



leuk!
**dat je
interesse
hebt in deze
woning**



Welkom bij leuk! makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

**Koningin Wilhelminalaan 26 c
4205 EX Gorinchem**

Vraagprijs € 160.000,- k.k.



Ontdek een knusse studio op de 14e verdieping met een schitterend 180-graden uitzicht over Gorinchem, inclusief de kerktoren, molens en de rivier de Merwede!

Binnen vind je een woonkamer die je zelf kunt inrichten en een gezellige woonkeuken met barretje. Op de tweede verdieping van het complex vind je een berging en in de kelder van het complex is een fietsenstalling beschikbaar. Ook zijn er parkeerplaatsen voor motor- en bromfietsen te huur. De studio is gunstig gelegen op fietsafstand van het centrum van Gorinchem en op loopafstand van verse marktkramen. Kom langs en ervaar het zelf!

Kenmerken

- | | |
|--------------------|-------------------|
| • Soort woning: | Portiekflat |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1959 |
| • Woonoppervlakte: | 25 m ² |
| • Inhoud: | 81 m ³ |
| • Energielabel: | Label B |
| • VvE bijdrage: | € 66,46 per maand |
| • Oplevering: | In overleg |





wonen met uitzicht

Welkom in jouw knusse studio!

Hier kun je je creatieve ideeën helemaal tot leven brengen. Breng gezelligheid en sfeer in deze ruimte. De studio is al uitgerust met een mooie laminaatvloer en HR++ glas, zodat je comfortabel kunt wonen.

Op de bank kun je lekker wegdromen en genieten van het uitzicht door de openslaande deuren naar het Franse balkon. Je kijkt uit op de kerktoren en molens van Gorinchem, met rivier de Merwede op de achtergrond. Hoe geweldig is dat? Maak van dit appartement snel jouw nieuwe thuis!

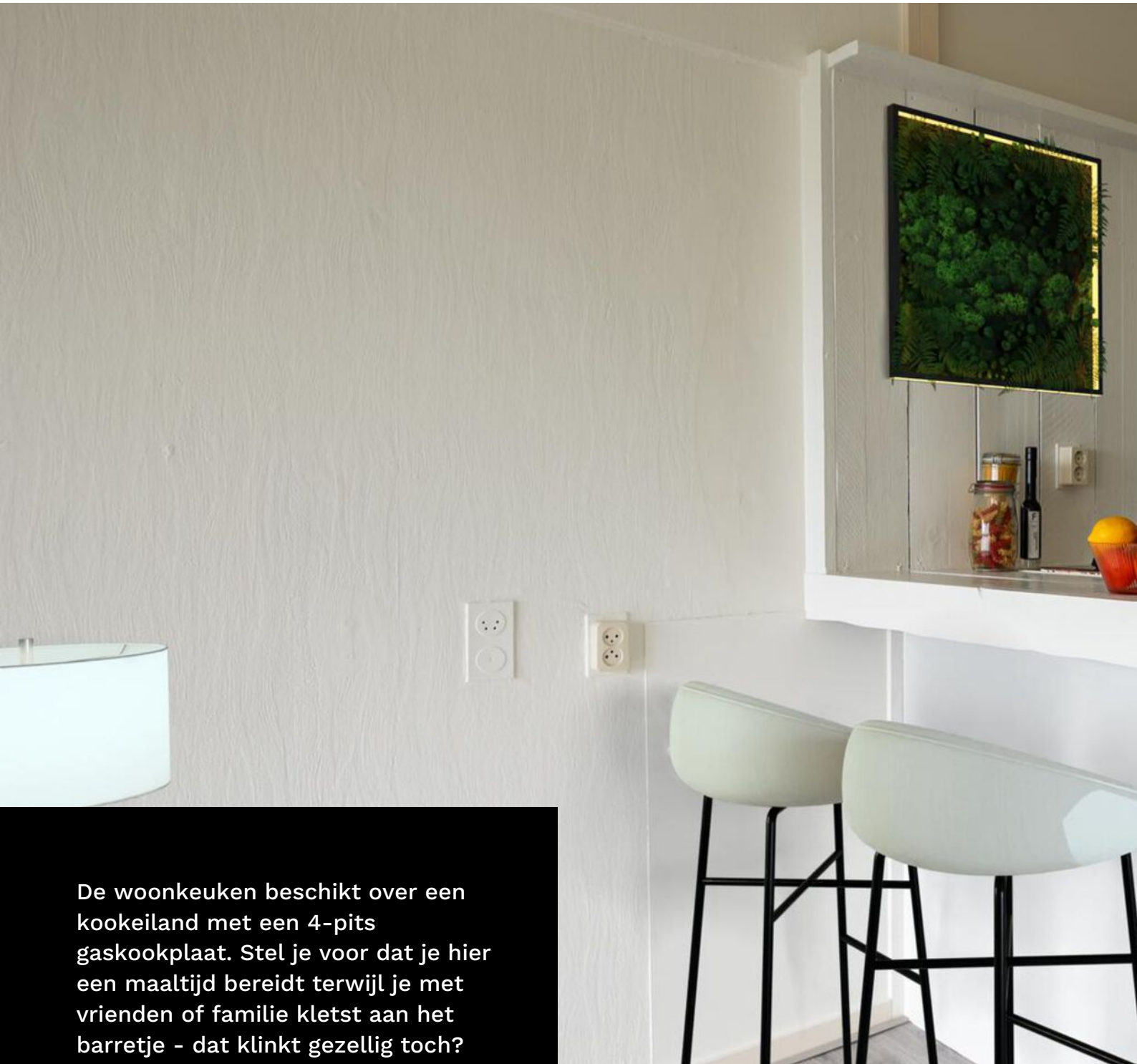
**Koningin Wilhelminalaan 26 c
4205 EX Gorinchem**

Vraagprijs € 160.000,- k.k.



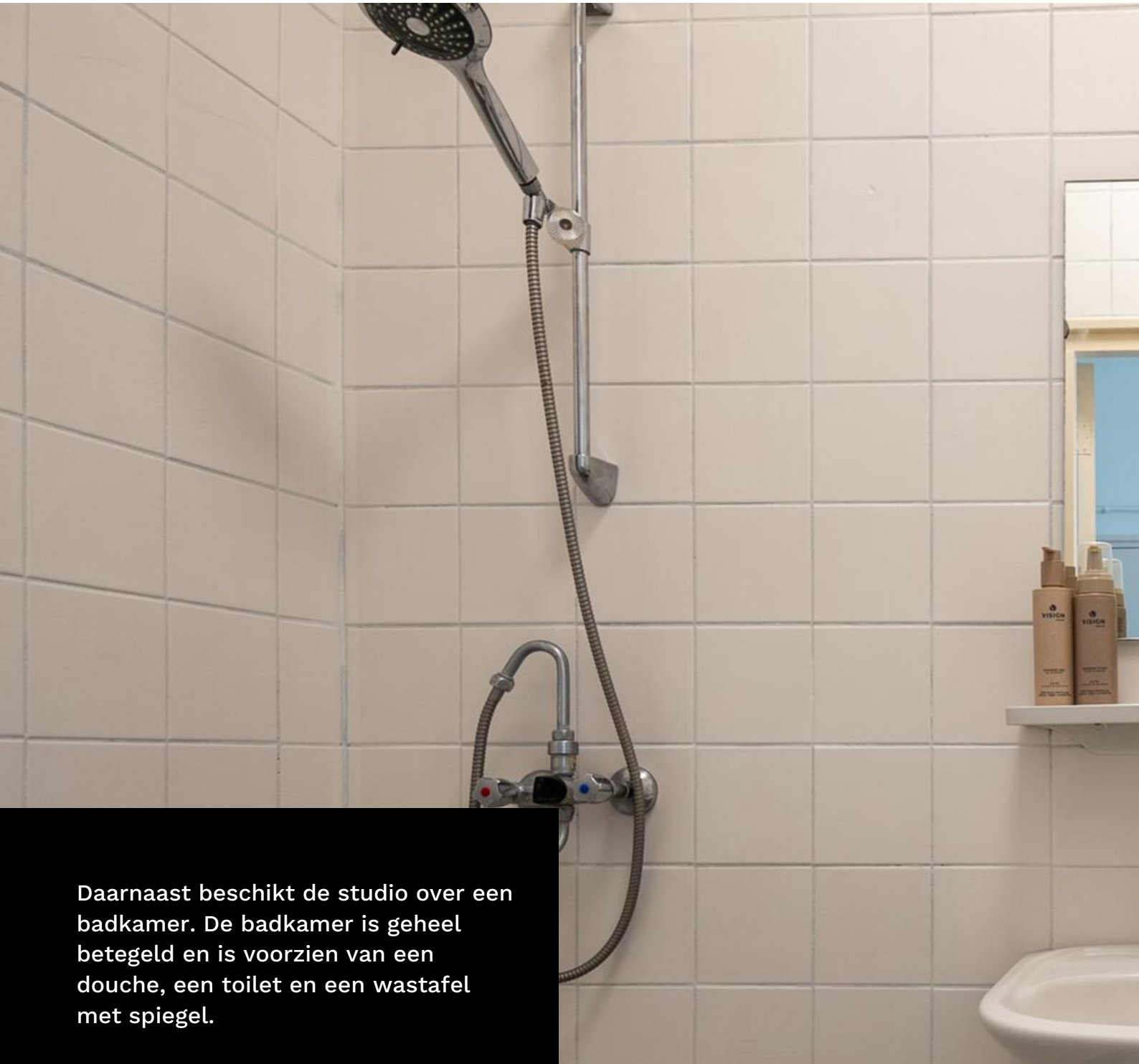
**“Comfort en
gezelligheid in
jouw eigen studio!”**





De woonkeuken beschikt over een kookeiland met een 4-pits gaskookplaat. Stel je voor dat je hier een maaltijd bereidt terwijl je met vrienden of familie kletst aan het barretje - dat klinkt gezellig toch?



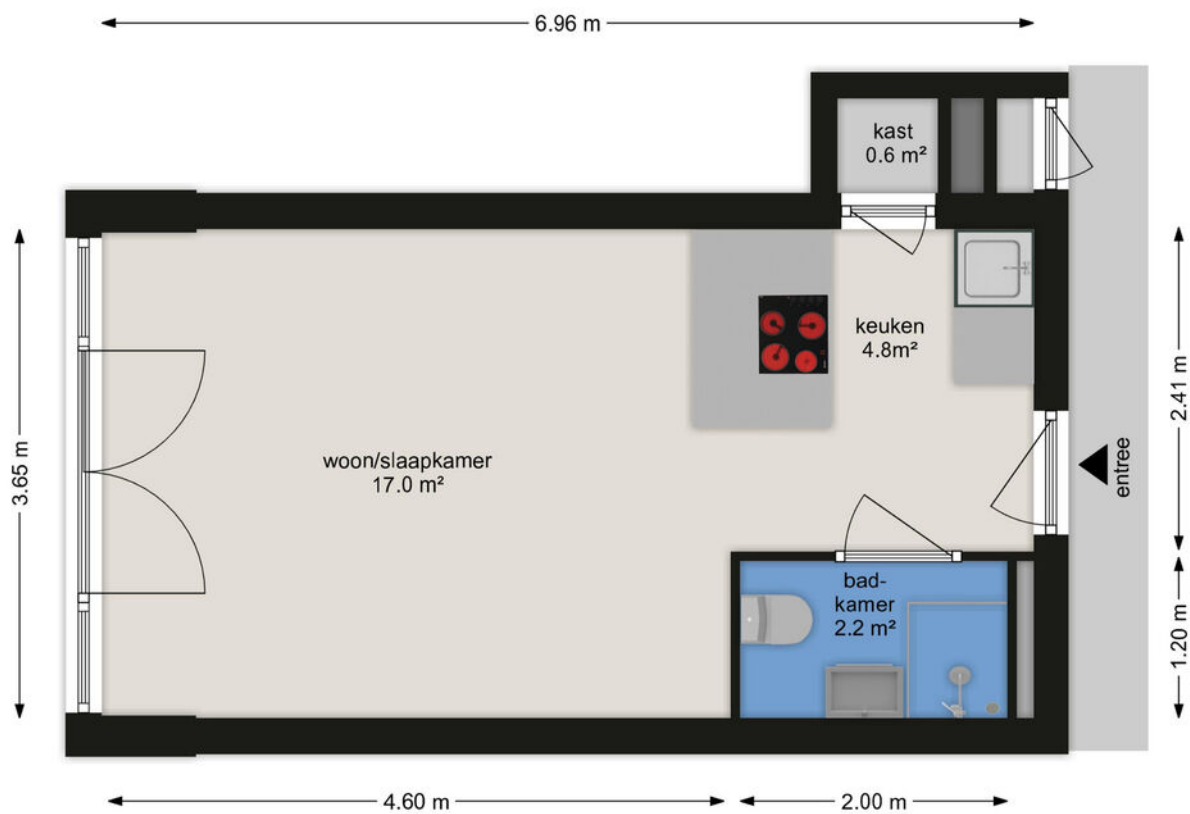


Daarnaast beschikt de studio over een badkamer. De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een douche, een toilet en een wastafel met spiegel.



14e verdieping

Koningin Wilhelminalaan 26 c



VEERTIENDE VERDIEPING

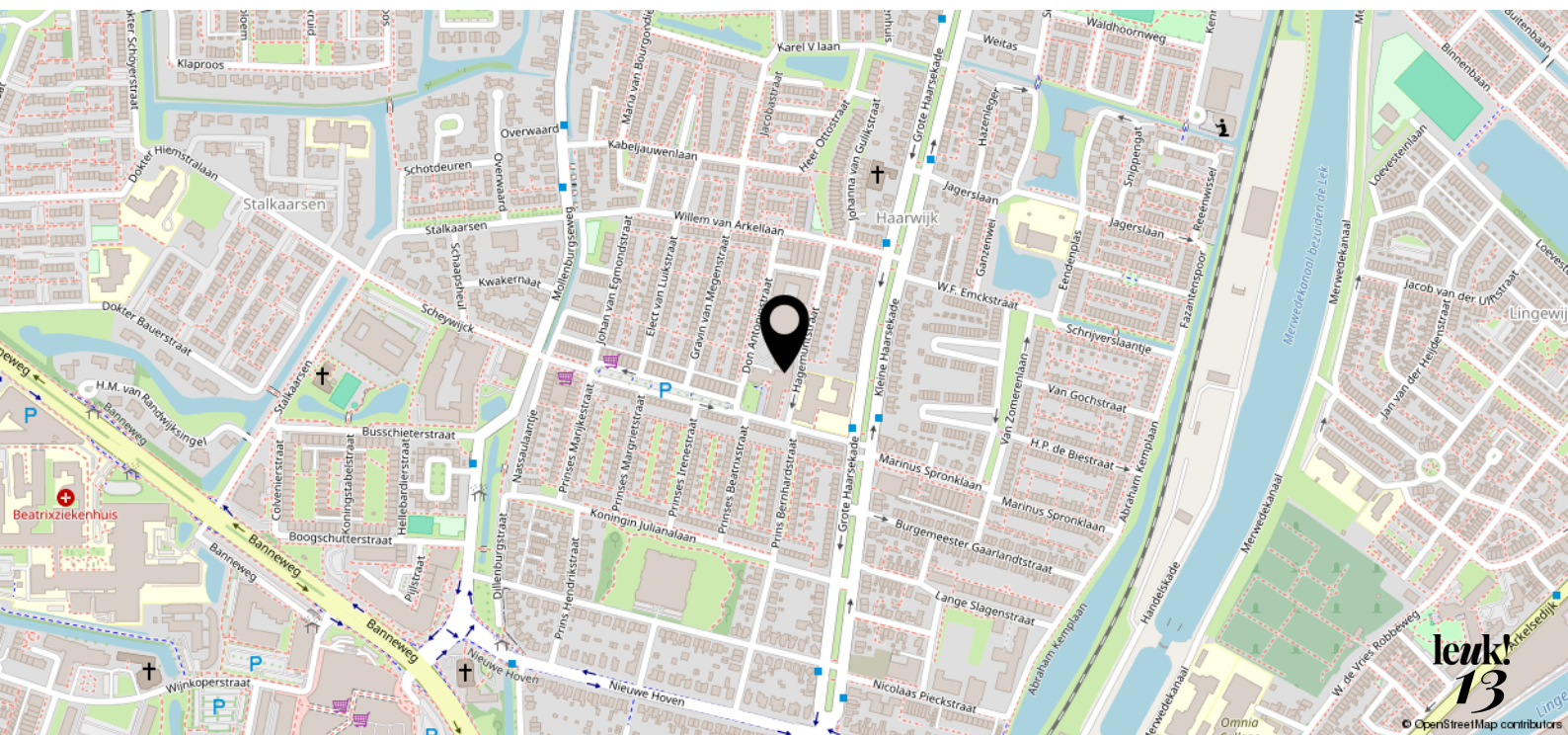
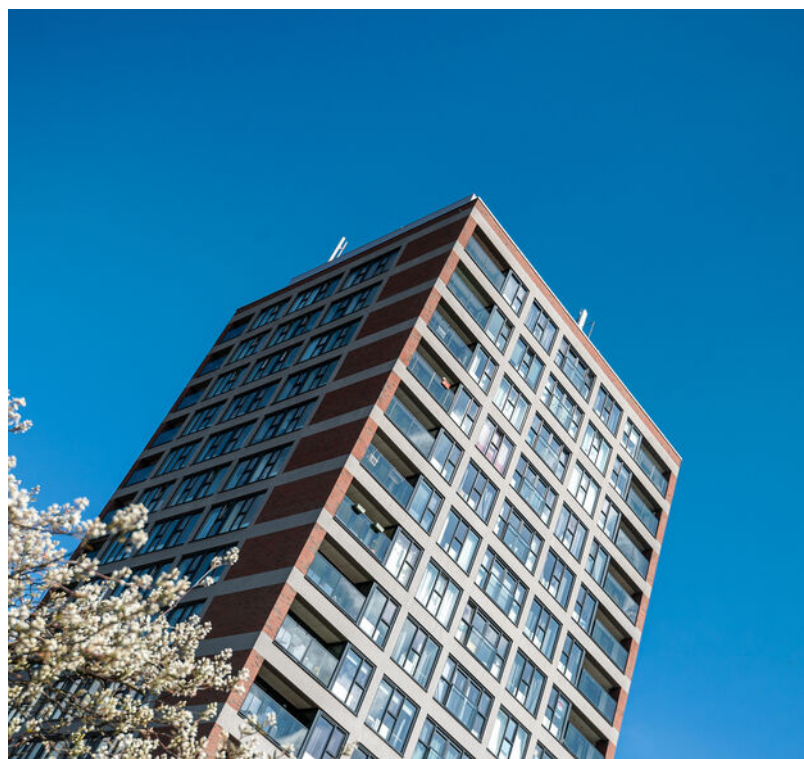
Kon. Wilhelminalaan 26C, 4205 EV Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Haarwijk. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 10 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.







leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl