



**leuk!**  
**dat je**  
**interesse**  
**hebt in deze**  
**woning**

## Welkom bij leuk! Makelaars

**Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.**



# wel- kom!



dus dit is jouw

# droom- woning?

**Kortendijk 87  
4201 KS Gorinchem**

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



Pak je spullen maar in, want hier hoef je niet lang te blijven uitpakken. Het appartement is ideaal om je ouders uit te zwaaien, met een gezellige slaapkamer, stijlvolle woonkamer met open keuken.

Of je nu zin hebt om een wandeling te maken langs de stadswallen, een ijsje te halen bij Venetia, of je vrienden uit te nodigen voor een borrel bij jou thuis, de mogelijkheden zijn eindeloos als je hier woont!

Dus waar wacht je nog op? Dit leuke appartement aan de Kortendijk staat te popelen om jou te verwelkomen in het bruisende leven van Gorinchem.

## Kenmerken

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| • Soort woning:    | Benedenwoning      |
| • Bouwvorm:        | Bestaande bouw     |
| • Bouwjaar:        | 2020               |
| • Woonoppervlakte: | 58 m <sup>2</sup>  |
| • Inhoud:          | 228 m <sup>3</sup> |
| • VvE bijdrage:    | € 50,- per maand   |
| • Oplevering:      | In overleg         |





# Wonen in de binnenstad!

Via de mooie stalen deuren kom je in de gezellige living met open keuken. Er is genoeg plek voor zowel een zit- als eethoek.

Hoewel je hier midden in de stad woont, ervaar je binnen de rust. Doordat de woning in 2020 geheel is getransformeerd is het goed geïsoleerd. Binnen is het erg stil zodat je na een lange dag werken goed tot rust komt.

De vloer is voorzien van een laminaat vloer en alles is afgewerkt met strak stucwerk. Hier kom je elke dag weer zo fijn thuis!

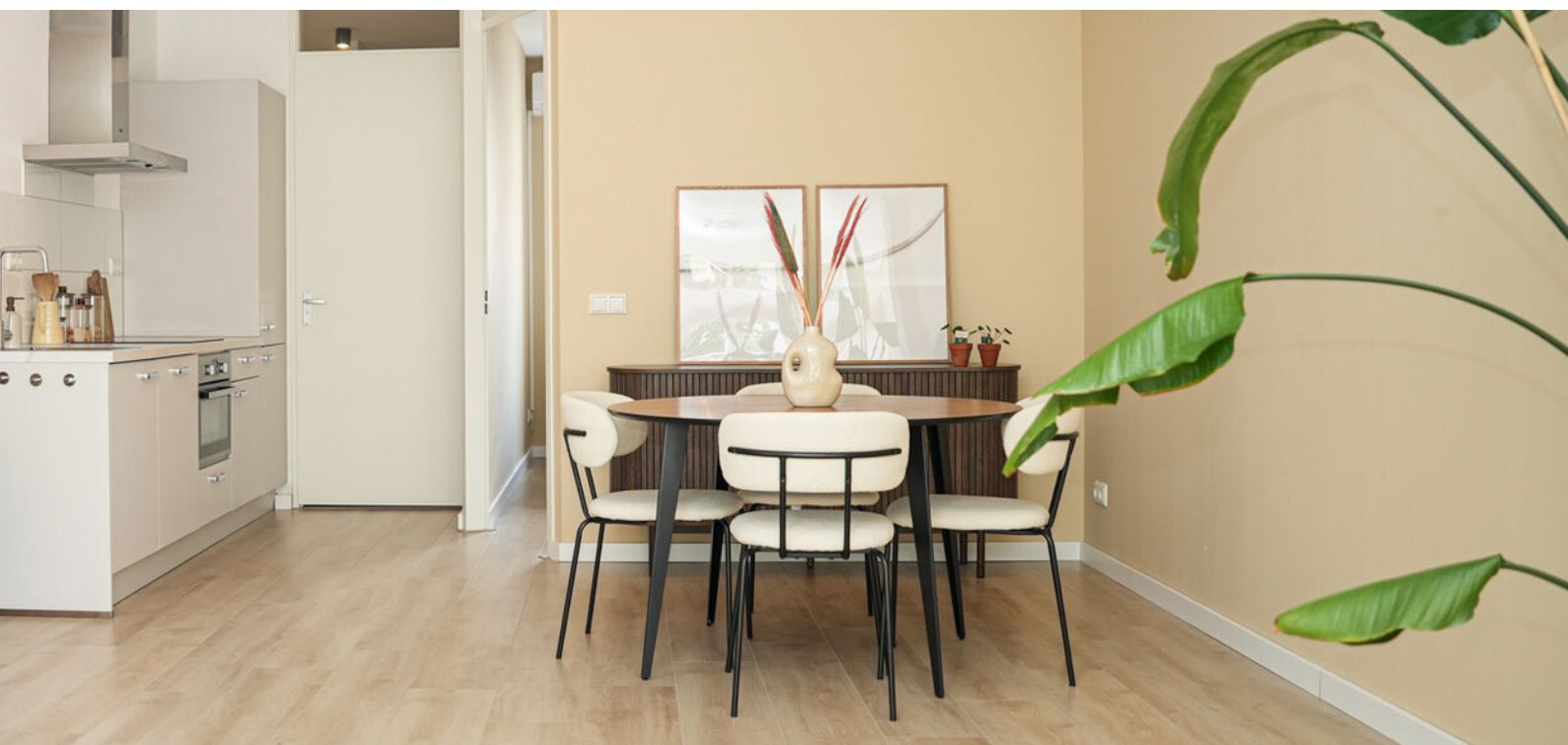
**Kortendijk 87**  
**4201 KS Gorinchem**

Vraagprijs € 250.000,- k.k.





**“Stijlvol & de ideale plek voor een gezellige eethoek”**





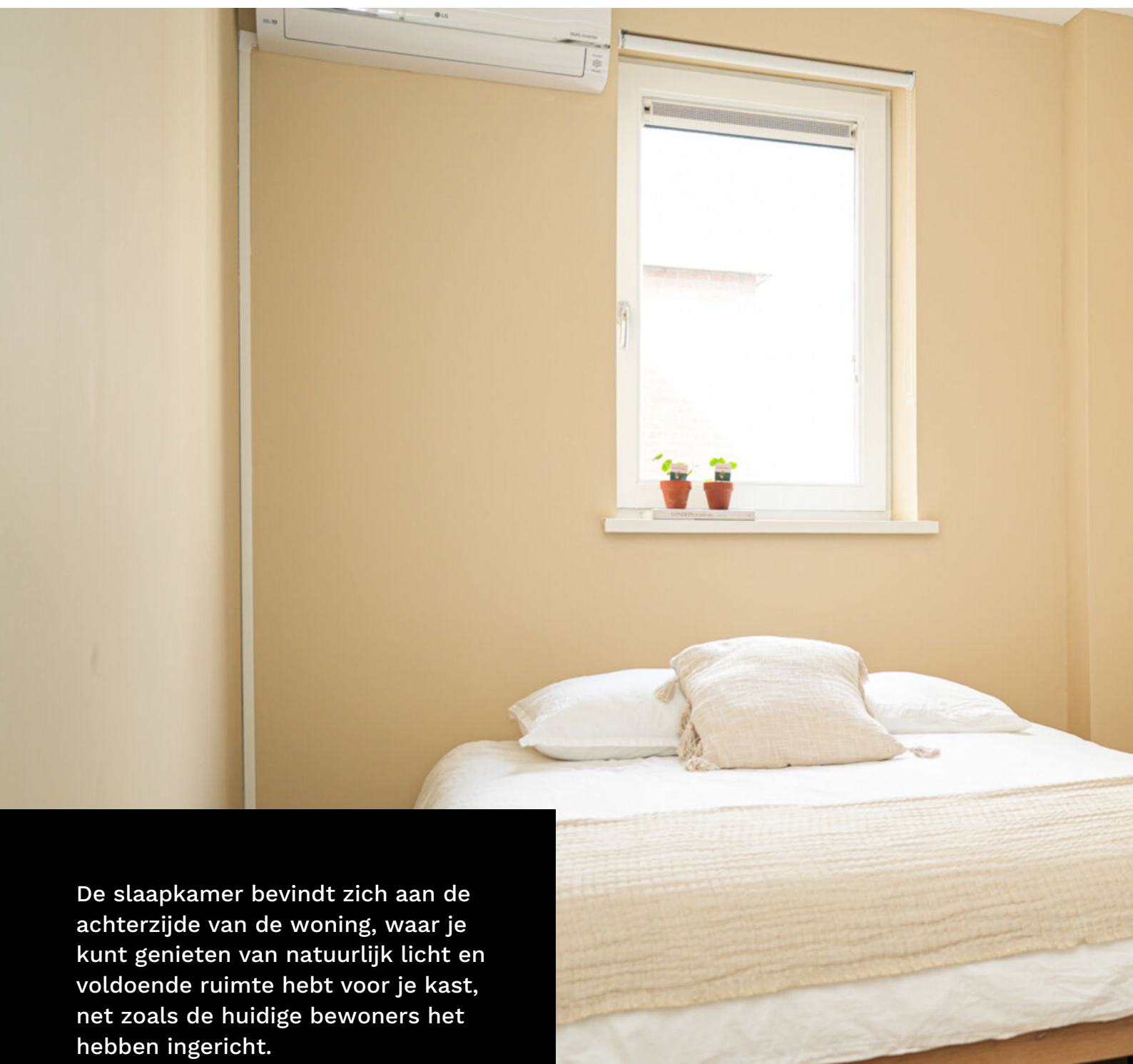


De stijlvolle lichte keuken is voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur en meer dan voldoende bergruimte voor al je kookspullen.

Zo is er onder andere een vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap, koelkast met vriesgedeelte en combi-oven.







De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, waar je kunt genieten van natuurlijk licht en voldoende ruimte hebt voor je kast, net zoals de huidige bewoners het hebben ingericht.

De moderne badkamer is uitgerust met een douchecabine, een wastafel en een toilet. Daarnaast vind je hier de boilerinstallatie en de wasmachineaansluiting.









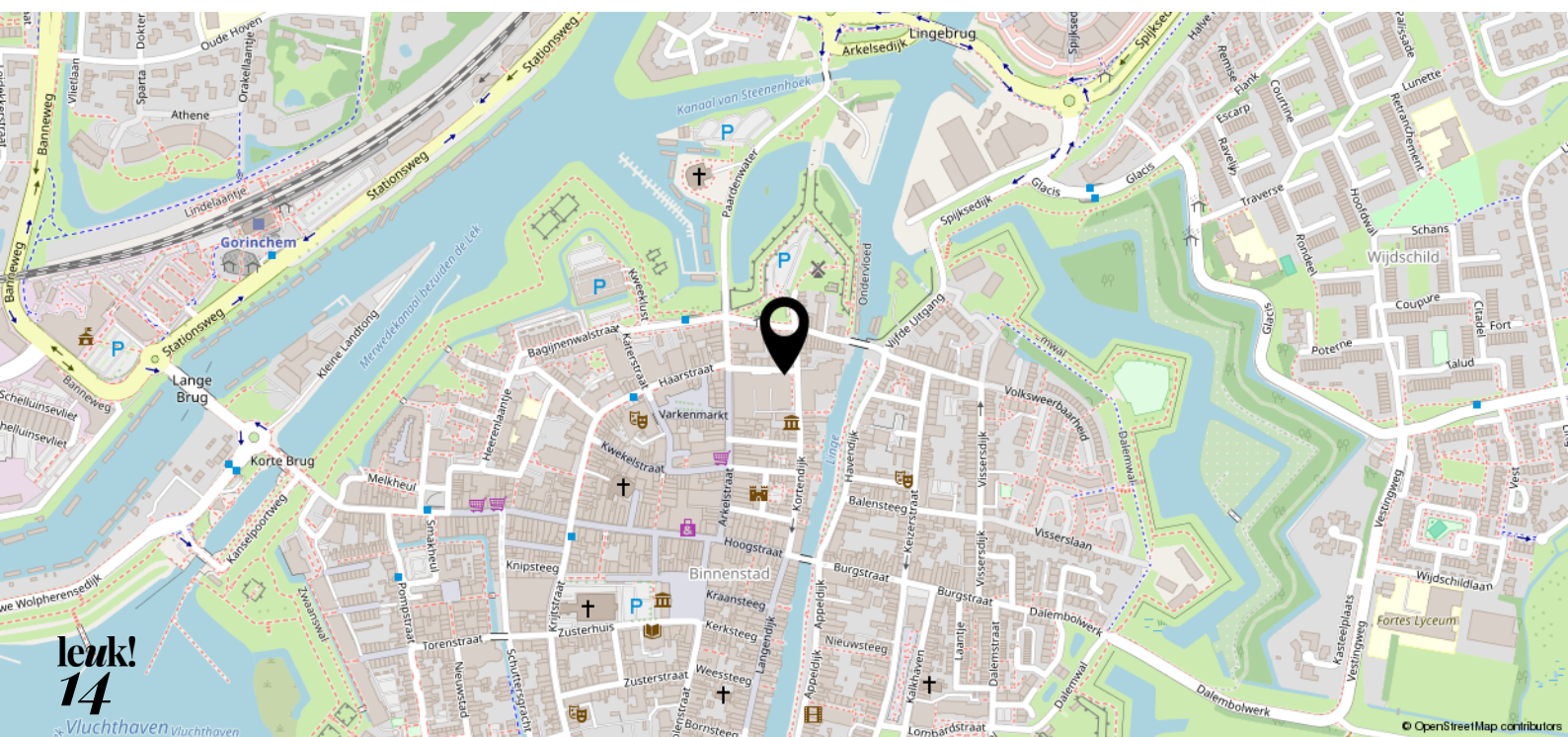


# leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem  
is lekker centraal  
gelegen en je kunt  
er nog eens heerlijk  
shoppen ook!”**

**Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen.**

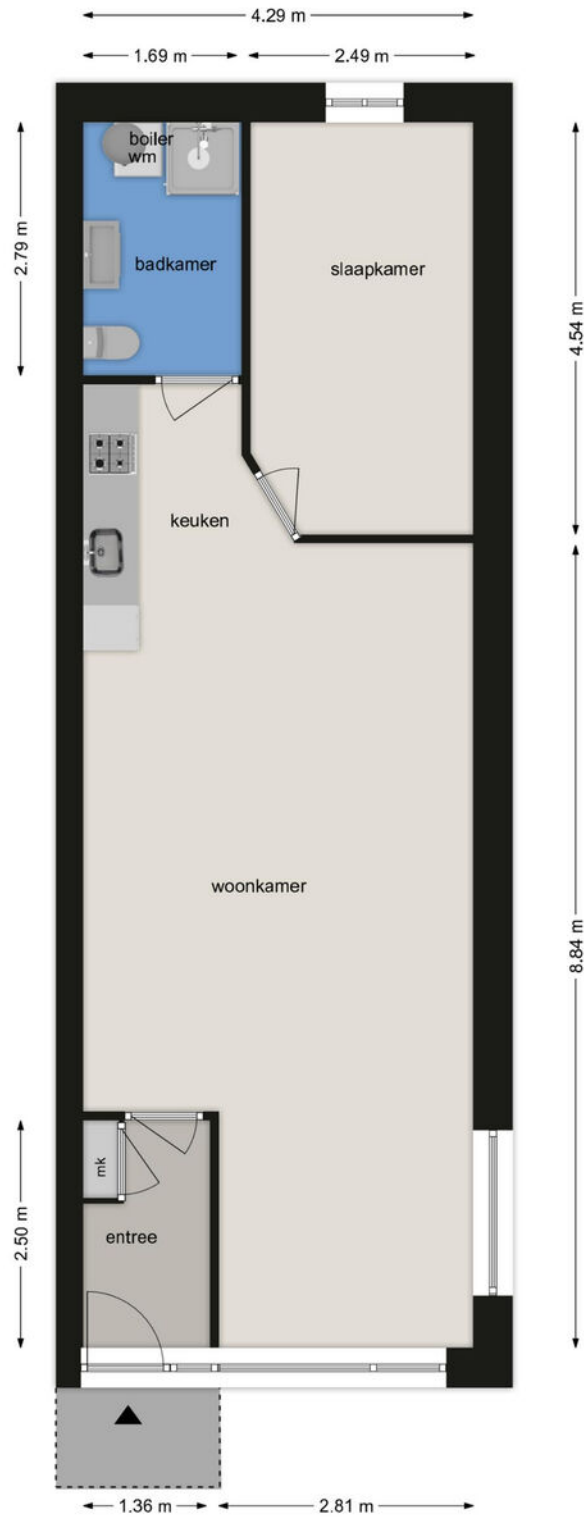
**De woning is gelegen middenin het centrum. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer.**





# appartement

Kortendijk 87



APPARTEMENT  
Kortendijk 87, 4201 KS Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)