



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij leuk! makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

**wel-
kom!**

dus dit is jouw

droom- woning?

**Top Naeffstraat 35
4207 MT Gorinchem**

Vraagprijs € 750.000,- k.k.



Een ruime, vrijstaande woning op een rustig en gezellig plekje! De oprit biedt ruimte voor 3 auto's. Binnen vind je een lichte, royale woonkamer die je naar wens kunt indelen. Met 4 slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met toegang tot een balkon, is er ruimte voor het hele gezin. De badkamer met bubbelbad biedt een heerlijk moment van ontspanning. De tuin is gelegen op het zuiden en biedt volop ruimte voor gezellige hoekjes. Ook is er een garage voor extra opbergruimte of het parkeren van je auto of motor. Gelegen in een rustige en gastvrije buurt aan de oostkant van Gorinchem, met alle voorzieningen dichtbij. Welkom in je nieuwe gezinshuis!

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1994 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 149 m ² |
| • Inhoud: | Circa 636 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 375 m ² |
| • Energielabel: | Label B |
| • Oplevering: | In overleg |





Ruimtevol

Deze woning ligt in een rustige straat, waar je de luxe hebt van een eigen oprit met plek voor 3 auto's. Parkeer je auto en stap binnen via de centrale hal.

De hal brengt je naar de ruime woonkamer, een heerlijk lichte ruimte dankzij de grote ramen. Er is voldoende ruimte voor diverse meubelopstellingen en gezellige zithoeken, waardoor je op verschillende manieren kunt genieten. Bovendien zorgt vloerverwarming voor extra comfort.

De openslaande deuren zorgen ervoor dat je eenvoudig de achtertuin inloopt, perfect voor ontspannen momenten buiten!

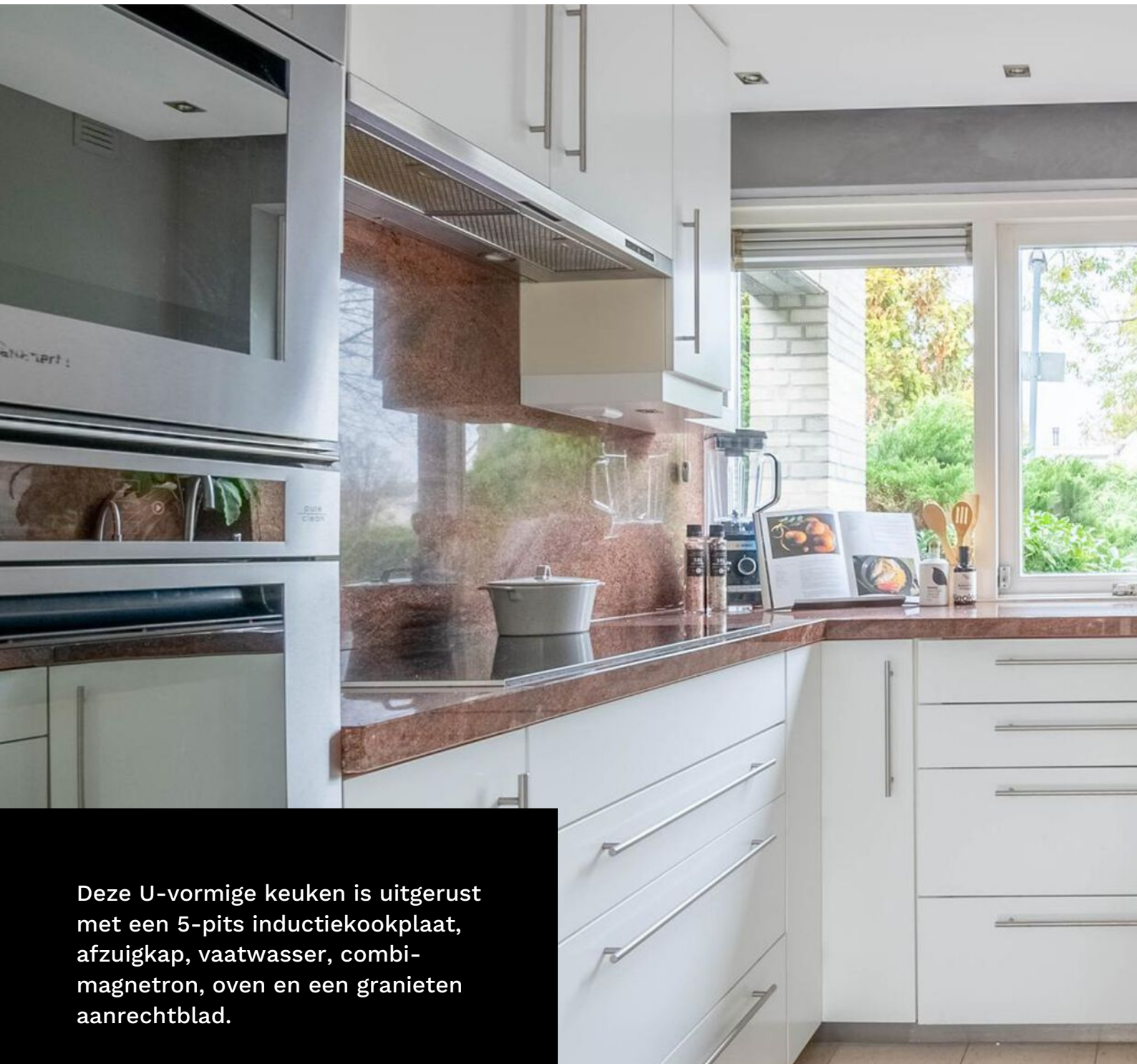
**Top Naeffstraat 35
4207 MT Gorinchem**

Vraagprijs € 750.000,- k.k.



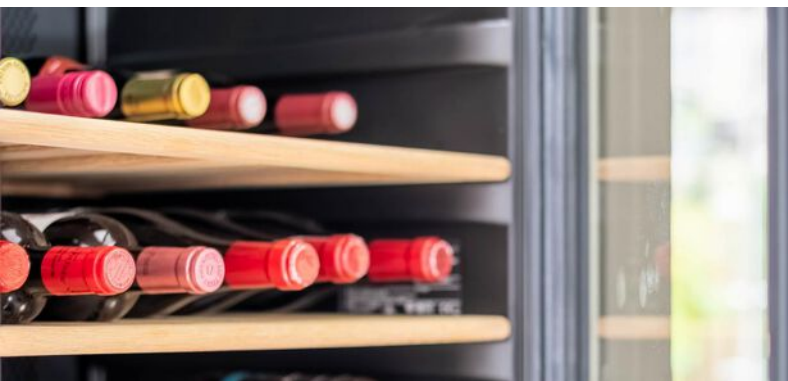
**“Een royale, lichte
woonkamer”**

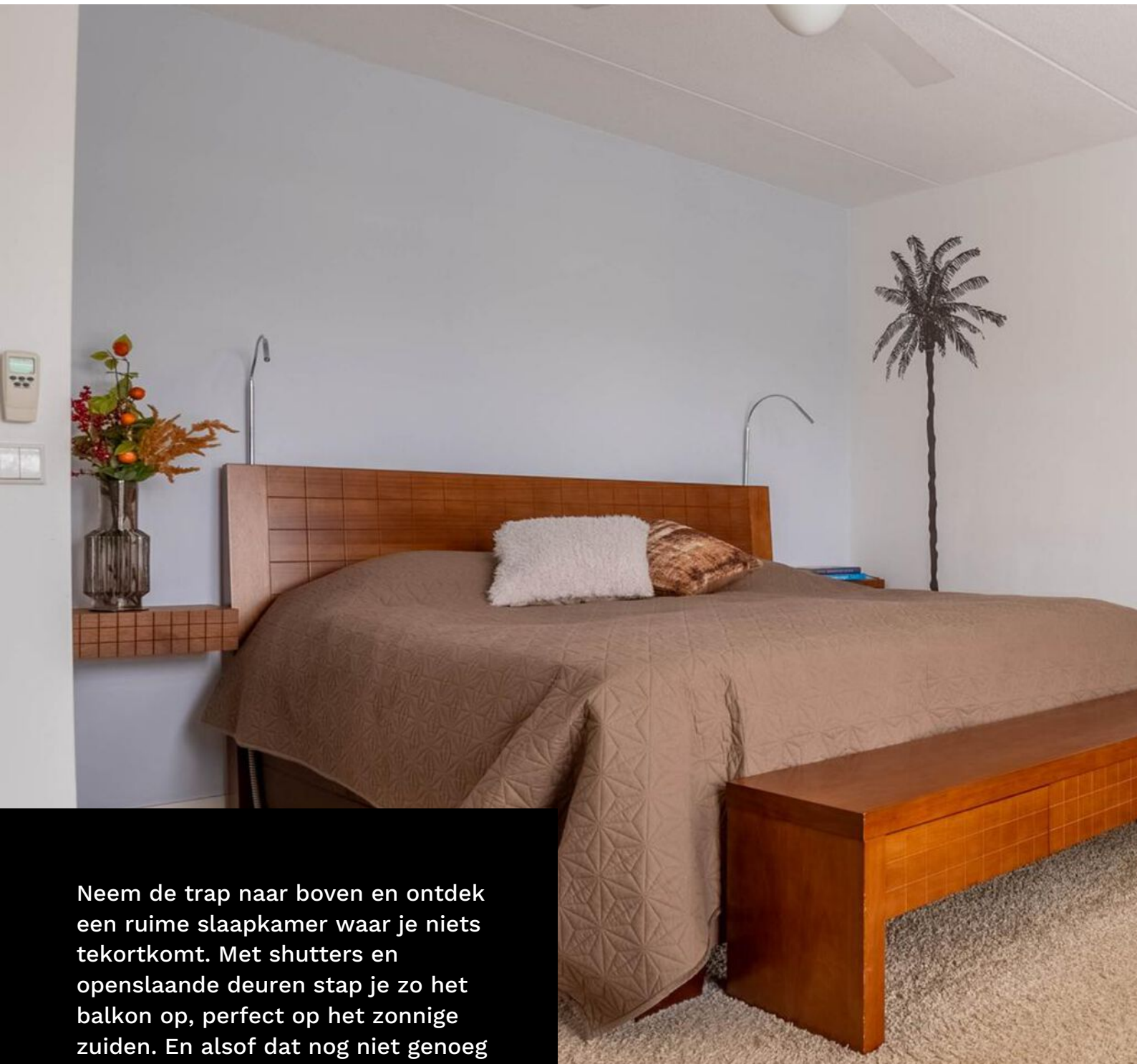




Deze U-vormige keuken is uitgerust met een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron, oven en een granieten aanrechtblad.

Of je nu een kop koffie zet of liever een fles wijn pakt uit de wijnkoeler — alles is binnen handbereik! Bovendien biedt de keuken voldoende opbergruimte, zodat elk item z'n eigen plekje heeft.



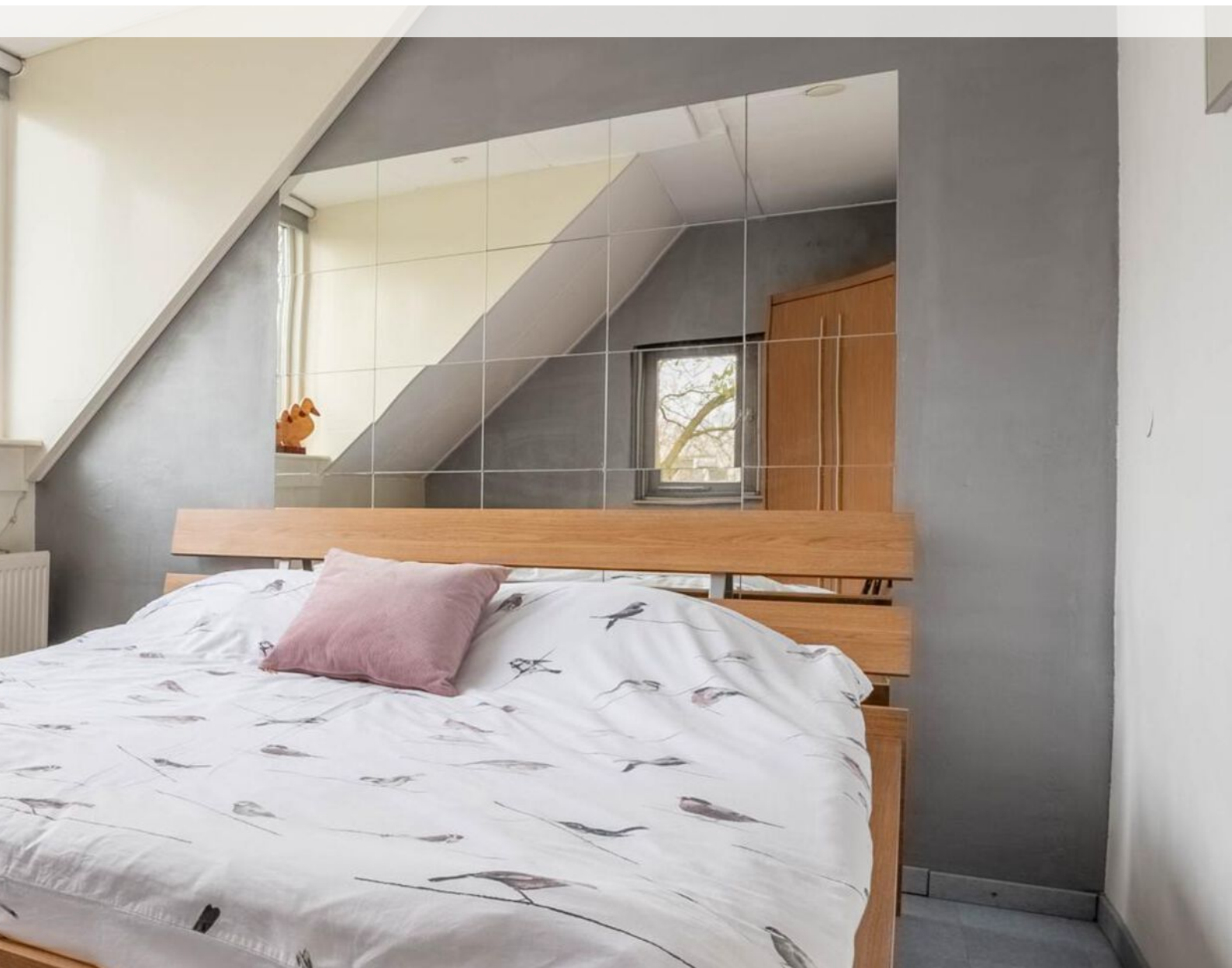


Neem de trap naar boven en ontdek een ruime slaapkamer waar je niets tekortkomt. Met shutters en openslaande deuren stap je zo het balkon op, perfect op het zonnige zuiden. En alsof dat nog niet genoeg is, heb je ook meteen toegang tot een handige inloopkast, ideaal toch?

Naast deze slaapkamer zijn er nog drie slaapkamers, waarvan er één op de tweede verdieping te vinden is.





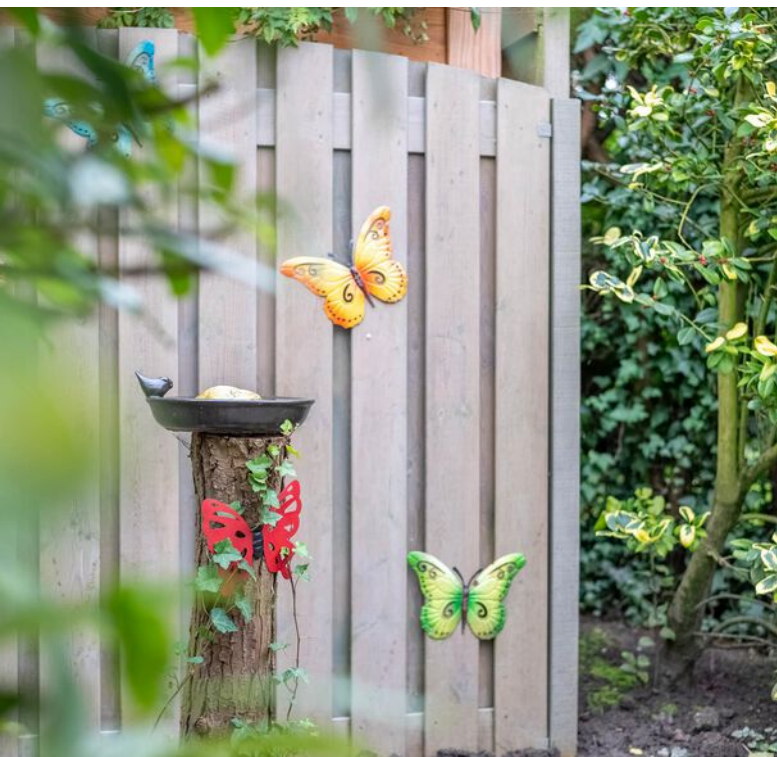




In de badkamer kun je heerlijk ontspannen in het bubbelbad of je opfrissen onder de douche. Bij de dubbele wastafel met spiegel heb je alle ruimte om je klaar te maken. En geen zorgen over koude voeten, want de vloerverwarming houdt de vloer lekker warm!

Ook is er een seperate toiletruime op deze verdieping aanwezig.





De tuin, gelegen op het zuiden, is de ideale plek om van de zon te genieten. Liever een schaduwrijk plekje? Er is genoeg ruimte om gezellige hoekjes te creëren, bijvoorbeeld onder het elektrische zonnenscherm. Hier is elk moment genieten!

Daarnaast is er een garage, ideaal voor het opbergen van spullen of eventueel het parkeren van je auto of motor. Wat een luxe!





Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

**...van wat je
bespaart op je
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

**da's pas
leuk!**

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

leuk-makelaars.nl

begane grond

Top Naeffstraat 35



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

eerste verdieping

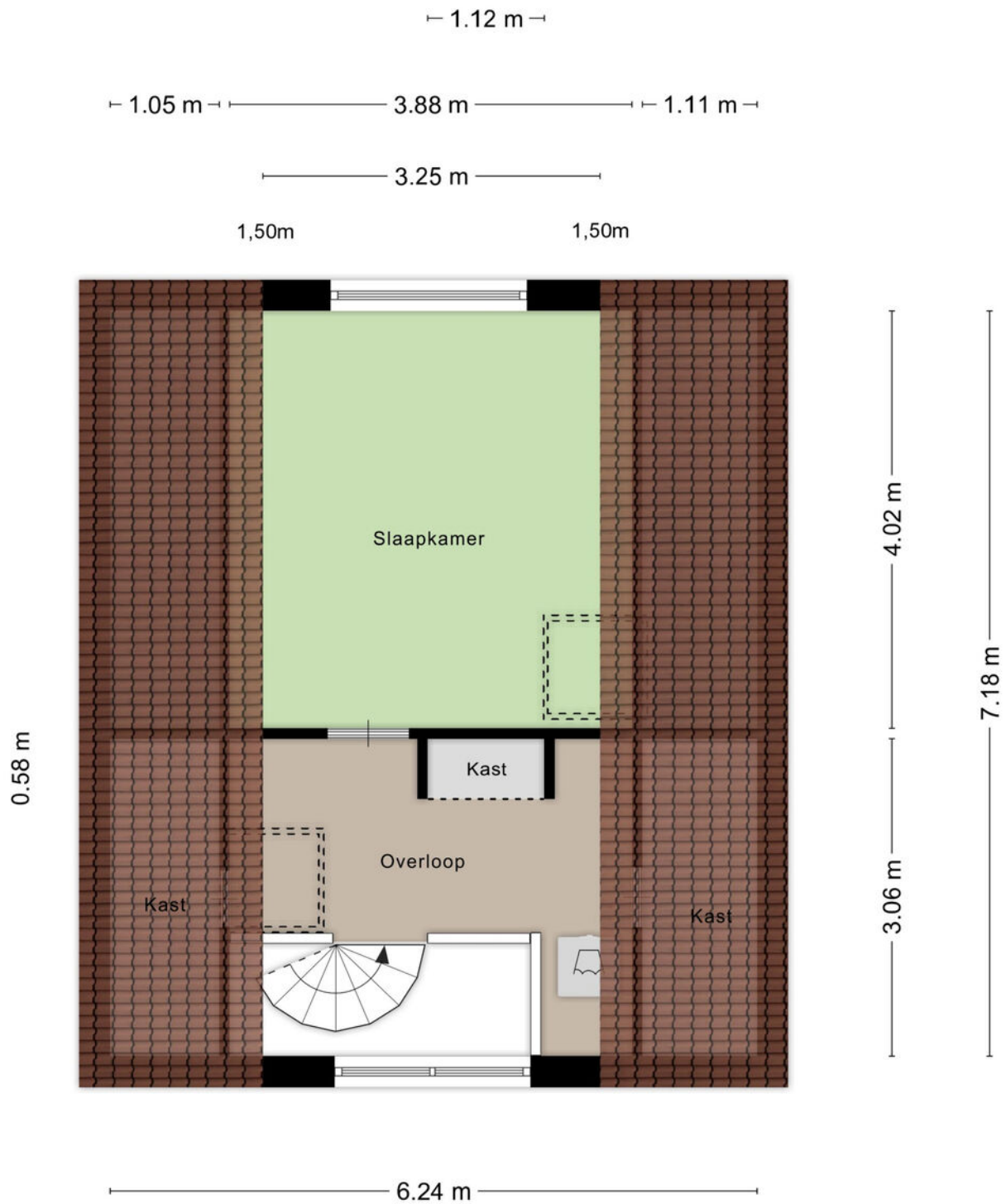
Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©

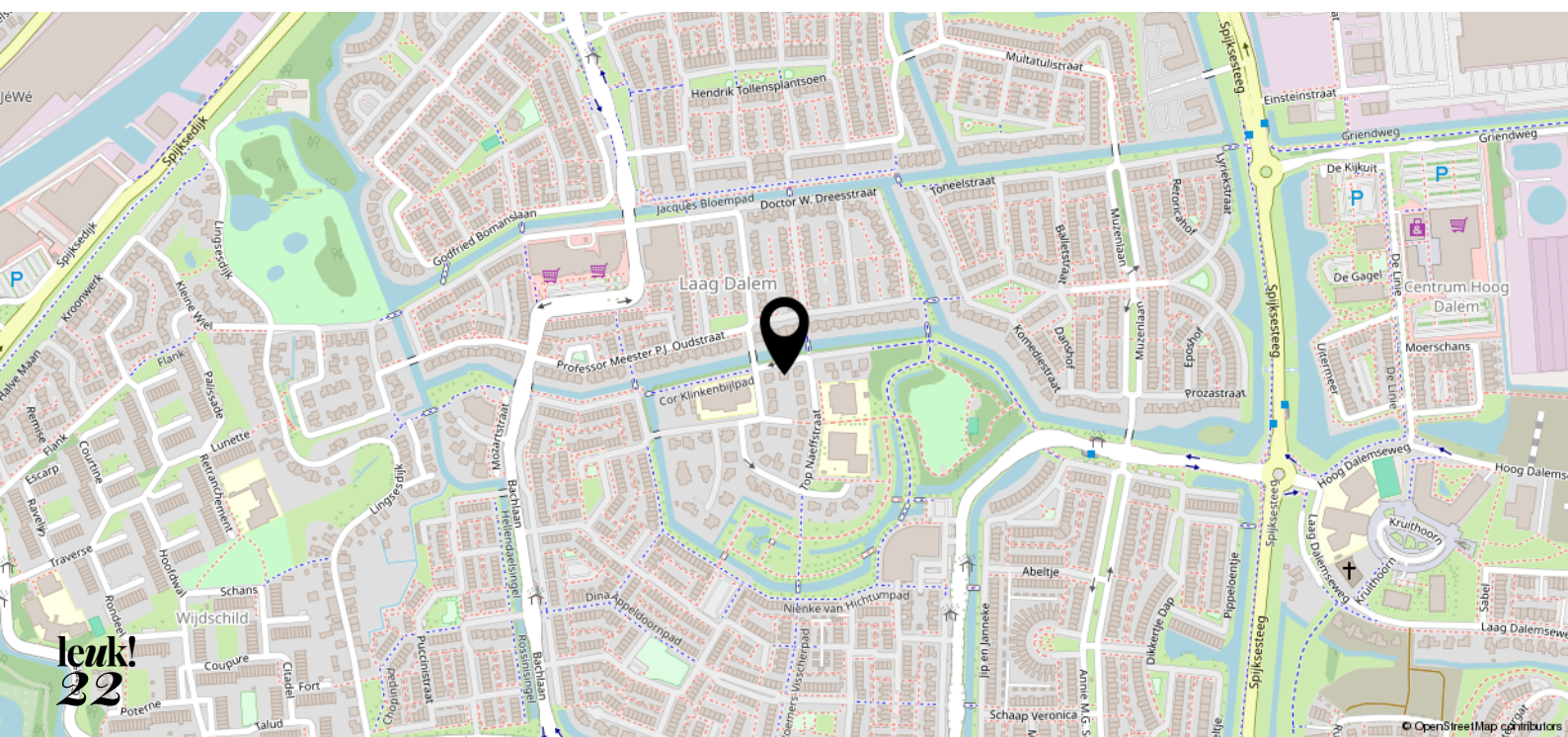


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

leuk! Wonen in Gorinchem


**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Laag Dalem. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 10 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.





0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Parceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Goirichem</p> <p>Secție F</p> <p>Perceel 2772</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---	--

Voor een versluisd uittreksel, geliefd op 6 november 2024
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl