



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij leuk! makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

**wel-
kom!**

dus dit is jouw

droom- woning?

**Koningin Wilhelminalaan 18 d
4205 EW Gorinchem**

Vraagprijs € 269.000,- k.k.



Stel je voor: elke ochtend wakker worden op de tiende verdieping van de Torenflat met een prachtig uitzicht. Vanuit de lichte woonkamer of vanaf je balkon kun je de omgeving bewonderen!

Het 3-kamer appartement biedt twee slaapkamers die je volledig naar wens kunt inrichten. Daarnaast heb je de beschikking over een berging op de derde verdieping en een fietsenstalling in de kelder. Voor motor- en bromfietsen zijn er parkeerplaatsen te huur. In de directe omgeving vind je leuke winkeltjes en marktkraampjes, en binnen tien minuten fietsen sta je in het bruisende centrum van Gorinchem!

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Portiekflat |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1959 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 67 m ² |
| • Inhoud: | Circa 241 m ³ |
| • Energielabel: | Label A |
| • VvE bijdrage: | € 163,12 per maand |
| • Oplevering: | In overleg |





wonen met uitzicht

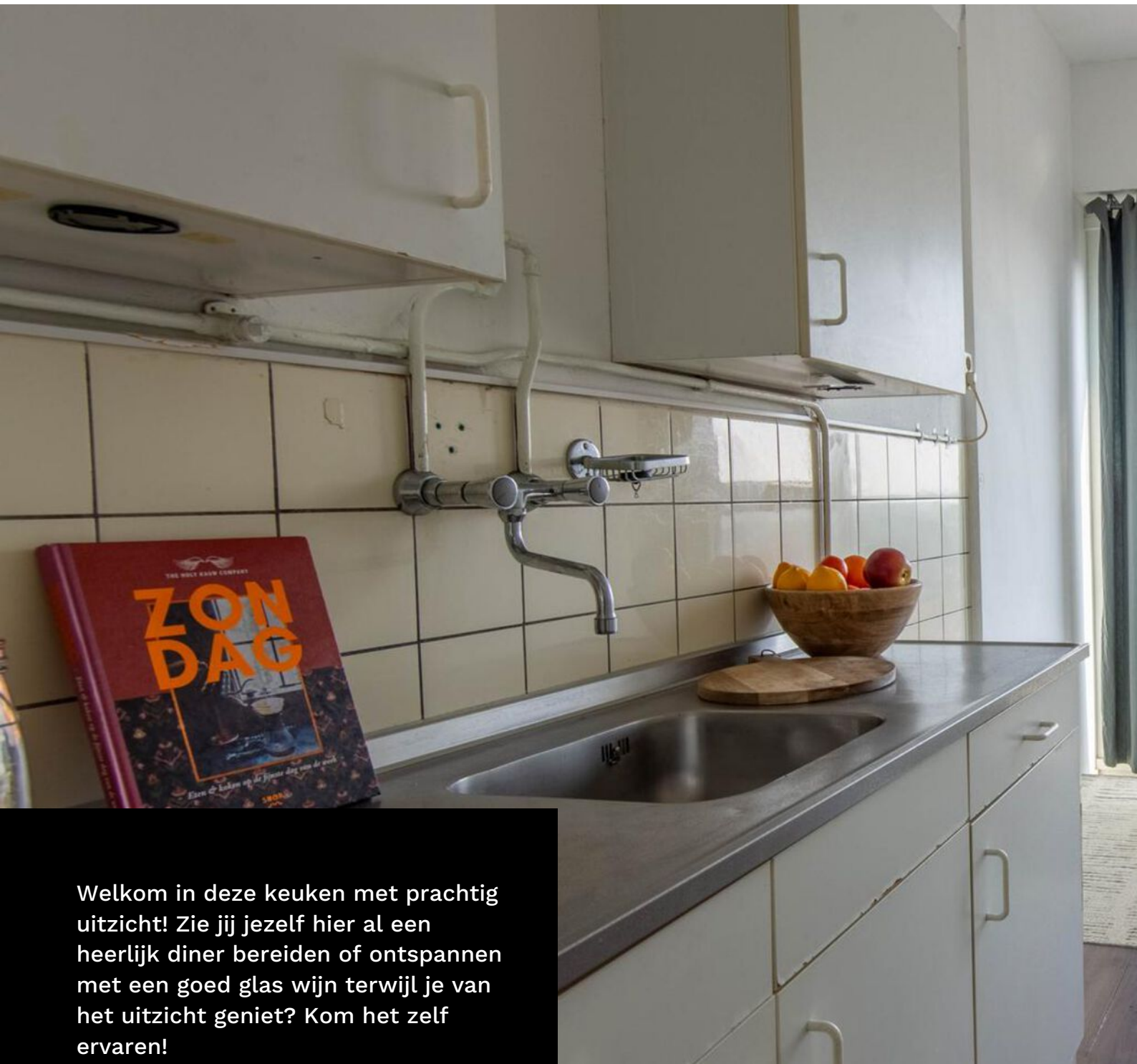
Neem de lift naar de 10e verdieping en stap binnen in het appartement via een centrale hal. Vanuit deze hal heb je toegang tot diverse ruimtes, waaronder de woonkamer en keuken.

De woonkamer, voorzien van een fraaie laminaatvloer, is de perfecte plek om gezellig te dineren en te genieten van het prachtige uitzicht! Dankzij de grote raampartijen stroomt het natuurlijke licht rijkelijk naar binnen.

Als kers op de taart kun je ook buiten op het balkon heerlijk ontspannen met hetzelfde fantastische uitzicht!

**Koningin Wilhelminalaan 18 d
4205 EW Gorinchem**

Vraagprijs € 269.000,- k.k.



Welkom in deze keuken met prachtig uitzicht! Zie jij jezelf hier al een heerlijk diner bereiden of ontspannen met een goed glas wijn terwijl je van het uitzicht geniet? Kom het zelf ervaren!





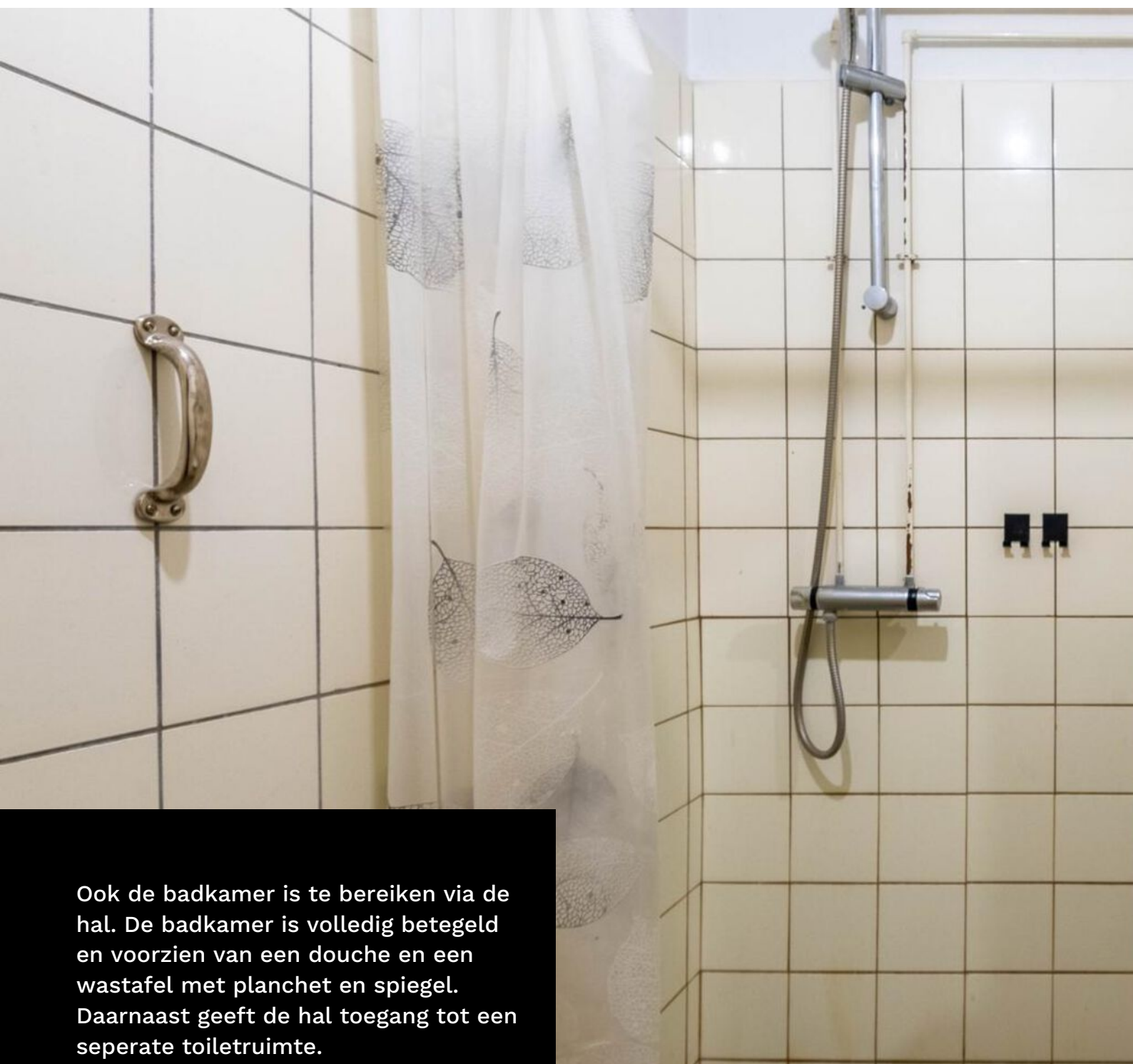
Via de hal bereik je de twee slaapkamers. De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en gordijnen. Door de grote raampartijen die tot aan de grond reiken, is er veel natuurlijk lichtinval. Maak hier jouw eigen fijne plek!





**“Een kantoor,
kinderkamer of
logeerkamer - de
keuze is aan jou!”**





Ook de badkamer is te bereiken via de hal. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche en een wastafel met planchet en spiegel. Daarnaast geeft de hal toegang tot een seperate toiletruimte.





Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

**...van wat je
bespaart op je
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

**da's pas
leuk!**

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

leuk-makelaars.nl

10e verdieping

Koningin Wilhelminalaan 18 d



TIENDE VERDIEPING

Kon. Wilhelminalaan 18D, 4205 EV Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl