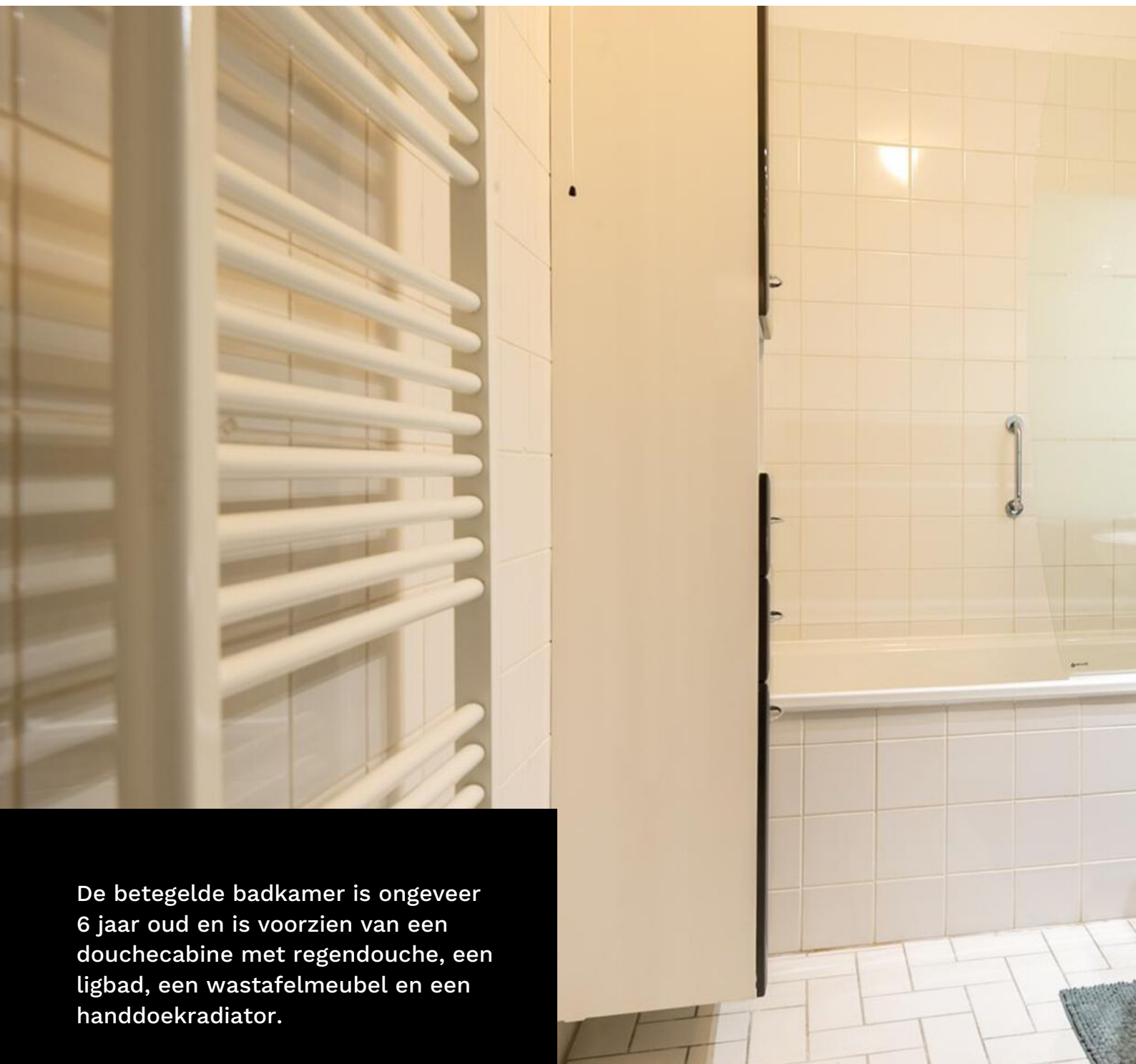




Momenteel zijn er drie slaapkamers. Deze bieden de ruimte voor rustige slaapvertrekken, een thuishkantoor, of een hobbyruimte. Het zou ook mogelijk zijn om één van de huidige werkkamers bij de woonkamer te betrekken voor een grotere living.

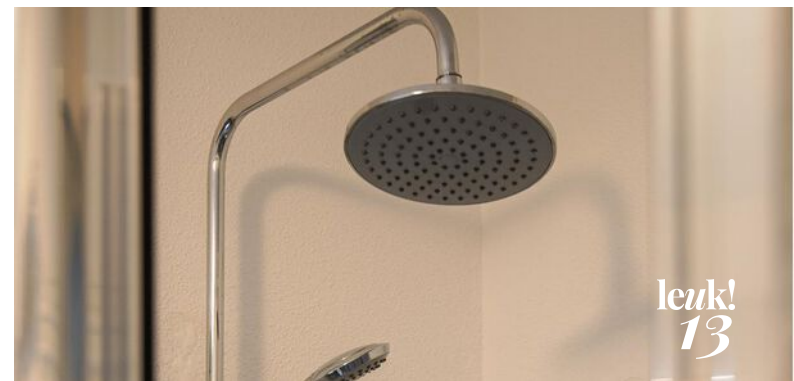
Ook is er een inpandige berging die dient als was- en provisieuimte, en een externe berging op de begane grond van het complex.





De betegelde badkamer is ongeveer 6 jaar oud en is voorzien van een douchecabine met regendouche, een ligbad, een wastafelmeubel en een handdoekradiator.

Tegenover de badkamer is er een aparte toiletruimte met staand closet en een fonteintje.



appartement

Dr. H.B. Wiardi Beckmanplein 125

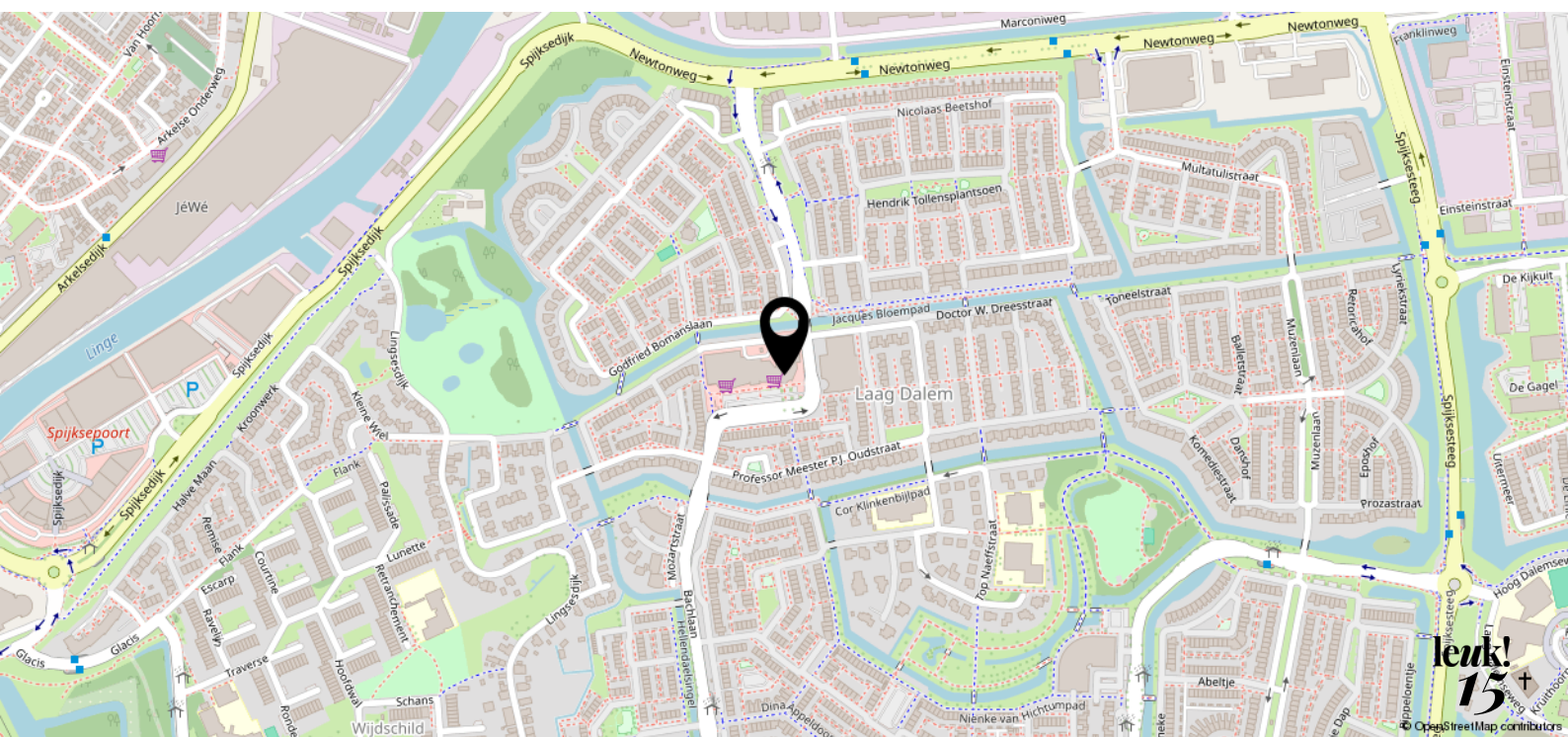


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in Gorinchem-Oost. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 10 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl