



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij leuk! makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

**wel-
kom!**

dus dit is jouw

droom- woning?

Helmsteeg 9
4201 CC Gorinchem

Vraagprijs € 489.000,- k.k.

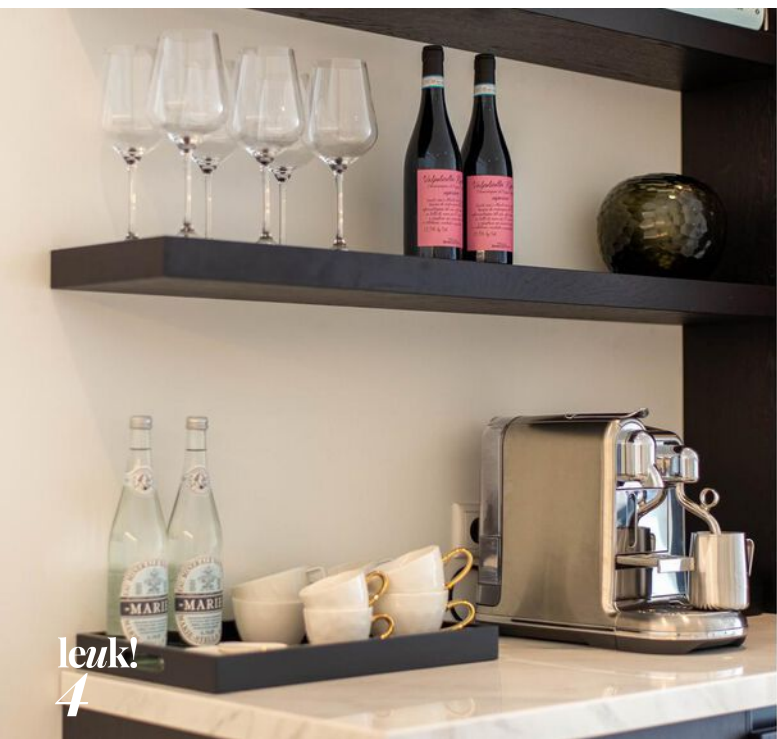


Op zoek naar een luxe appartement met een stijlvolle woonkamer, een royaal dakterras en een ruime slaapkamer? Dan is Helmsteeg 9 precies wat je zoekt! Dit appartement is tot in de puntjes verzorgd en direct klaar om in te trekken.

Je kunt genieten van vloerverwarming door het hele appartement, strak gestuukte wanden en plafonds, een slaapkamer met een eigen badkamer en een ruime inloopkast die je kunt omtoveren tot een tweede slaapkamer. Hier kun je zowel de levendigheid van de stad ervaren als in alle rust ontspannen. Kortom: een appartement om verliefd op te worden!

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--------------------|
| • Soort woning: | Maisonnette |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1875 |
| • Woonoppervlakte: | 86 m ² |
| • Inhoud: | 349 m ³ |
| • Energielabel: | Label A |
| • VvE bijdrage: | € 155,- per maand |
| • Oplevering: | In overleg |





Wonen in de binnenstad!

De Helmsteeg 9 straalt luxe en verfijning uit. Alles is nieuw en afgewerkt met strak stucwerk. Daarnaast is het appartement geheel voorzien van vloerverwarming onder de stijlvolle gietvloer. De woonkamer met woonkeuken biedt genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. Hier voel je je elke dag thuis!

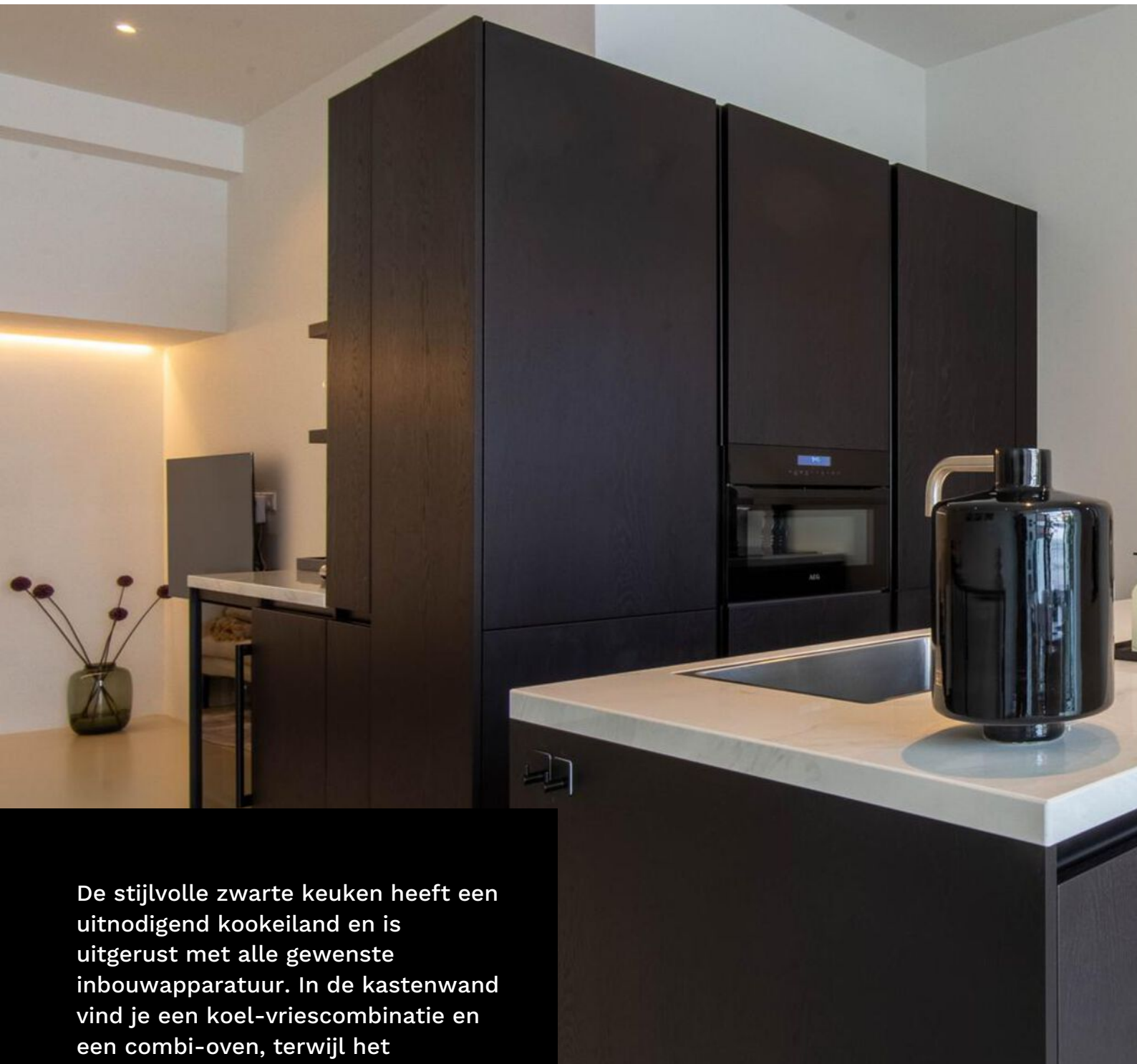
Ook de ligging is top! De Helmsteeg is een smal straatje midden in het centrum, net buiten de drukte. Loop je de straat uit, dan ben je al snel bij de hotspots van Gorinchem, zoals de Grote Markt met haar levendige terrassen en de Langendijk, waar je leuke boetiekjes en bakkerij Sweet Ima vindt. Ontdek het zelf!

Helmsteeg 9 4201 CC Gorinchem

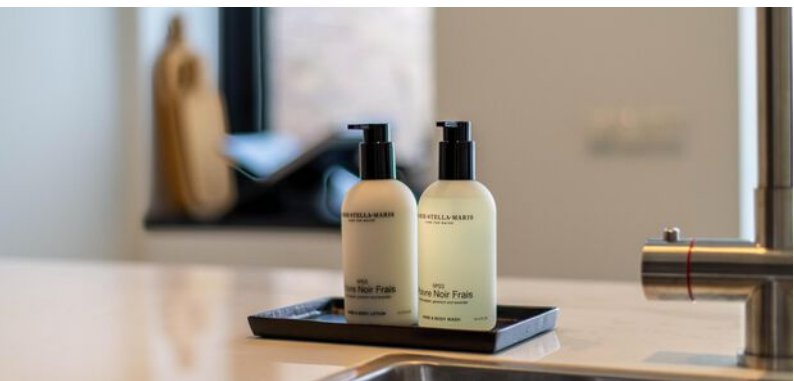
Vraagprijs € 489.000,- k.k.

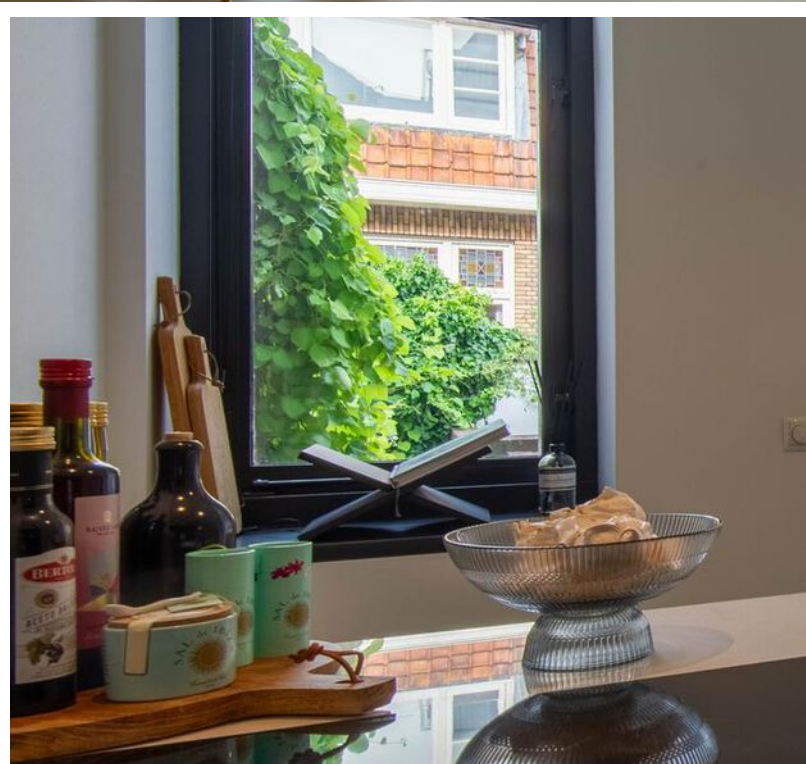
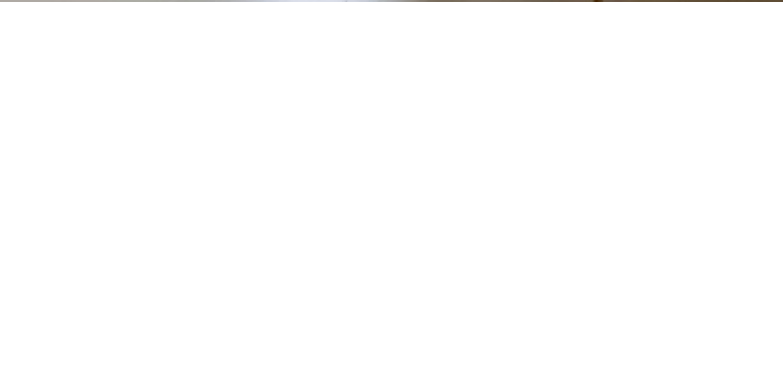






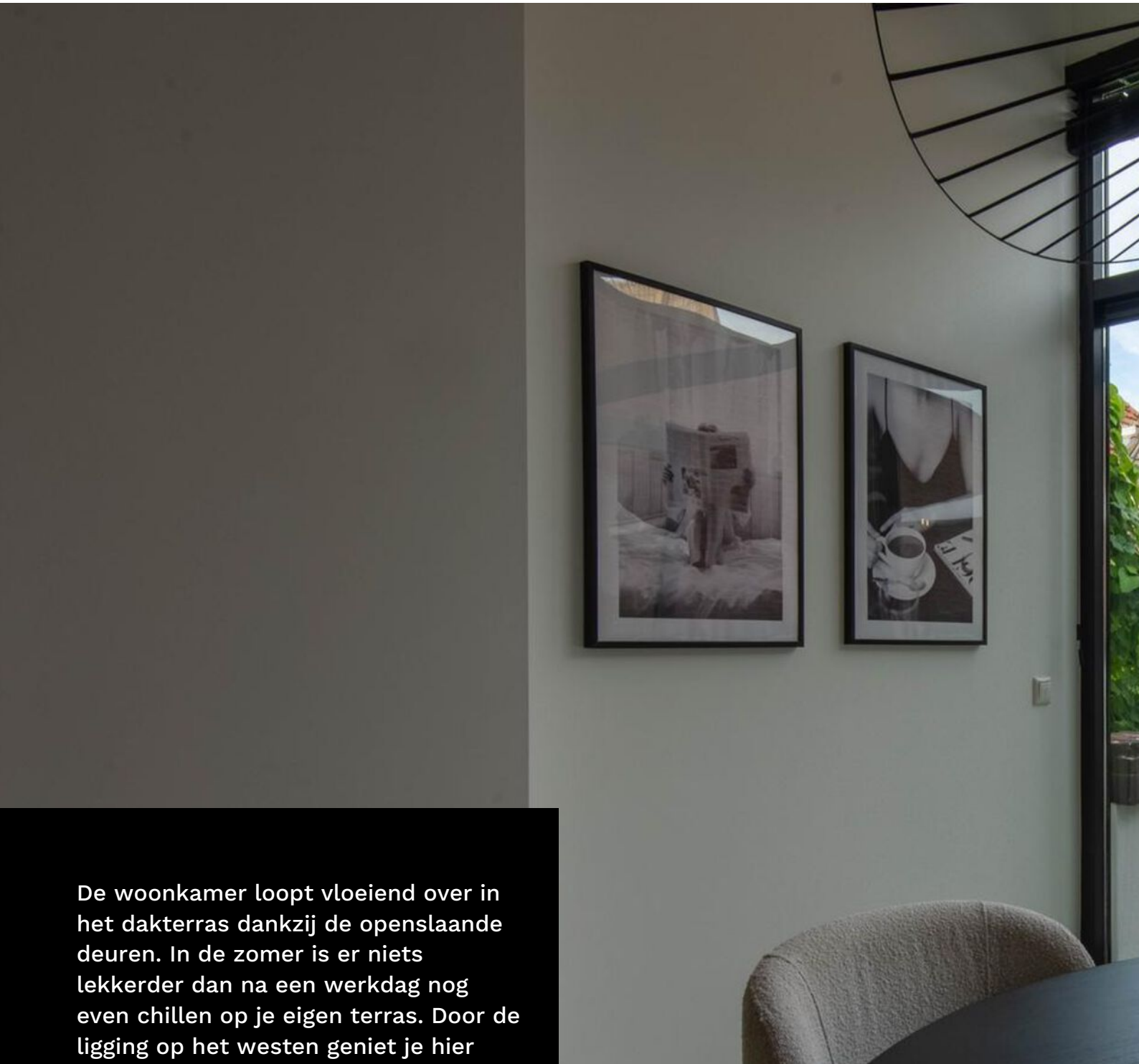
De stijlvolle zwarte keuken heeft een uitnodigend kookeiland en is uitgerust met alle gewenste inbouwapparatuur. In de kastenwand vind je een koel-vriescombinatie en een combi-oven, terwijl het kookeiland beschikt over een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een vaatwasser, een spoelbak en een Quooker. Bovendien is er meer dan voldoende opbergruimte voor al je keukengerei!





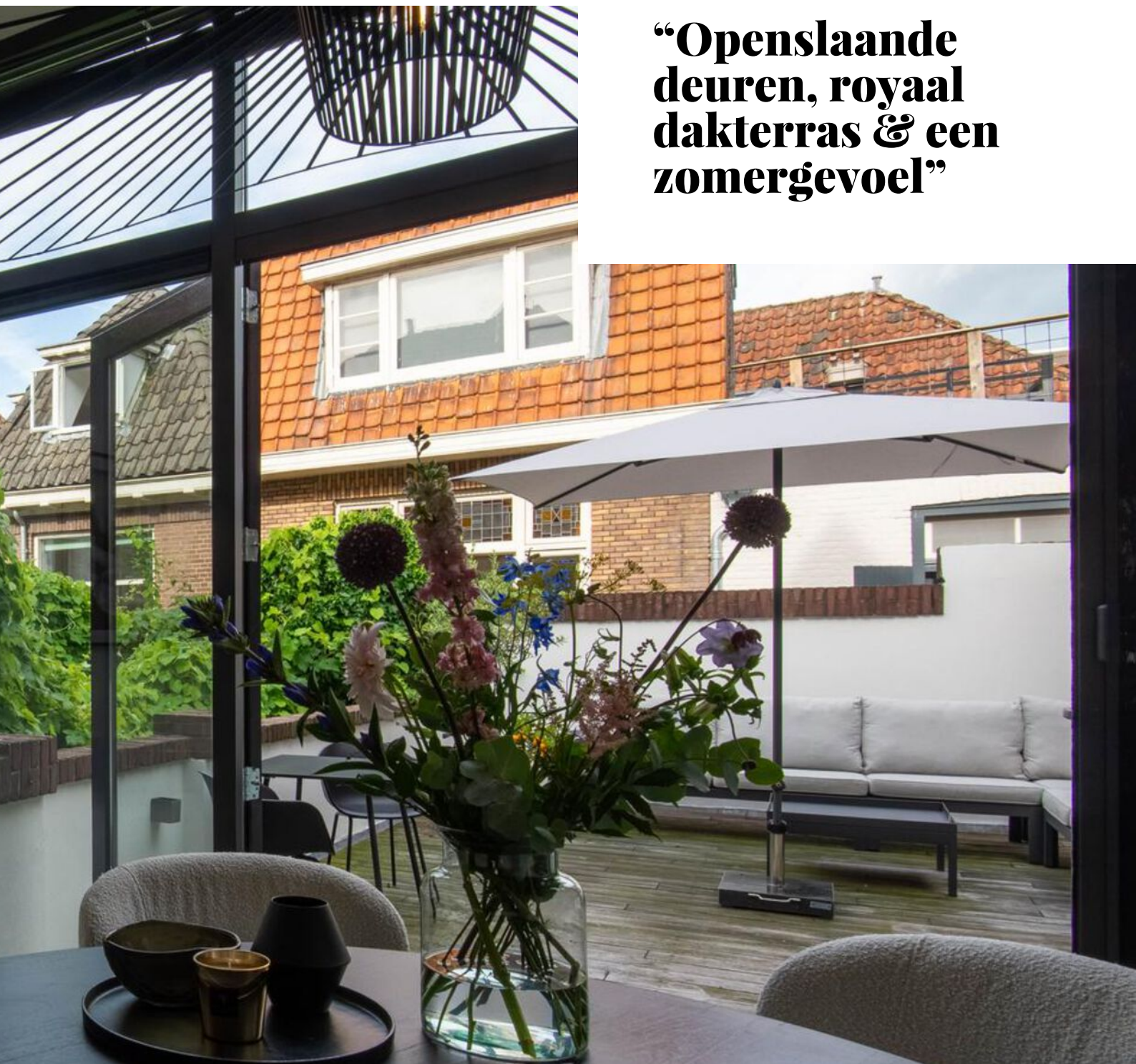
**“Stijlvol, tot in de
puntjes verzorgd &
midden in de stad”**





De woonkamer loopt vloeiend over in het dakterras dankzij de openslaande deuren. In de zomer is er niets lekkerder dan na een werkdag nog even chillen op je eigen terras. Door de ligging op het westen geniet je hier aan het einde van de dag heerlijk van de zon. Geen plek op één van de terrassen in de stad? Geen zorgen, op je eigen terras voel je je net zo goed!

**“Openslaande
deuren, royaal
dakterras & een
zomergevoel”**



De leukste
makelaar in
Gorinchem

als het niet groeit...

...dan kunnen
wij je zeker
helpen met je
geldzaken



Hoe minder woonlasten je hebt, hoe meer je overhoudt voor leuke dingen. En dat is leuk! Maar wát als je je huis verkocht hebt en blijft zitten met een restschuld? Of wil je verhuizen en heeft je huis juist veel overwaarde? En kun je nog een nieuwe hypotheek nemen als je bijna met pensioen gaat? Deze, en andere vragen kunnen wij voor je beantwoorden. Zo zorgen wij ervoor dat je geldzorgen niet boven je hoofd groeien.

LEUK! Geldzaken

da's pas
leuk!

alles wat je wilt weten over Geldzaken
vind je op leuk-makelaars.nl



Bij binnenkomst van het appartement stap je in een ruime en stijlvolle hal, waar ook de meterkast te vinden is.

Vanuit de hal heb je toegang tot diverse ruimtes, waaronder een separate toiletruimte, de wasruimte met cv-ketel en een prachtige trapopgang die je naar de woonkamer op de eerste verdieping brengt.

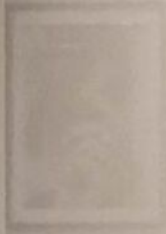
Daarnaast leidt de hal op de begane grond je naar een slaapkamer en een inloopkast. De inloopkast is nu een open ruimte, maar met een beetje creativiteit kun je deze ruimte gemakkelijk omtoveren tot een tweede slaapkamer!







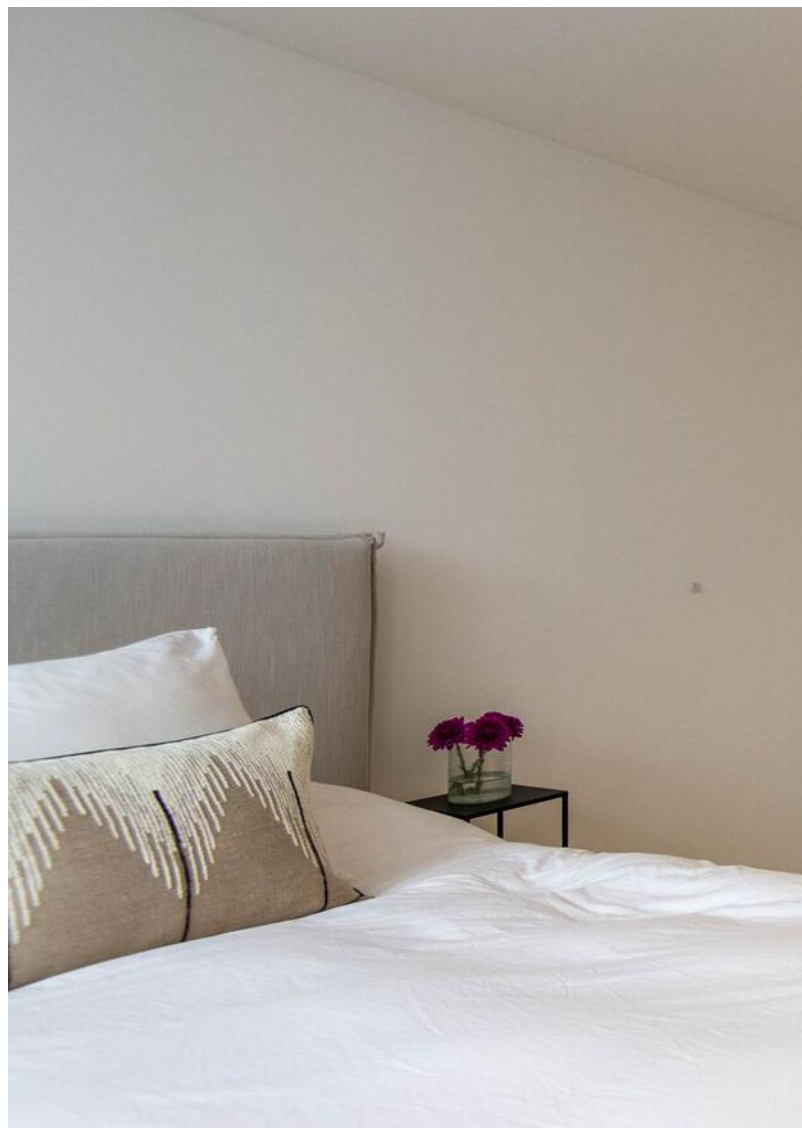
KEEP YOUR
HEELS,
HEAD &
STANDARDS
HIGH.





De slaapkamer is heerlijk ruim en voorzien van natuurlijk licht dankzij de vele raampartijen. De gietvloer, gecombineerd met stijlvolle inbouwspots, geeft de kamer een moderne uitstraling. Daarnaast is de slaapkamer voorzien van aluminium jaloezieën en een elektrisch rolluik voor extra comfort en privacy.





Word wakker en stap direct in je luxueuze, compleet vernieuwde badkamer. Deze stijlvolle ruimte, naadloos verbonden met de slaapkamer, biedt een inloopdouche met regendouche, een chic wastafelmeubel met twee Hotbath inbouwkransen en een elegante spiegel. Ook hier zorgen de ingebouwde spots voor de perfecte sfeer.









Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

...van wat je
bespaart op je
hypotheek



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

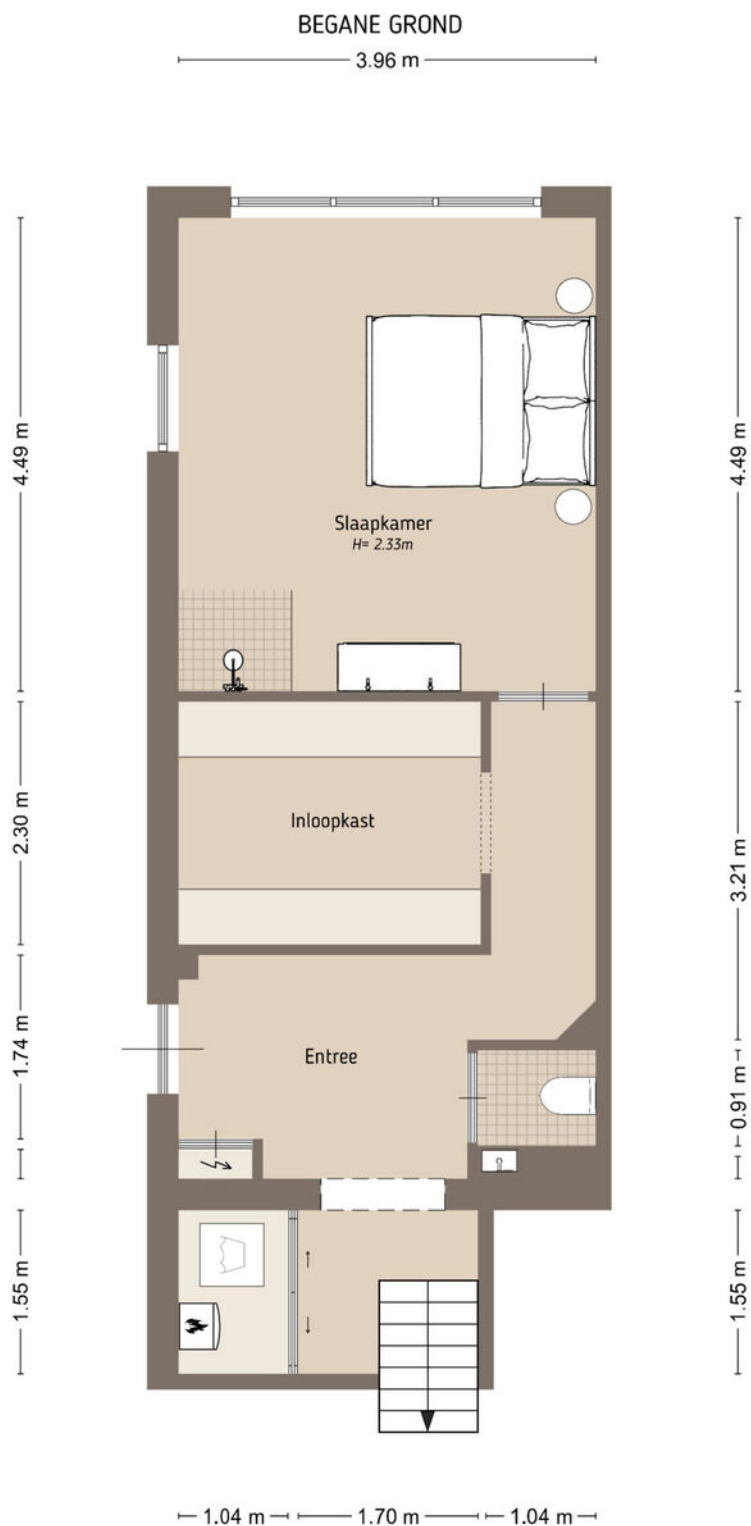
da's pas
leuk!

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

leuk-makelaars.nl

Eerste woonlaag

Helmsteeg 9

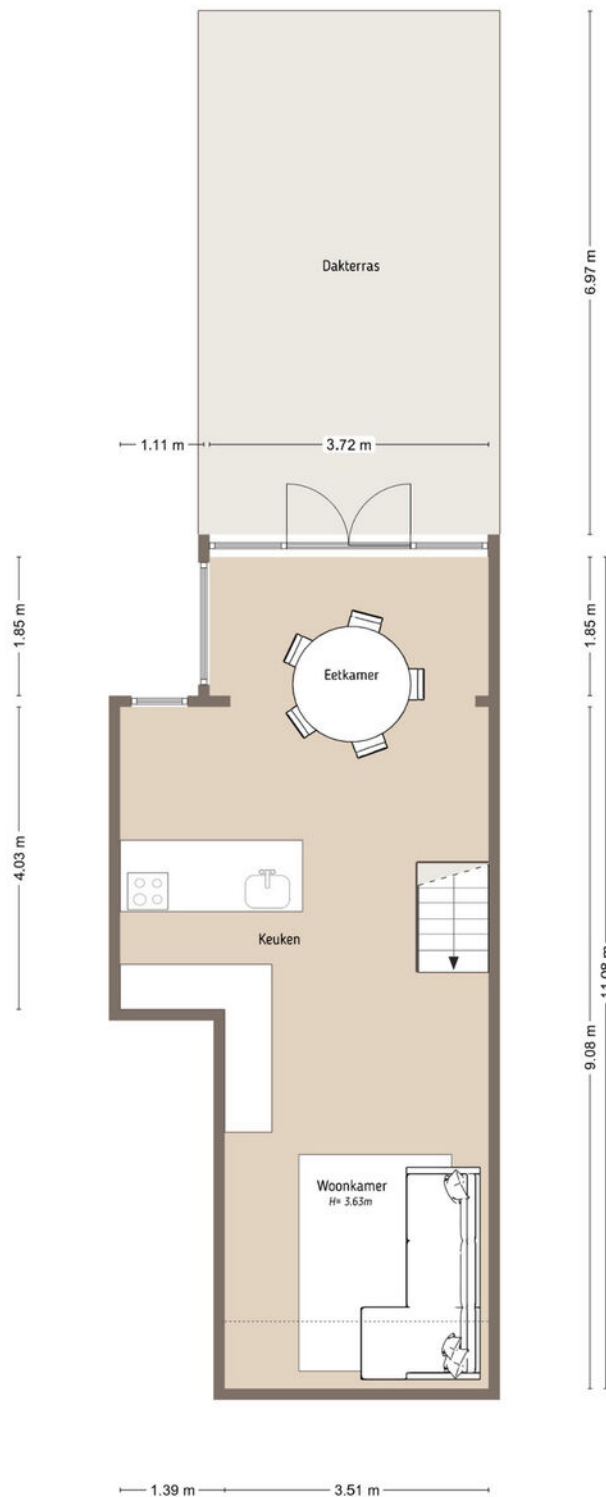


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Tweede woonlaag

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©

EERSTE VERDIEPING

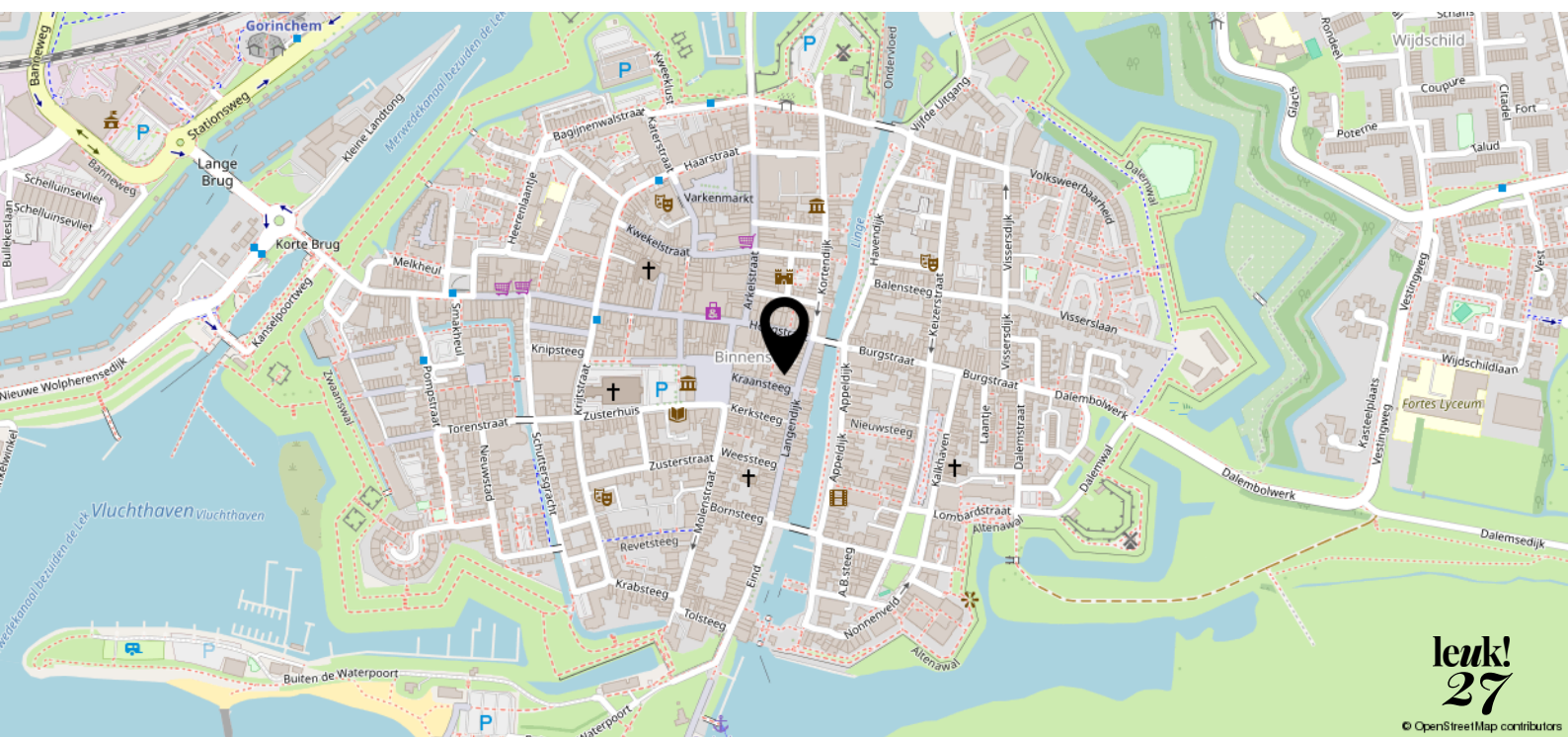


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen middenin het centrum. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl