



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

**wel-
kom!**

dus dit is jouw

droom- woning?

Annie M.G. Schmidtlaan 55
4207 VB Gorinchem

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



Ontdek je droomhuis aan de Annie M.G. Schmidtlaan 55! Deze stijlvolle tussenwoning met vier slaapkamers biedt volop ruimte voor een gezin of thuishkantoor. Geniet van de lichte woonkamer met gasopenhaard en de moderne keuken uit 2020. De luxe badkamer met vrijstaand bad en aparte douche zorgt voor ontspanning. Buiten vind je een fijne tuin met een berging voor je tuingereedschap. Met een hybride warmtepomp en negen zonnepanelen ben je ook nog eens duurzaam bezig. Gelegen aan een brede, groene laan in een rustige, kindvriendelijke wijk, dicht bij het winkelcentrum de Linie en de binnenstad van Gorinchem.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Tussenwoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1999 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 130 m ² |
| • Inhoud: | Circa 430 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 151 m ² |
| • Energielabel: | A |
| • Verwarming: | Hybride warmtepomp |
| • Oplevering: | In overleg |





Heerlijk wonen!

Bij binnenkomst in de hal vind je aan de rechterzijde de meterkast en aan de linkerzijde voldoende ruimte voor je jassen.

Vanuit de hal stap je de lichte woonkamer binnen, met een warme eikenhouten vloer. De L-vormige indeling biedt plek voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek, ideaal voor diners met vrienden. Dankzij de tuingerichte opzet heb je direct toegang tot de achtertuin, perfect voor zonnige dagen. De knisperende gasopenhaard voegt extra sfeer en warmte toe.

In het tussenportaal vind je de trap naar de eerste verdieping en een toilet met fontein.

**Annie M.G. Schmidtlaan 55
4207 VB Gorinchem**

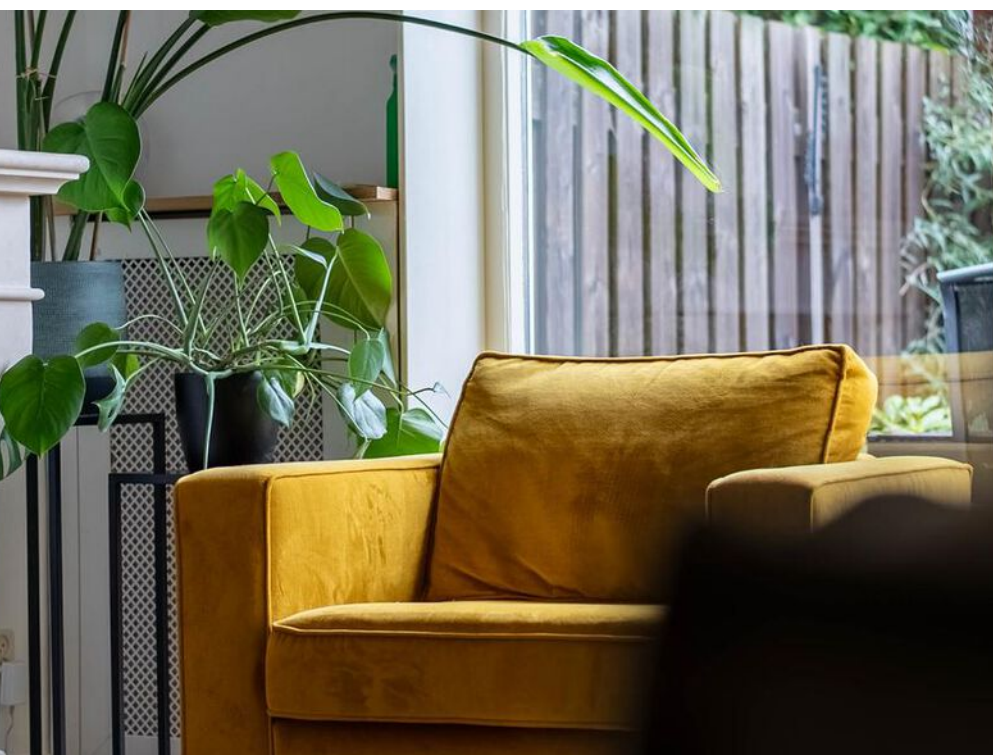
Vraagprijs € 495.000,- k.k.





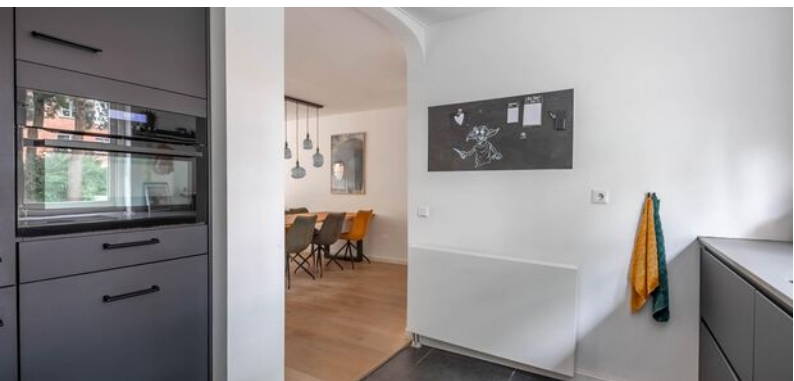


**“Warmte, sfeer en
gezelligheid!”**





Stap in de moderne keuken aan de voorzijde van de woning! Het fornuis, perfect gepositioneerd voor de grote raampartij, nodigt uit tot culinaire avonturen met uitzicht. Deze keuken uit 2020 is van alle gemakken voorzien, waaronder een koelkast, vriezer, inductiekookplaat, heetwaterkraan en vaatwasser. Hier wordt elke maaltijd een feestje, of je nu snel iets bereidt of uitgebreid kookt voor vrienden en familie.









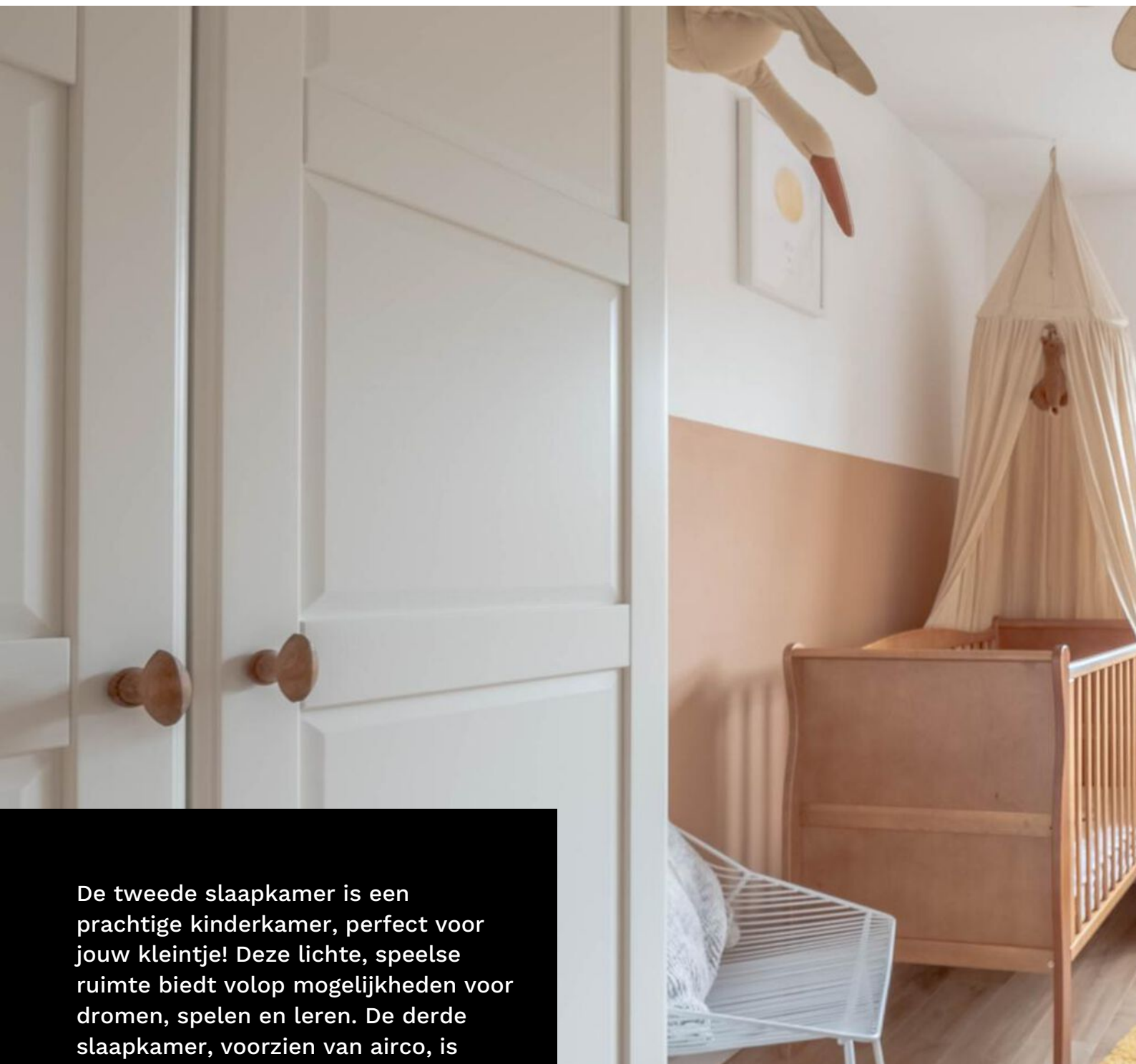
Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. De master is een oase van rust en comfort. Met rolluiken in alle vertrekken geniet je hier van privacy en een heerlijke donkere sfeer voor een goede nachtrust. De ruimte is royaal en biedt voldoende plek voor een groot bed en kasten. Dankzij de airco blijf je het hele jaar door heerlijk koel, zelfs op warme zomerdagen. Dit is de ideale plek om te ontspannen en tot rust te komen na een drukke dag!





Stap binnen in je eigen spa-paradijs!
De luxe badkamer is uitgerust met een
prachtig vrijstaand bad, perfect voor
lange, ontspannende momenten.
Geniet van je favoriete programma op
de tv terwijl je in bad ligt of maak je
klaar voor de dag bij de dubbele
wastafel. De ruime douchecabine
biedt een verfrissende start van de
dag. De badkamer is compleet met
een toilet en een radiator voor je
handdoeken. Een ware oase!

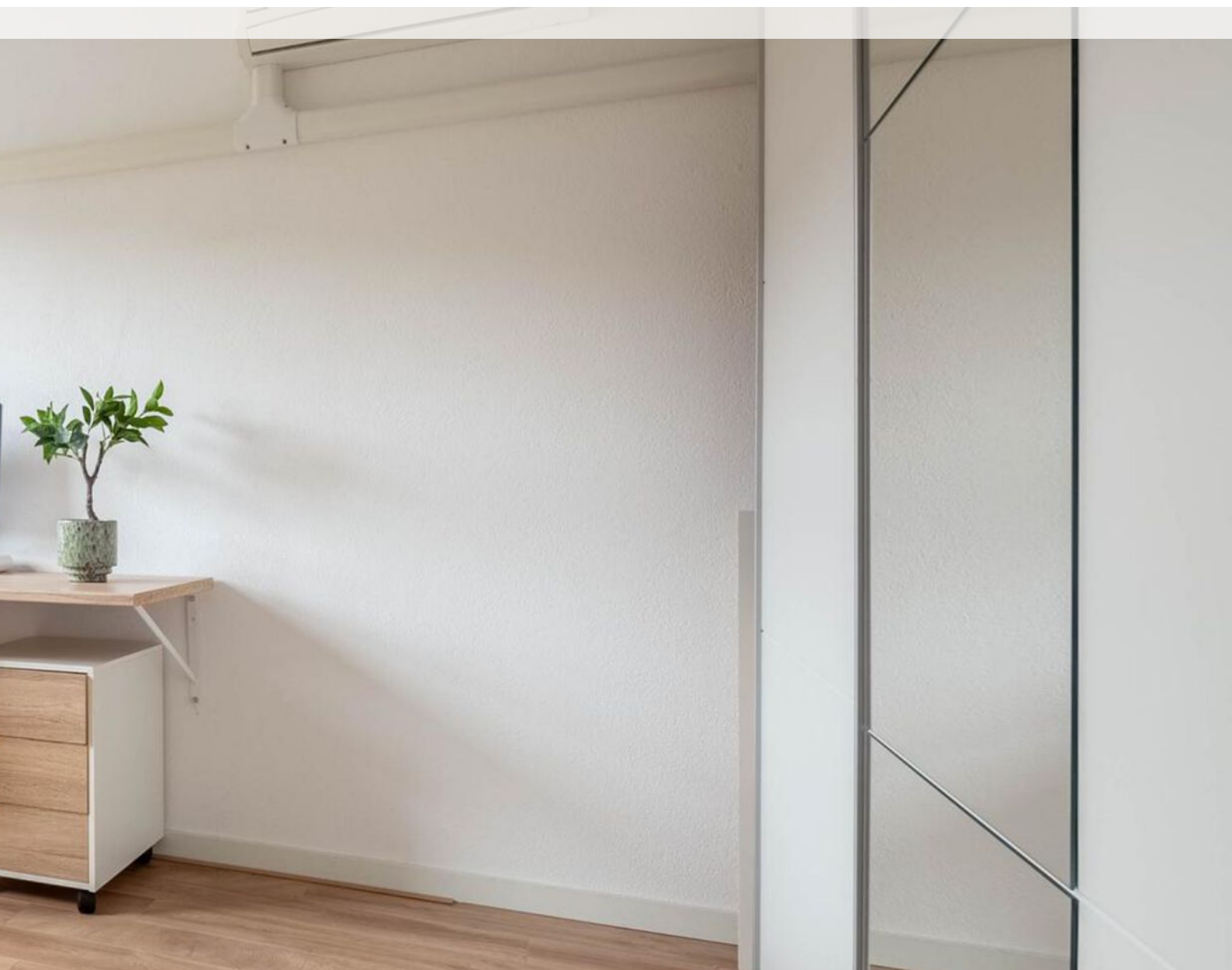




De tweede slaapkamer is een prachtige kinderkamer, perfect voor jouw kleintje! Deze lichte, speelse ruimte biedt volop mogelijkheden voor dromen, spelen en leren. De derde slaapkamer, voorzien van airco, is ideaal als thuiswerkplek. Op de tweede verdieping vind je nog een slaapkamer met airco, waar je al je creativiteit kwijt kunt en een handige wasruimte met de cv-installatie. Hier heb je ook toegang tot het dakterras!







De leukste
makelaar in
Gorinchem

als het niet groeit...

...dan kunnen
wij je zeker
helpen met je
geldzaken



Hoe minder woonlasten je hebt, hoe meer je overhoudt voor leuke dingen. En dat is leuk! Maar wát als je je huis verkocht hebt en blijft zitten met een restschuld? Of wil je verhuizen en heeft je huis juist veel overwaarde? En kun je nog een nieuwe hypotheek nemen als je bijna met pensioen gaat? Deze, en andere vragen kunnen wij voor je beantwoorden. Zo zorgen wij ervoor dat je geldzorgen niet boven je hoofd groeien.

LEUK! Geldzaken

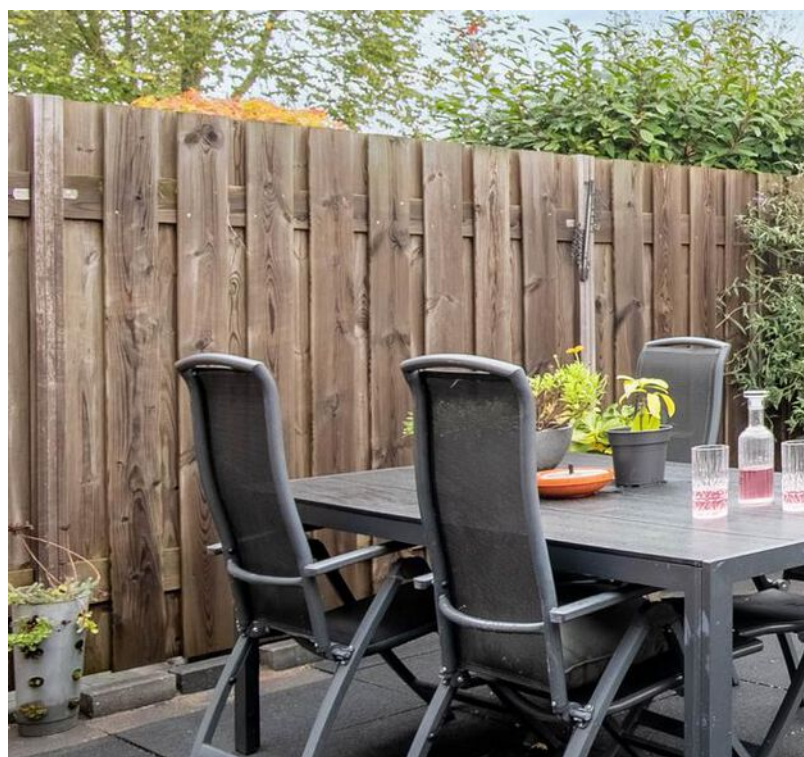
da's pas
leuk!

alles wat je wilt weten over Geldzaken
vind je op leuk-makelaars.nl

Ontdek de heerlijke achtertuin op het oosten, waar je 's ochtends geniet van de zon op de loungebank, terwijl de kinderen veilig spelen. Met negen zonnepanelen en een hybride warmtepomp ben je duurzaam bezig en de buitenkraan maakt het gemakkelijk om je planten water te geven. Achterin de tuin staat een stenen berging met elektra, perfect voor je fietsen en tuingereedschap. Daarnaast is er een handige achterom voor gemakkelijke toegang.

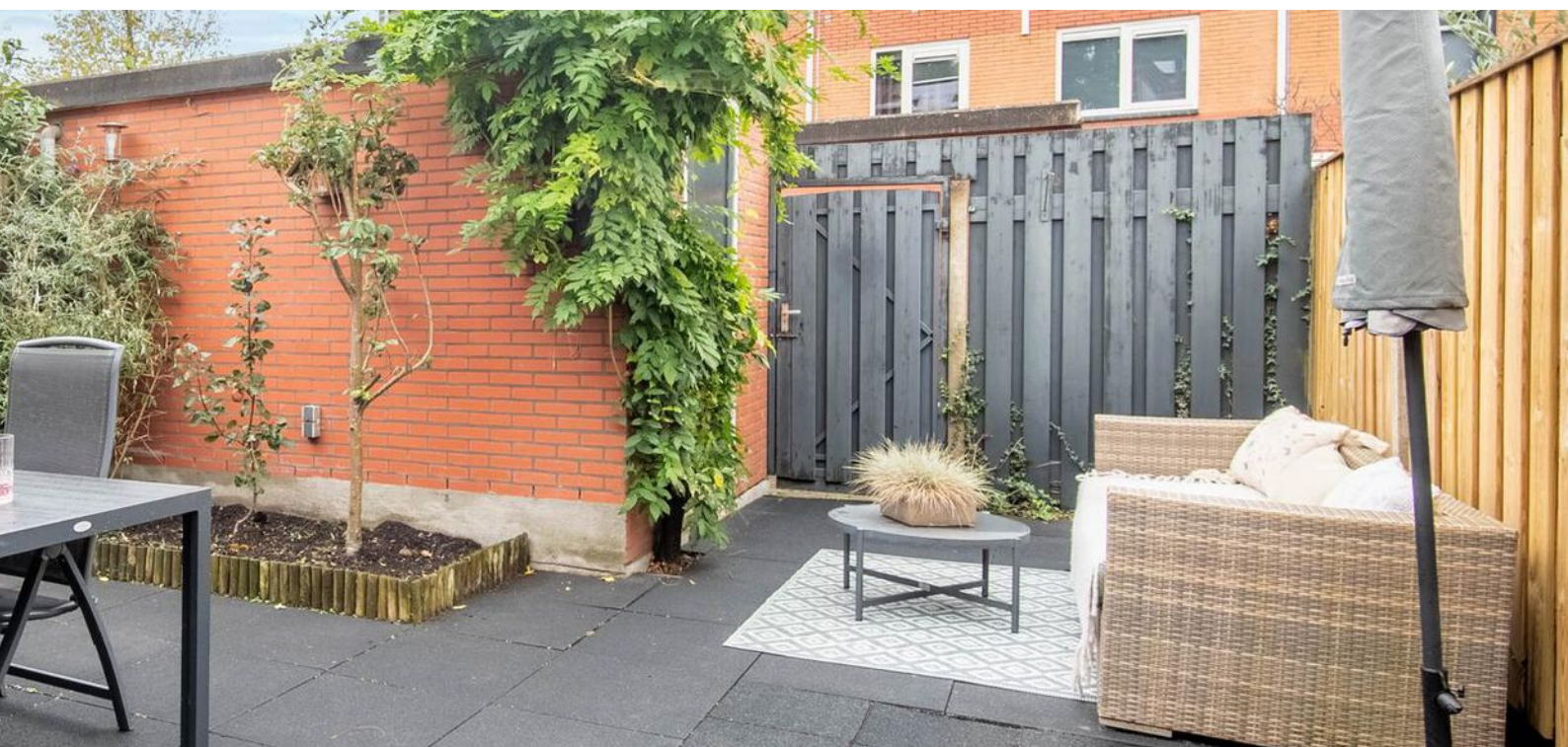
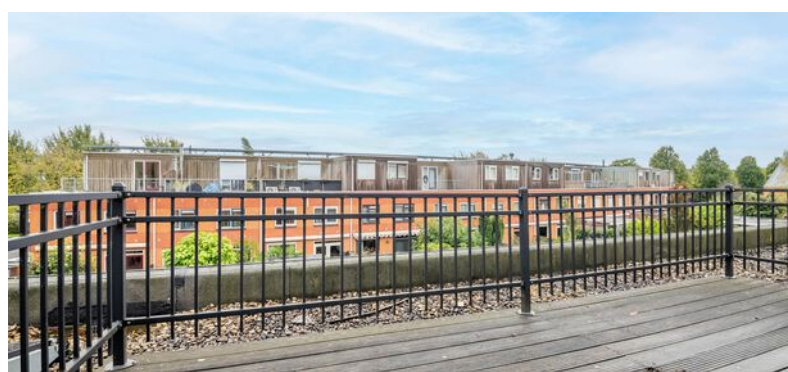
Aan de voorzijde is er plek voor twee auto's op eigen terrein en ook in de straat is er voldoende parkeergelegenheid. Deze tuin biedt de perfecte mix van comfort, duurzaamheid en gemak!





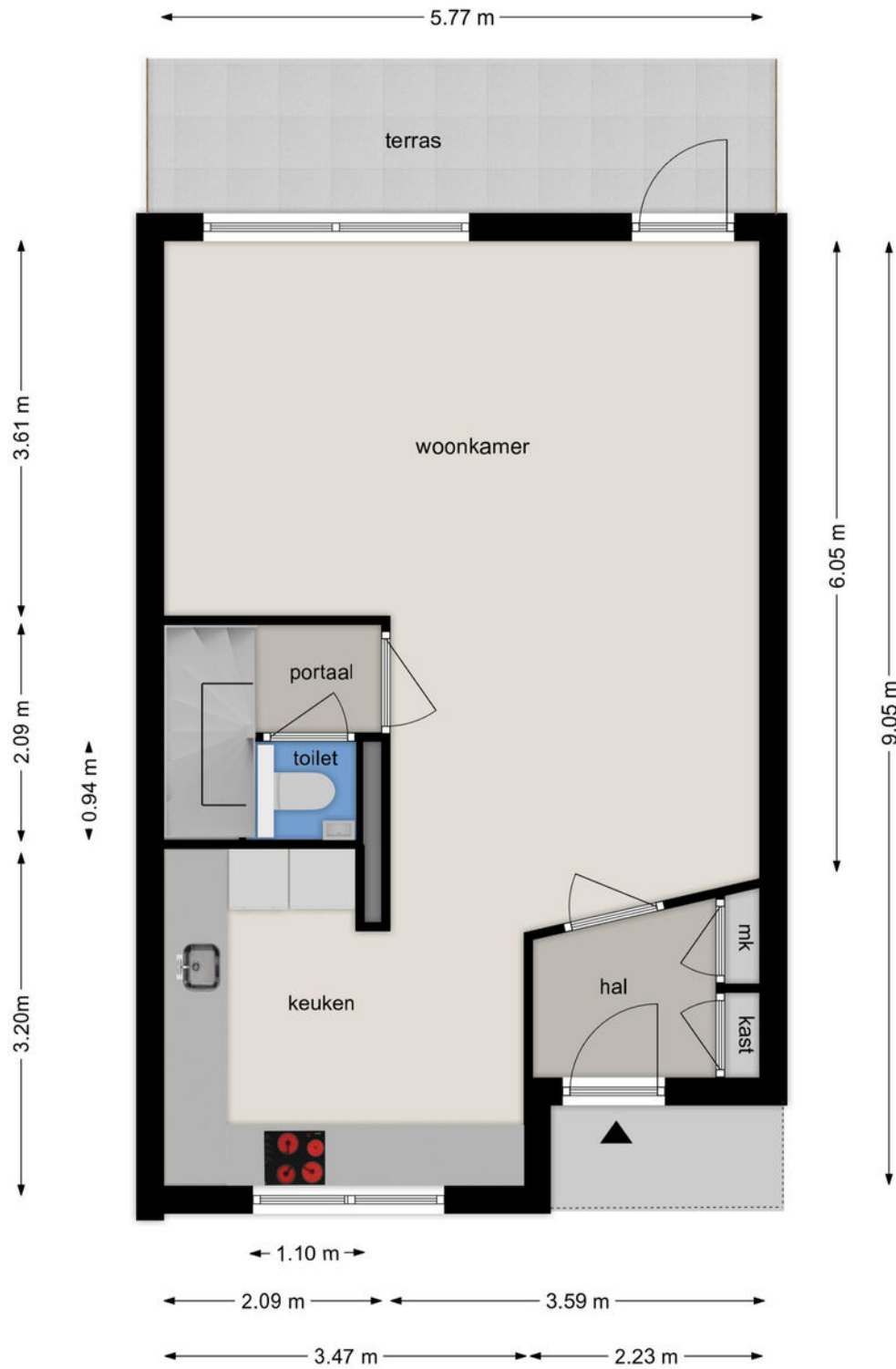


“Comfort & duurzaam!”



begane grond

Annie M.G. Schmidtlaan 55



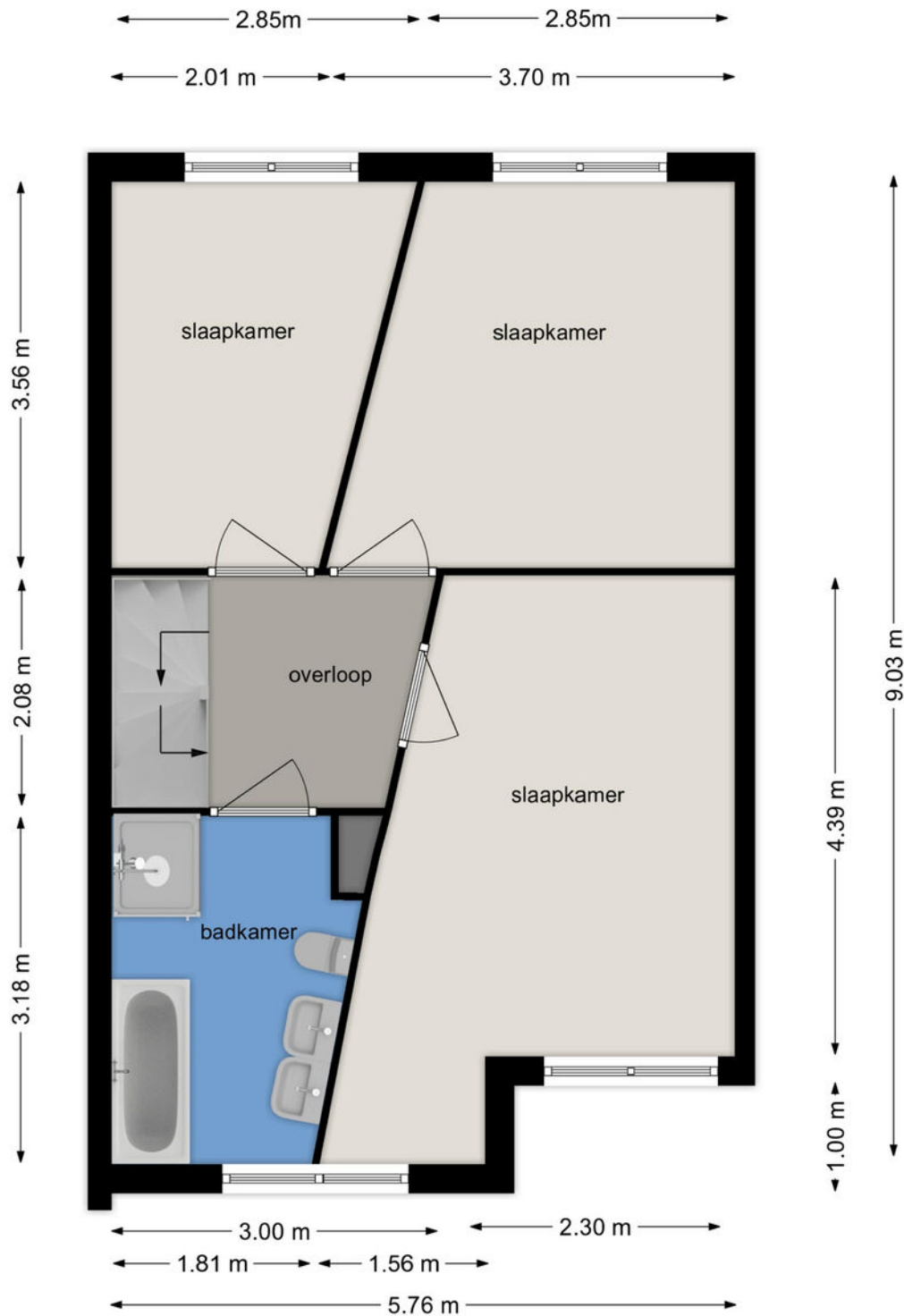
BEGANE GROND

Annie M.G. Schmidtlaan 55, 4207 VB Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie,
hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.

eerste verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



EERSTE VERDIEPING

Annie M.G. Schmidlaan 55, 4207 VB Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie,
hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.

tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



TWEDE VERDIEPING

Annie M.G. Schmidtdaan 55, 4207 VB Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie,
hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.



0 5 10 15 20 25m

<p>12345</p> <p>26</p> <p>— Westgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Westgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Secție P</p> <p>Perceel 1213</p>	<p>kadaster</p>
---	---	---	------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

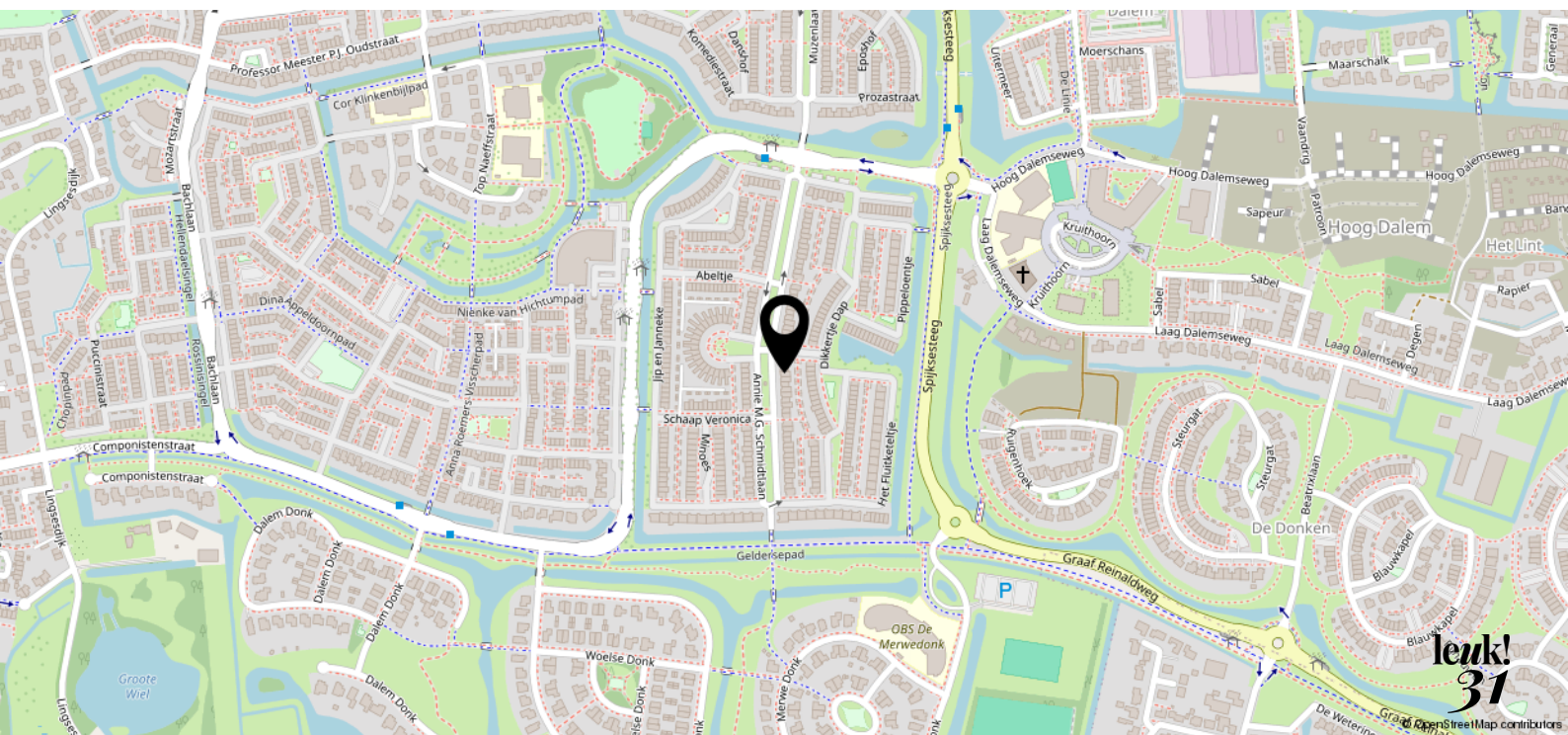
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Laag Dalem. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 10 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl