



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is. bij Leuk! Makelaars

wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

**Burg. Gaarlandtstraat 64
4205 CD Gorinchem**

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



Op een zonnige dag sta je daar voor je nieuwe avontuur, de Burg. Gaarlandtstraat 64. Waar anderen misschien de minpunten zien, zie jij potentie en een nieuw thuis voor jou en je gezin. De woning kan niet wachten tot jij hier al je liefde in stopt. Jullie zijn het met elkaar eens, hier kunnen we samen iets moois van maken. Je ziet de transformatie al helemaal voor je. De keuken wordt een moderne, gezellige plek en de woonkamer wordt warm en uitnodigend. Buiten zal de tuin omgetoverd worden tot een groen paradijs, met bloemen, een moestuin en een speelplek voor de kinderen. Deze 4-kamer woning met tuin wordt jullie droomhuis!

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1939 |
| • Woonoppervlakte: | 92 m ² |
| • Inhoud: | 330 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 172 m ² |
| • Energielabel | Label G |
| • Oplevering: | In overleg |



**“Een gezellige
straat met veel
groen!”**







**Burg. Gaarlandtstraat 64
4205 CD Gorinchem**

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

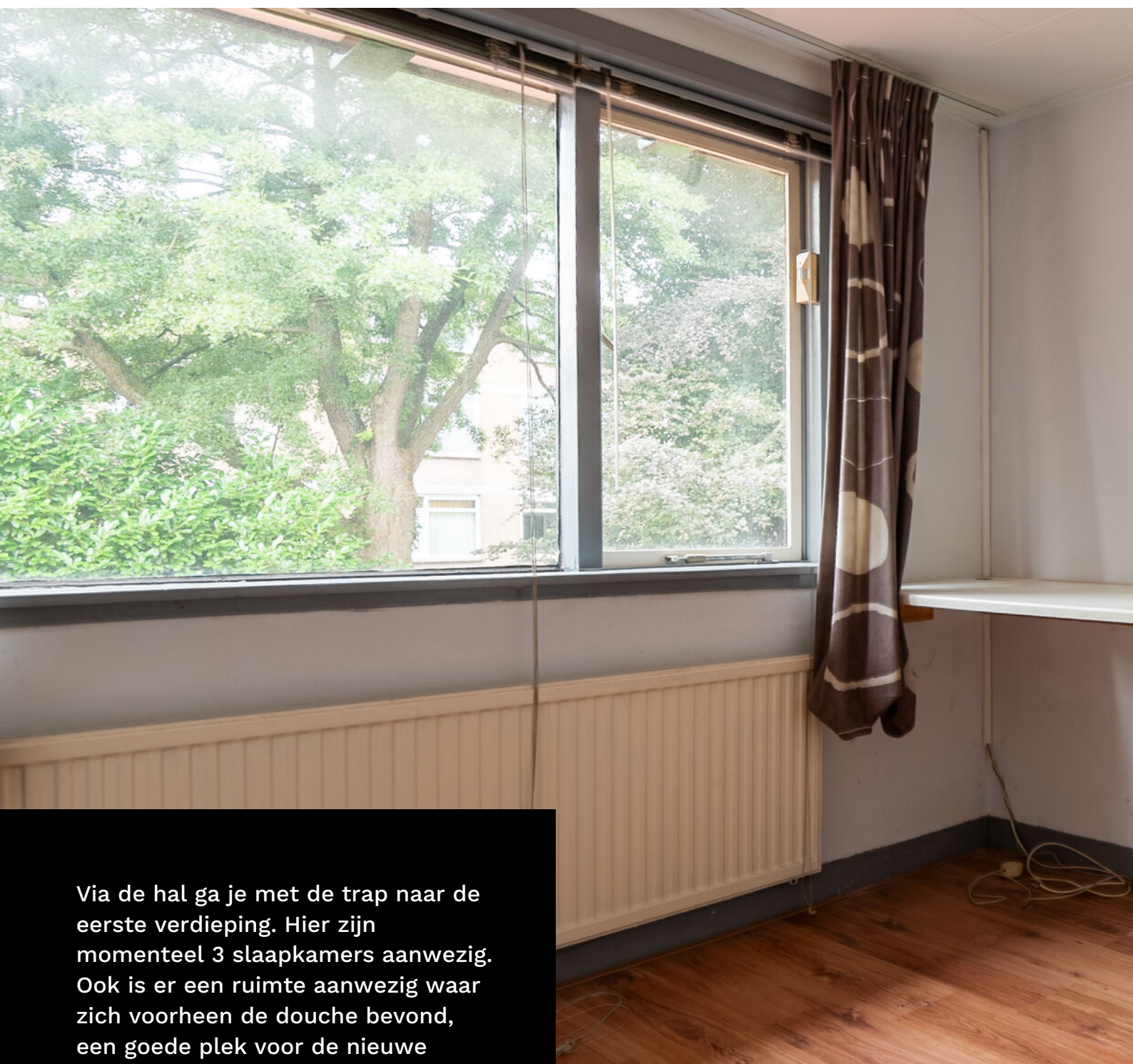
Na binnenkomst loop je rechtdoor naar de woonkamer. De woonkamer is ruim en er is veel licht door het grote raam aan de voorzijde. Er is een gashaard aanwezig. De vloer is voorzien van laminaat, ook zijn er inbouwspots in het plafond aanwezig. Een leuk detail is het bloemvormige glas-in-lood raampje wat in de muur tussen de hal en de woonkamer zit. De woonkamer loopt door naar de open keuken.



De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een oven en een inbouwkoelkast. Op de vloer ligt eveneens laminaat. Momenteel bevindt de badkamer zich naast de keuken op de begane grond. Bij een nieuwe indeling zou deze verplaatst kunnen worden naar de eerste verdieping en zou de keuken uitgebreid kunnen worden. Een leuk speels detail zijn de twee daken op de uitbouw.







Via de hal ga je met de trap naar de eerste verdieping. Hier zijn momenteel 3 slaapkamers aanwezig. Ook is er een ruimte aanwezig waar zich voorheen de douche bevond, een goede plek voor de nieuwe badkamer. Met een vaste trap kom je op de tweede verdieping. Door de dakkapel is hier een grote ruimte gecreëerd. Het zou jouw ideale thuiswerk plek kunnen worden!



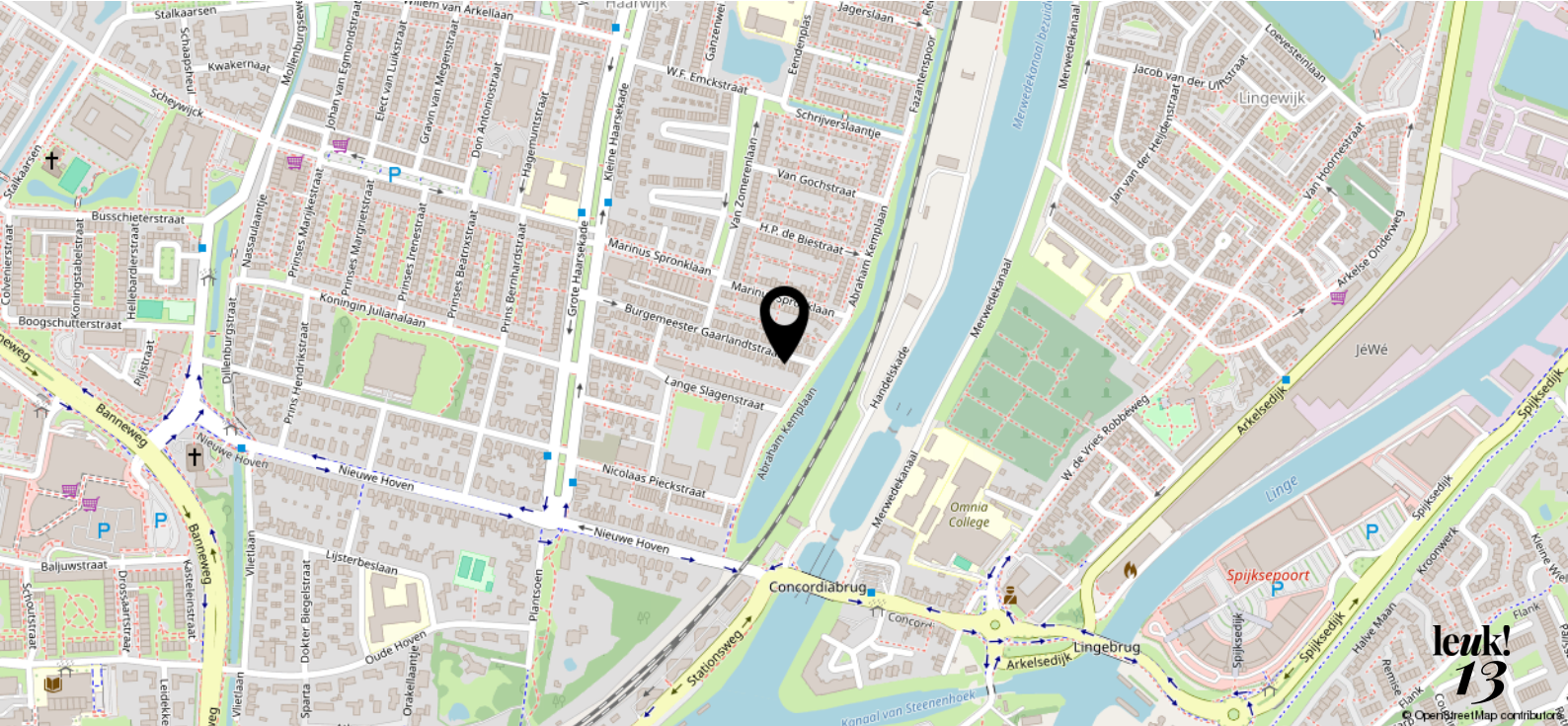
**“Een perfecte plek
om thuis te werken!”**

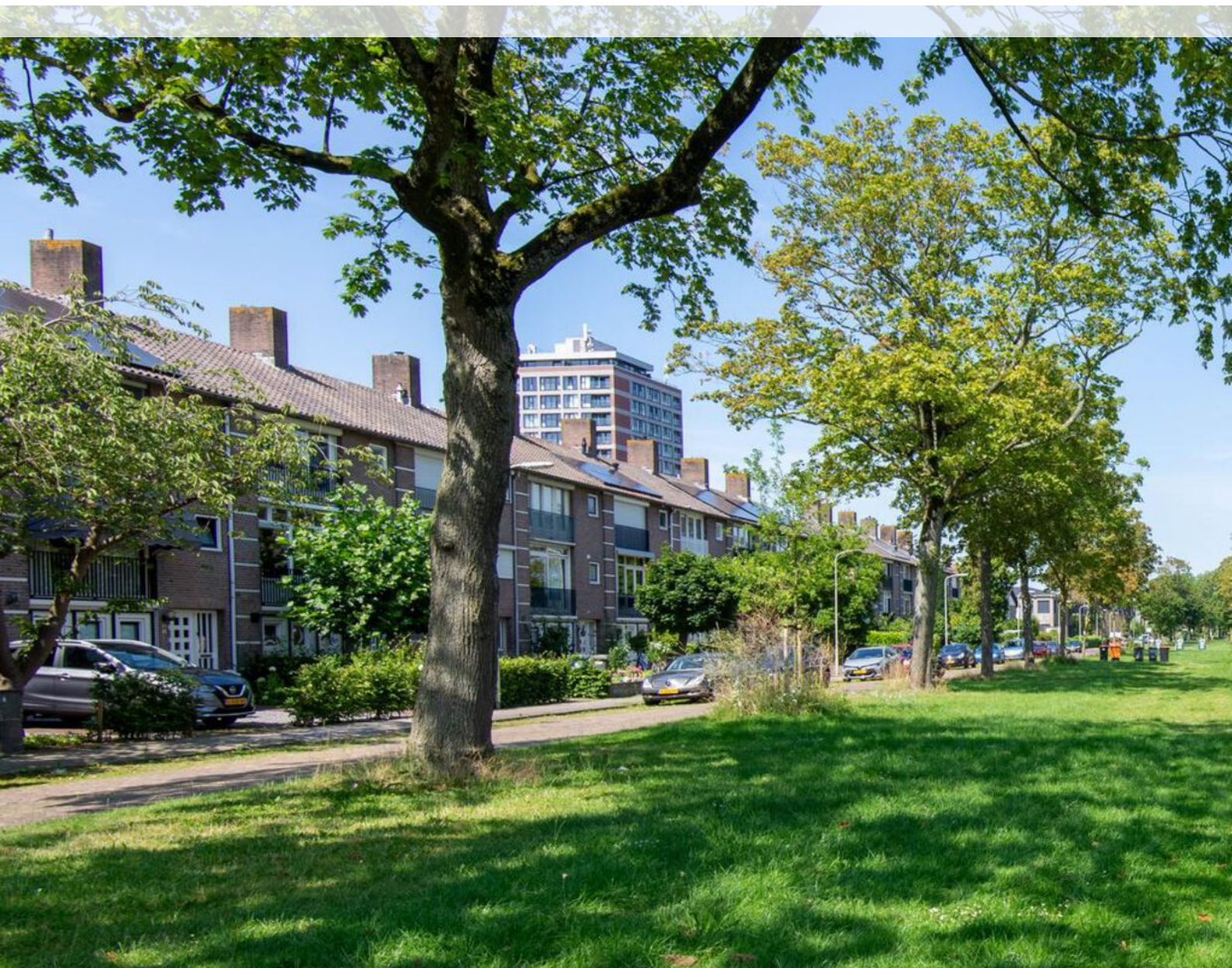


leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de Haarwijk. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 10 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.

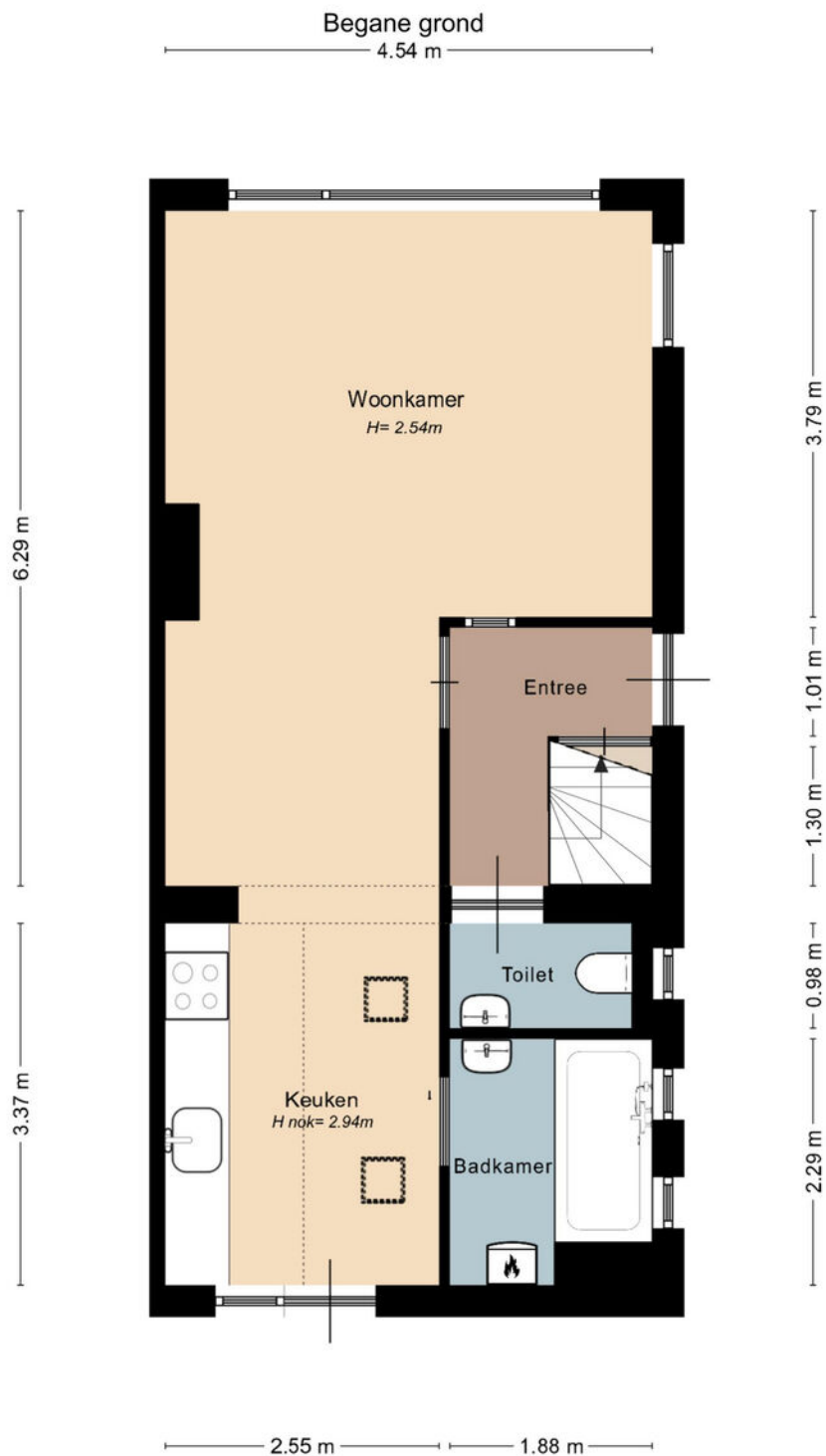






begane grond

Burg. Gaarlandtstraat 64



De plattegronden zijn door Studio Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl

eerste verdieping

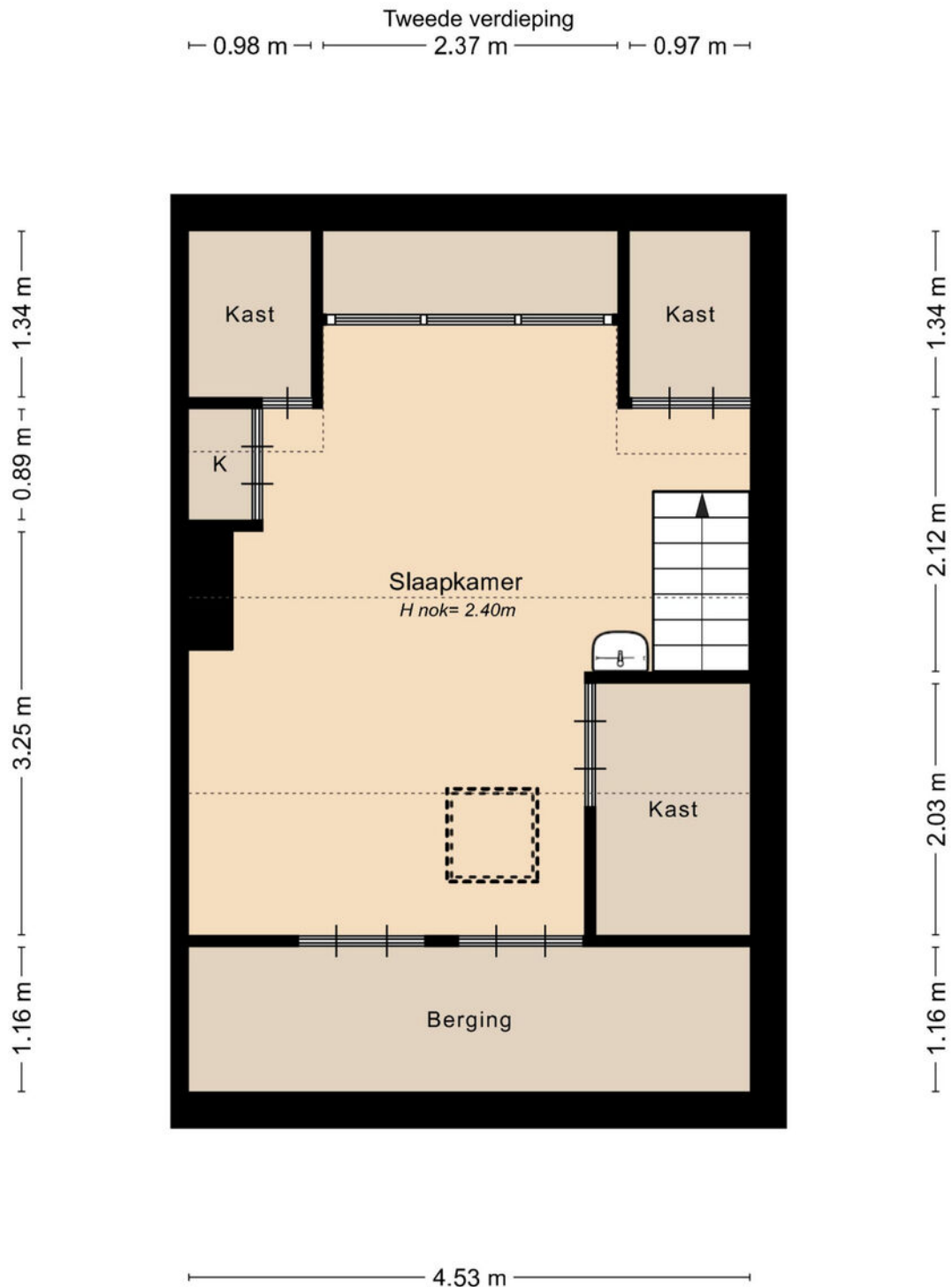
Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



De plattegronden zijn door Studio Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl


tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



De plattegronden zijn door Studio Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 7 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5066</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

leuk!

dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl