



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning







Welkom bij leuk! makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

**Koningin Wilhelminalaan
4-204, 4205 ET Gorinchem**

Vraagprijs € 185.000,- k.k.



Stel je voor: je wordt wakker in je knusse slaapkamer aan de Koningin Wilhelminalaan 4-204 in Gorinchem. Na een ontspannen nacht stap je uit bed, loop je door de hal en kom je in de woonkamer die naadloos overgaat in de keuken. Met een dampende kop koffie plof je op de bank en geniet je van de rust van de ochtend. Daarna fris je je jezelf op in de badkamer, klaar om de dag te beginnen. Misschien wandel je even naar de Lidl of langs de kraampjes in de Haarwijk, praktisch om de hoek. Of voel je meer voor een fietsritje naar het levendige centrum van Gorinchem? Binnen tien minuten sta je er al! Dit appartement is dé perfecte uitvalsbasis om je eigen plekje in Gorinchem te maken.

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Portiekflat |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1959 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 31 m ² |
| • Inhoud: | Circa 117 m ³ |
| • Energielabel: | Label B |
| • VvE bijdrage: | €76,53 per maand |
| • Oplevering: | In overleg |





Alles binnen handbereik!

Het appartement zelf is slim ingedeeld. De woonkamer en keuken vormen het hart van het huis. Hier kun je heerlijk koken, ontspannen en vrienden ontvangen.

In de woonkamer ligt een laminaatvloer en vanuit de ramen kijk je zo uit op het groene straatbeeld van de Wilhelminalaan. Stap je de deur uit, dan sta je binnen no-time tussen de winkeltjes!

Daarnaast heb je een eigen berging op de tweede verdieping. In de kelder van het complex vind je een handige fietsenstalling, en voor motor- en bromfietsen zijn er parkeerplaatsen te huur. Alles is binnen handbereik!

**Koningin Wilhelminalaan
4-204, 4205 ET Gorinchem**

Vraagprijs € 185.000,- k.k.







De slaapkamer biedt een rustige plek om je terug te trekken na een lange dag. Ook deze kamer is voorzien van een laminaatvloer en heeft grote raampartijen, waardoor de kamer altijd licht aanvoelt.

Via de hal kom je in de volledig betegelde badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Ook is de ruimte voorzien van witgoedaansluiting.





Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

**...van wat je
bespaart op je
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

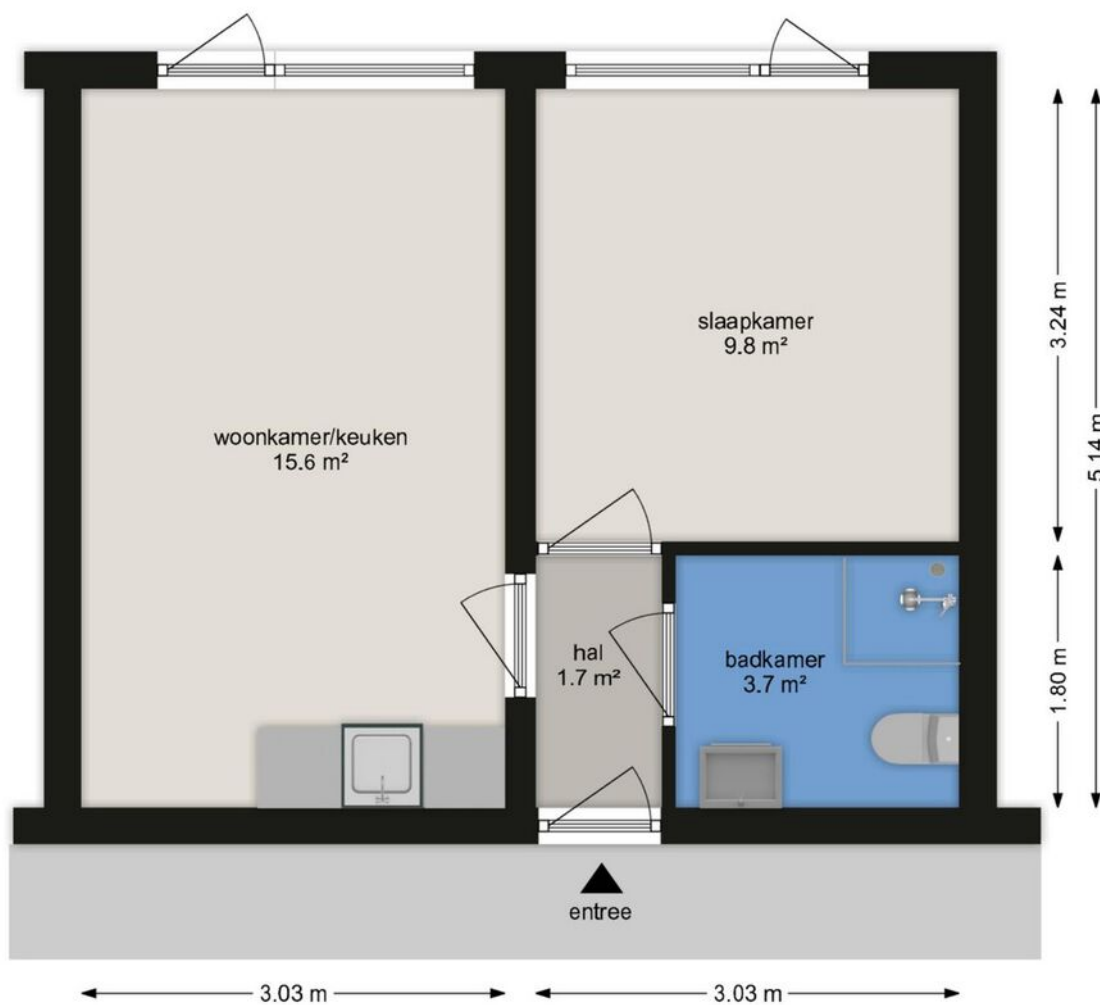
**da's pas
leuk!**

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

leuk-makelaars.nl

Tweede etage

Koningin Wilhelminalaan 4 204



TWEEDE VERDIEPING

Kon. Wilhelminalaan 4, 204 4205 ET Gorinchem

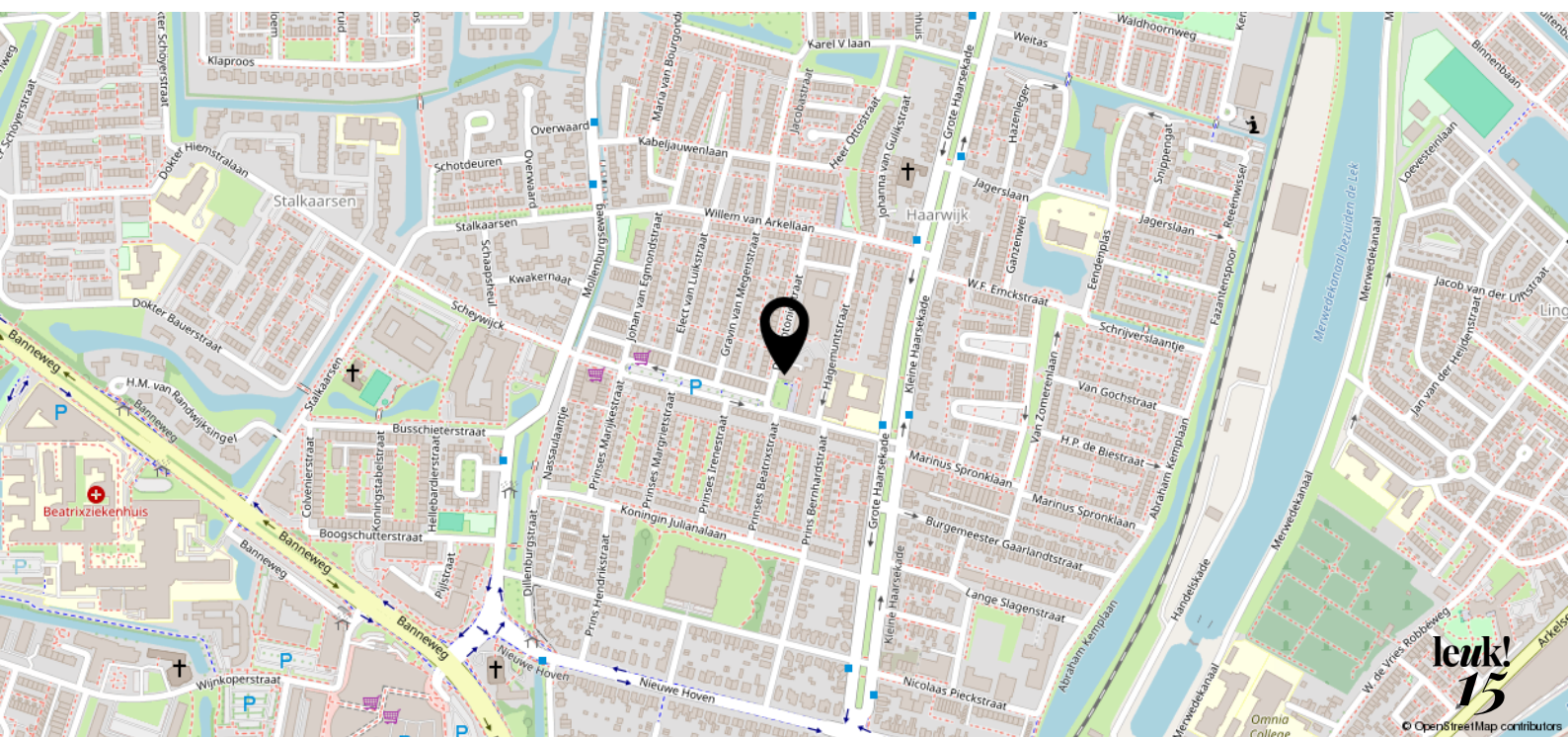
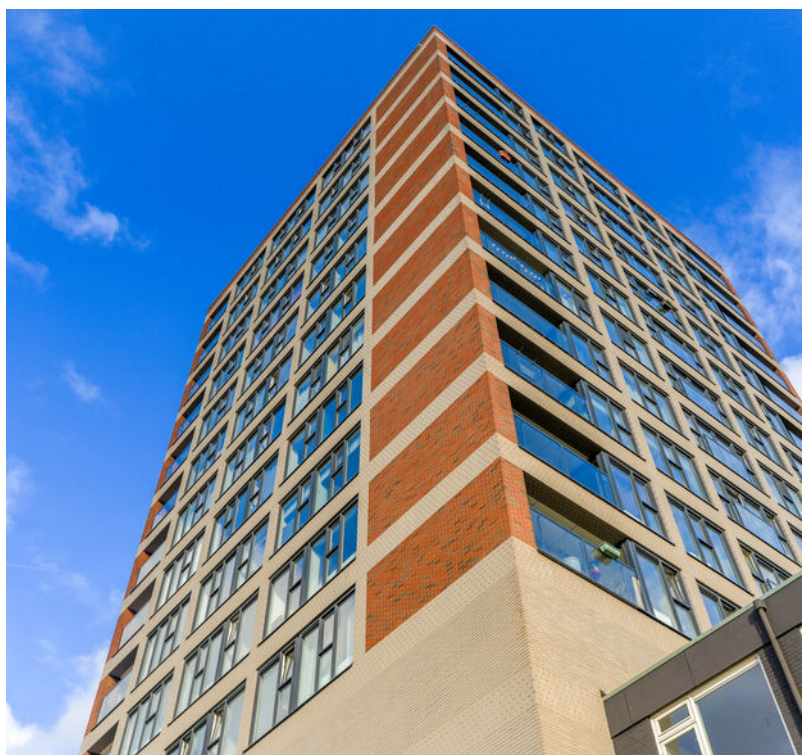
Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl



leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Haarwijk. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 10 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl