



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij leuk! makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

**Koningin Wilhelminalaan 4 017
4205 ET Gorinchem**

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Dit lichte appartement op de begane grond biedt een open woonkamer met keuken en een slaapkamer. Stel je voor: je opent de voordeur van je appartement in de Torenflat. Met een glimlach stap je de woonkamer binnen, die je naar je eigen smaak in kunt richten.

De open keuken zorgt ervoor dat je heerlijke maaltijden kunt bereiden, terwijl je gezellig aan het kletsen bent met je vrienden. Het appartement heeft een berging op de tweede verdieping en is ideaal gelegen vlakbij de stad. Met een centrale ligging ben je in no-time waar je wilt zijn. Klinkt dit als jouw ideale plek? Kom dan snel kijken!

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Portiekflat |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1959 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 40 m ² |
| • Inhoud: | Circa 179 m ³ |
| • Energielabel: | Label B |
| • VvE bijdrage: | € 92,63 per maand |
| • Oplevering: | In overleg |





Wonen in de Torenflat!

Kom binnen via de centrale ingang van het gebouw, sla linksaf en je bent meteen bij je appartement in de Torenflat!

Bij binnenkomst van het appartement tref je een hal. Deze hal geeft toegang tot de woonkamer en de badkamer. De woonkamer met open keuken is een fijne ruimte met plek voor een zit- en eethoek.

Het appartement is heerlijk licht door de raampartijen. Vanuit de woonkamer kijk je uit over het groen en de straten van de Wilhelminalaan. Stap de deur uit en je bent zo tussen de winkeltjes!

**Koningin Wilhelminalaan 4 017
4205 ET Gorinchem**

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



Deze woonkamer is een open en lichte leefruimte met uitzicht op het groen. Hier kun je jouw creativiteit de vrije loop laten en de ruimte naar jouw smaak inrichten. Denk aan een comfortabele zithoek en een knusse ronde eettafel. De open keuken maakt het perfect om te koken en tegelijkertijd te genieten van een goed gesprek. Bovendien is hier een praktische provisiekast aanwezig.









Via de hal kom je in de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloofdouche, toilet en wastafel met spiegel. De badkamer is ruim genoeg om je klaar te maken voor de dag!





Neem de trap naar boven en je komt op de overloop. Via de overloop bereik je de slaapkamer. Richt deze kamer in met een tweepersoonsbed, een kledingkast en je favoriete spullen om jouw eigen plekje te maken!

**“Creëer hier jouw
eigen plekje voor
rust & comfort!”**





de torenflat





Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

**...van wat je
bespaart op je
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

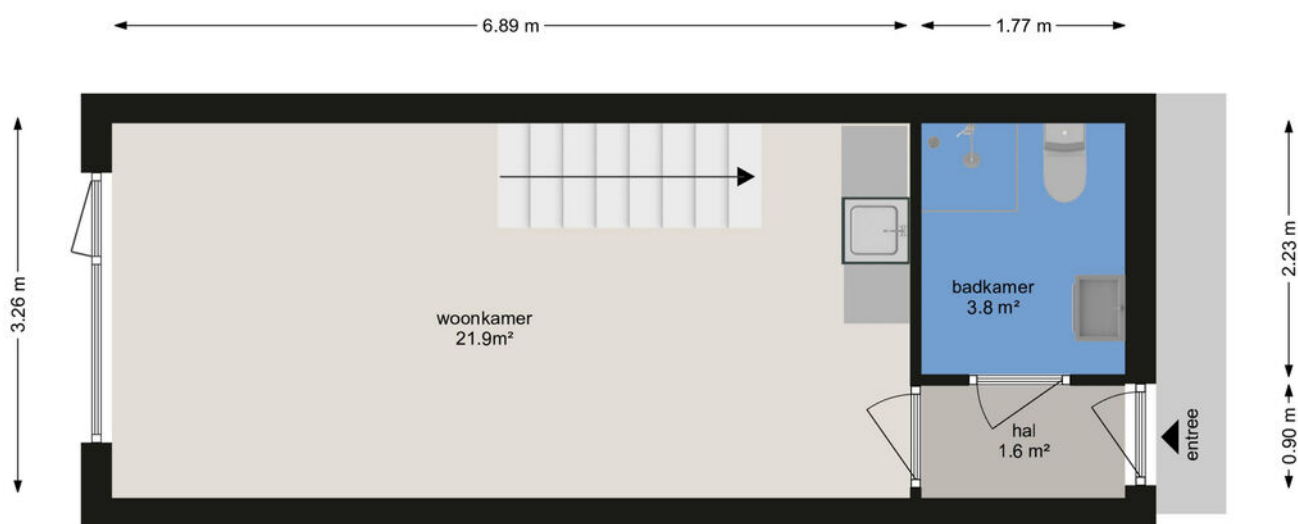
**da's pas
leuk!**

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

leuk-makelaars.nl

begane grond

Koningin Wilhelminalaan 4 017



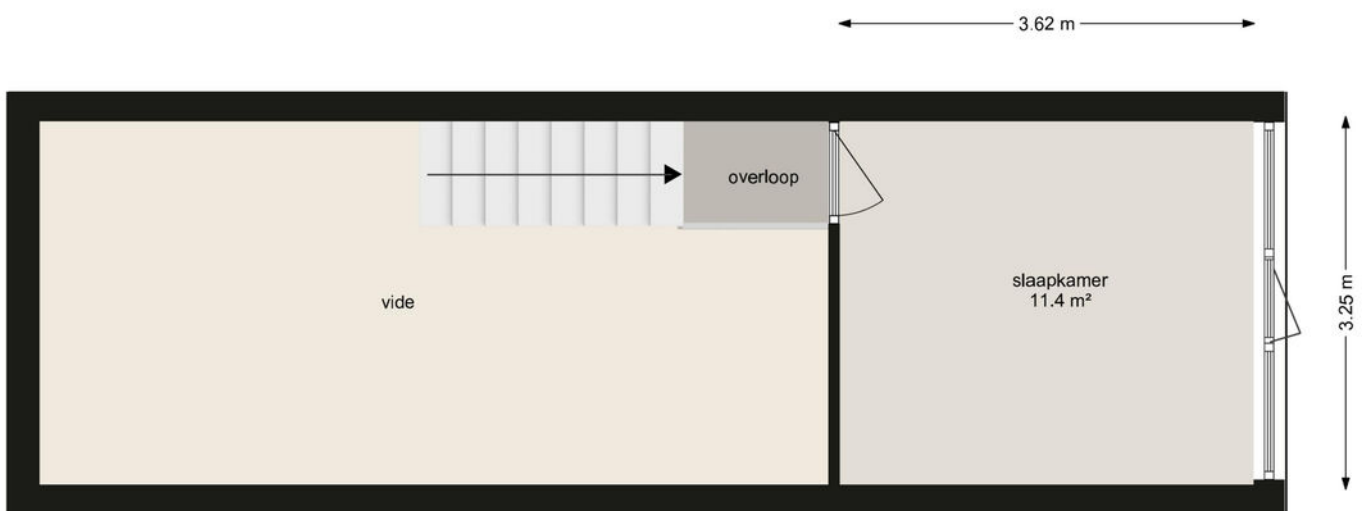
BEGANE GROND

Kon. Wilhelminalaan 4 017 4205 ET Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

eerste verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



EERSTE VERDIEPING

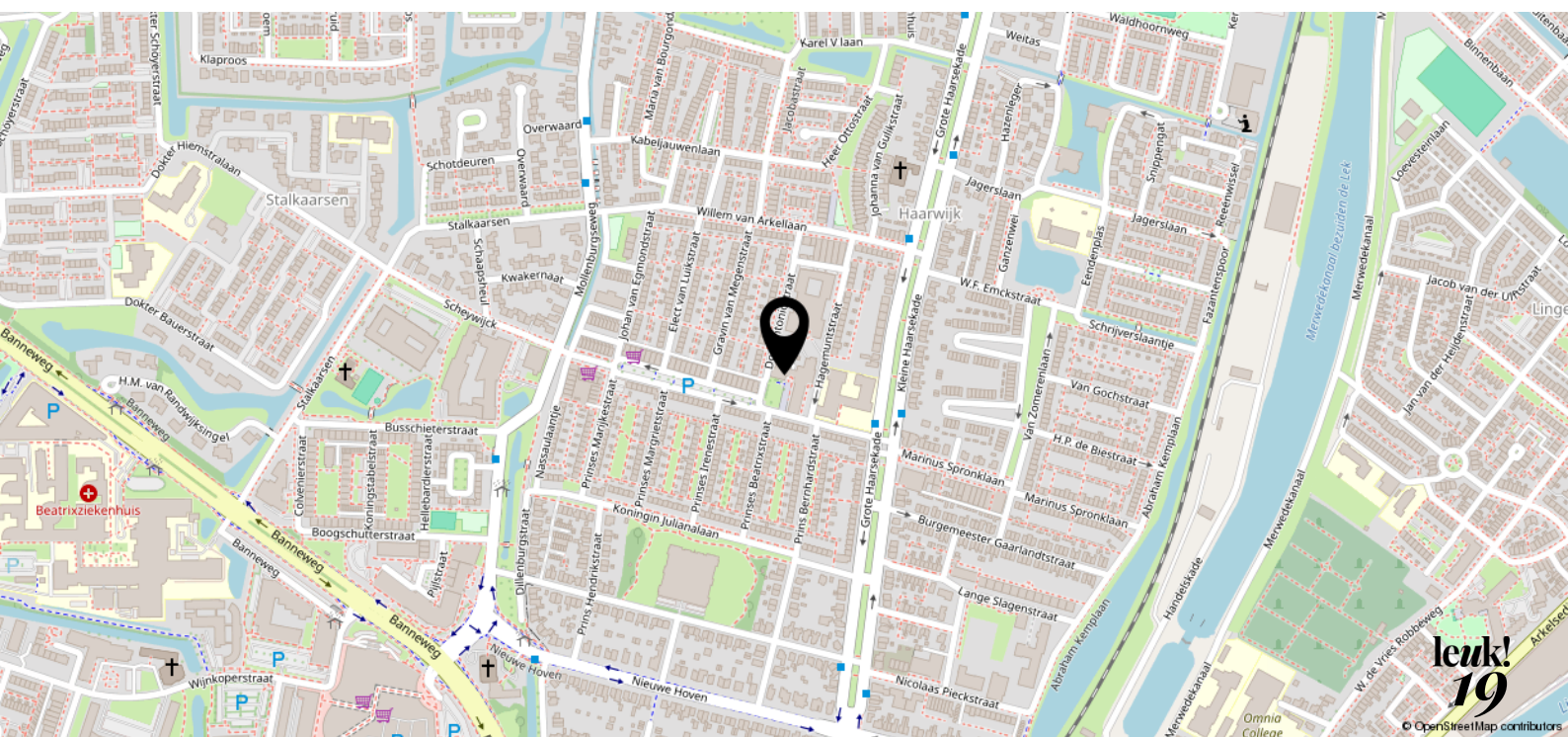
Kon. Wilhelminalaan 4 017 4205 ET Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Haarwijk. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 10 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl