



**leuk!**  
**dat je**  
**interesse**  
**hebt in deze**  
**woning**



### **Welkom bij leuk! makelaars**

**Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.**

# wel- kom!

dus dit is jouw

# droom- woning?

**Koningin Wilhelminalaan  
4-202, 4205 ET Gorinchem**

Vraagprijs € 195.000,- k.k.



Dit appartement aan de Koningin Wilhelminalaan 4-202 in Gorinchem heeft een woonkamer die naadloos overgaat in de woonkeuken. Het appartement is voorzien van één slaapkamer en een badkamer met de benodigde voorzieningen.

Het is gunstig gelegen op loopafstand van kraampjes en op 10 minuten fietsafstand van het levendige centrum van Gorinchem. Op de tweede verdieping vind je een berging en in de kelder van het complex is een fietsenstalling beschikbaar. Verder zijn er parkeerplaatsen voor motor- en bromfietsen te huur. Kom snel kijken en creëer jouw eigen plek in Gorinchem!

## Kenmerken

- |                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| • Soort woning:    | Portiekflat             |
| • Bouwvorm:        | Bestaande bouw          |
| • Bouwjaar:        | 1959                    |
| • Woonoppervlakte: | Circa 31 m <sup>2</sup> |
| • Inhoud:          | Circa 98 m <sup>3</sup> |
| • Energielabel:    | Label B                 |
| • VvE bijdrage:    | € 76,53 per maand       |
| • Oplevering:      | In overleg              |





# Fijn wonen

**Stap door de voordeur van het appartementencomplex en kom binnen in de centrale hal, waar de brievenbussen zich bevinden.**

**Neem vanuit de centrale hal de trap of lift naar de tweede verdieping om het 2-kamer appartement te bereiken. Bij binnenkomst kom je in een hal die toegang biedt tot verschillende ruimtes. Aan de linkerzijde van de hal vind je de woonkamer. Wat direct opvalt is de aangename lichtinval.**

**In de woonkamer bevindt zich ook de keuken. Deze woonkeuken zorgt voor een gezellige verbinding, of je nu aan het koken bent of op de bank ontspant.**

**Koningin Wilhelminalaan  
4-202, 4205 ET Gorinchem**

Vraagprijs € 195.000,- k.k.







Loop rechtdoor vanuit de hal en je komt bij de slaapkamer. De slaapkamer heeft een laminaatvloer en een groot raam dat veel natuurlijk licht binnenlaat. Maak hier jouw eigen comfortabele, sfeervolle slaapkamer van.







Aan de rechterkant van de hal bevindt zich de badkamer. Deze is volledig betegeld en uitgerust met een douche, een toilet en een wastafel met spiegelkast. Bovendien is hier ook de aansluiting voor witgoed aanwezig.



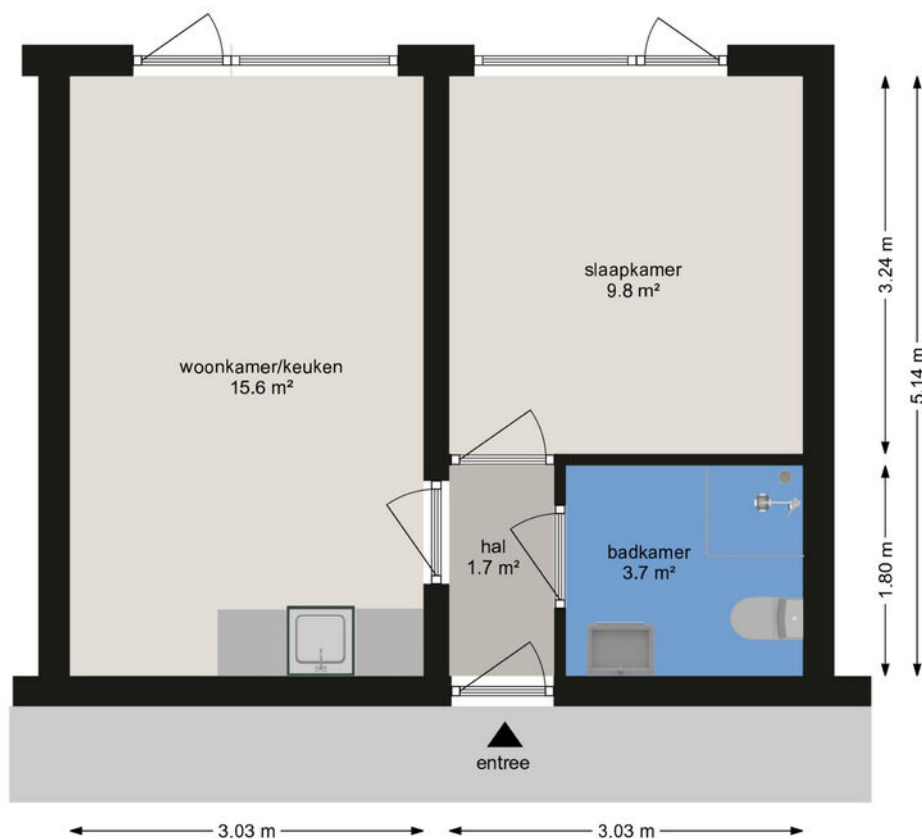


de torenflat



# begane grond

Koningin Wilhelminalaan 4 202



## TWEDE VERDIEPING

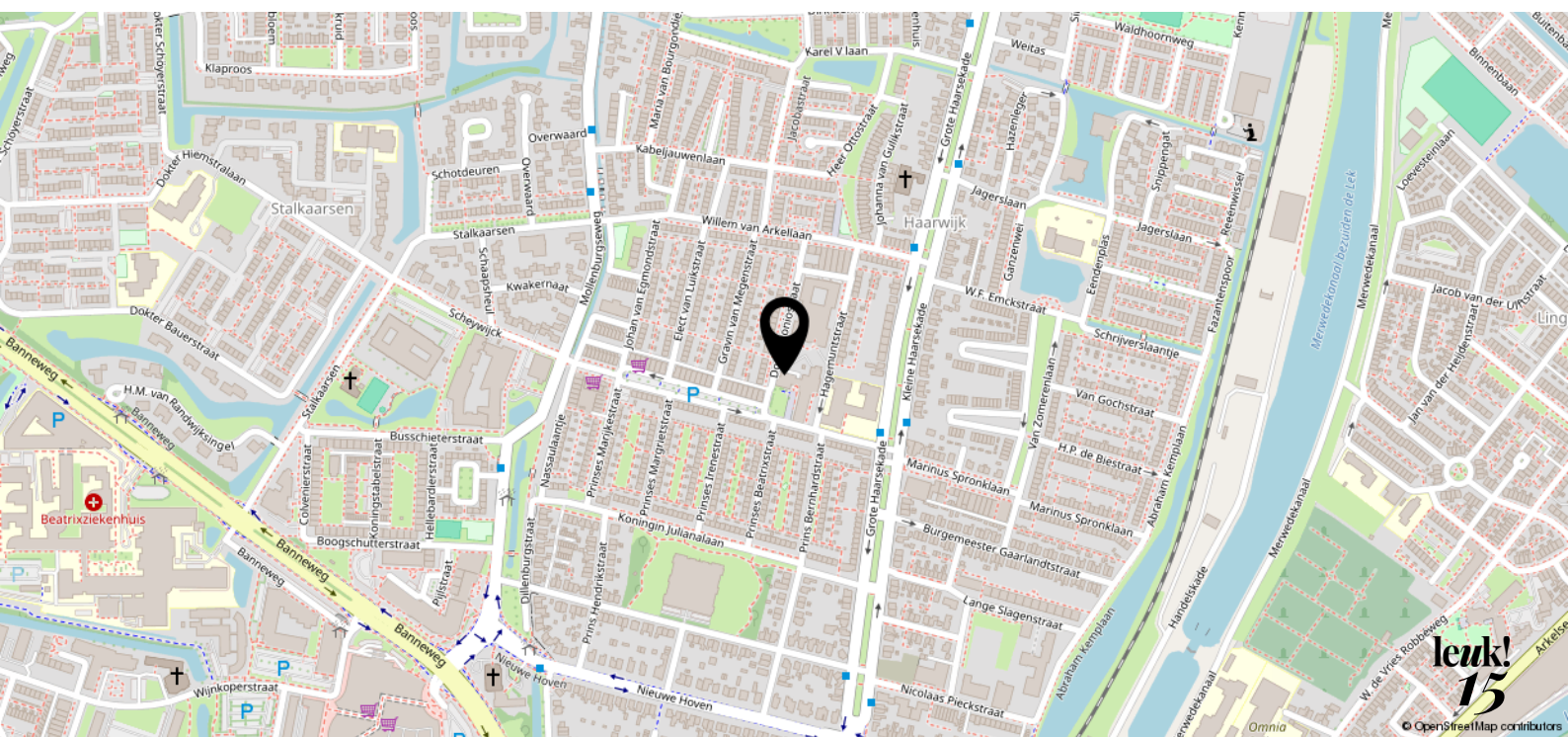
Kon. Wilhelminalaan 4, 202 4205 ET Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

# leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem  
is lekker centraal  
gelegen en je kunt  
er nog eens heerlijk  
shoppen ook!”

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Haarwijk. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 10 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.



# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)