



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij leuk! makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.



wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

**Artilleriekade 12
4201 MD Gorinchem**

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Gezellig wonen aan de Schuttersgracht in Gorinchem! Deze hoekwoning biedt alles wat je nodig hebt voor je gezin. Parkeren? Geen probleem! Je hebt een eigen overdekte parkeerplaats in de binnenstad. Dankzij de drie slaapkamers is er voor ieder gezinslid ruimte. De tweede verdieping kan dienen als vierde slaapkamer, speelkamer of hobbyruimte - wat jij wilt! Geniet van de middagzon in de stadstuin op het westen. Aan de achterzijde van de woning ligt een gezamenlijk pleintje met een speeltuin, ideaal voor de kinderen om veilig buiten te spelen en vriendjes te maken. Wil je zelf ervaren hoe het is om hier te wonen? Kom dan langs!

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 2000 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 127 m ² |
| • Inhoud: | Circa 458 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | Circa 112 m ² |
| • Energielabel: | Label A |
| • VvE bijdrage: | €160,- per maand |
| • Oplevering: | In overleg |





Wonen in het centrum

Betreed deze ruime eengezinswoning en je komt binnen in een hal met garderobe, meterkast en een aparte toiletruimte.

Vanuit de hal bereik je de open woonkamer met keuken. De woonkamer beschikt over een houten vloer. Onder de trap is een handige trapkast geplaatst, perfect voor het opbergen van huishoudelijke spullen. Via de achterdeur heb je direct toegang tot de stadstuin.

De ligging van de woning is ideaal; je bent binnen no-time bij de gezellige terrasjes in de historische binnenstad van Gorinchem en bij Buiten de Waterpoort!

**Artilleriekade 12
4201 MD Gorinchem**

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



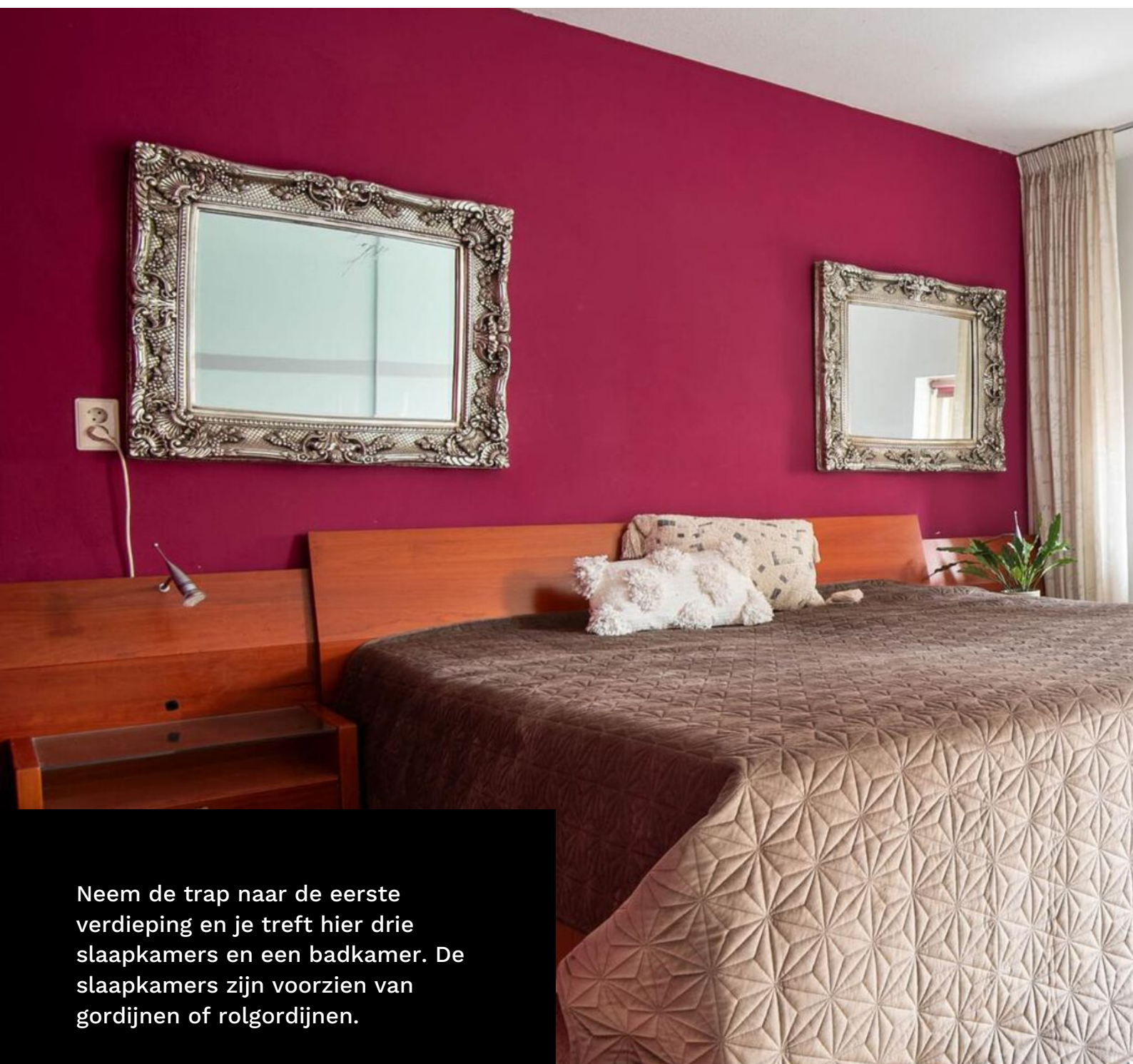
**“Een thuis met
ruimte voor het
gezin!”**





Aan de voorzijde van de woning tref je de open keuken. De open opstelling zorgt voor een ruimtelijk gevoel. Daarnaast is de keuken uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven. Verder is er diverse kastruimte aanwezig.





Neem de trap naar de eerste verdieping en je treft hier drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van gordijnen of rolgordijnen.





De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel met spiegel.

Op de tweede verdieping vind je ook nog een ruime kamer met mogelijkheden. Creëer hier een vierde slaapkamer, hobbyruimte of speelkamer - wat jij wilt! Verder is op deze verdieping ook de cv-ketel en de aansluiting voor witgoed aanwezig.





Deze stadstuin ligt op het westen, waardoor je in de middag heerlijk van de zon kunt genieten. Dankzij de haag heb je hier de privacy die je nodig hebt.

Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging met elektra-voorziening, ideaal voor het opbergen van je fietsen. Voor extra gemak is er een praktische achterom aanwezig die leidt naar het gezellige speelpleintje.





**“Een gezamenlijk
pleintje waar de
kinderen kunnen
spelen!”**





Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

...van wat je
bespaart op je
hypotheek



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

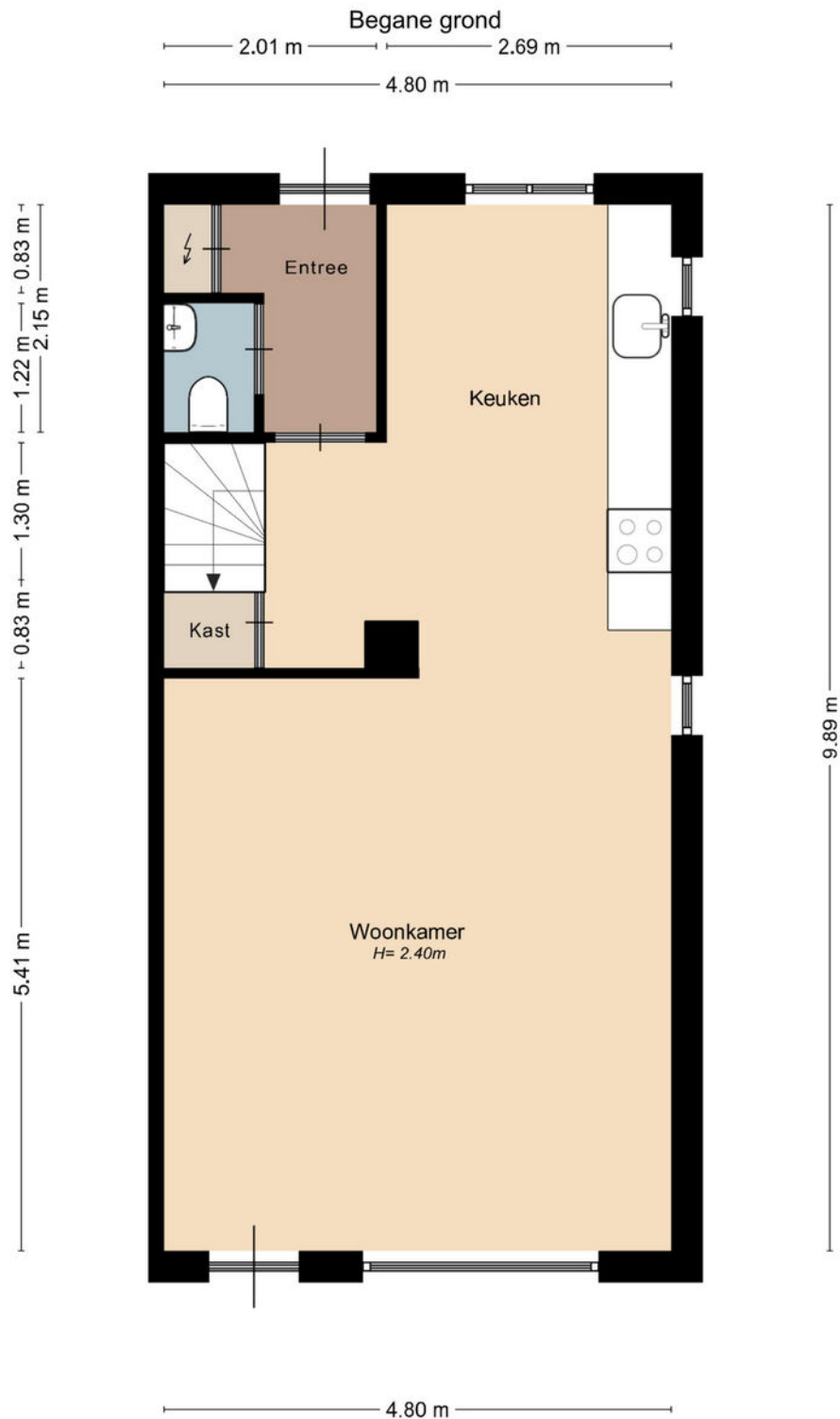
da's pas
leuk!

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

leuk-makelaars.nl

begane grond

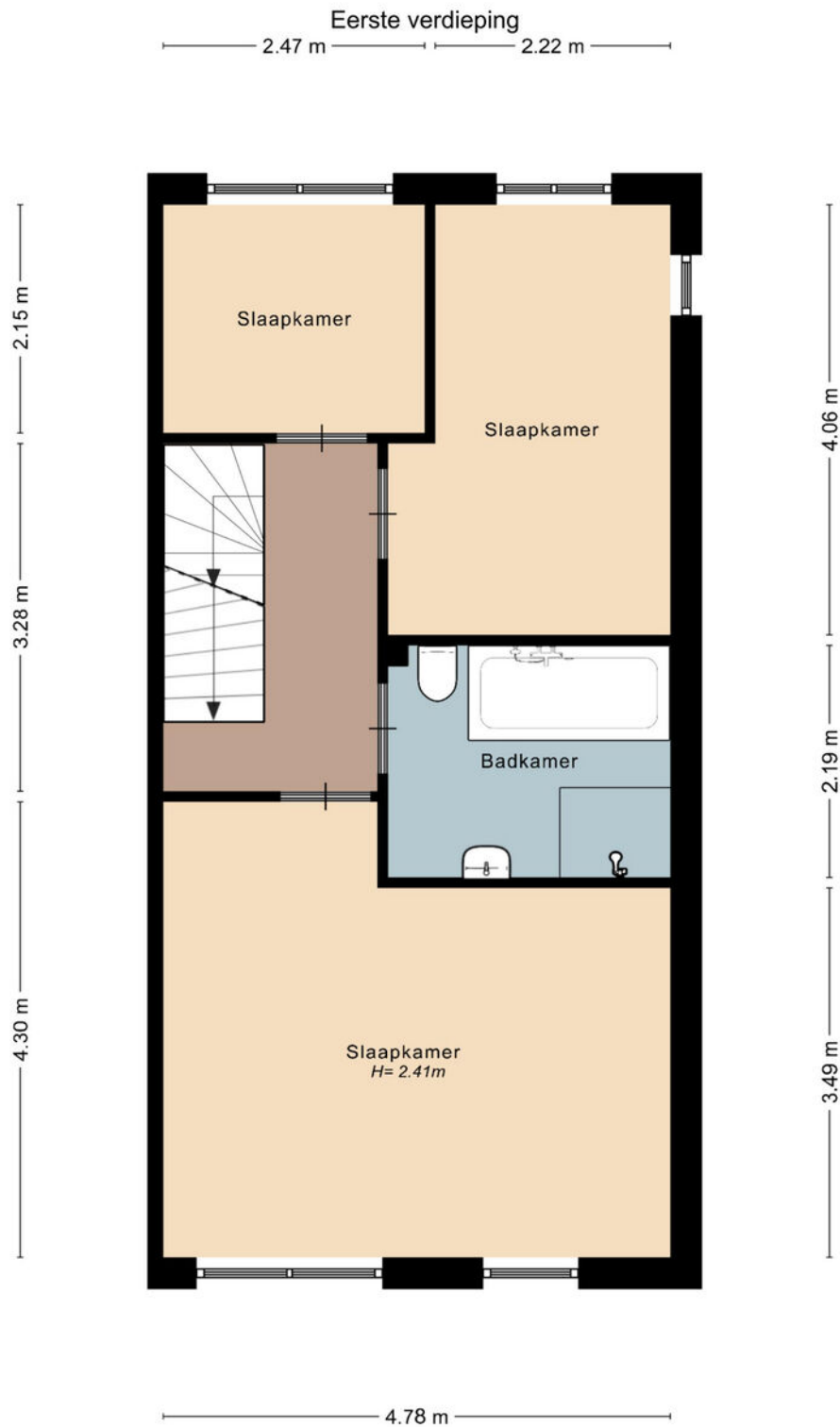
Artilleriekade 12



De plattegronden zijn door Studio Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl

eerste verdieping

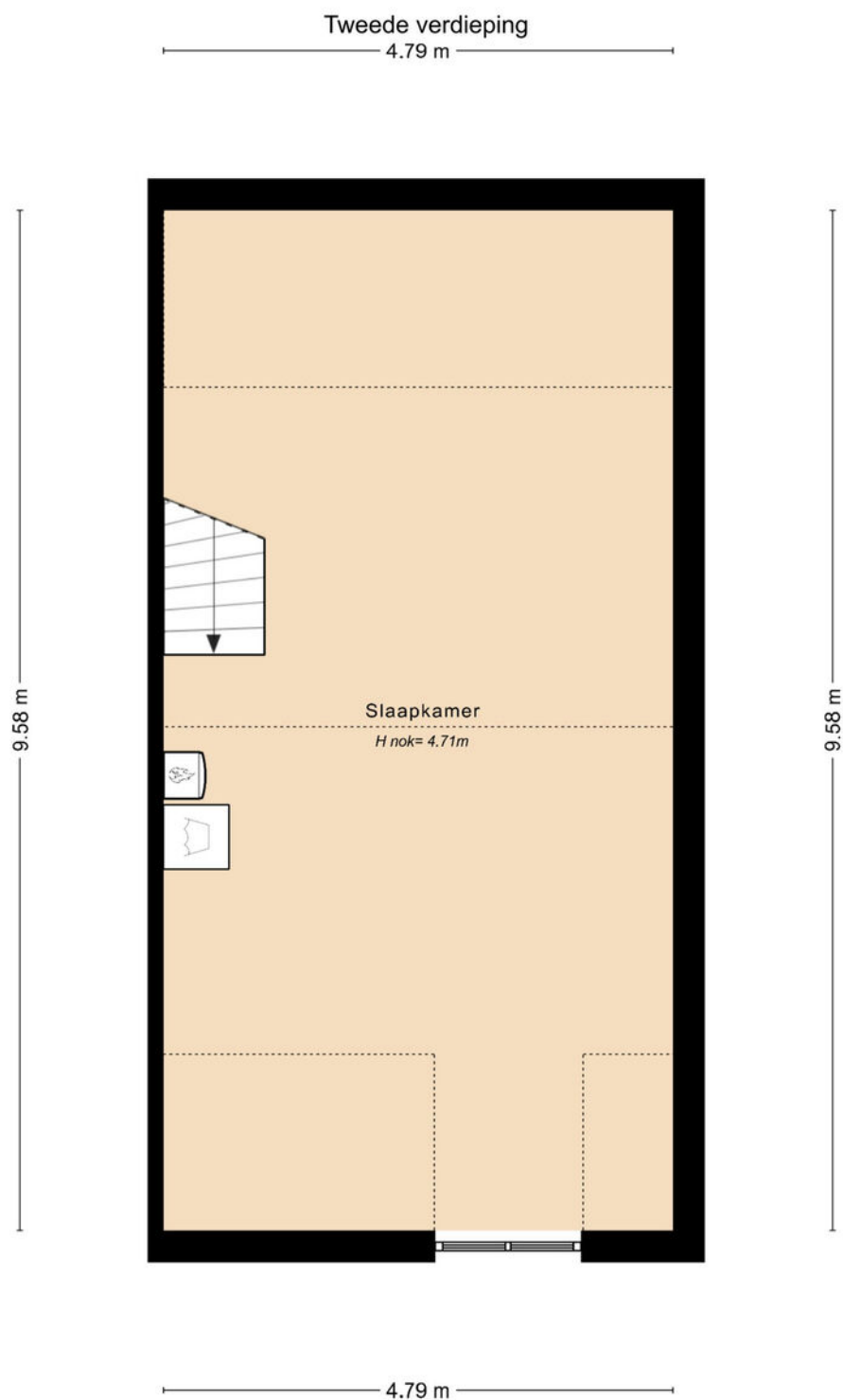
Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



De plattegronden zijn door Studio Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl

tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©

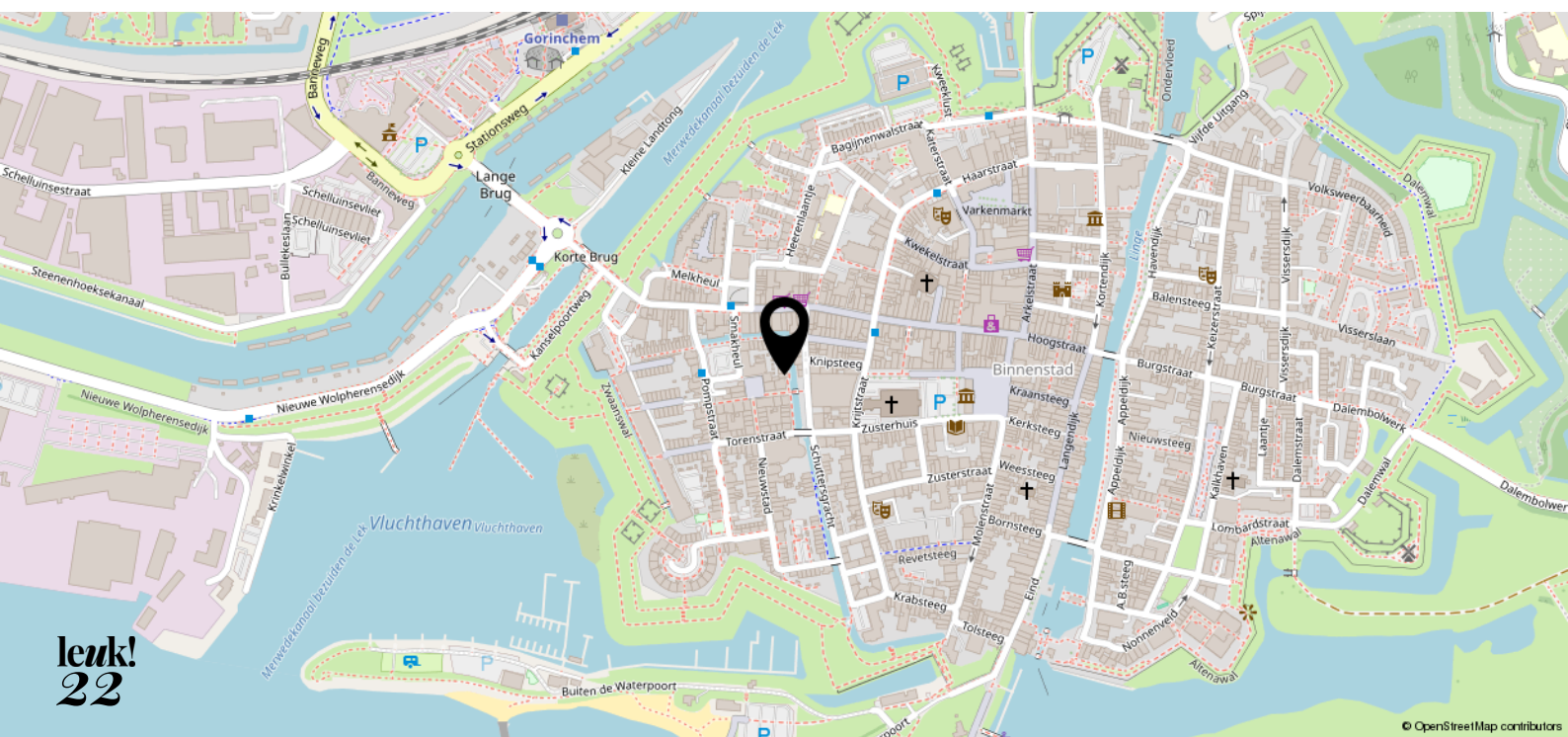


De plattegronden zijn door Studio Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl


leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk wijdschild. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Je stapt de deur uit en je bent in de binnenstad.





<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4234</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	---

leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl