



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij leuk! makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

**wel-
kom!**

dus dit is jouw

droom- woning?

Molenstraat 47 c
4201 CV Gorinchem

Vraagprijs € 265.000,- k.k.



Begin je dag met een kop koffie in de open woonkamer, waar het ochtendlicht binnenvalt. De woonkamer biedt plek voor een zithoek en eethoek.

Dit appartement heeft een ruime slaapkamer, een extra kamer voor kantoor of logeerkamer en een in pandige berging.

Perfect gelegen in de binnenstad van Gorinchem, met winkeltjes en terrasjes om de hoek. Binnen enkele minuten ben je bij de Waterpoort voor een rustige wandeling.

Nieuwsgierig geworden? Blader snel verder!

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--------------------|
| • Soort woning: | Maisonnette |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1995 |
| • Woonoppervlakte: | 67 m ² |
| • Inhoud: | 244 m ³ |
| • Energielabel: | Label B |
| • VvE bijdrage: | € 49,09 per maand |
| • Oplevering: | In overleg |





Thuis in de stad

Maak van dit appartement jouw nieuwe thuis! Je betreedt het appartement via een gemeenschappelijke entree en een houten trapopgang.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een hal. Vanuit deze hal bereik je de woonkamer, de badkamer en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is voorzien een laminaatvloer en van ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Handig geplaatst onder de trap is de witgoedaansluiting.

De locatie van het appartement is ideaal. Binnen no-time ben je bij gezellige terrasjes in de historische binnenstad en buiten de waterpoort!

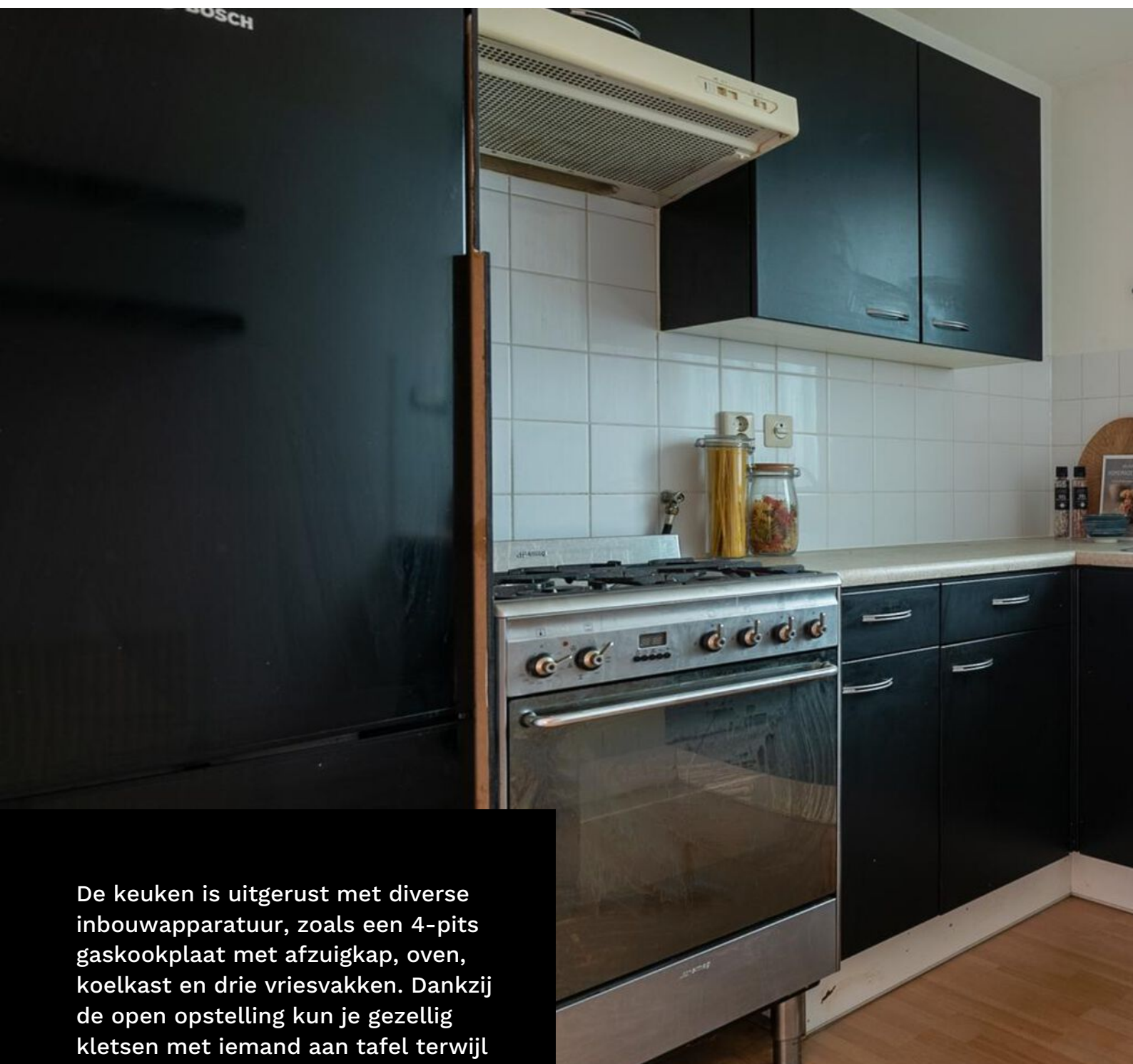
**Molenstraat 47 c
4201 CV Gorinchem**

Vraagprijs € 265.000,- k.k.



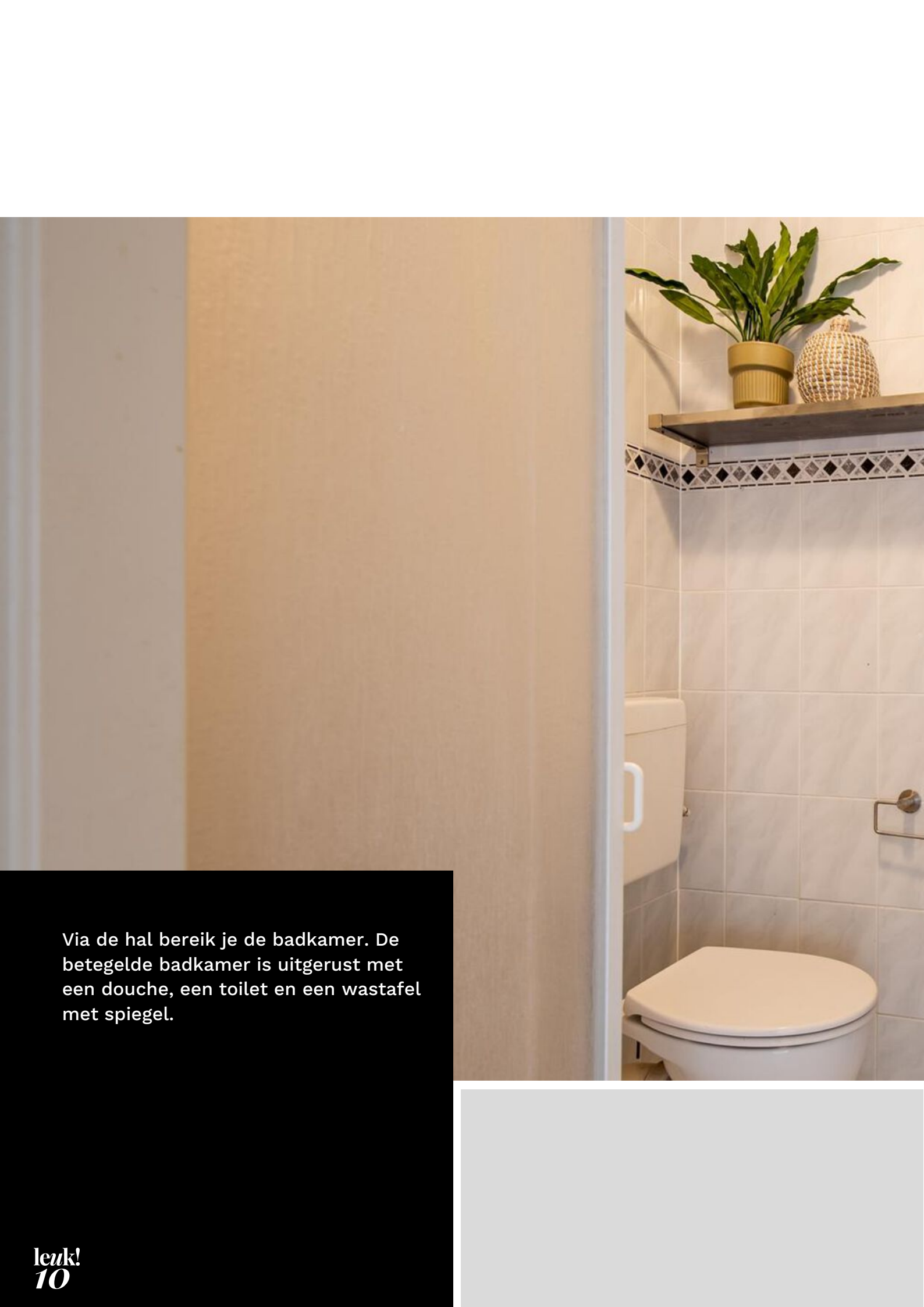
**“Creëer in deze
ruimte jouw eigen
favoriete plekjes!”**





De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, oven, koelkast en drie vriesvakken. Dankzij de open opstelling kun je gezellig kletsen met iemand aan tafel terwijl je een heerlijk gerecht bereidt!





Via de hal bereik je de badkamer. De betegelde badkamer is uitgerust met een douche, een toilet en een wastafel met spiegel.



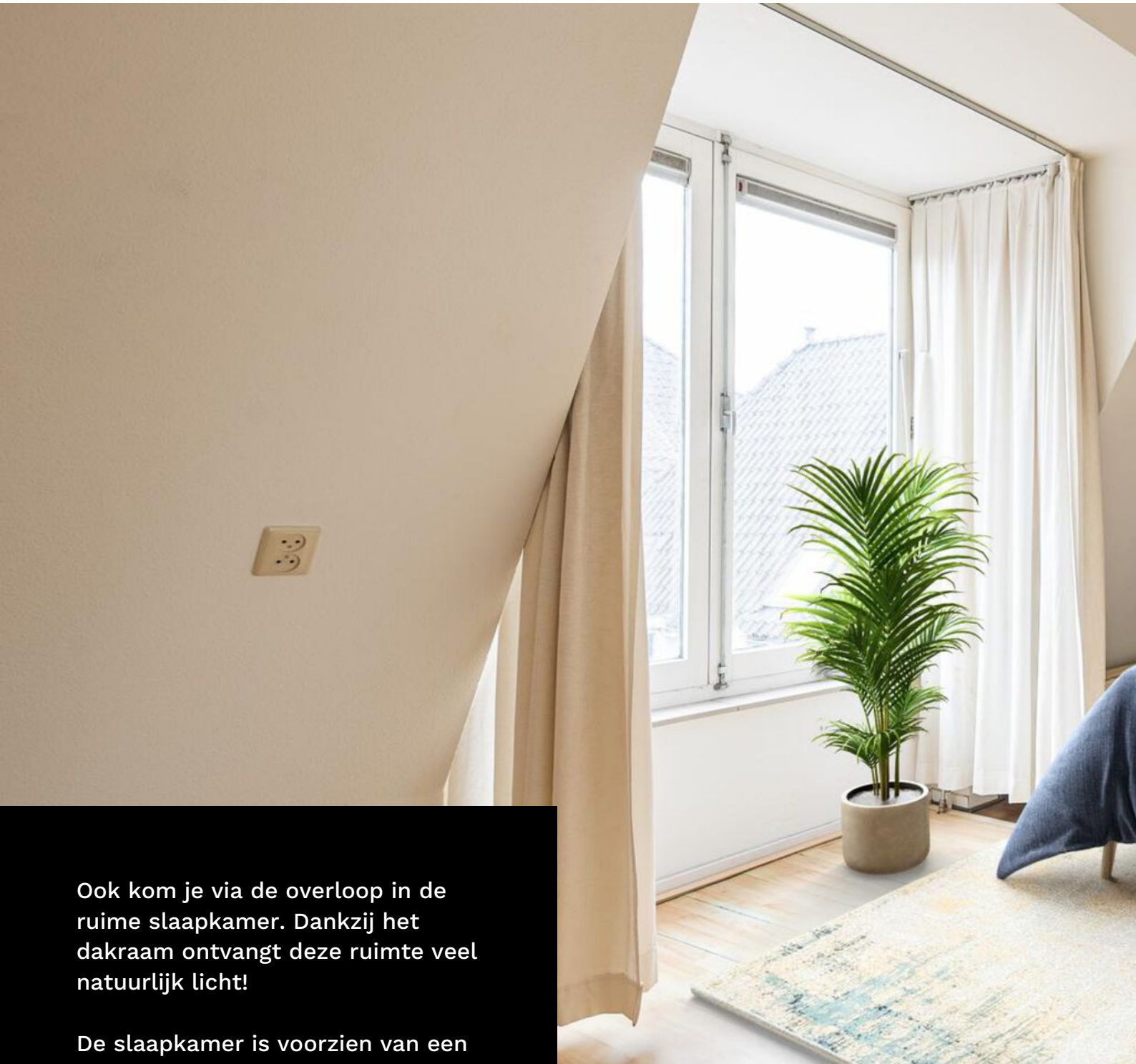


Neem de trap naar boven en je treft hier een ruime overloop aan. Maak van deze overloop een kantoorruimte of zelfs een slaapkamer - de keuze is aan jou!

Via de overloop bereik je de opslagruimte waar zich de cv-ketel bevindt.

**“Een ruimte met
mogelijkheden!”**





Ook kom je via de overloop in de ruime slaapkamer. Dankzij het dakraam ontvangt deze ruimte veel natuurlijk licht!

De slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en gordijnen. Ook heeft de kamer airconditioning voor extra verkoeling in de zomertijden.





Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

...van wat je
bespaart op je
hypotheek



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

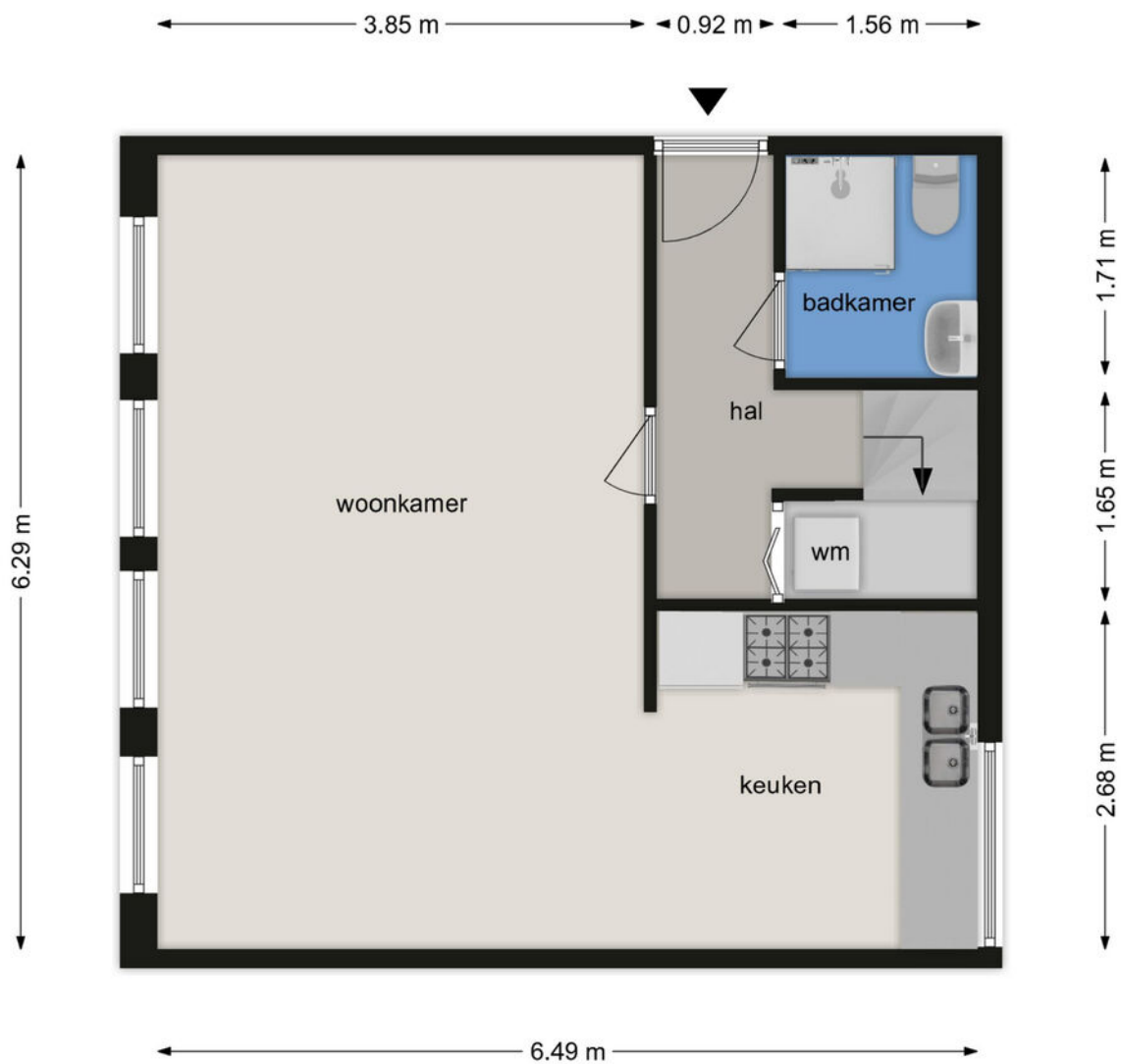
da's pas
leuk!

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

leuk-makelaars.nl

begane grond

Molenstraat 47 c



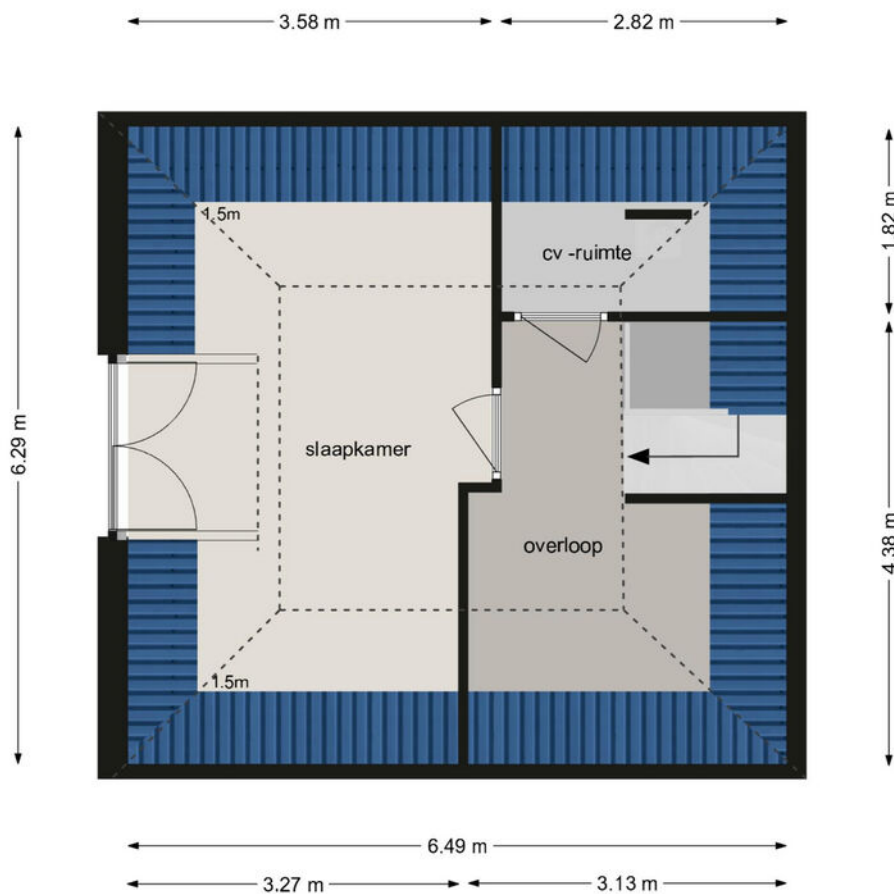
WOONLAAG 1

Molenstraat 47C, 4201 CV Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

eerste verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



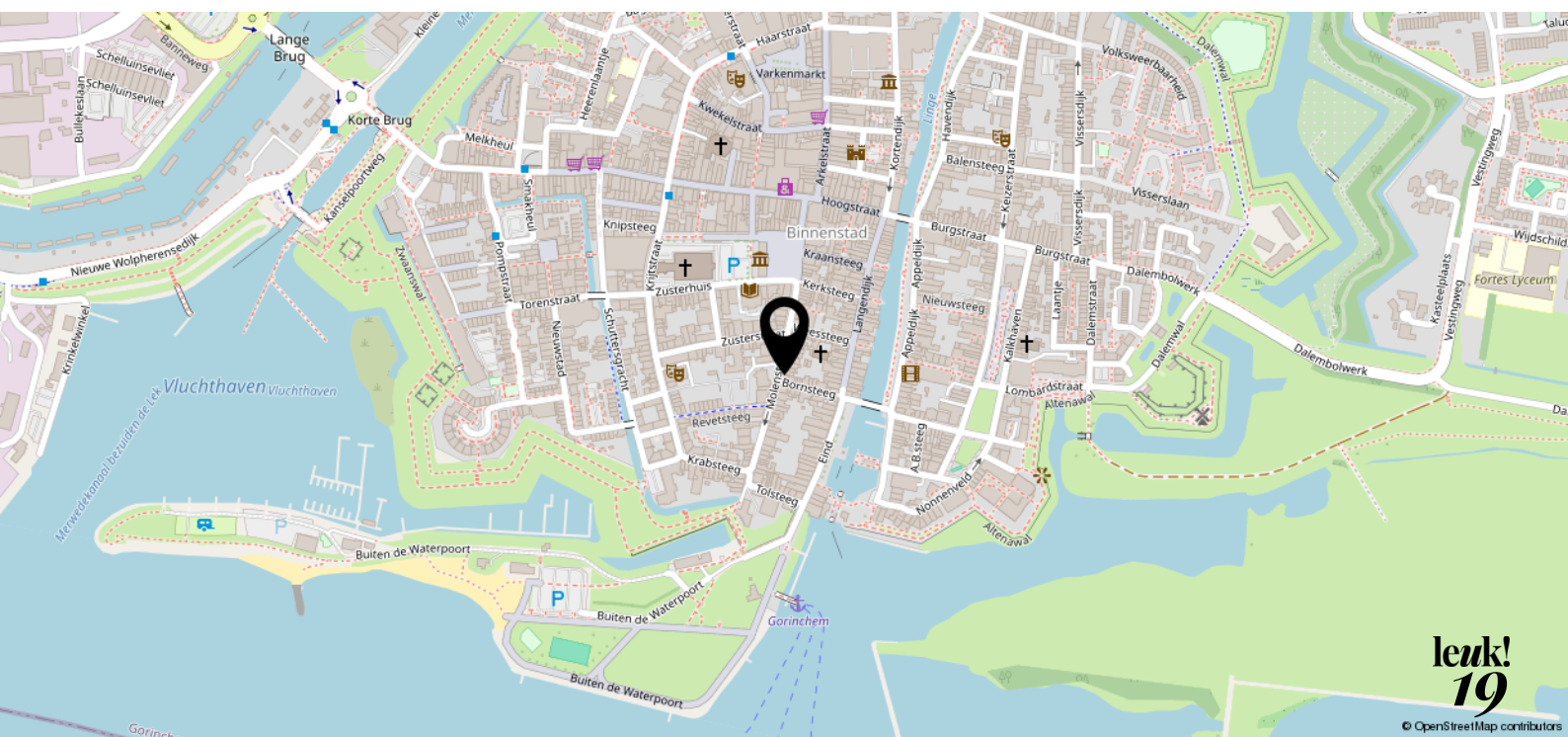
WOONLAAG 2 Molenstraat 47C, 4201 CV Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in het centrum. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Stap de deur uit en je bent in de binnenstad.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl