



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.



wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

Kortendijk 75 4201 KS Gorinchem

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



Ontdek het gemak van Kortendijk 75! Dit charmante appartement met twee slaapkamers biedt volop ruimte. De sfeervolle woonkamer en moderne keuken zijn perfect om te ontspannen of vrienden uit te nodigen.

Of je nu een rustige avond thuis wilt of de stad wilt verkennen, hier ben je op de juiste plek! Geniet van heerlijke wandelingen langs de stadswallen en de gezellige cafés en winkels om de hoek.

Volledig gerenoveerd in 2020, is dit appartement instapklaar en van alle moderne gemakken voorzien. Zie jij jezelf

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Benedenwoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 2020 |
| • Woonoppervlakte: | 57 m ² |
| • Inhoud: | Circa 209 m ³ |
| • VvE bijdrage: | € 50,- per maand |
| • Oplevering: | In overleg |





Wonen in de binnenstad!

Welkom in de gezellige woonkamer! Via de stijlvolle stalen deuren kom je in deze lichte ruimte, waar de open keuken naadloos overgaat in een comfortabele living. Er is volop plek voor een zit- en eethoek, perfect voor gezellige avonden of ontspannen ontbijtjes.

Ondanks de centrale ligging geniet je hier van serene rust. Dankzij de volledige renovatie in 2020 is de woning uitstekend geïsoleerd.

Met een mooie laminaatvloer en strak stucwerk is de woonkamer modern en smaakvol afgewerkt. Hier kom je elke dag weer graag thuis!

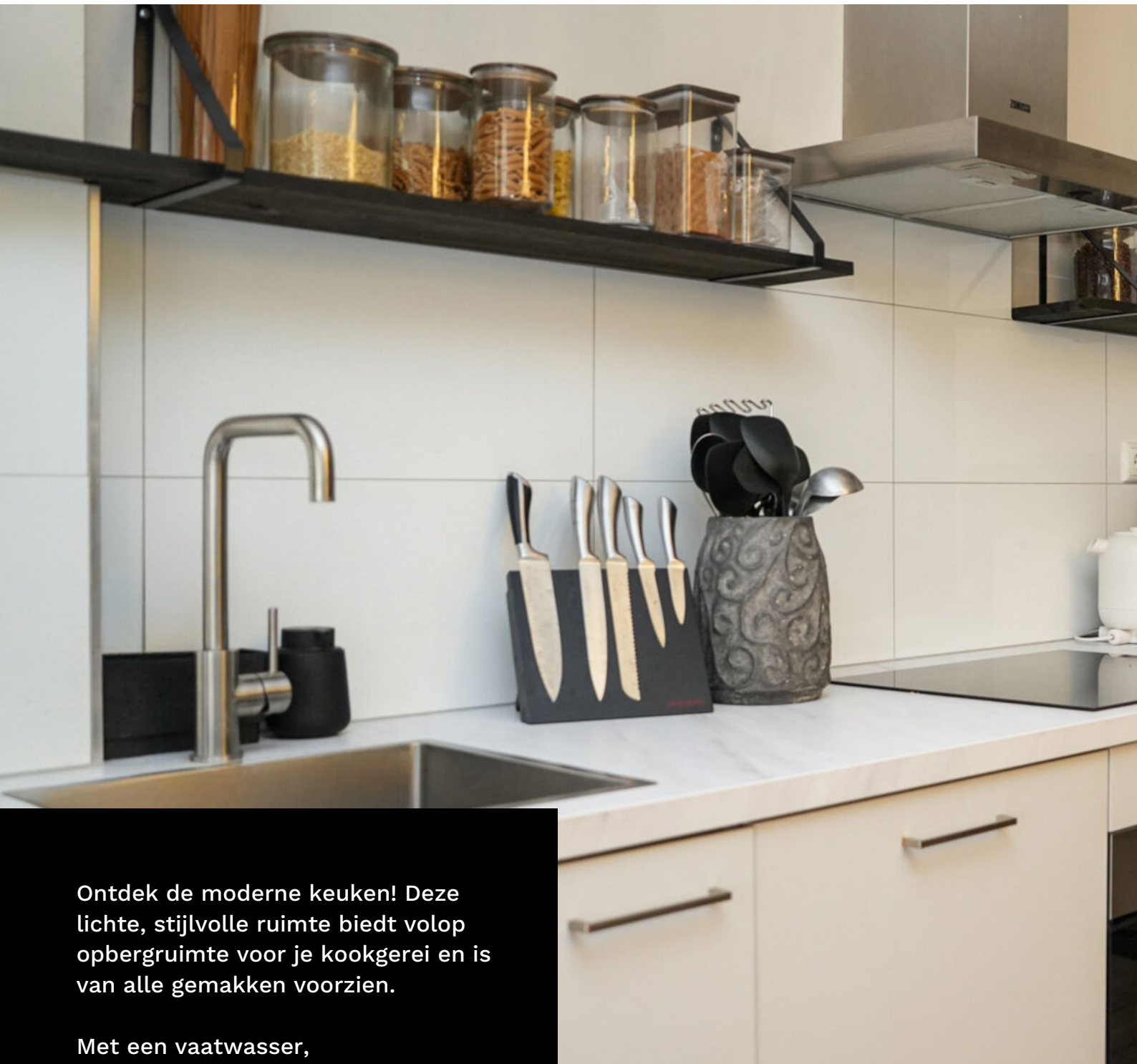
**Kortendijk 75
4201 KS Gorinchem**

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



**“Geniet van
gezellige diners in
de eethoek!”**





Ontdek de moderne keuken! Deze lichte, stijlvolle ruimte biedt volop opbergruimte voor je kookgerei en is van alle gemakken voorzien.

Met een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak en combi-oven is het de ideale plek voor snelle maaltijden en uitgebreide diners. Ook de aansluiting voor de wasmachine is hier aanwezig!

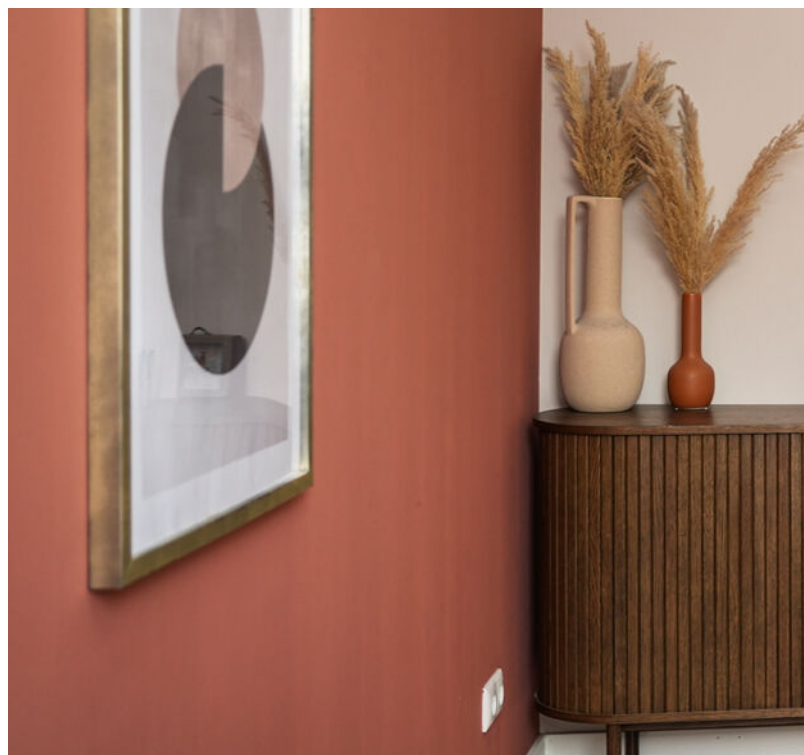




De slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt volop natuurlijk licht. De tweede kamer is momenteel een praktische inloopkast voor al je kleding en accessoires.

In de moderne badkamer vind je een douchecabine, wastafel en toilet, evenals de aansluiting voor de boilerinstallatie.







**“Tweede
slaapkamer:
fantaseer hier over
jouw inloopkast!”**

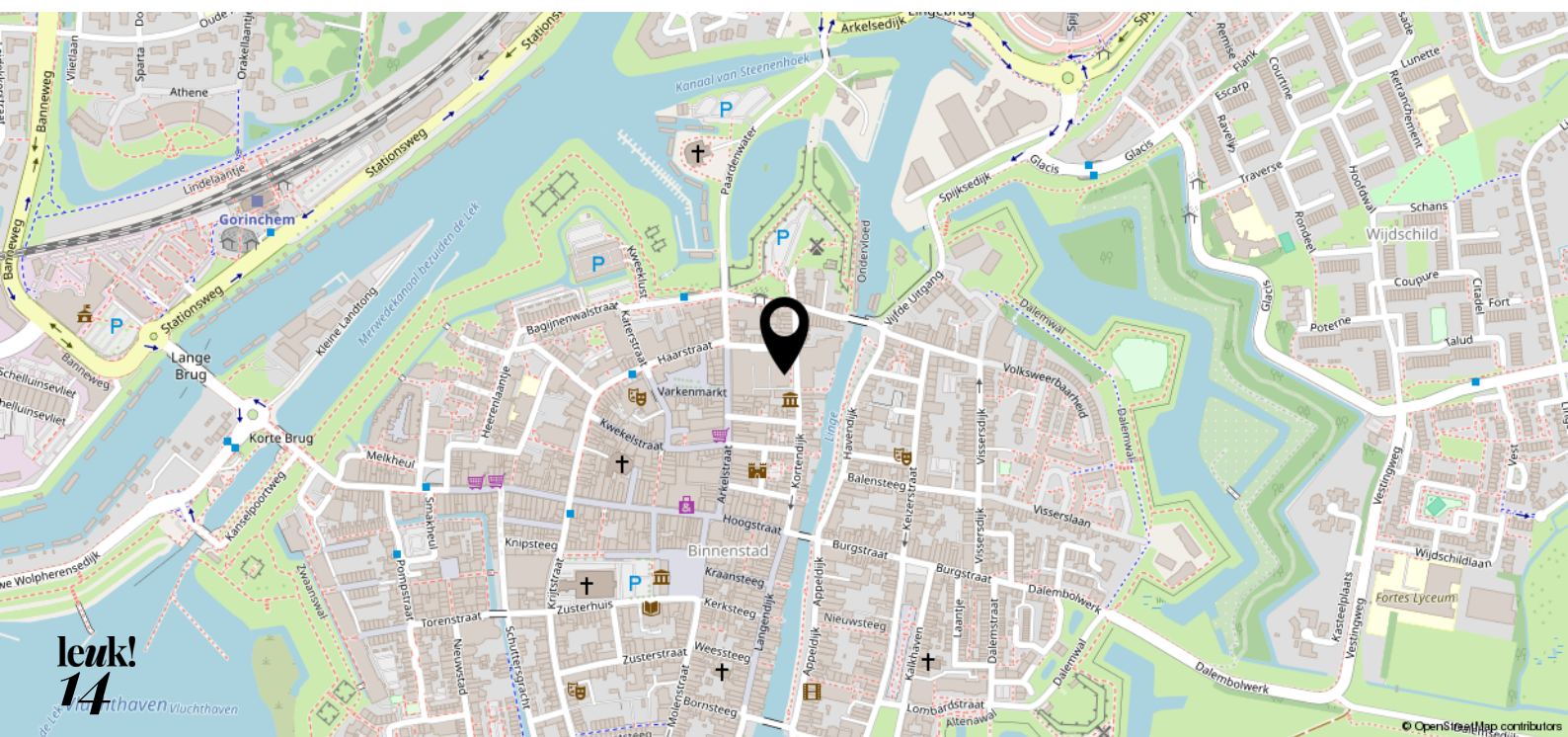


leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen.

De woning is gelegen middenin het centrum. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer.



appartement

Kortendijk 75



APPARTEMENT

Kortendijk 75, 4201 KS Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl