



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

**wel-
kom!**

dus dit is jouw

droom- woning?

**Truitje Bosboom-Toussaintstr.
11, 4207 JW Gorinchem**

Vraagprijs € 490.000,- k.k.



Welkom in deze handige en trendy gezinswoning op de charmante Truitje Bosboom-Toussaintstraat, waar alleen bestemmingsverkeer komt.

De knusse sfeer en perfecte ruimte maken het ideaal voor het hele gezin. Dankzij de geïntegreerde garage voelt de woonkamer lekker ruim aan. En met een moderne keuken, 4 slaapkamers, een comfortabele badkamer en een grote bergzolder, is er genoeg ruimte voor al je behoeften. Buiten kun je genieten van de heerlijke achtertuin, terwijl de ruime oprit aan de voorkant eigen parkeergelegenheid biedt. Kom snel kijken of dit de droomplek is voor jouw gezin!

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1988 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 111 m ² |
| • Inhoud: | Circa 350 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 198 m ² |
| • Energielabel: | Label A |
| • Oplevering: | In overleg |





Fijn wonen!

Welkom in deze stijlvolle en praktische eengezinswoning! Bij binnenkomst betreed je een centrale hal, die toegang biedt tot de stijlvolle woonkamer, het toilet en de meterkast. Onder de trap bevindt zich een handige opbergkast.

De keurig afgewerkte woonkamer is voorzien van een recent gelegde PVC visgraatvloer en grote raampartijen tot aan de grond, die veel natuurlijk licht binnenlaten. Voor extra comfort is de woonkamer uitgerust met vloerverwarming.

Via een openslaande deur heb je direct toegang tot de achtertuin. In de zomer wordt de gezelligheid naar buiten gebracht!

Truitje Bosboom-Toussaintstr.

11, 4207 JW Gorinchem

Vraagprijs € 490.000,- k.k.



**“Een plek die echt
als thuis aanvoelt!”**





Welkom in deze moderne keuken (2022). Hier kun je heerlijke gerechten bereiden dankzij de diverse inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasser, combi-magnetron, koelkast en drie handige vrieslades.

Daarnaast beschikt de keuken over een ingebouwd koffiezetapparaat en een kokendwaterkraan!

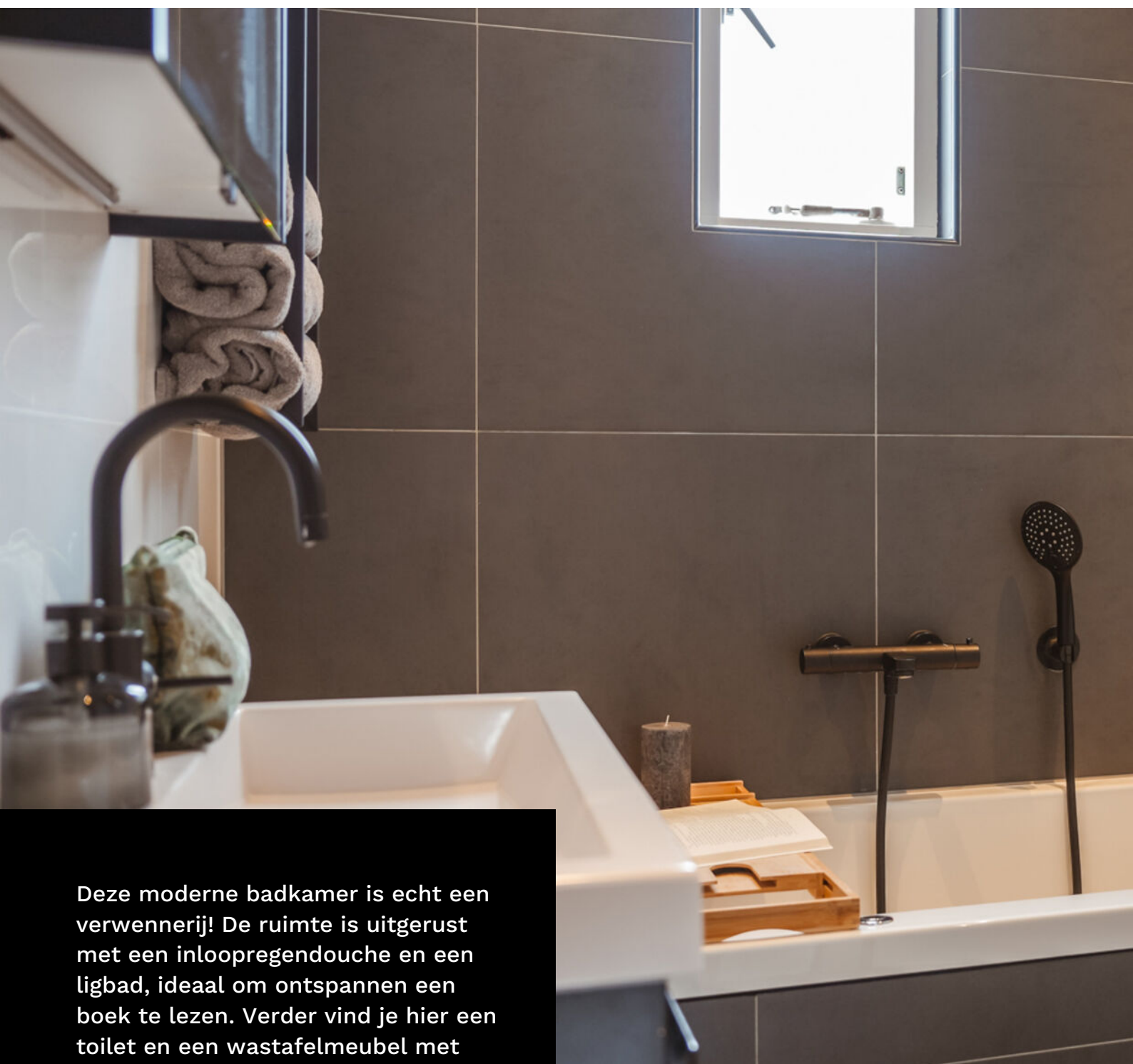




Neem de trap naar boven en ontdek drie slaapkamers. Deze kamers zijn voorzien van een laminaatvloer en uitgerust met een elektrisch rolluik of rolgordijn.

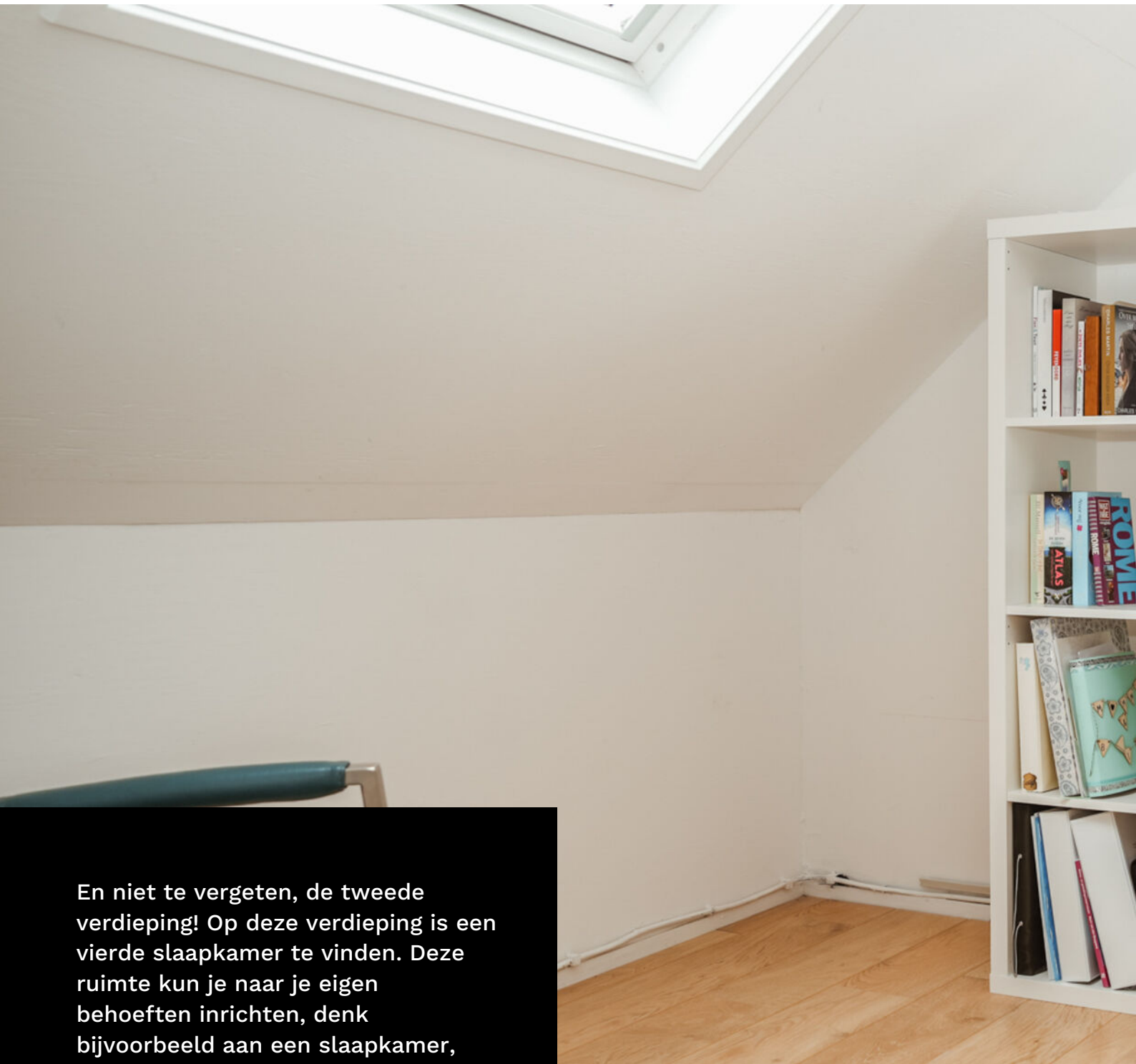
Een groot pluspunt is de ruime bergzolder, bereikbaar via de hoofdslaapkamer. Hier heb je volop ruimte voor opslag!





Deze moderne badkamer is echt een verwennerij! De ruimte is uitgerust met een inloopregendouche en een ligbad, ideaal om ontspannen een boek te lezen. Verder vind je hier een toilet en een wastafelmeubel met spiegel. De vloerverwarming zorgt bovendien voor extra comfort.





En niet te vergeten, de tweede verdieping! Op deze verdieping is een vierde slaapkamer te vinden. Deze ruimte kun je naar je eigen behoeften inrichten, denk bijvoorbeeld aan een slaapkamer, kantoorruimte of hobbykamer!

Verder bevindt zich op deze verdieping ook de cv-ketel en de aansluiting voor witgoed.





De tuin is perfect voor gezellige barbecues met vrienden en familie - genoeg ruimte voor iedereen! Terwijl de volwassenen grillen en verkoelende drankjes drinken aan de tafel, vermaken de kids zich op het grasveldje. Voor extra gemak zijn er een handige houten berging en een achterom beschikbaar.

**“Hier geniet je van
elk moment!”**





Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

**...van wat je
bespaart op je
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

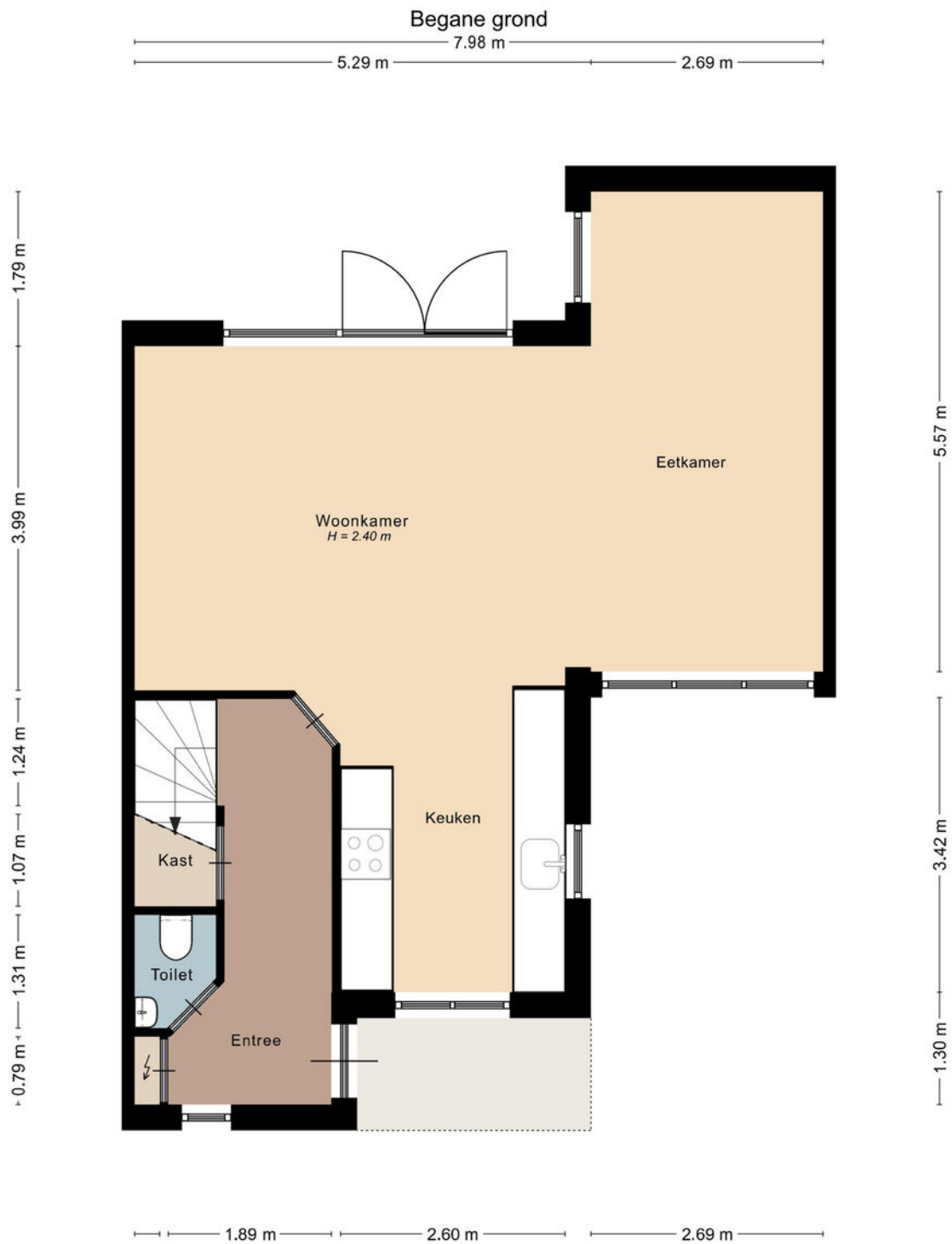
**da's pas
leuk!**

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

leuk-makelaars.nl

begane grond

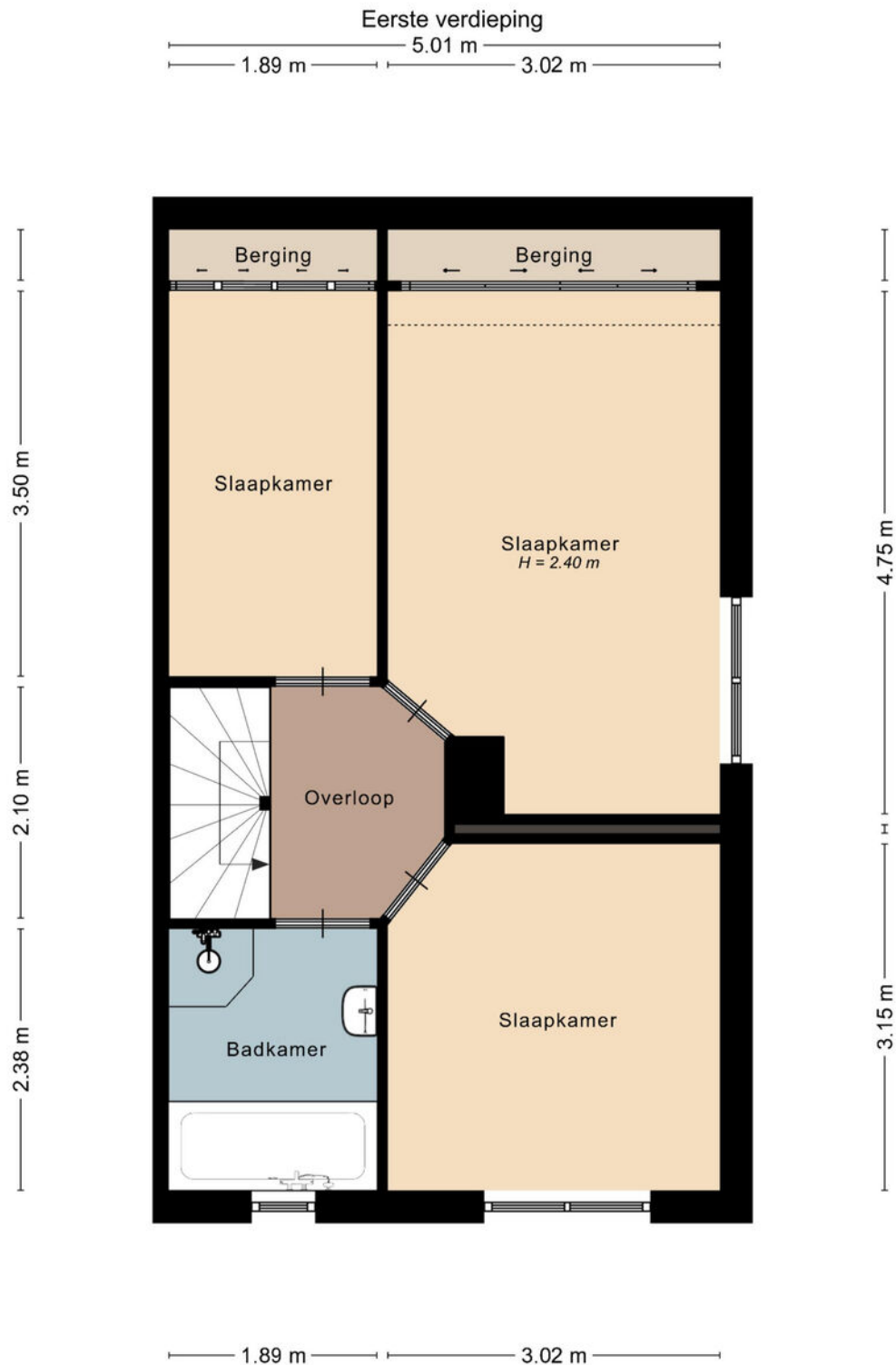
Truitje Bosboom-Toussaintstraat 11



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl

eerste verdieping

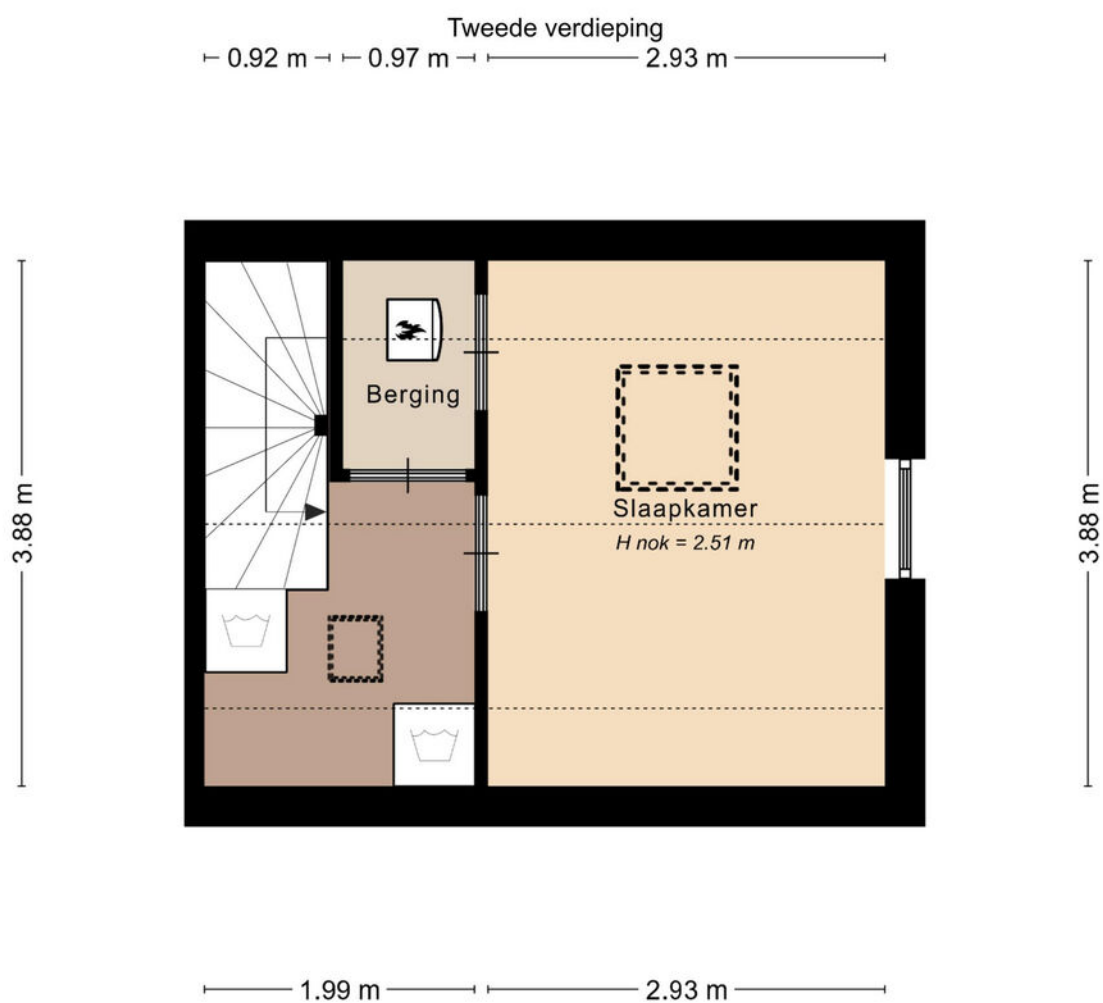
Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl

tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©

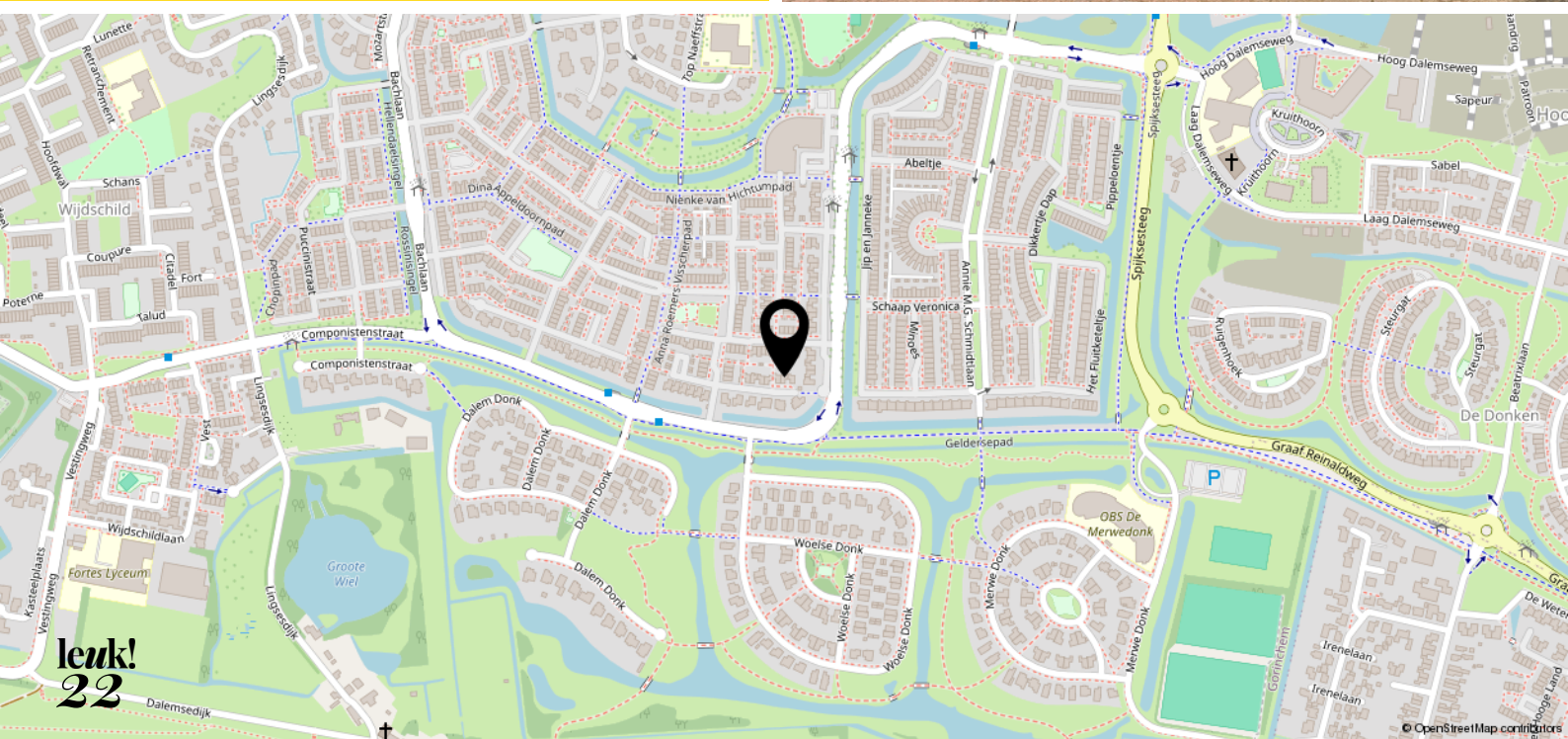


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Laag Dalem. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 10 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1407</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	--

leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl