



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.



wel-
kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

Balensteeg 7
4201 XC Gorinchem

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



Welkom in het bruisende hart van Gorinchem, waar de Balensteeg 7 je uitnodigt om de stad op een heel nieuwe manier te ervaren. Dit penthouse, gelegen in de 'bovenstad', is niet zomaar een appartement; het is een levendige oase van licht, ruimte en stijl.

Hier zijn je burens niet alleen de aangrenzende stadswallen en de leuke Havendijk, maar ook de talloze gezellige terrasjes die tot leven komen zodra het weer dat toelaat. Stel je voor, 's ochtends wakker worden met het geluid van de stad die ontwaakt, terwijl je geniet van een kopje koffie.

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--------------------|
| • Soort woning: | Bovenwoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 2006 |
| • Woonoppervlakte: | 87 m ² |
| • Inhoud: | 289 m ³ |
| • VvE kosten: | € 240,- per maand |
| • Energielabel: | A label |
| • Oplevering: | In overleg |





wonen in de stad

Stap binnen en laat je betoveren door de speelse indeling en het natuurlijke licht dat van alle kanten binnenvalt. Of je nu staat te kokkerellen in de moderne keuken, terwijl je gasten ontspannen aan de bar nippen van een goed glas wijn, of dat je jezelf vindt op het heerlijke balkon, waar je uitkijkt over de daken en de bruisende binnenstad van Gorinchem - dit appartement belooft een unieke ervaring.

**Balensteeg 7
4201 XC Gorinchem**

Vraagprijs € 395.000,- k.k.







De woonkamer straalt warmte uit met zijn open keuken, perfect voor gezellige diners en ontspannen avonden thuis.

Er ligt een Keramo vloer en de muren en plafonds zijn door het gehele appartement recent opnieuw gestukt.

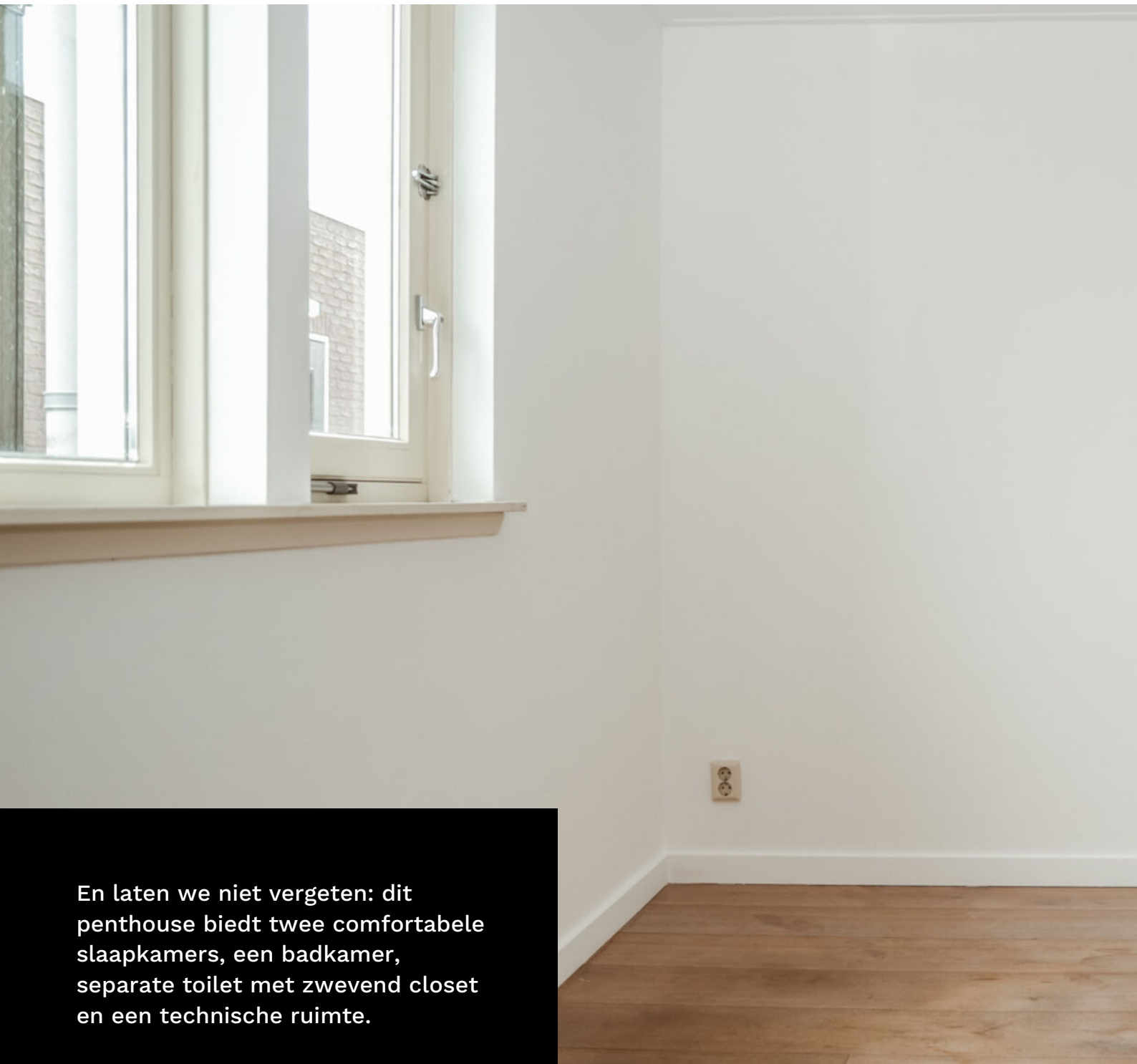
Via openslaande deuren is het heerlijke dakterras te bereiken.





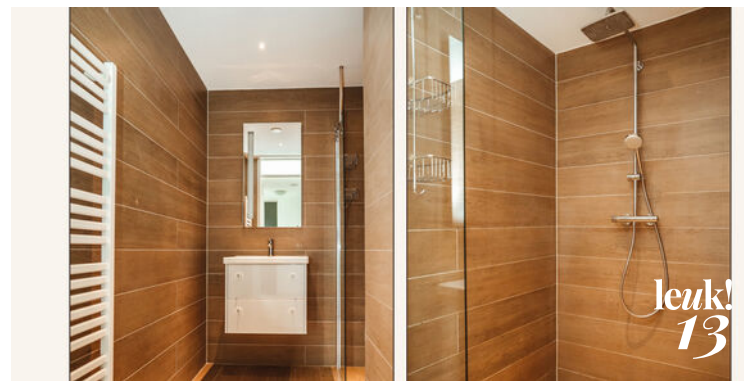
De open keuken geeft de woonkamer een stoere look. Op de 5-pits gaskookplaat maak jij de lekkerste gerechten klaar, terwijl je vrienden aanschuiven aan de bar. Er is ook een oven, vaatwasser en koelkast aanwezig, welke recent zijn vernieuwd.





En laten we niet vergeten: dit penthouse biedt twee comfortabele slaapkamers, een badkamer, separate toilet met zwevend closet en een technische ruimte.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.





In het complex heb je een eigen parkeerplek. Geen gedoe meer met het vinden van een plekje in de binnenstad; jouw auto staat veilig en wel op jou te wachten.



appartement

Balensteeg 7



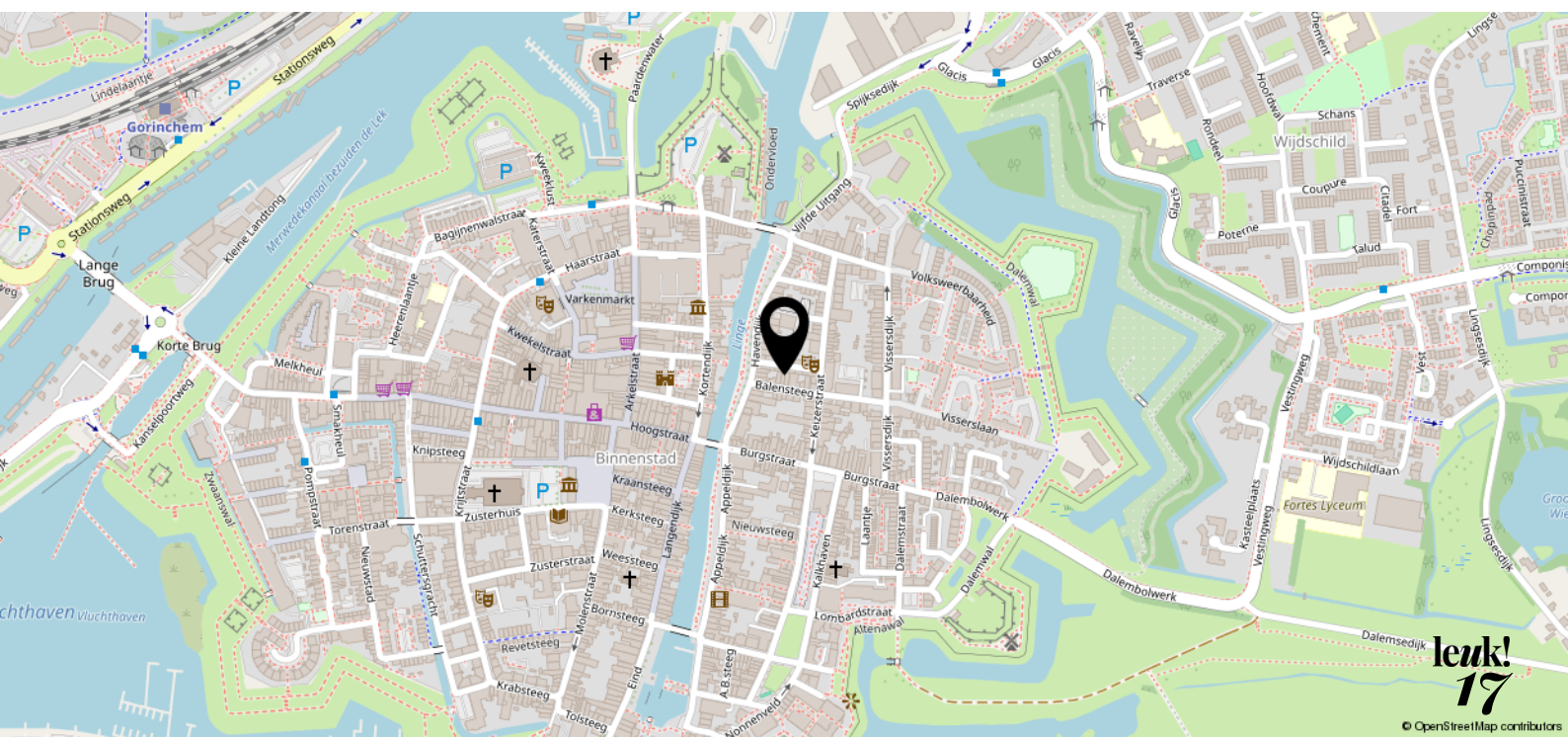
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen.

De woning is gelegen in het centrum. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Je loopt de deur uit en je bent in de binnenstad.







leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl