



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

**St. Hubertuslaan 24
4205 ZB Gorinchem**

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Vanbinnen heeft deze woning aan de St. Hubertuslaan je meer dan genoeg ruimte te bieden. De verlengde woonkamer is de perfecte plek om een mooie eettafel te plaatsen en aan de voorzijde van de kamer is er ruimte voor een knusse zithoek om 's avonds of in het weekend je favoriete serie te bingen. Ook boven staan de 3 slaapkamers al klaar om naar jouw smaak ingericht te worden en de zolder geeft je de mogelijkheid om een extra kamer te creëren of om je spullen dichtbij op te bergen. Aan de buitenzijde beschik je over je eigen zonnige achtertuin, gelegen op het zuidoosten...

Benieuwd geworden? Blader gauw verder!

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1960 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 98 m ² |
| • Inhoud: | Circa 369 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 150 m ² |
| • Energielabel: | C |
| • Oplevering: | In overleg |





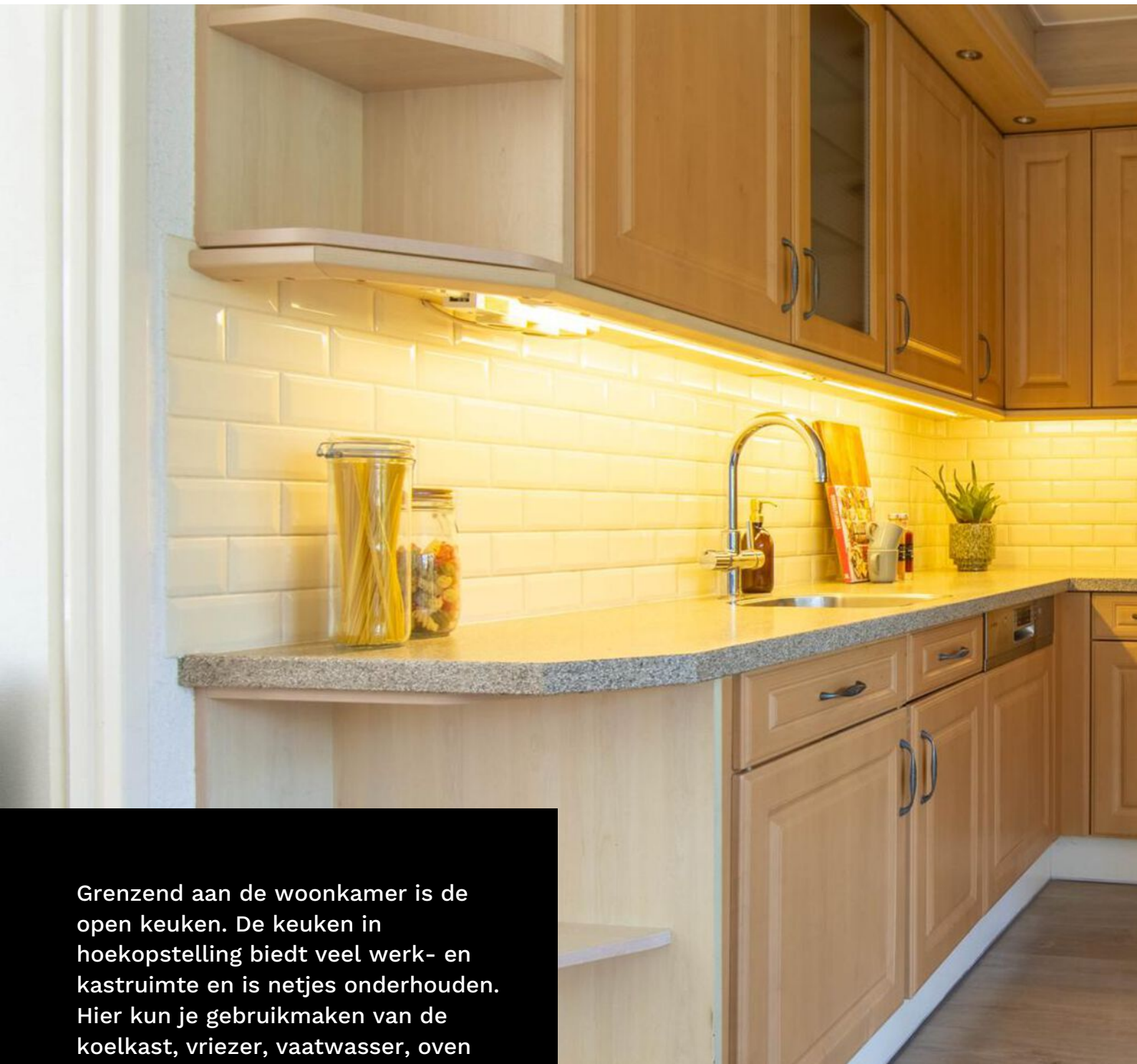
Rustig wonen

Wanneer je aan komt lopen straalt de St. Hubertuslaan 24 meteen uit wat voor de hele woning geldt; een net huis, waar je zo in zou kunnen trekken! Je komt hier binnen in de hal en vanaf hier loop je zo de ruime woonkamer in.

De woonkamer loopt door van de voor- naar de achterzijde en is dankzij de uitbouw bijna 10 meter lang. De ruimte is zo ideaal in te delen met een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel! Het eetgedeelte verbind je door de openslaande deuren ook gemakkelijk met buiten, waardoor de woonverdieping nog groter zal aanvoelen.

**St. Hubertuslaan 24
4205 ZB Gorinchem**

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



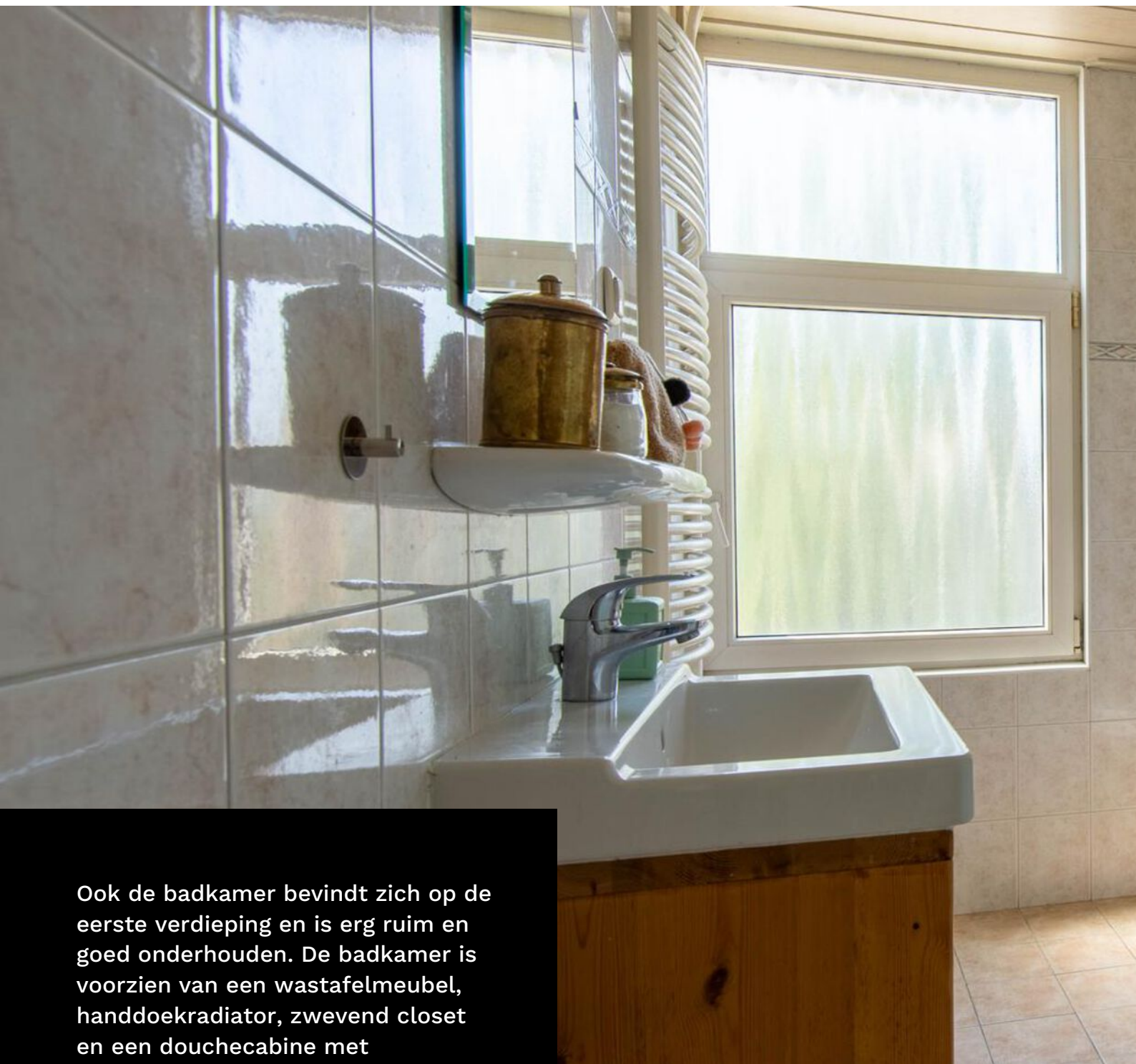
Grenzend aan de woonkamer is de open keuken. De keuken in hoekopstelling biedt veel werk- en kastruimte en is netjes onderhouden. Hier kun je gebruikmaken van de koelkast, vriezer, vaatwasser, oven met stoomfunctie, 4-pits gaskookplaat en de elektrische boiler voor warm water. Eventuele voorraden of een extra vriezer hebben een eigen plekje in de handige bijkeuken.





De eerste verdieping is optimaal ingedeeld en biedt ruimte aan drie slaapkamers. De kamers bieden de perfecte basis voor een thuiswerkplek of een rustig slaapvertrek. Met een likje verf of een mooi behang op de muur voelt het hier al gauw als jouw nieuwe thuis! Het inruimen van je spullen is ook geen moeite, dankzij de vaste kasten op twee van de slaapkamers en de vaste kast op de overloop.





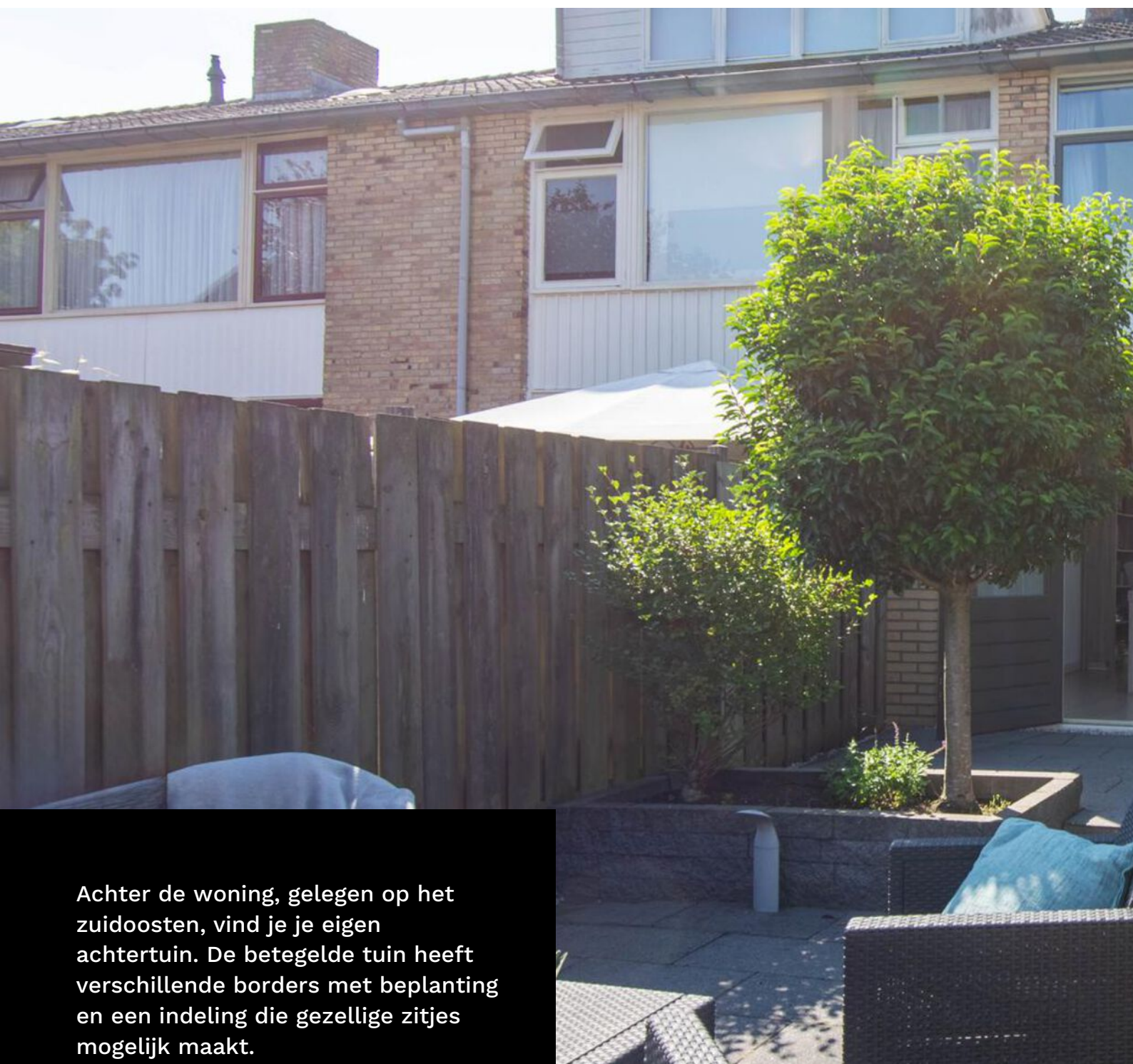
Ook de badkamer bevindt zich op de eerste verdieping en is erg ruim en goed onderhouden. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, handdoekradiator, zwevend closet en een douchecabine met regendouche. Het grote raam zorgt ervoor dat de ruimte op een fijne, natuurlijke manier wordt verlicht en het geeft je ook de mogelijkheid om de ruimte goed door te luchten.





Naast de cv-ketel vind je op zolder ontzettend veel bergruimte! De schotten en de open ruimte zelf bieden plek voor de lege verhuisdozen of hobbyspullen. De zolder is dankzij het grote dakraam prettig verlicht en zou daarom ook geschikt zijn als hobbyplek of speelkamer. Het is ook een mogelijkheid om hier een volwaardige slaapkamer van te maken door een dakkapel te plaatsen.





Achter de woning, gelegen op het zuidoosten, vind je je eigen achtertuin. De betegelde tuin heeft verschillende borders met beplanting en een indeling die gezellige zitjes mogelijk maakt.

Achter in de tuin staat een stenen berging en is er een verdekte plaats voor de klike's. Via de achterom kom je in de achter gelegen brandgang.



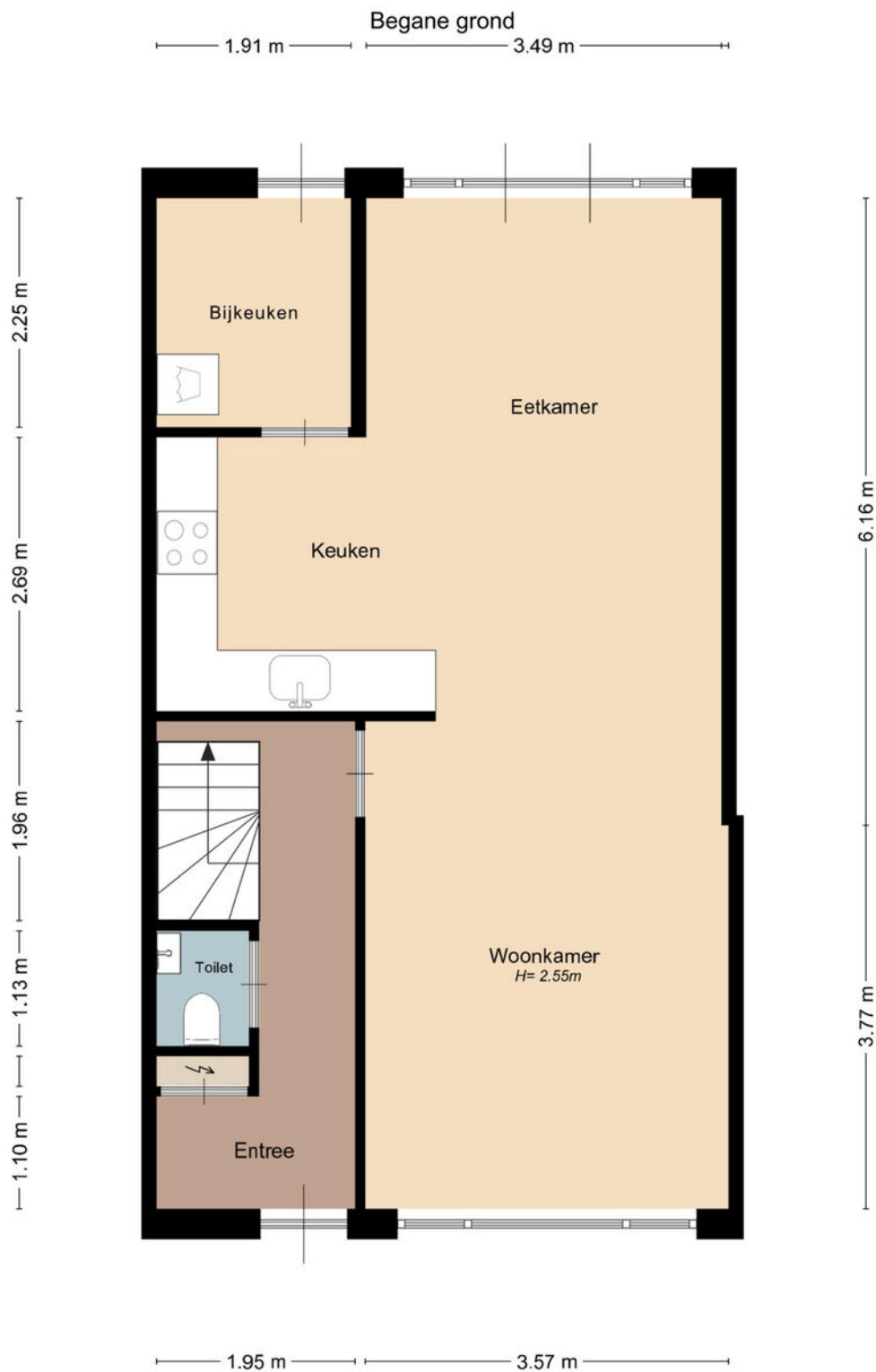


**“Dankzij de ligging
op het zuidoosten
zit je hier vaak in
het zonnetje!”**



begane grond

St. Hubertuslaan 24



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

eerste verdieping

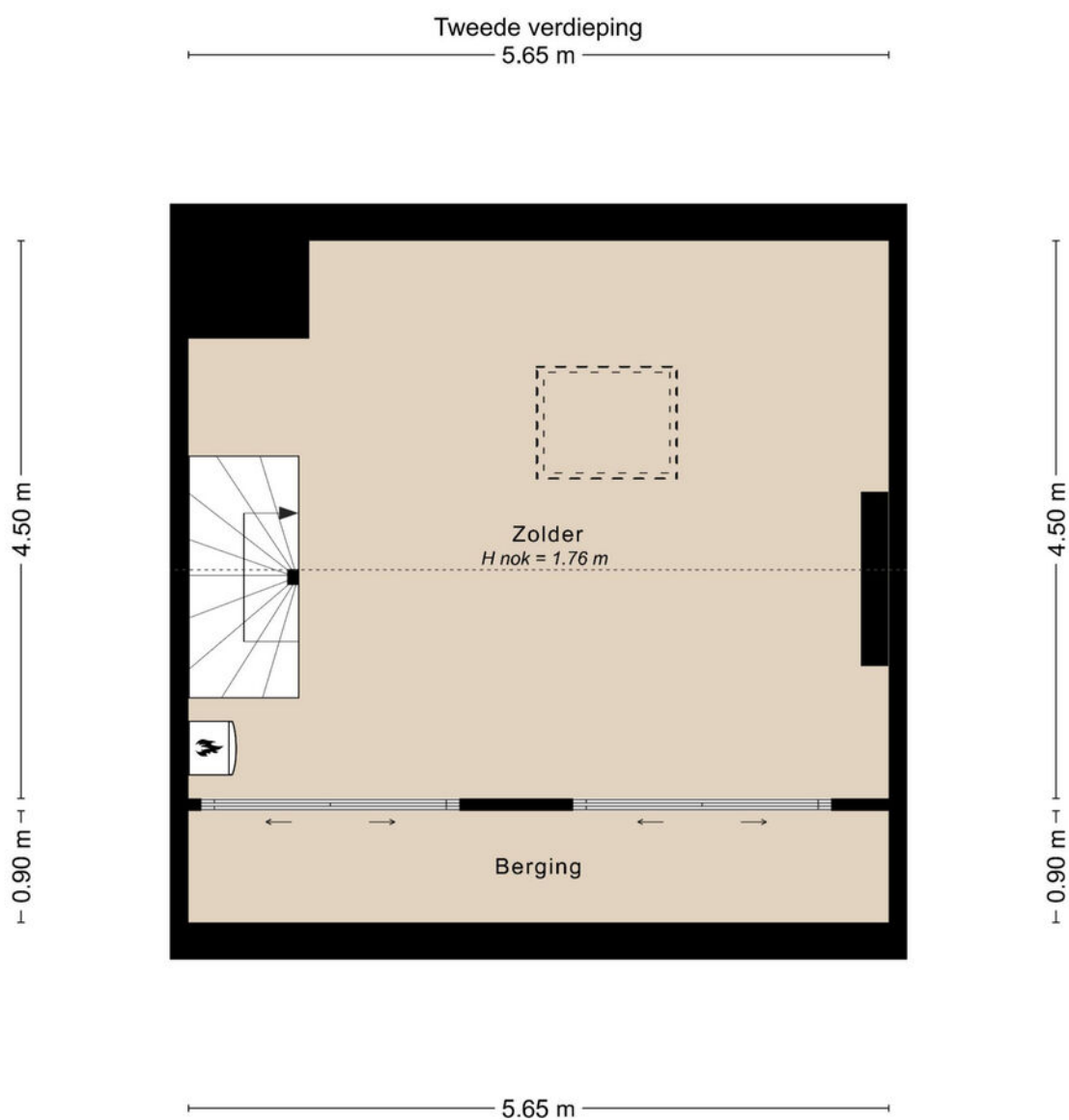
St. Hubertuslaan 24



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

tweede verdieping

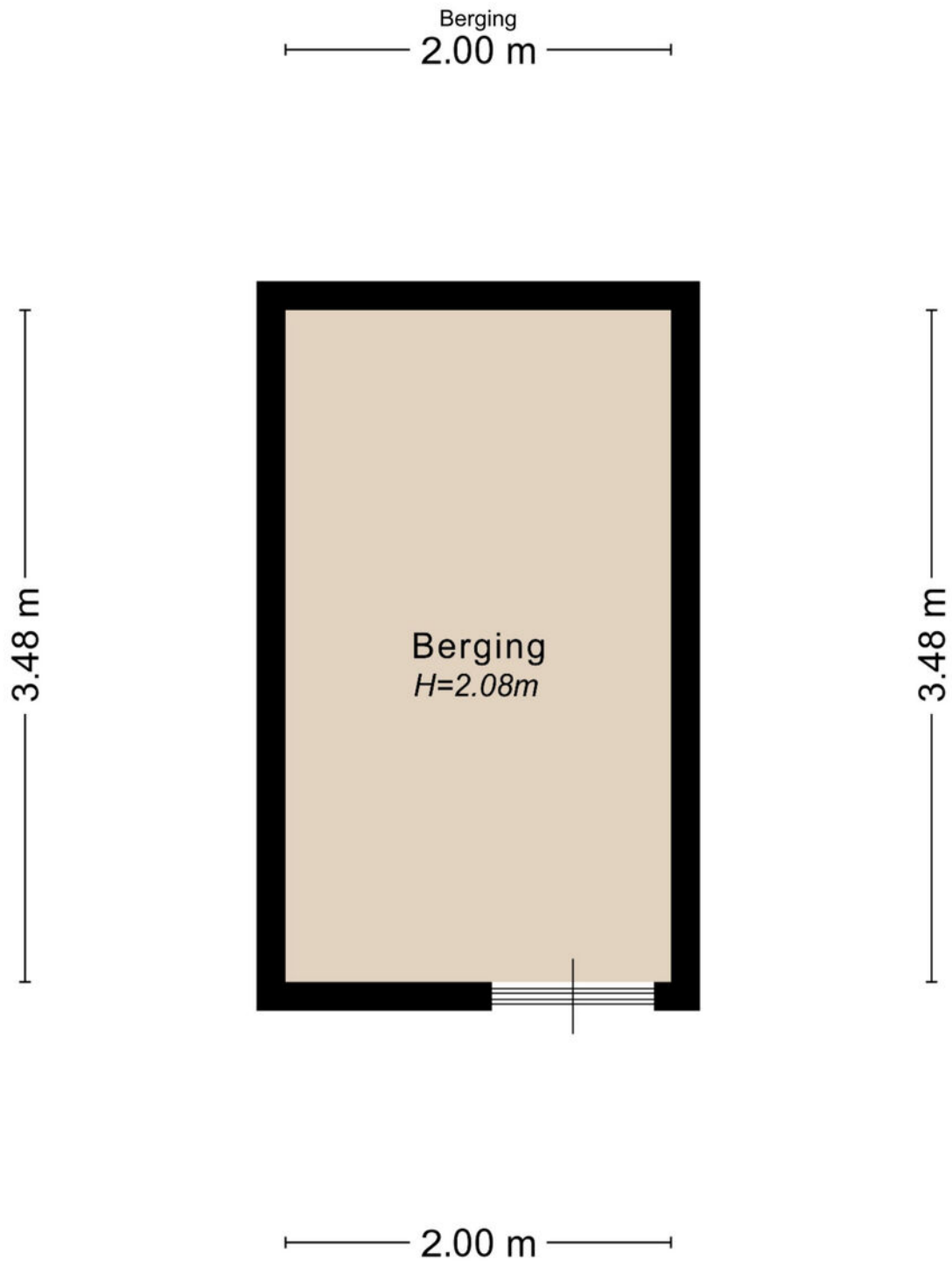
St. Hubertuslaan 24



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

berging

St. Hubertuslaan 24

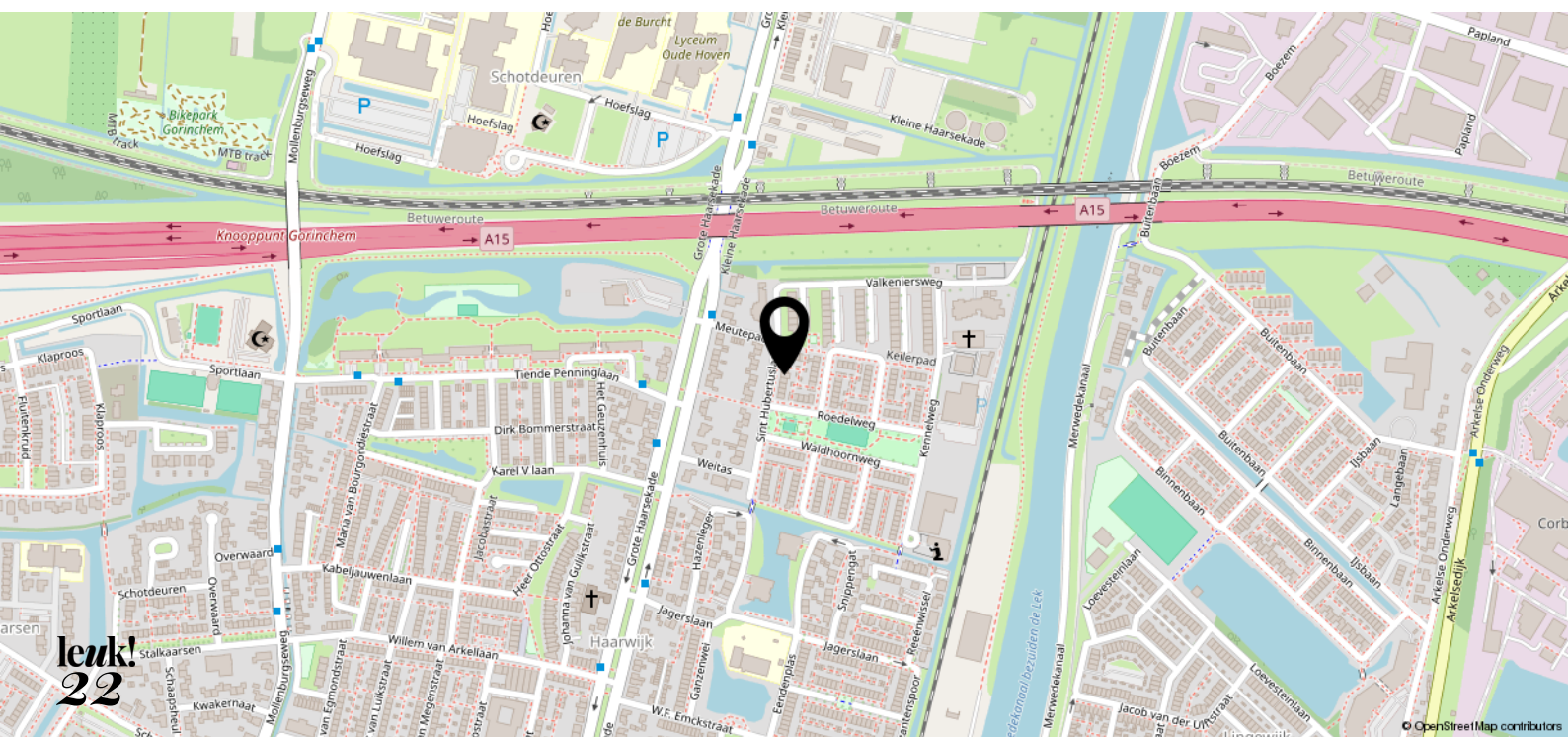


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl


leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de Haarwijk. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Vanaf hier is het ongeveer 10 minuten fietsen naar de binnenstad.





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, geliefd op 15 juli 2024 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem Sectie A Perceel 5102</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	---

leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl