



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

wel-
kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

Kapelsteeg 2
4201 JZ Gorinchem

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Wonen aan Kapelsteeg 2 in Gorinchem is écht bijzonder. Binnen is het appartement licht en gezellig. De maisonette-indeling zorgt voor een aparte verdieping voor de knusse woonkamer met de open keuken. Het voelt intiem, maar is toch zeker ruim genoeg om echt thuis te komen. Boven vind je de slaapkamer, die dankzij het toelopende plafond lekker ruim aanvoelt. Het is de perfecte plek om te ontsnappen aan de drukte van de dag.

Wat dit appartement zo uniek maakt, is het privé dakterras. Het is je persoonlijke toevluchtsoord, een plek waar je in alle rust van de buitenlucht kan genieten.

Benieuwd geworden? Blader gauw verder!

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Maisonnette |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1915 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 90 m ² |
| • Inhoud: | Circa 346 m ³ |
| • Energielabel: | C |
| • Oplevering: | In overleg |





Wonen in de stad

Kom binnen via de voordeur in de Kapelsteeg en loop door naar de eerste verdieping. Hier tref je de ingang van het appartement. In de hal bewaar je je jassen en schoenen en vanaf hier heb je toegang tot een aparte toiletruimte, de trapopgang en natuurlijk de woonkamer.

Hoewel je je in een verscholen appartement bevindt, is de ruimte groot genoeg voor een lekkere zithoek en een gezellige eethoek! Ook staat de woonkamer in open verbinding met de keuken, wat natuurlijk gezellig en ruim aanvoelt. De keuken in hoekopstelling is momenteel voorzien van een gaskookplaat en meerdere kastjes.

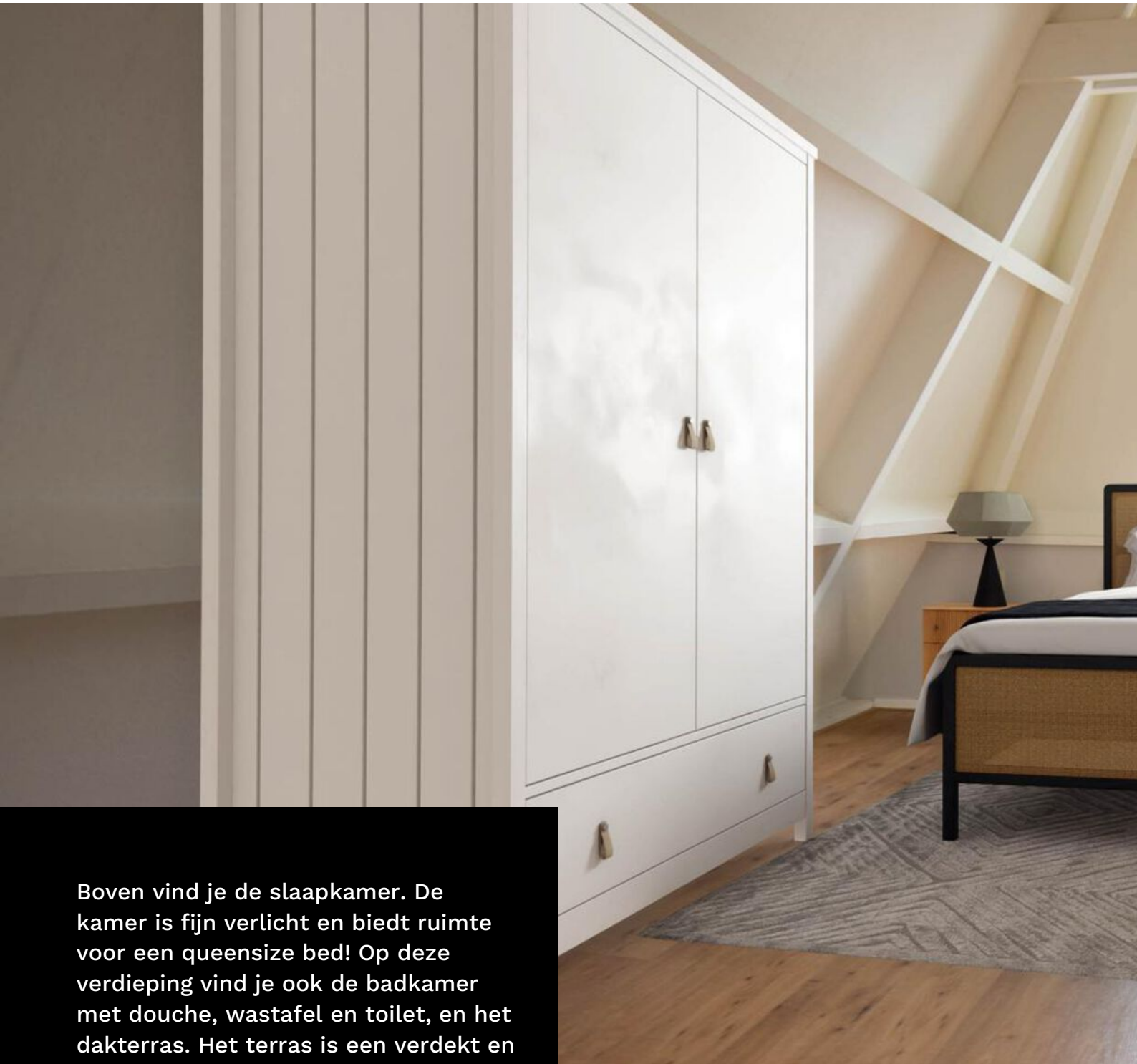
**Kapelsteeg 2
4201 JZ Gorinchem**

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



**“Een open keuken,
voorzien van de
nodige basis om
snel in te trekken!”**





Boven vind je de slaapkamer. De kamer is fijn verlicht en biedt ruimte voor een queensize bed! Op deze verdieping vind je ook de badkamer met douche, wastafel en toilet, en het dakterras. Het terras is een verdekt en privé plekje, heerlijk om hier op warme dagen even buiten te zitten met een lekker drankje. Vanaf het dakterras heb je ook toegang tot een praktische, ruime berging, waar ook de opstelling van de cv-ketel hangt.

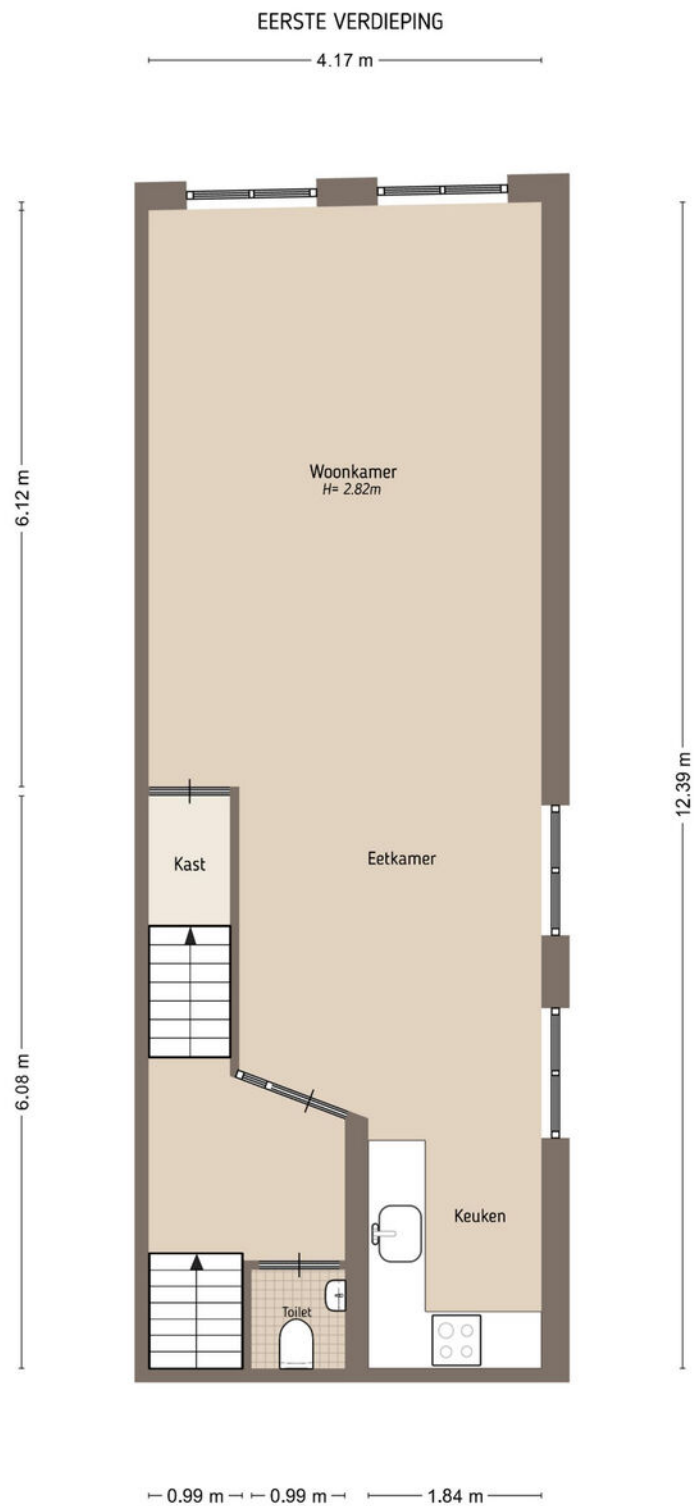






eerste woonlaag

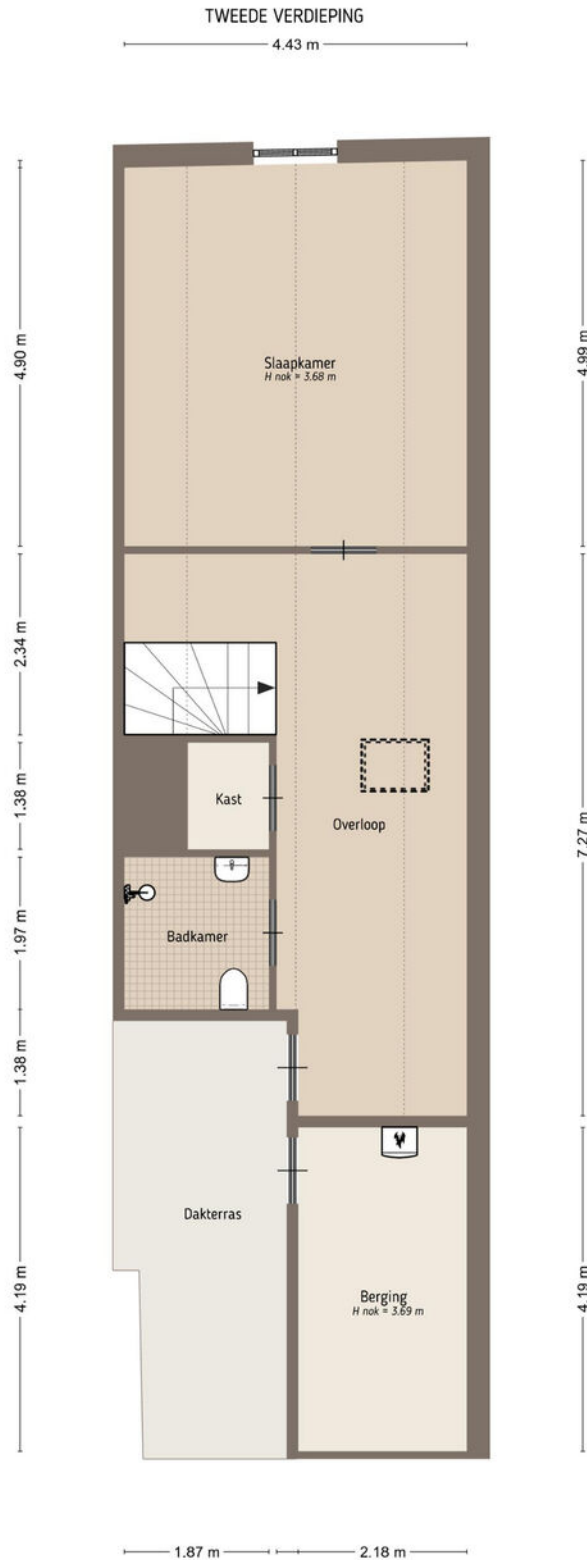
Kapelsteeg 2



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

tweede woonlaag

Kapelsteeg 2



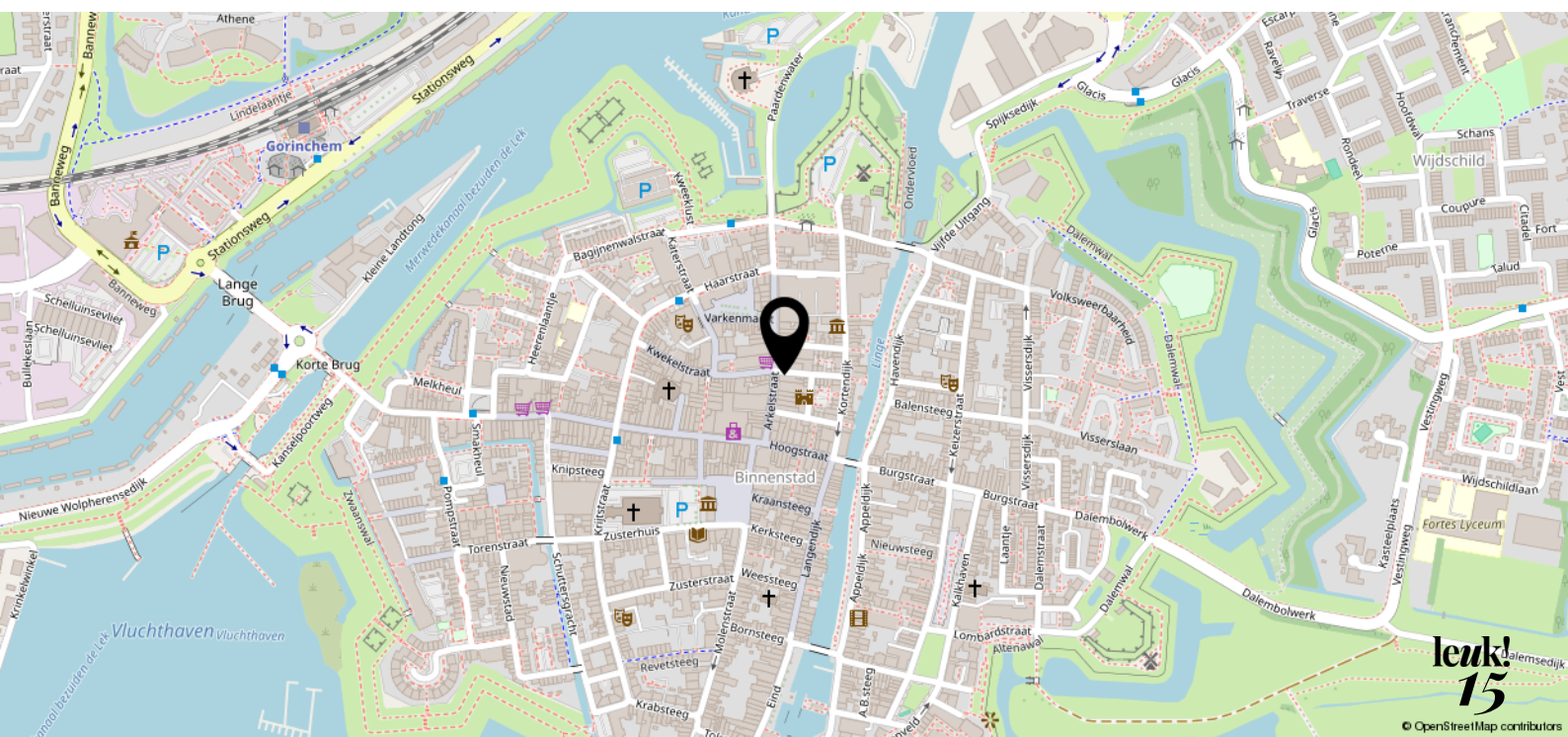
De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl



leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal en de Grote Kerk zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de binnenstad. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, recreatiegebied Buiten de Waterpoort en het openbaar vervoer. Vanaf hier is het ongeveer 10 minuten fietsen naar het centrale station.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl