



**leuk!**  
**dat je**  
**interesse**  
**hebt in deze**  
**woning**



## **Welkom bij leuk! Makelaars**

**Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.**

# wel- kom!

dus dit is jouw

# droom- woning?

**Koningin Wilhelminalaan 8 d  
4205 EV Gorinchem**

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



Ontdek dit appartement op de vijfde verdieping van de Torenflat! Voorheen een 3 kamer appartement, nu een efficiënte woonruimte van 64 m<sup>2</sup> met energielabel A.

De ruime, open woonkamer ontvangt veel licht en grenst aan een zonnig balkon op het zuiden. Inclusief comfortabele slaapkamer en berging op de derde verdieping. Daarnaast is er een algemene fietsenberging in de kelder en zijn er parkeerplaatsen te huur voor motor- en bromfietsen.

De ligging is ideaal: Lidl op loopafstand en stadscentrum op fietsafstand. Maak van dit appartement jouw nieuwe thuis!

## Kenmerken

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| • Soort woning:    | Portiekflat              |
| • Bouwvorm:        | Bestaande bouw           |
| • Bouwjaar:        | 1959                     |
| • Woonoppervlakte: | Circa 64 m <sup>2</sup>  |
| • Inhoud:          | Circa 230 m <sup>3</sup> |
| • Energielabel:    | Label A                  |
| • VvE bijdrage:    | € 161,11 per maand       |
| • Oplevering:      | In overleg               |





# wonen met uitzicht

**Betreed dit appartement op de vijfde verdieping, te bereiken via de lift of eventueel met de trap.**

**Bij binnenkomst kom je in een hal met een meterkast en een ingebouwde kast waar je diverse spullen kunt opbergen.**

**Vanuit de hal stap je de ruime, open woonkamer in. Hier is recent een nieuwe laminaatvloer gelegd en zijn de wanden en het plafond strak gestuukt. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich het balkon op het zuiden.**

**Laat je creativiteit de vrije loop in deze woonkamer en richt het in naar jouw eigen smaak!**

**Koningin Wilhelminalaan 8 d  
4205 EV Gorinchem**

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



**“Ontspan en geniet  
van thuis!”**



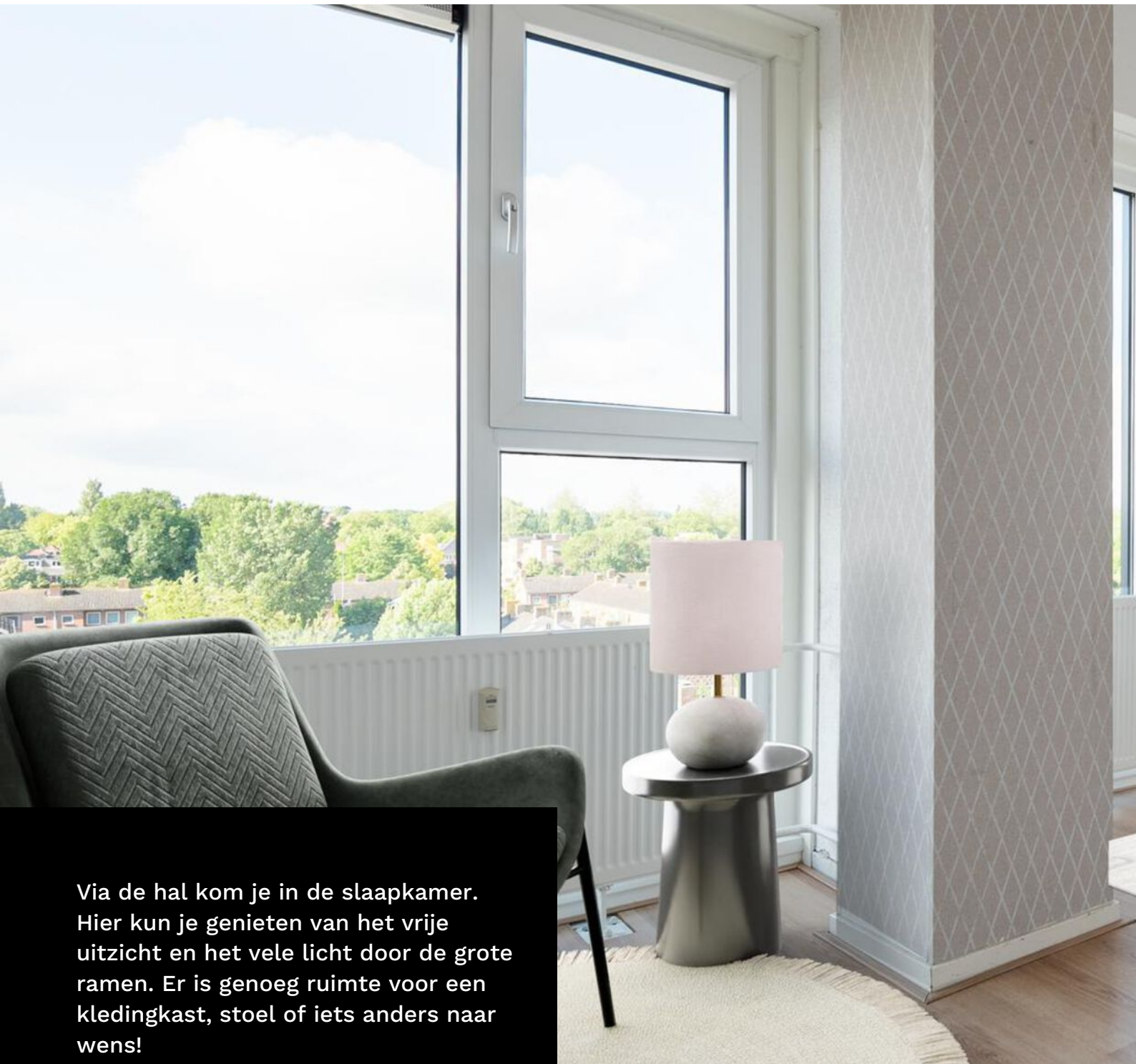


De halfopen keuken is recent vernieuwd en krijgt veel natuurlijk licht door de grote raampartijen die tot aan de grond reiken. Zie je jezelf al in deze keuken een heerlijke maaltijd bereiden?









Via de hal kom je in de slaapkamer. Hier kun je genieten van het vrije uitzicht en het vele licht door de grote ramen. Er is genoeg ruimte voor een kledingkast, stoel of iets anders naar wens!

Ook bereik je via de hal de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel en witgoedaansluiting.









In de Haarwijk, langs de Wilhelminalaan, vind je alles wat je nodig hebt binnen handbereik! Ontdek de charme van de gezellige winkeltjes en kraampjes waar je verse groenten en fruit kunt vinden. En vergeet de handige aanwezigheid van de Lidl niet. Ervaar de levendige sfeer in deze buurt.









# begane grond

Koningin Wilhelminalaan 8 d



## VIJFDE VERDIEPING

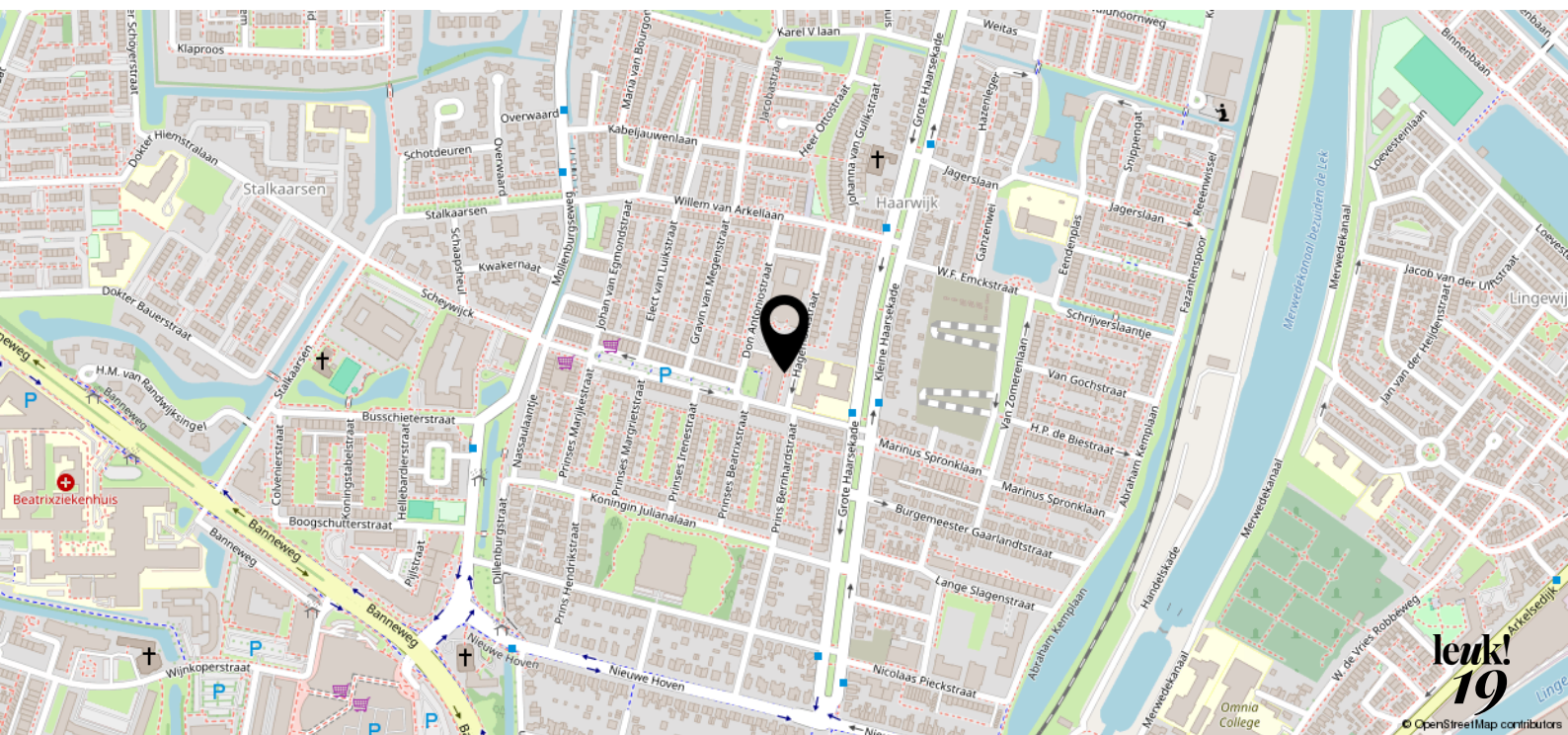
Kon. Wilhelminalaan 8D, 4205 EV Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

# leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem  
is lekker centraal  
gelegen en je kunt  
er nog eens heerlijk  
shoppen ook!”

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Haarwijk. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 5 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.



# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)