



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

**wel-
kom!**

dus dit is jouw

droom- woning?

**Kazerneplein 20
4201 MC Gorinchem**

Vraagprijs € 445.000,- k.k.



De royale woonkamer met een zitgedeelte en een grootse eettafel is perfect voor gezellige avonden met vrienden en familie. En wanneer je alleen met een wijntje van de zonnige dagen op je balkon wil genieten, kijk je zonder moeite uit over de levendige binnenstad van Gorinchem.

Naast ruimte staan moderniteit en duurzaamheid ook centraal in dit appartement. Het is volledig gasloos en uitgerust met 16 zonnepanelen! Bovendien beschik je over een eigen parkeerplaats en biedt de externe berging extra opslagruimte, ideaal voor het veilig opbergen van fietsen of seizoensspullen.

Benieuwd geworden? Blader gauw verder!

Kenmerken

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Maisonnette |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 2000 |
| • Woonlaag: | 3 en 4 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 109 m ² |
| • Zonnepanelen: | 16 |
| • Energielabel: | A++ |
| • VvE-bijdrage appartement: | € 207,23 p/m |
| • VvE-bijdrage parkeerplaats: | € 16,- p/m |





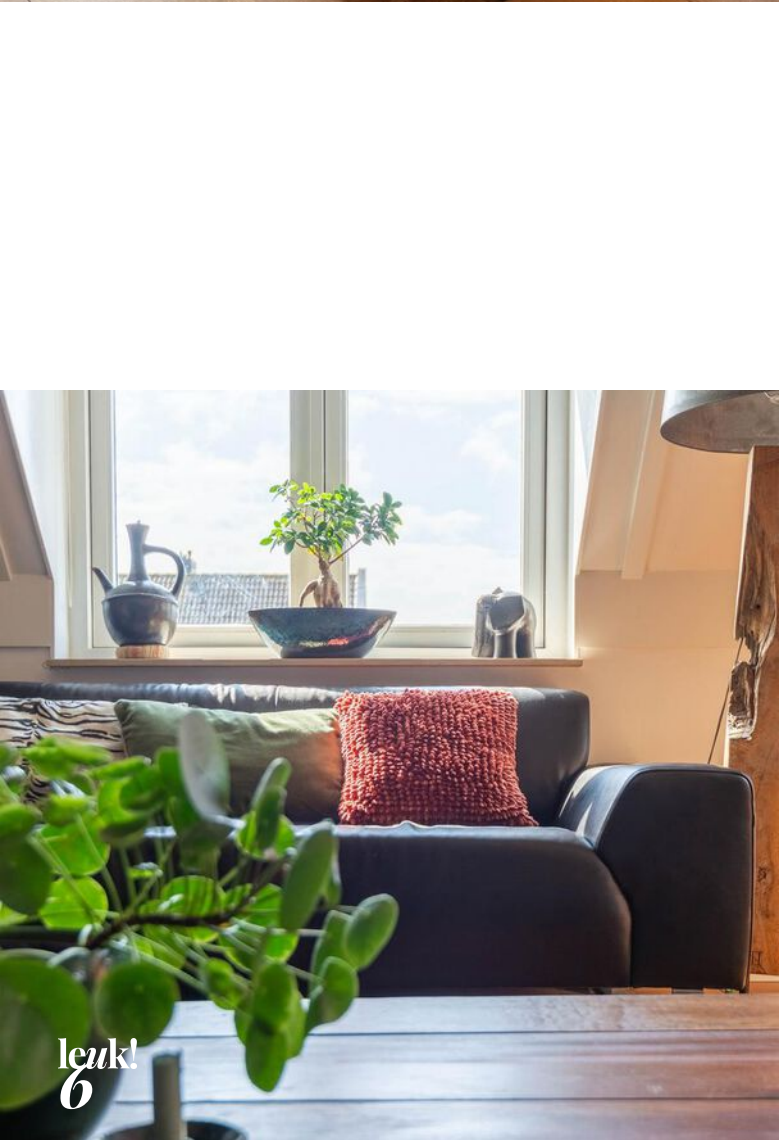
wonen met uitzicht

Vanaf het Kazerneplein stap je dit appartementencomplex binnen. Met de trap of de lift kom je zo bij de derde woonlaag, waar je dit appartement met huisnummer 20 vindt. De ruime hal biedt je genoeg ruimte voor een fijne garderobe en vanaf hier kun je naar boven, naar de aparte toiletruimte, de badkamer en de woonverdieping.

Door de vele kozijnen en dakramen is het hier bij binnenkomst altijd fijn verlicht, wat van de woonkamer een hele aangename plek maakt om in te ontspannen. Door het openbreken van voormalige slaapkamers is de woonverdieping ruim en de ideale plek om met vrienden of familie samen te komen.

Kazerneplein 20 4201 MC Gorinchem

Vraagprijs € 445.000,- k.k.





**“Kies een eigen
zitplekje of nodig
juist gezellig visite
uit in deze ruimte!”**





Niet alleen het appartement heeft een ligging op de hoek, ook je balkon ligt precies op de hoek! Hier geniet je elke dag optimaal van de eerste zonnestralen en een levendig uitzicht op het Kazerneplein, de kerktoren van de Grote Kerk en iedereen die de binnenstad van Gorinchem binnenkomt via de Pompstraat. Ook zomers zit je hier goed in de schaduw van een schaduwdoek.





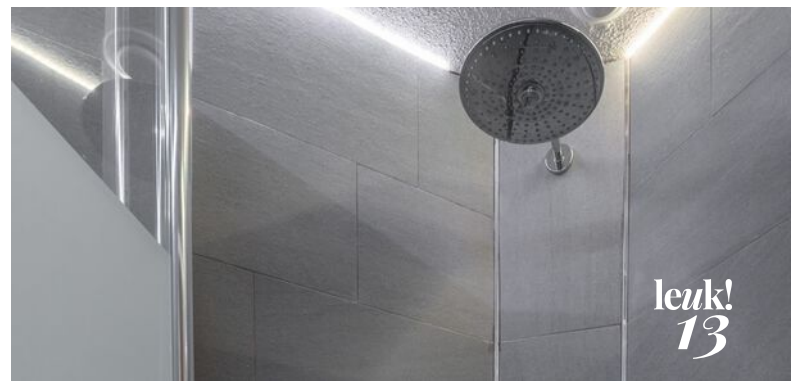
De keuken uit 2020 is de ideale plek om onder het genot van een kopje koffie de krant open te slaan, of om creatieve baksels proberen te maken. Met een vaatwasser, Quooker, magnetron, stoomoven, koelkast, vriezer, 4-pits inductiekookplaat, veel kastruimte en een gemakkelijk schoon te maken pvc-vloer, ontbreekt het je hier aan niets en is het maken van uitgebreide gerechten een echt genot!







Ook de badkamer en een aparte toiletruimte vind je op de eerste woonlaag van het appartement. De badkamer is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, een regendouche en een verwarmde spiegel. Hier heb je ondanks de stoom van het douchen nooit last van beslagen spiegels! Ook van kalkaanslag of een vochtige lucht heb je hier nooit last, dankzij de waterontharder en de mechanische ventilatie.





Op de tweede woonlaag bevinden zich de slaapkamers en veel bergruimte. De master slaapkamer is erg ruime en is voorzien van een vrijstaand bad, een vaste kast en bergruimte achter de schotten.

De tweede slaapkamer is zeer geschikt als logeerkamer, hobbykamer of thuiswerkplek. Deze kamer is voorzien van een walk-in closet en een vaste kast met de witgoedaansluiting.

**“Het vrijstaande
bad maakt van deze
slaapkamer een
luxe master”**





**“De tweede kamer
biedt plek voor een
logeer-, hobby- of
werkkamer!”**







eerste woonlaag

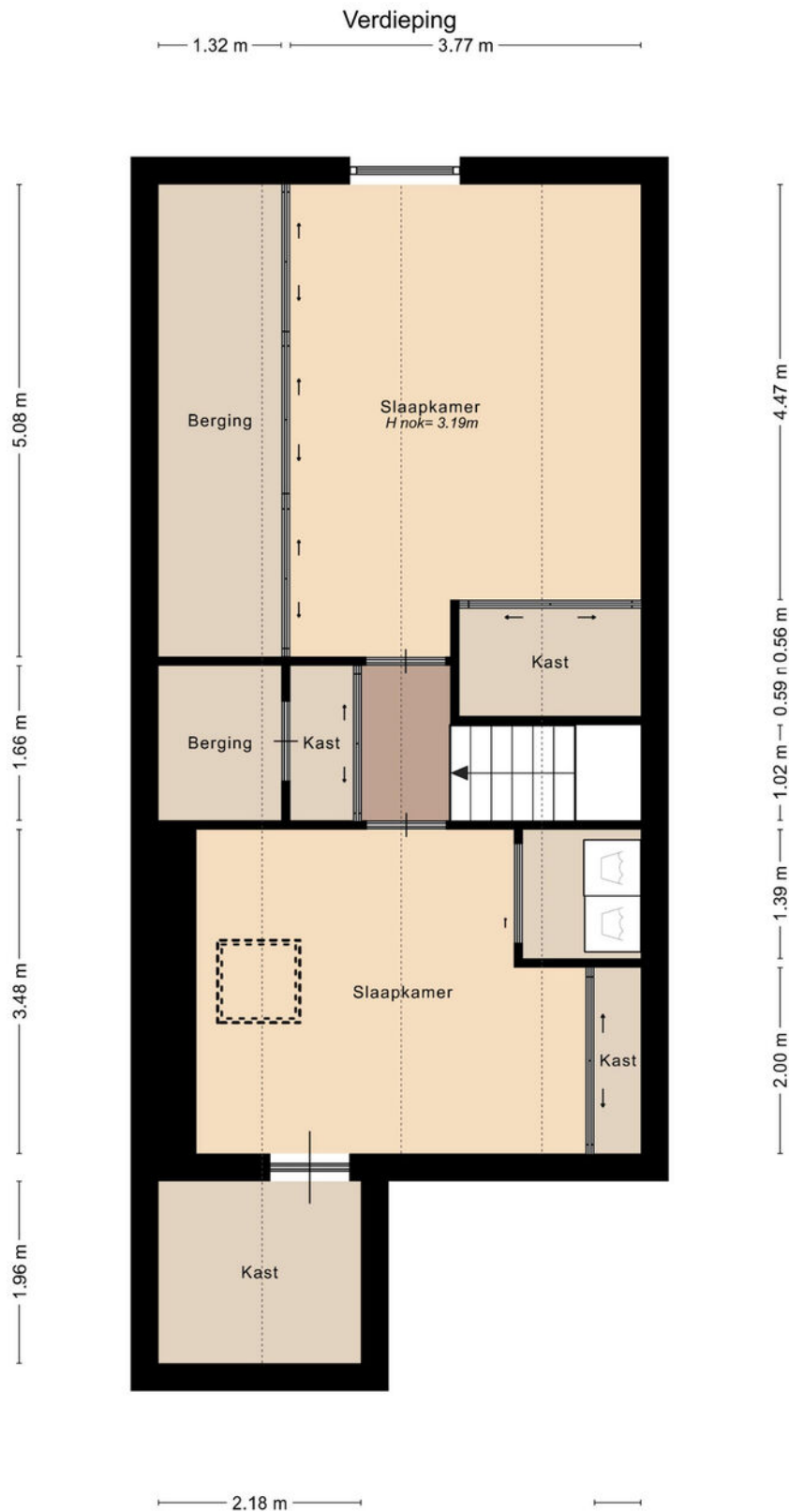
Kazerneplein 20



De plattegronden zijn door Studio Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl

tweede woonlaag

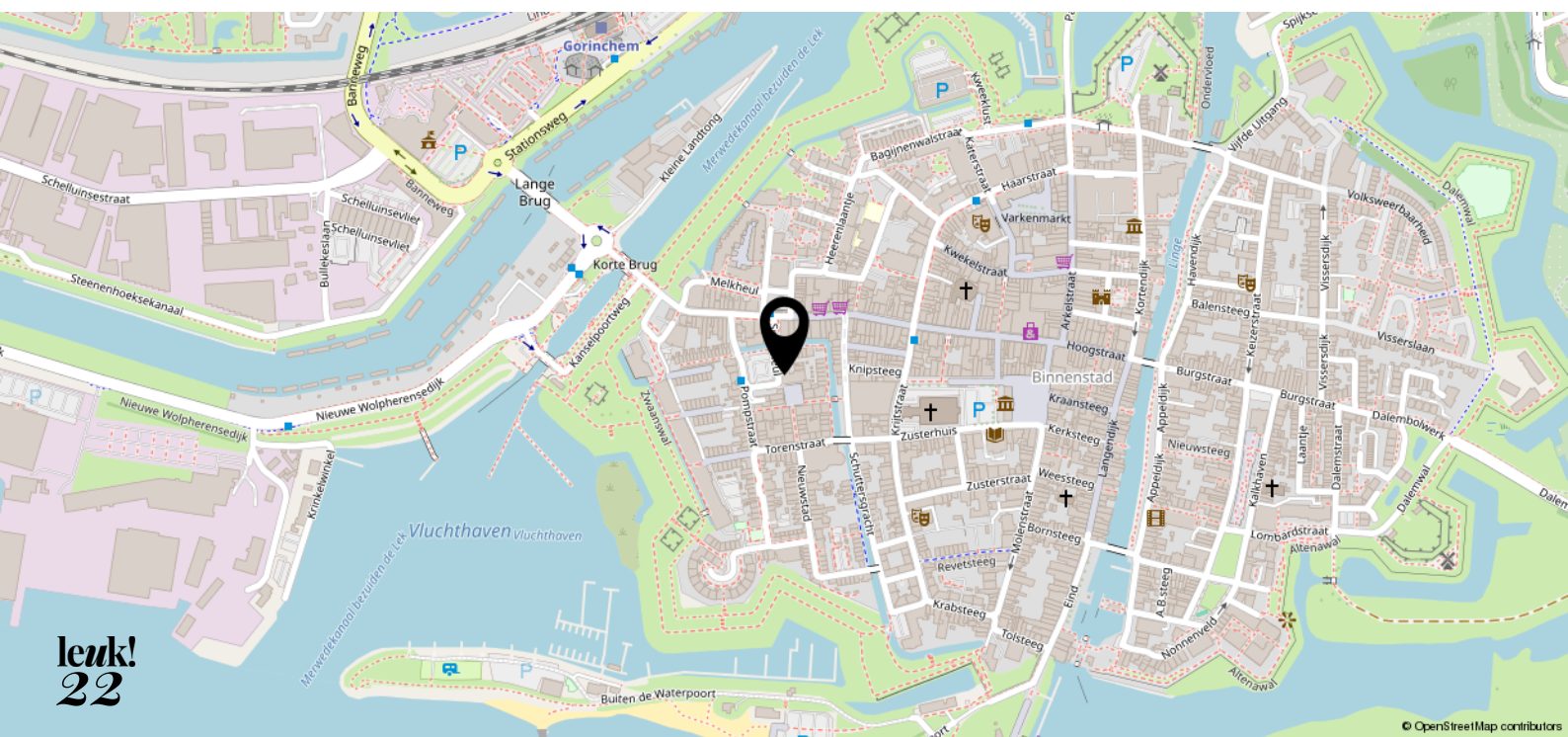
Kazerneplein 20



leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in het gezellige centrum. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, restaurant en het openbaar vervoer. Vanaf hier sta je binnen 5 fietsminuten op het centrale station van Gorinchem.





leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl