



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij leuk! makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.



wel-
kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

Buitenbaan 18
4206 VT Gorinchem

Vraagprijs € 385.000,- k.k.



Een ultiem vakantiegevoel!

Welkom bij Buitenbaan 18, een gezellige eengezinswoning die aanvoelt als een permanente vakantie! De lichte open woonkamer en 3 comfortabele slaapkamers, met uitzicht op grazende schapjes en visjes, zorgen voor een ontspannen sfeer.

De vernieuwde eerste verdieping heeft een speelse vide en een walk-in-closet. De zonnige tuin biedt zowel zon als schaduw, perfect om te relaxen. Wil jij elke dag genieten van dat vakantiegevoel? Kom dan snel kijken!

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 2018 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 99 m ² |
| • Inhoud: | Circa 378 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 126 m ² |
| • Energielabel: | Label A |
| • Oplevering: | In overleg |





Vakantie- gevoel!

Zodra je deze eengezinswoning binnenstapt, voelt het alsof je op vakantie bent!

Via de entree heb je toegang tot de woonkamer. De woonkamer, met een stijlvolle PVC-vloer, baadt in het natuurlijke licht dankzij de grote ramen. Het licht zorgt voor een warme, zonnige sfeer die je meteen aan ontspannen zomerdagen doet denken. Het voelt alsof je buiten bent, zelfs als je binnen zit, en dat geeft je dat heerlijke vakantiegevoel van vrijheid en zorgeloosheid.

Via de openslaande deuren stap je zo de achtertuin in, waar je in alle rust kunt genieten van fluitende vogeltjes. Pure ontspanning!

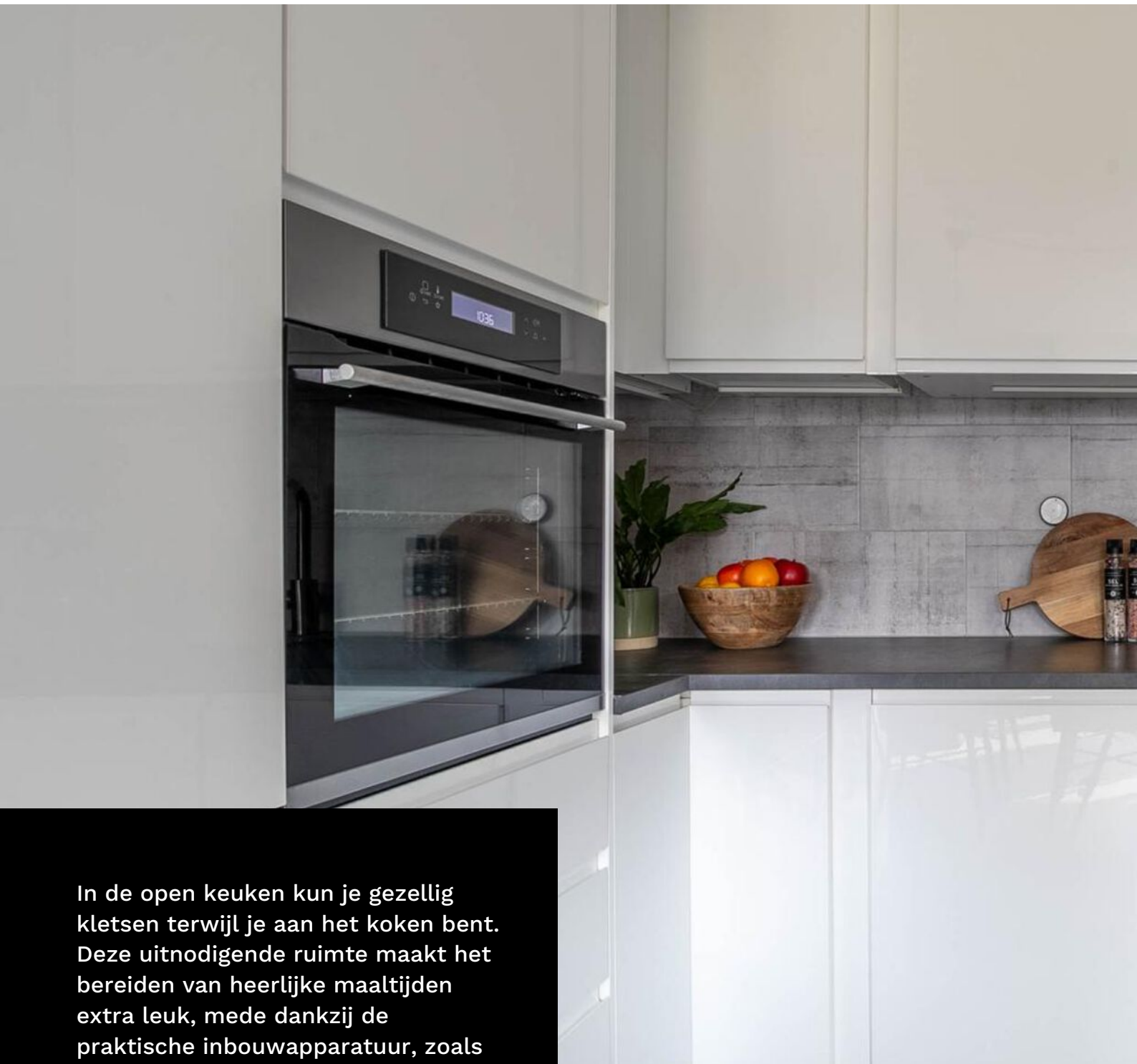
Buitenbaan 18 4206 VT Gorinchem

Vraagprijs € 385.000,- k.k.



**“Thuis met een
vakantiesfeer!”**





In de open keuken kun je gezellig kletsen terwijl je aan het koken bent. Deze uitnodigende ruimte maakt het bereiden van heerlijke maaltijden extra leuk, mede dankzij de praktische inbouwapparatuur, zoals een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, een combi-magnetron, een vaatwasser en een koelkast. Zo wordt koken een feestje!





Via de entree stap je zo de badkamer binnen, uitgerust met een inloopdouche, een wastafelmeubel met spiegel en een toilet – alles wat je nodig hebt!

Daarnaast bereik je via de entree ook de twee slaapkamers. Met uitzicht op groen en grazende schaaapjes krijg je hier meteen dat ontspannen vakantiegevoel. Beide kamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer.











En dan de eerste verdieping – absoluut het vermelden waard! In 2020 is deze helemaal aangepakt. Er is een open ruimte met een speelse vide gecreëerd, wat een heerlijk ruimtelijk effect geeft. Achter de slaapkamer vind je een walk-in-closet en een praktische wasruimte. De kamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer, wat het geheel afmaakt!





De tuin ligt heerlijk op het zuiden, perfect om te ontspannen of gezellig te tafelen. Of je nu wilt genieten van de warme zonnestrallen of liever in de verkoelende schaduw onder het elektrische zonnescherm vertoeft, hier kan het allebei! Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging en een handige achterom, wat het geheel functioneler maakt.





Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

**...van wat je
bespaart op je
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

**da's pas
leuk!**

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

leuk-makelaars.nl

begane grond

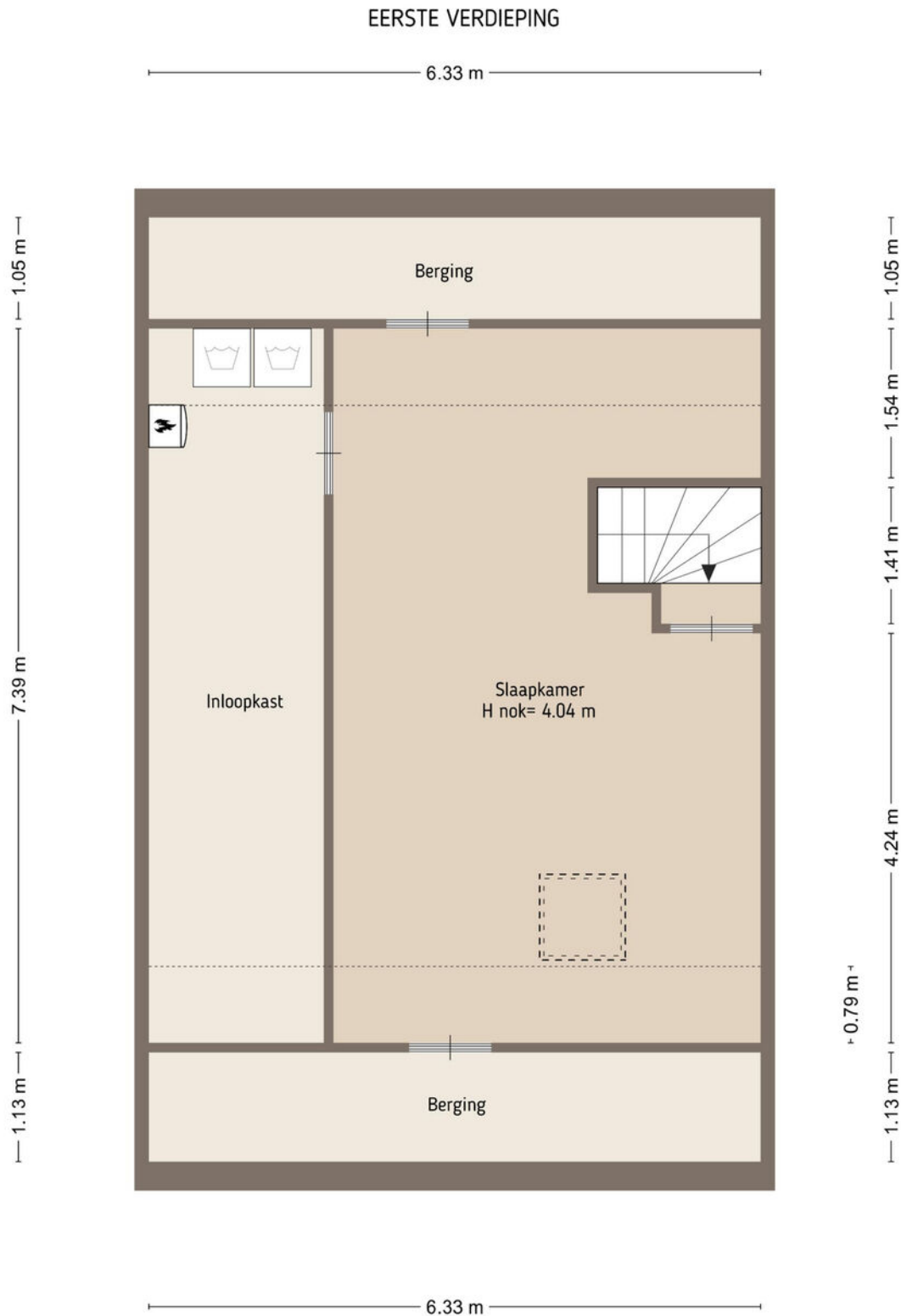
Buitenbaan 18



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

eerste verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©

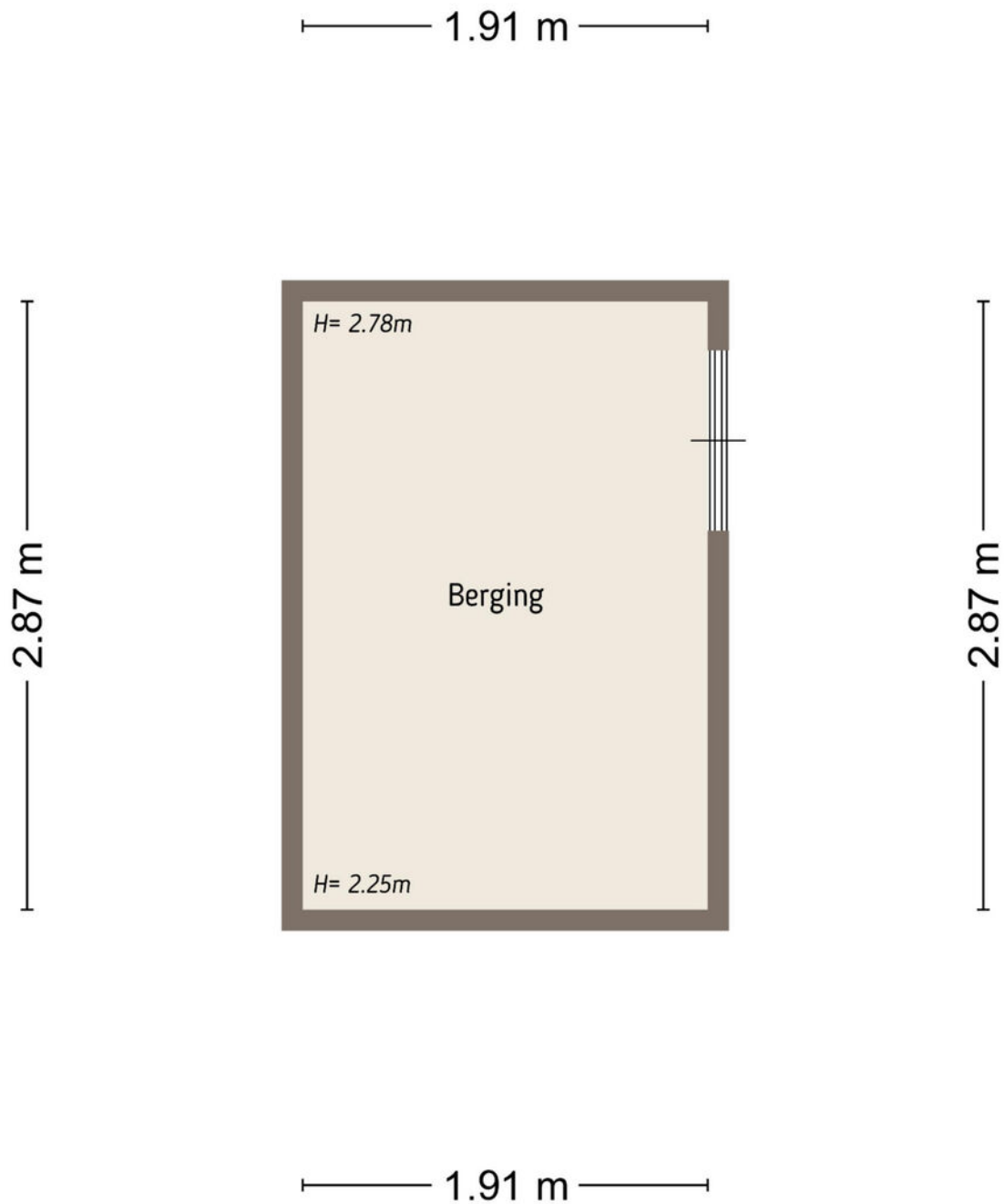


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

berging

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©

BERGING

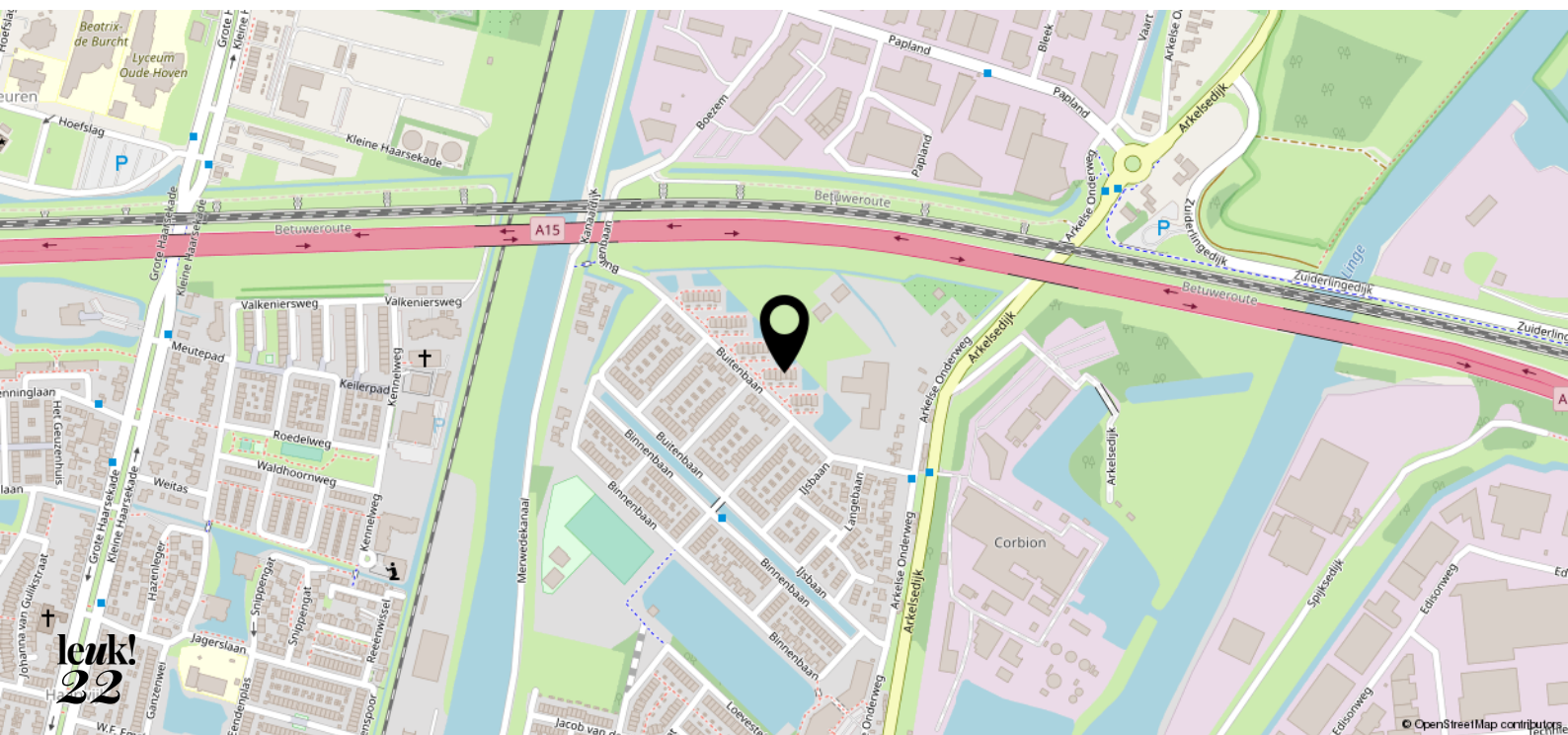


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Lingewijk. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 5 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>26 Perceelnummer</p> <p>— Halsnummer</p> <p>— Vangerechte kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geteeld op 22 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4973</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	---

leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl