



**leuk!**  
**dat je**  
**interesse**  
**hebt in deze**  
**woning**



### **Welkom bij Leuk! Makelaars**

**Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.**

# wel- kom!



dus dit is jouw

# droom- woning?

**Van Goudoeverstraat 15  
4204 XA Gorinchem**

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Dit appartement biedt volop mogelijkheden voor de nieuwe bewoner!

De woning is eenvoudig ingericht, wat betekent dat je hier nog alle ruimte hebt om er echt jouw eigen droomplek van te maken. De keuken en badkamer bieden een blanco canvas om naar eigen wens te moderniseren of op te frissen.

Misschien word je niet meteen verliefd op de afwerking, maar is het juist het groene uitzicht, de eigen berging of de korte afstand tot alle voorzieningen die jou enthousiast maken.

Benieuwd geworden? Blader even verder!

## Kenmerken

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| • Soort woning:    | Portiekflat              |
| • Bouwvorm:        | Bestaande bouw           |
| • Bouwjaar:        | 1970                     |
| • Woonoppervlakte: | Circa 52 m <sup>2</sup>  |
| • Inhoud:          | Circa 180 m <sup>3</sup> |
| • Energielabel:    | D                        |
| • VvE-bijdrage:    | € 122,37 per maand       |
| • Oplevering:      | Zo snel mogelijk         |







# 2-kamer woning

**De Intervam flat aan de Van Goudoeverstraat heeft maar liefst 4 portieken. Stap binnen bij het eerste portiek, waar ook de brievenbussen zich bevinden, en je zit goed.**

**Op de begane grond vind je toegang tot je eigen berging. Handig voor degene die zijn fiets binnen wil zetten of de wintersporter die zijn ski's wil opbergen.**

**Met de lift of de trap kun je naar de derde verdieping. Stap hier binnen bij het appartement. Je komt meteen in de hal, vanaf waar je toegang hebt tot elk vertrek. Aan je rechterhand vind je de woonkamer. Het is hier overdag lekker licht en het uitzicht is mooi groen!**

**Van Goudoeverstraat 15  
4204 XA Gorinchem**

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



In het midden van het appartement bevindt zich de keuken. Deze ruimte is groot en biedt de mogelijkheid om hier een gezellige eettafel neer te zetten. Ook de cv-ketel, je koelkast en je wasmachine hebben hier een eigen plek. Net als in de rest van het appartement, zitten de grote ramen in kunststof kozijnen.









De slaapkamer is ruim genoeg voor een breed bed en een handige kledingkast. Daarbij vind je in deze kamer al een wastafel. Jezelf verder opfrissen kan natuurlijk ook in de compacte badkamer, die is voorzien van een staand closet en een douche.

De slaapkamer biedt toegang tot het balkon, een heerlijke plek om 's-ochtends al van de zon te genieten!







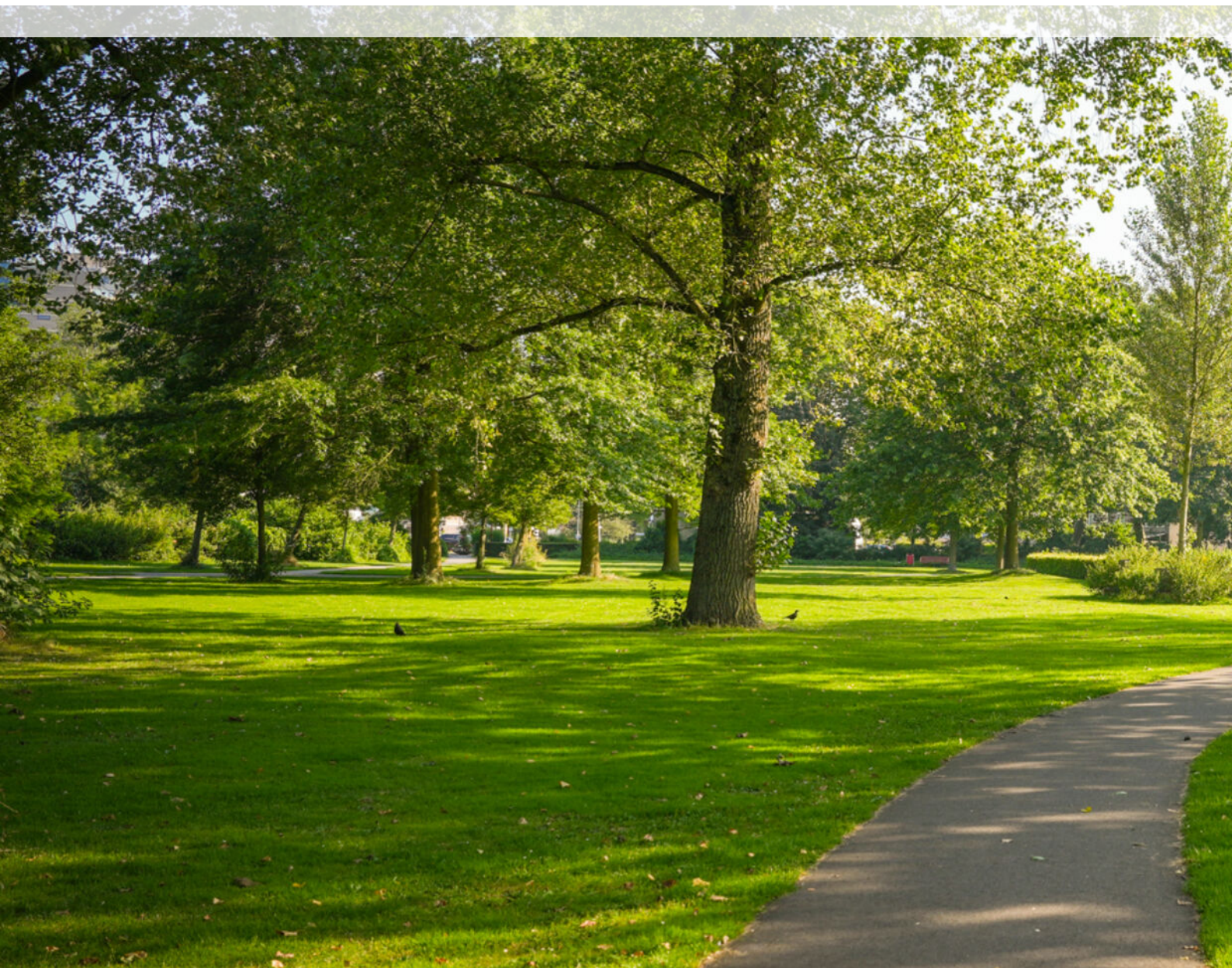




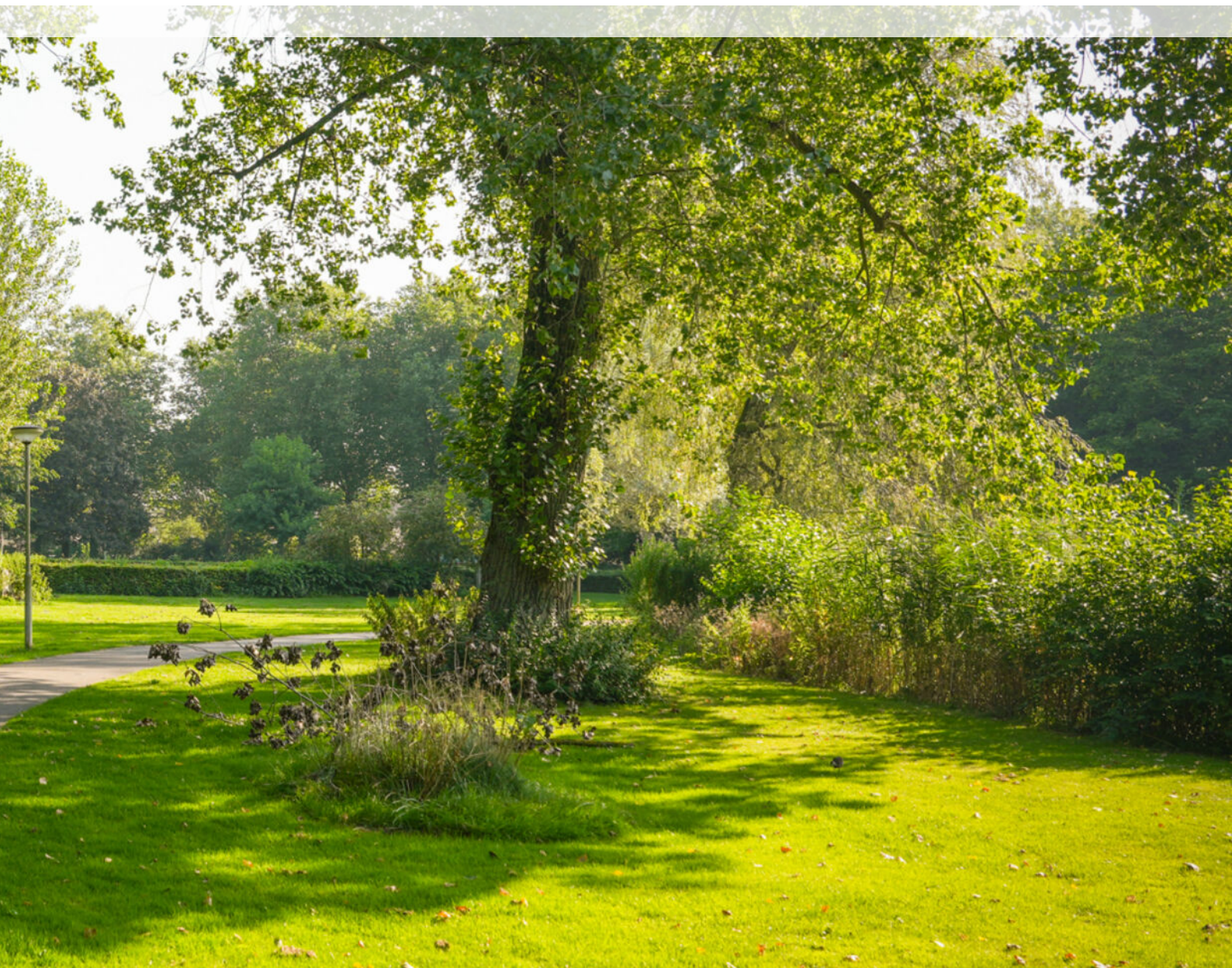
**“Dichter bij huis  
kun je niet van de  
zon genieten!”**







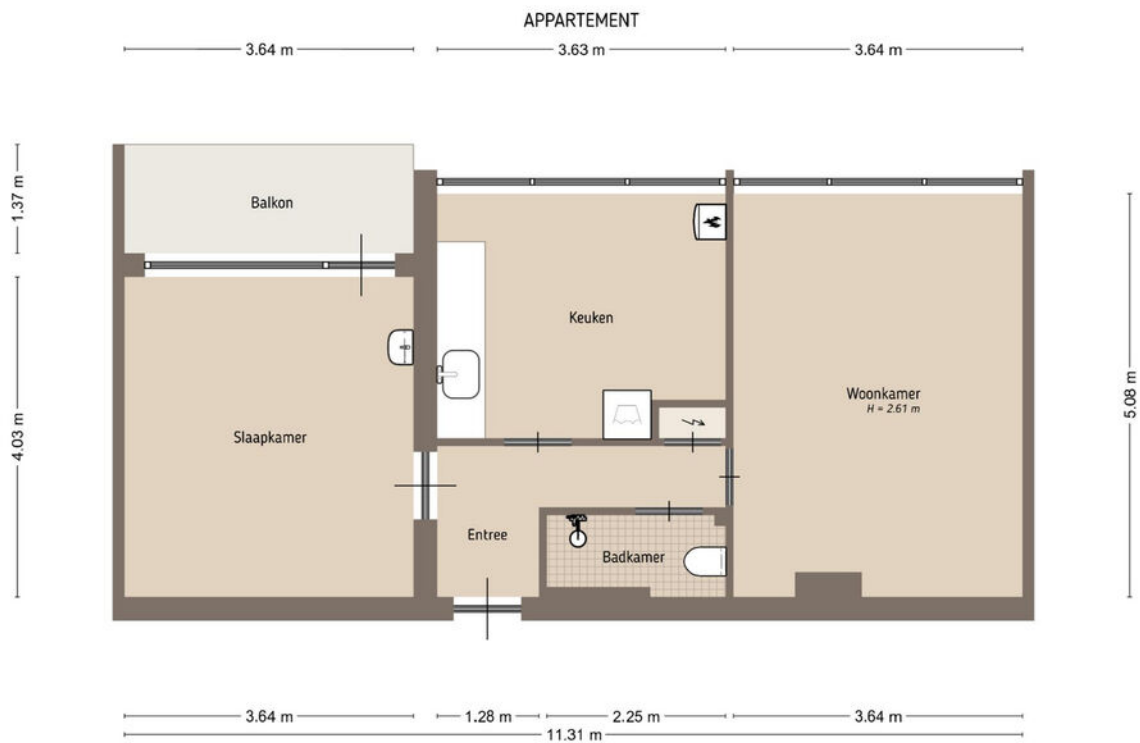






# begane grond

Van Goudoeverstraat 15



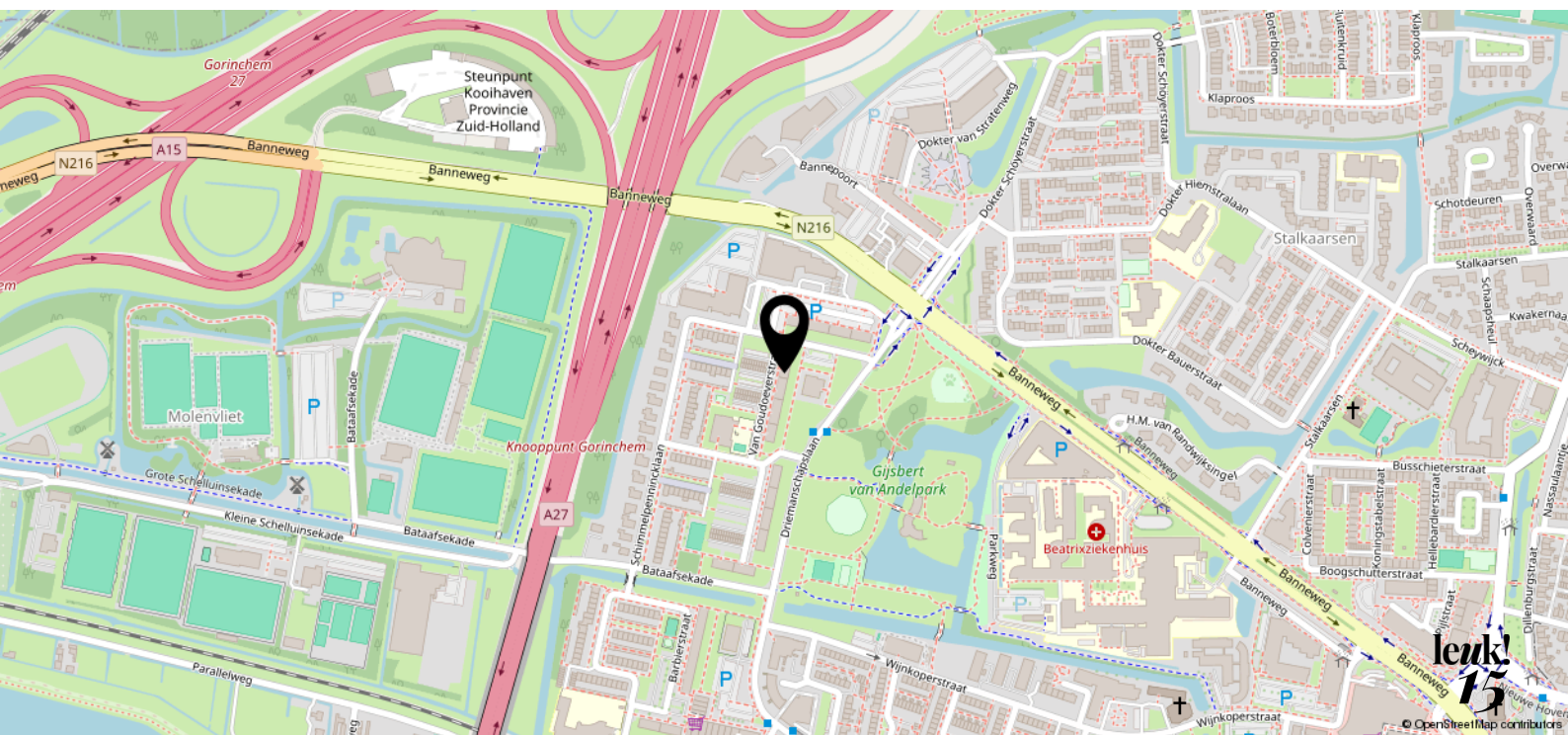
De plattelingen zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattelingen en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
© maltipo.nl



# leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem  
is lekker centraal  
gelegen en je kunt  
er nog eens heerlijk  
shoppen ook!”

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de Gildenwijk. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 10 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.



# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)