



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij leuk! makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

Leeuwerik 29
4231 ER Meerkerk

Vraagprijs € 1.050.000,- k.k.



Welkom aan de Leeuwerik 29 in Meerkerk! Deze stijlvolle villa is een oase van rust, ruimte en comfort. De rondom gelegen tuin grenst aan het water en heeft gezellige zitjes, perfect voor zonnige dagen. Het tuinhuis maakt het mogelijk om het hele jaar door van de natuur te genieten. Binnen nodigt de royale living met gashaard uit tot samenzijn en ontspanning. De moderne keuken met kookeiland is ideaal voor gezellige avonden. Met vier ruime slaapkamers en een luxe badkamer uitgerust met ligbad en regendouche biedt deze villa volop ruimte voor het gezin. Dit is dé ideale plek voor wie zoekt naar rust en stijl in een groene omgeving!

Kenmerken

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Villa |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 2013 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 203 m ² |
| • Inhoud: | Circa 753 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 497 m ² |
| • Totale externe buitenruimte: | Circa 30 m ² |
| • Energielabel: | A |
| • Oplevering: | In overleg |





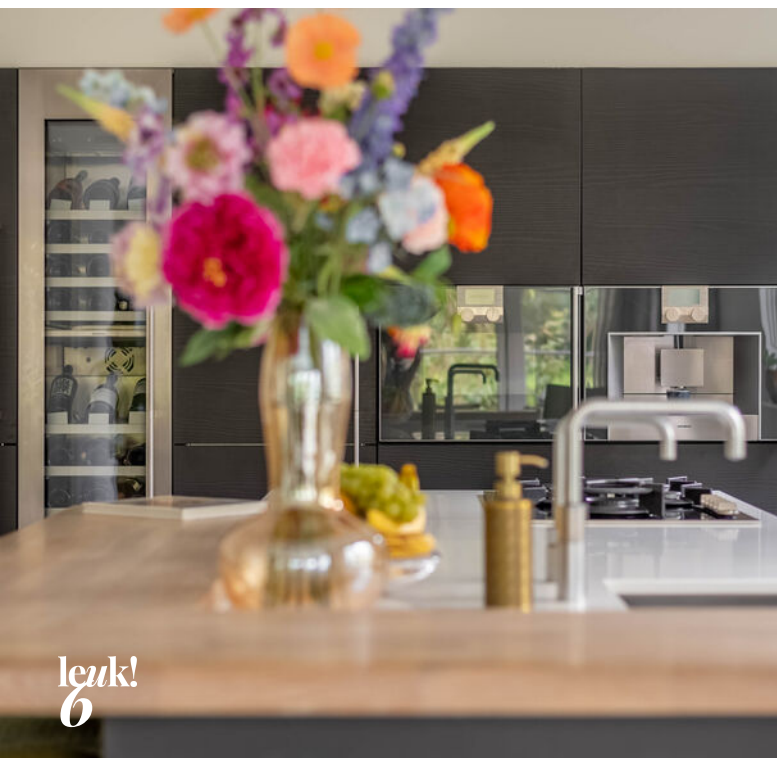
Heerlijk wonen!

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een imposante hal met meterkast, toilet en de trap naar boven.

De living leidt naar de moderne leefkeuken, het hart van de woning. Hier vind je een gezellig eiland met barretje, perfect voor een kopje thee. Geniet van je zelfgemaakte ontbijt aan de eettafel met uitzicht op de tuin aan het water. De keuken is volledig uitgerust met kastenwand met een koelkast, vriezer, combi-oven, stoomoven, koffiezetapparaat en wijnklimaatkast. Het eiland heeft een 4-pits kookplaat met wok, afzuiging, vaatwasser, spoelbak en een Quooker. De afwerking van de keuken is tot in de puntjes verzorgd en laat echt niets te wensen over.

Leeuwerik 29
4231 ER Meerkerk

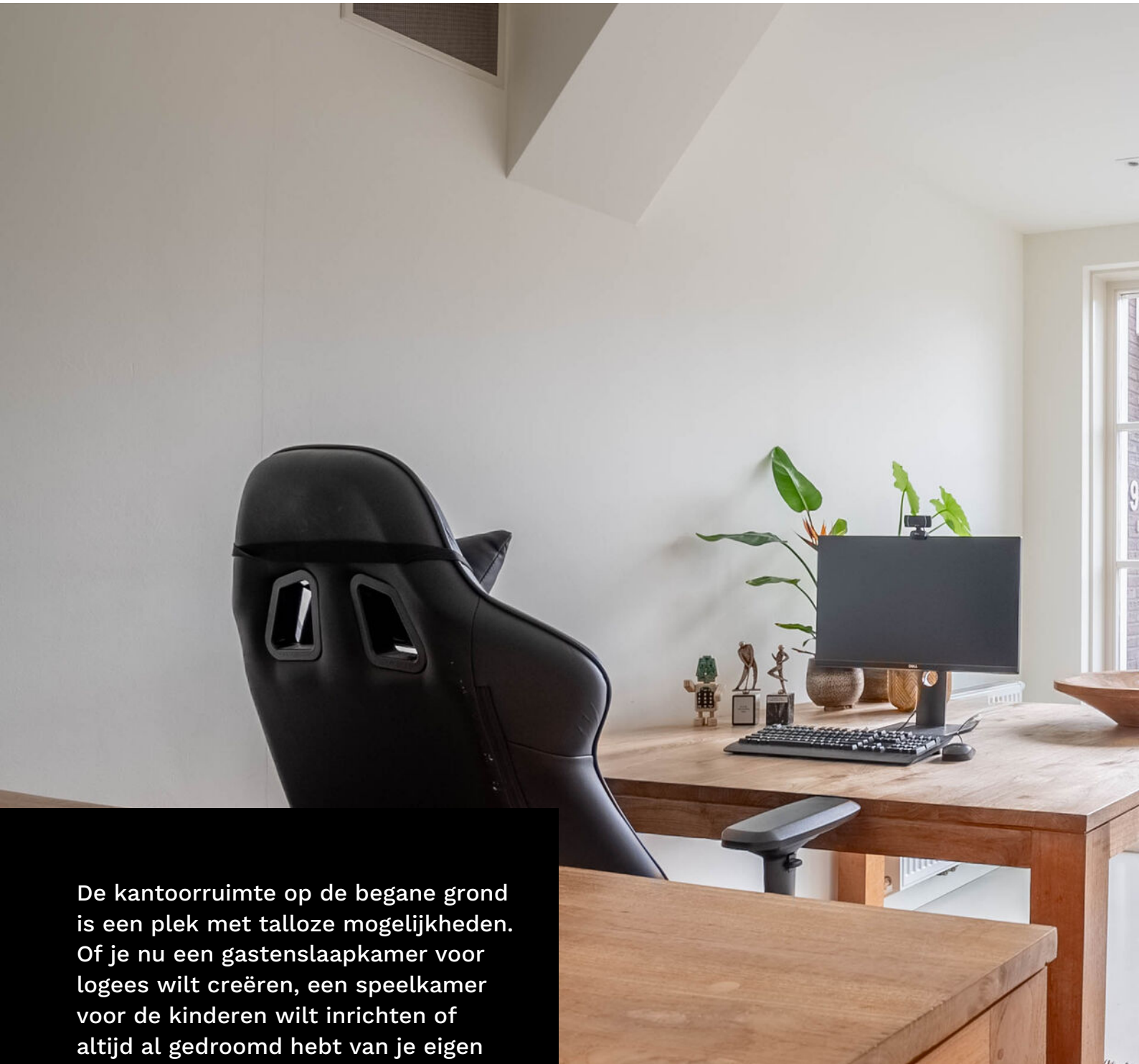
Vraagprijs € 1.050.000,- k.k.





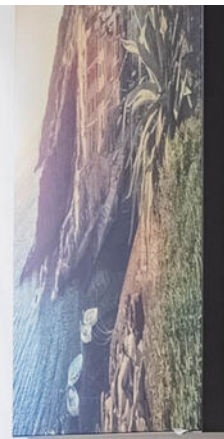
**“Een moderne
keuken waar koken
en gezelligheid
samenkomen!”**





De kantoorruimte op de begane grond is een plek met talloze mogelijkheden. Of je nu een gastenslaapkamer voor logees wilt creëren, een speelkamer voor de kinderen wilt inrichten of altijd al gedroomd hebt van je eigen thuiswerkplek, deze ruimte biedt het allemaal. Dankzij de kiep-kanteldeur heb je direct toegang tot de voorzijde van de woning, waardoor de ruimte gemakkelijk toegankelijk en multifunctioneel is.

**“De thuiswerkplek
waar jij van
droomt!”**





De woonkamer is een heerlijke ruimte om te loungen, compleet met de sfeervolle gashaard van Bellfires die warmte en gezelligheid biedt. De gietvloer met vloerverwarming maakt het extra comfortabel. Via de openslaande deuren geniet je van een prachtig uitzicht op de tuin, waardoor de natuur naadloos in je leefruimte vloeit. Dit is de perfecte plek om te ontspannen en je vrienden uit te nodigen voor een gezellige avond.

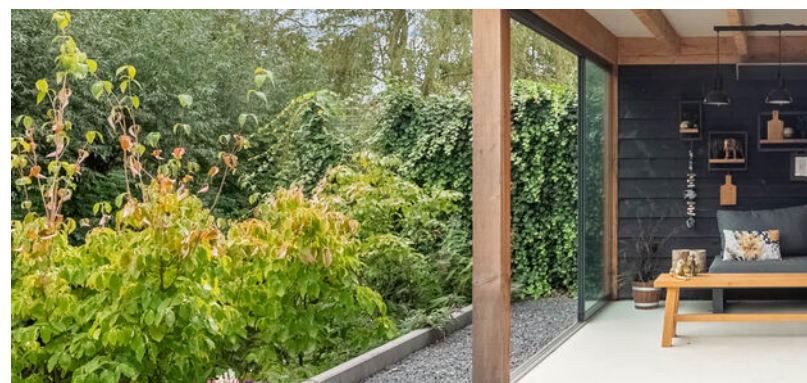




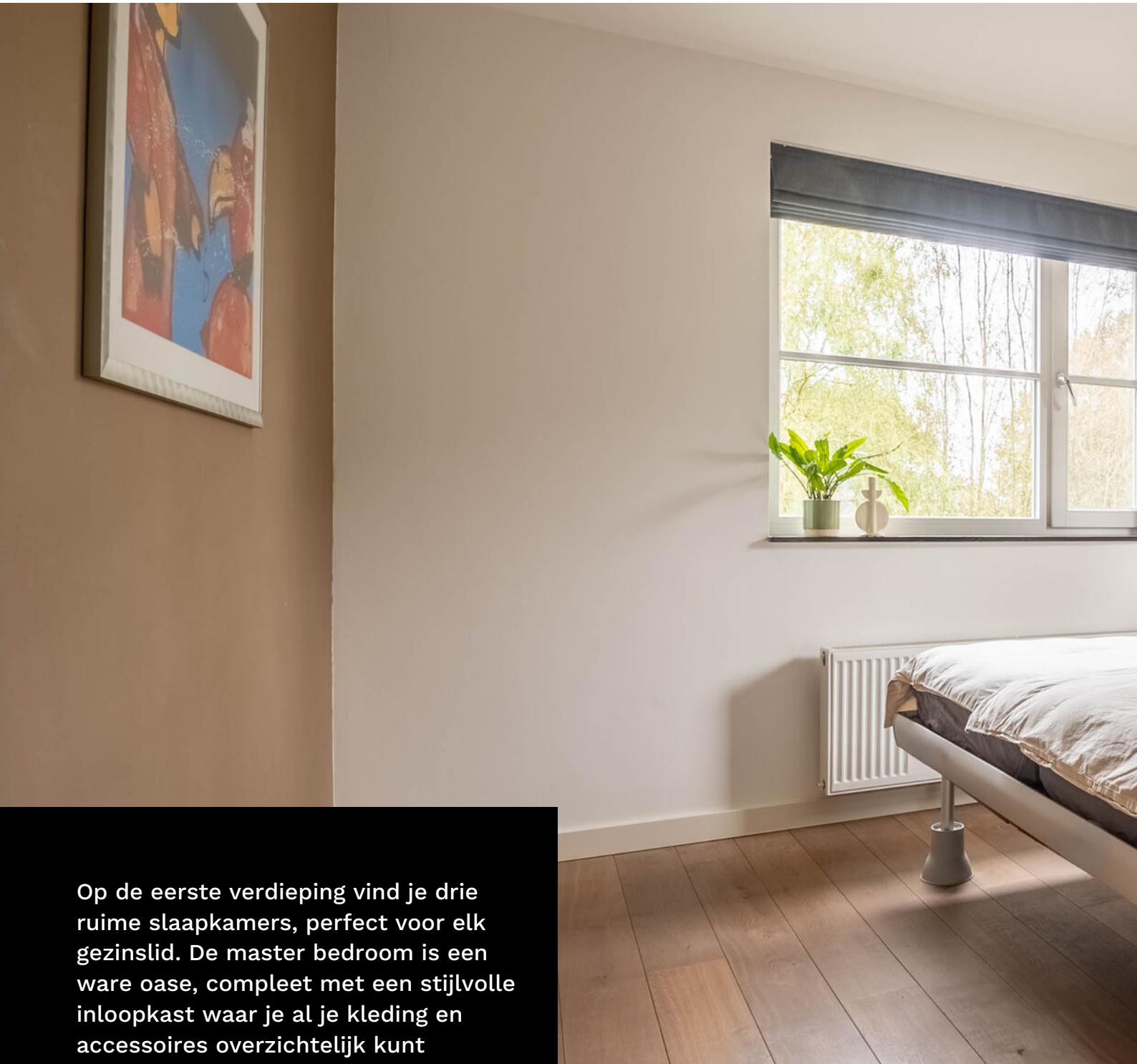
**“Heerlijk met de
openslaande
deuren in de
zomer!”**



Aangrenzend aan de living vind je een veelzijdige ruimte waar de kinderen lekker kunnen rommelen, tv-kijken of zich terugtrekken met een goed boek. Dankzij de gerealiseerde deur heb je gemakkelijk toegang tot het tuinhuis, waar je kunt genieten van de rust van de tuin en de frisse lucht. Perfect voor speelse avonturen en ontspannen momenten!

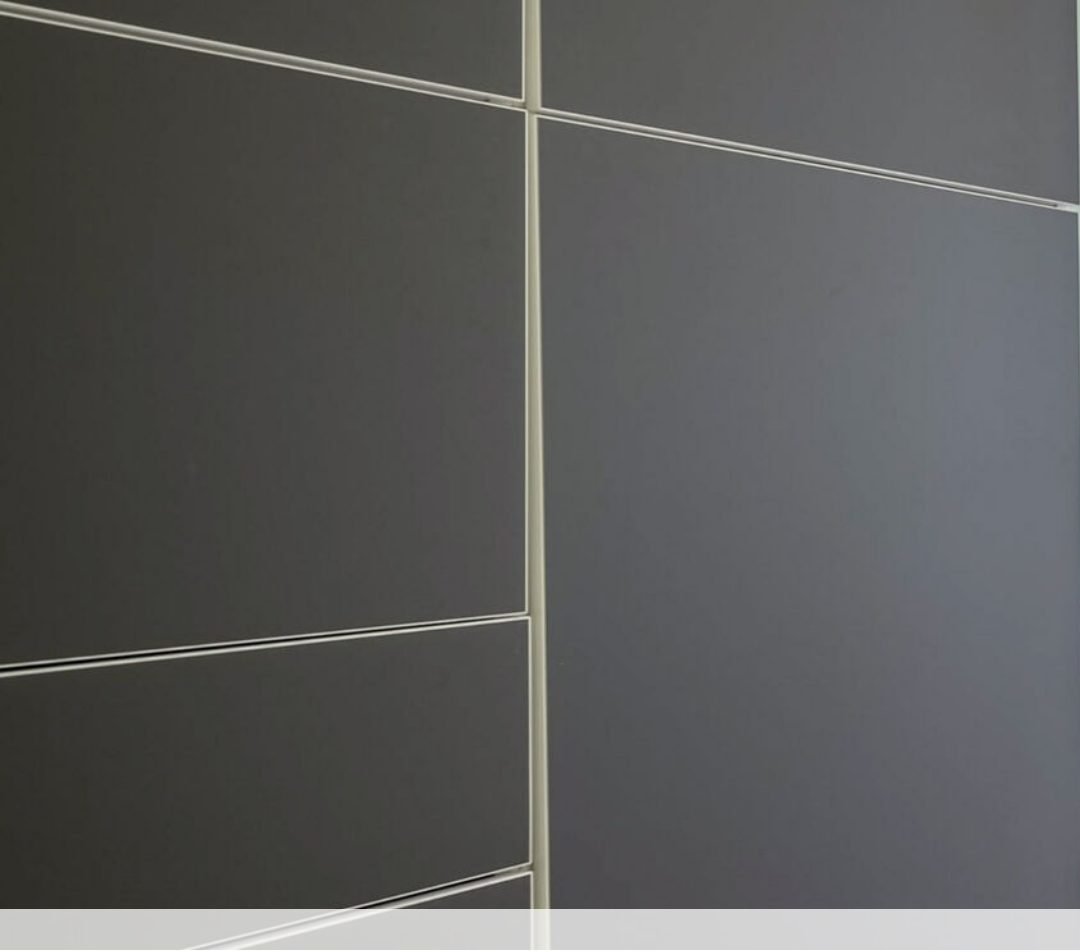




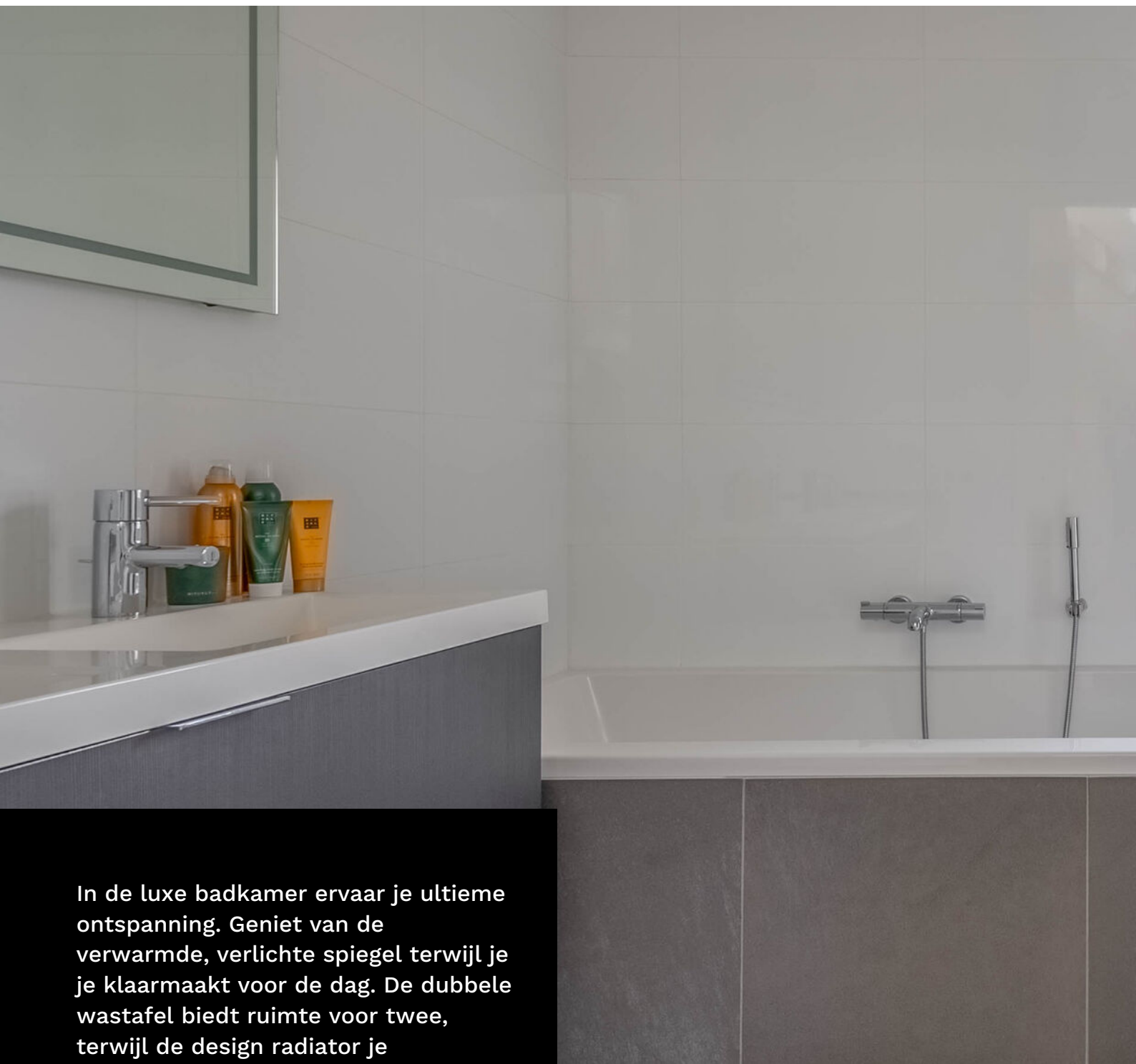


Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, perfect voor elk gezinslid. De master bedroom is een ware oase, compleet met een stijlvolle inloopkast waar je al je kleding en accessoires overzichtelijk kunt opbergen. Deze comfortabele slaapkamers bieden de ideale setting voor rust en privacy, terwijl ze ook voldoende ruimte bieden voor persoonlijke inrichting en een gezellige sfeer.









In de luxe badkamer ervaar je ultieme ontspanning. Geniet van de verwarmde, verlichte spiegel terwijl je je klaarmaakt voor de dag. De dubbele wastafel biedt ruimte voor twee, terwijl de design radiator je handdoeken heerlijk warm houdt. Ontspan in het ligbad of geniet van een verkwikkende douche onder de regendouche, een perfecte manier om de dag fris te beginnen of af te sluiten.





Op de tweede verdieping vind je de vierde slaapkamer. Dankzij de knieschotten biedt deze verdieping volop opbergruimte voor al je spullen. Het washok is praktisch en efficiënt ingericht, terwijl de hybride warmtepomp zorgt voor een comfortabel binnenklimaat. De grote raampartij op de overloop laat veel natuurlijk licht binnen, waardoor deze verdieping een aangename en sfeervolle uitstraling heeft.





De leukste
makelaar in
Gorinchem

als het niet groeit...

...dan kunnen
wij je zeker
helpen met je
geldzaken



Hoe minder woonlasten je hebt, hoe meer je overhoudt voor leuke dingen. En dat is leuk! Maar wát als je je huis verkocht hebt en blijft zitten met een restschuld? Of wil je verhuizen en heeft je huis juist veel overwaarde? En kun je nog een nieuwe hypotheek nemen als je bijna met pensioen gaat? Deze, en andere vragen kunnen wij voor je beantwoorden. Zo zorgen wij ervoor dat je geldzorgen niet boven je hoofd groeien.

LEUK! Geldzaken

da's pas
leuk!

alles wat je wilt weten over Geldzaken
vind je op leuk-makelaars.nl

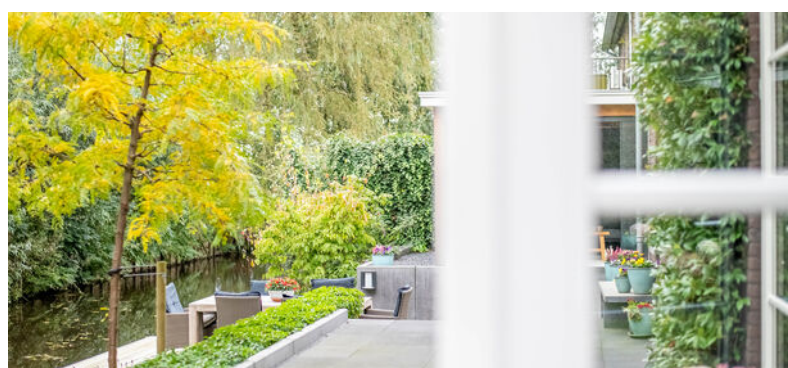


Welkom in deze ruime, sfeervolle tuin die rondom de woning ligt en grenst aan het water. De tuin nodigt uit om te genieten van het buitenleven! De drie dubbele openslaande deuren aan de achtergevel en aan beide zijdes één geven directe toegang tot zowel de achtertuin en het tuinhuis. Hier ervaar je, dankzij de verschillende terrassen en groene borders, een unieke combinatie van ruimtelijkheid en gezelligheid. Van ochtendzon tot middagbries er is altijd een plekje in de zon of schaduw. Bovendien geniet je van volledige privacy, zonder directe inblik van burens. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime oprit met elektrische laadpaal, waar meerdere auto's geparkeerd kunnen worden.





**“Geniet van een
riante tuin,
grenzend aan het
water!”**





Het tuinhuis met glazen dubbele schuifpui en elektrische heaters biedt de ideale plek om in elk jaargetijde van de natuur te genieten. Terwijl je ontspannen zit, kun je kijken naar de voorbijtrekkende vogels en eendjes die het water verkennen. Fietsen worden veilig gestald in de berging naast het tuinhuis, terwijl je via de achterom gemakkelijk toegang hebt tot een tweede berging. Hier is meer dan genoeg ruimte voor al je gereedschap.



begane grond

Leeuwerik 29



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

eerste verdieping

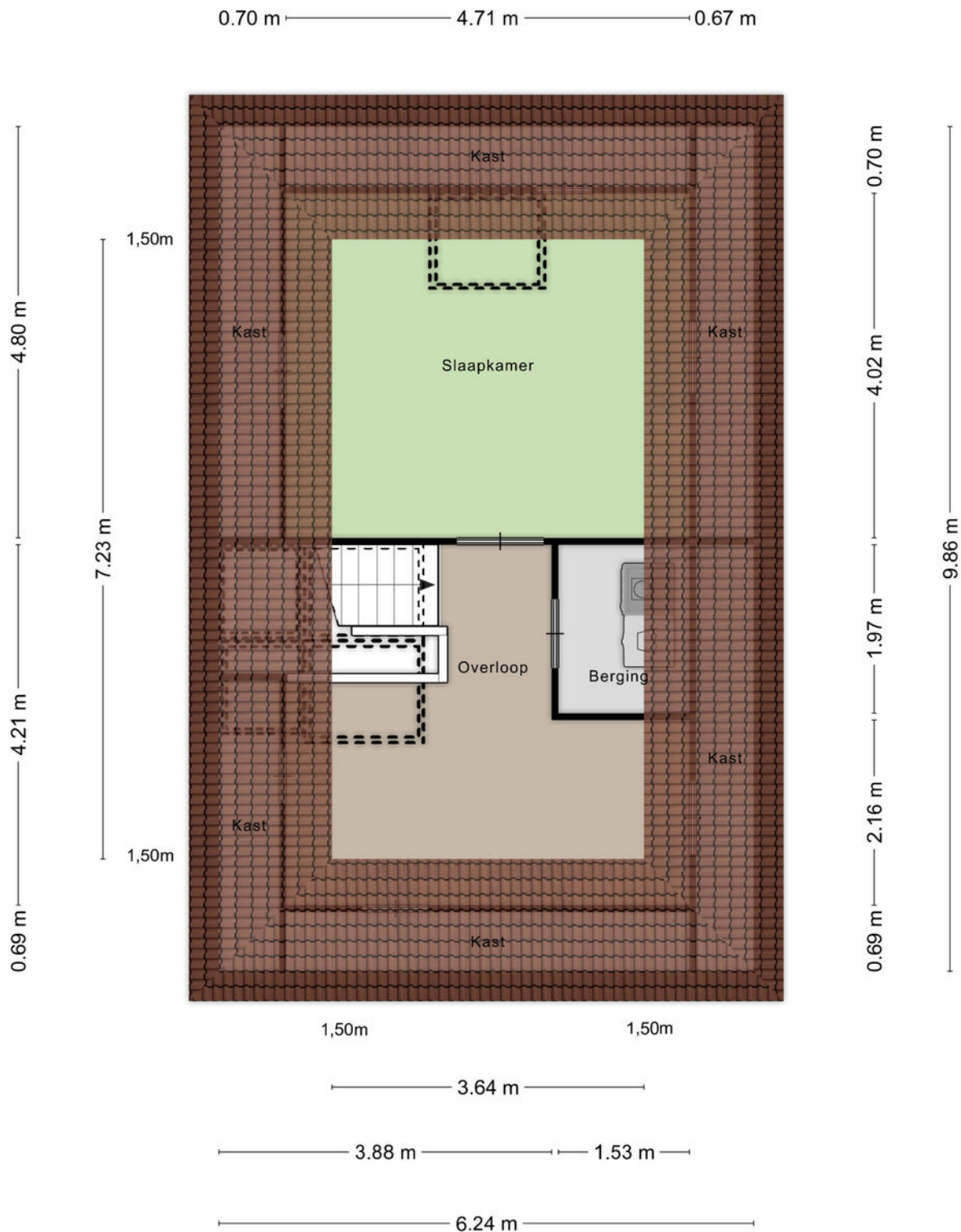
Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

tweede verdieping

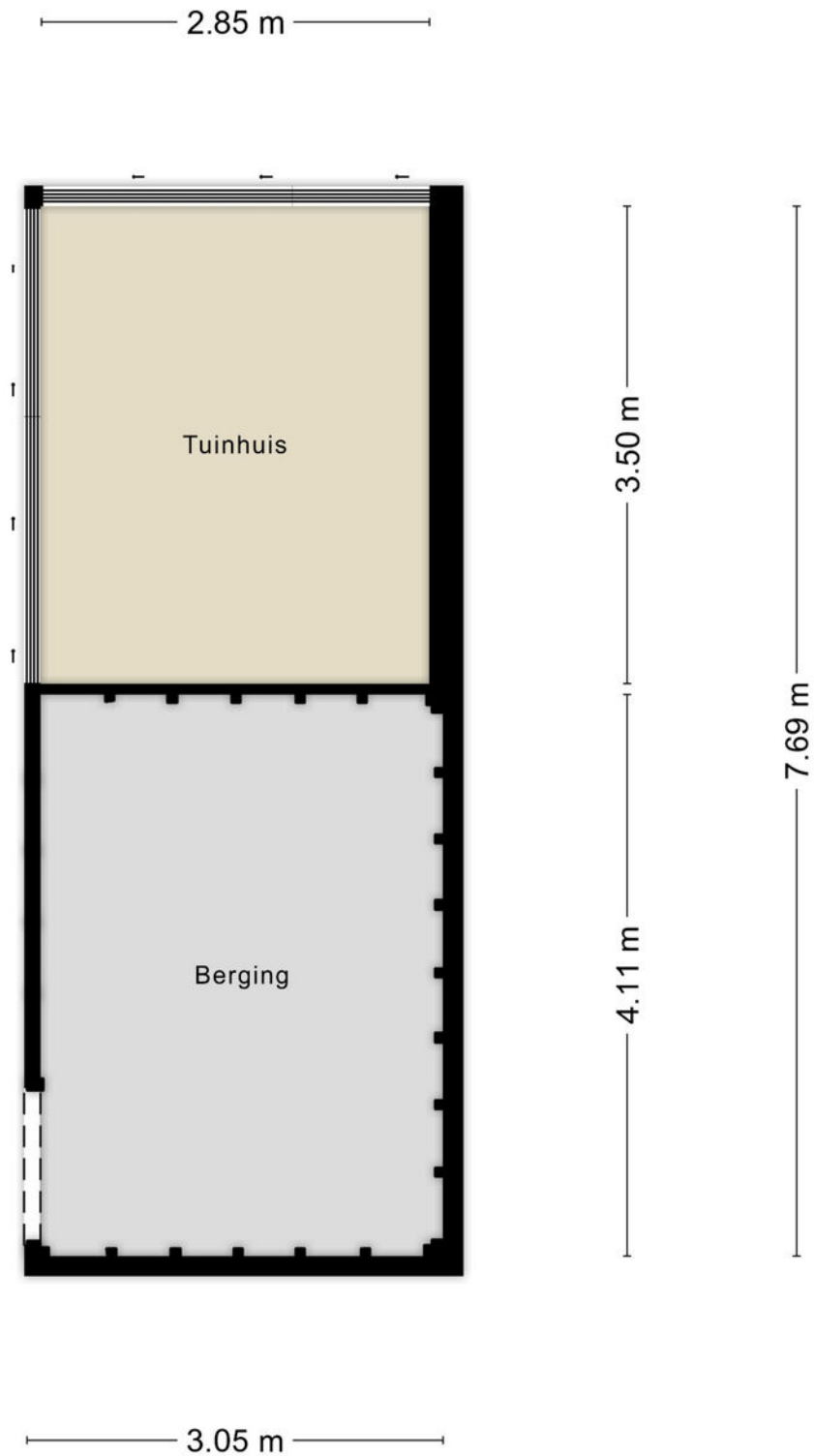
Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

tuinhuis

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©

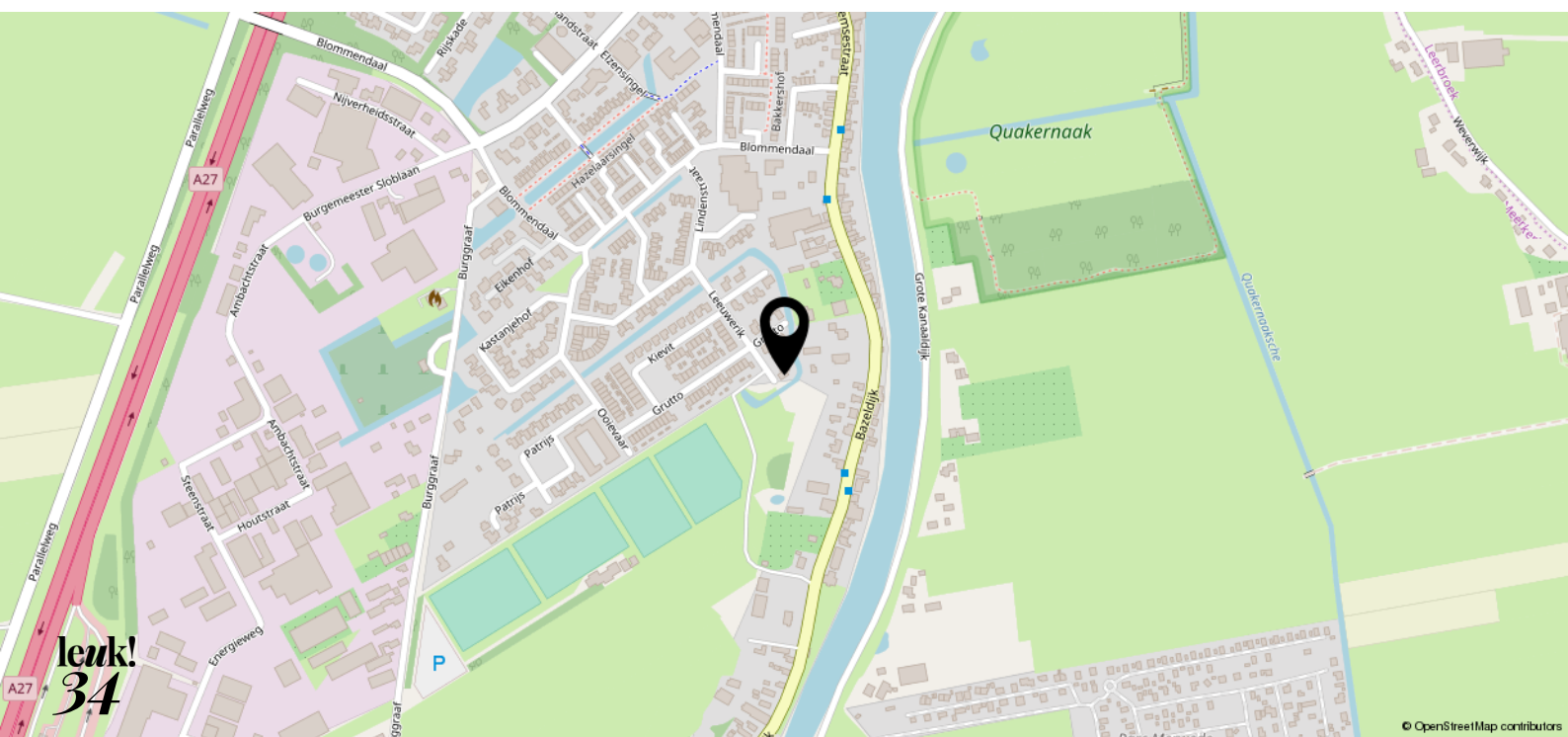


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


leuk! Wonen in Meerkerk

“Meerkerk is
centraal gelegen
met alle dagelijkse
voorzieningen
dichtbij”

Deze leuke woning is gelegen in het gemoedelijke Meerkerk. Meerkerk is een dorp in de gemeente Vijfheerenlanden en gelegen langs het Merwedekanaal en het natuurgebied "De Zouweboezem". Het dorp beschikt over diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, basisscholen, sportfaciliteiten, het openbaar vervoer, diverse uitvalswegen (A-27) en een centrale ligging ten opzichte van grote steden.





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vestigingskadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Meerkerk</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1193</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl