



**leuk!**  
**dat je**  
**interesse**  
**hebt in deze**  
**woning**







**Welkom bij leuk! makelaars**

**Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.**

**wel-  
kom!**

dus dit is jouw

# droom- woning?

**Haarweg 7**  
**4205 NC Gorinchem**

Vraagprijs € 875.000,- k.k.



Vrijstaande bungalow op een riant perceel!  
Jouw droomhuis op Haarweg 7 in  
Gorinchem!

Ben jij een buitenmens? Zoek je een plek waar het buitenleven echt tot zijn recht komt? Dan hebben wij het perfecte huis voor jou! Aan de Haarweg 7 in Gorinchem staat een prachtige vrijstaande bungalow, gelegen op een riant perceel. Hier ervaar je de vrijheid en het comfort van het leven buiten de stad, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

En het kan niet op. Dit alles in de mooiste vestingstad van Nederland.

## Kenmerken

- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| • Soort woning:       | Bungalow            |
| • Bouwvorm:           | Bestaande bouw      |
| • Bouwjaar:           | 1960                |
| • Woonoppervlakte:    | 178 m <sup>2</sup>  |
| • Inhoud:             | 677 m <sup>3</sup>  |
| • Perceeloppervlakte: | 2805 m <sup>2</sup> |
| • Energielabel:       | label C             |
| • Zonnepanelen:       | 29 stuks            |
| • Oplevering:         | In overleg          |





# Ontdek het buitenleven

**Stel je voor: de dag begint met het verzamelen van verse eitjes bij de kippen, terwijl de ochtendzon je begroet. Het riante perceel biedt volop ruimte voor tuinieren, spelen en ontspannen. Of je nu graag bloemen kweekt, een moestuin bijhoudt, of gewoon geniet van de rust en ruimte, deze bungalow biedt het allemaal.**

**Haarweg 7  
4205 NC Gorinchem**

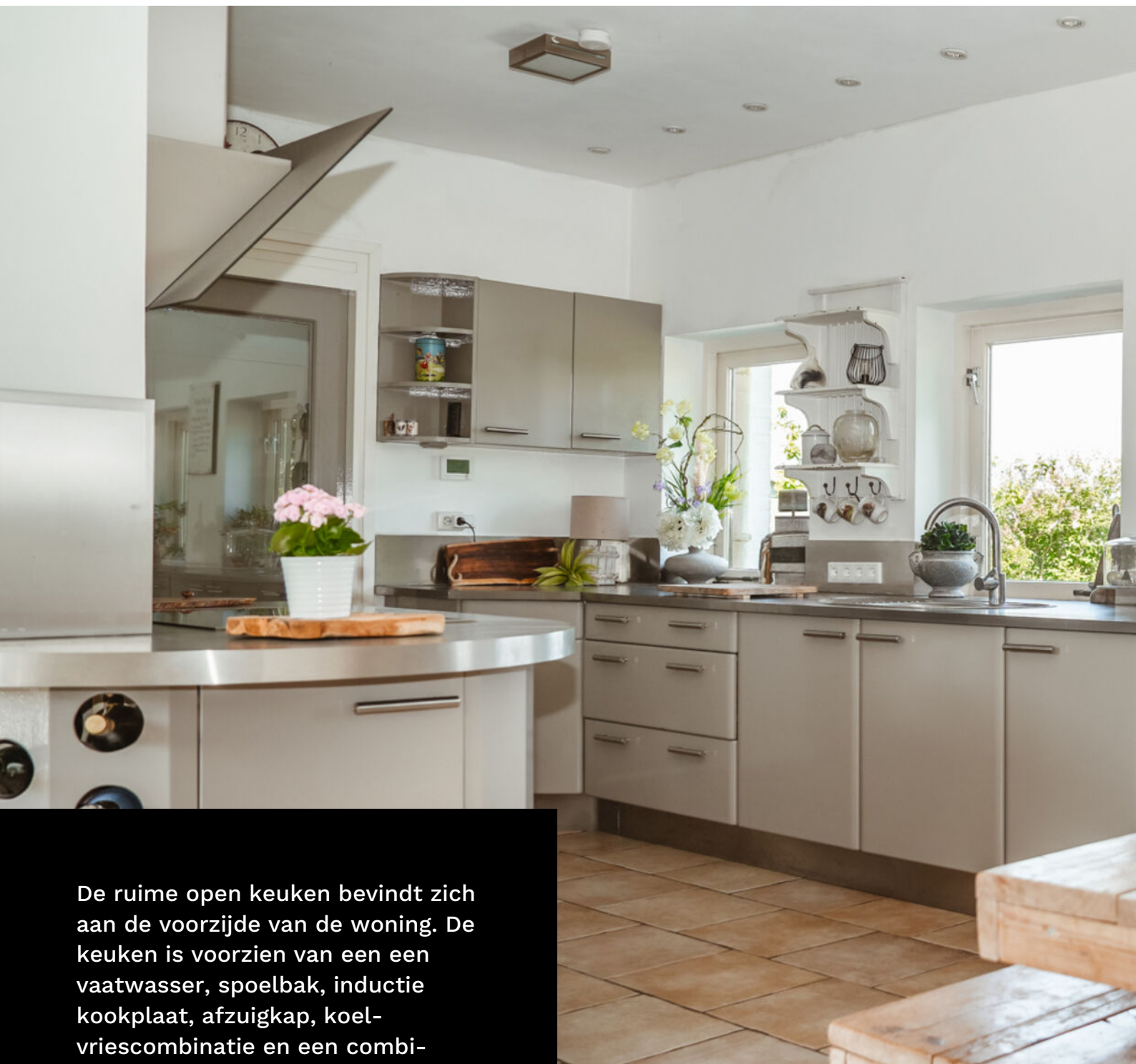
Vraagprijs € 875.000,- k.k.



Bij binnenkomst kom je in de hal welke toegang biedt tot de woonkamer, slaapkamer en badkamer. De lichte en ruime woonkamer heeft een plavuizen vloer met vloerverwarming. Ook is hier een gezellige openhaard aanwezig. Aan de achterzijde zijn openslaande deuren naar de achtertuin met zonnige ligging op het zuiden.







De ruime open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van een vaatwasser, spoelbak, inductie kookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en een combi-magnetron. Verder is er diverse kastruimte aanwezig. Vanuit de keuken is de zeer grote bijkeuken te bereiken. Hier zitten de aansluitingen voor het witgoed en is veel ruimte voor het opbergen van de spullen.



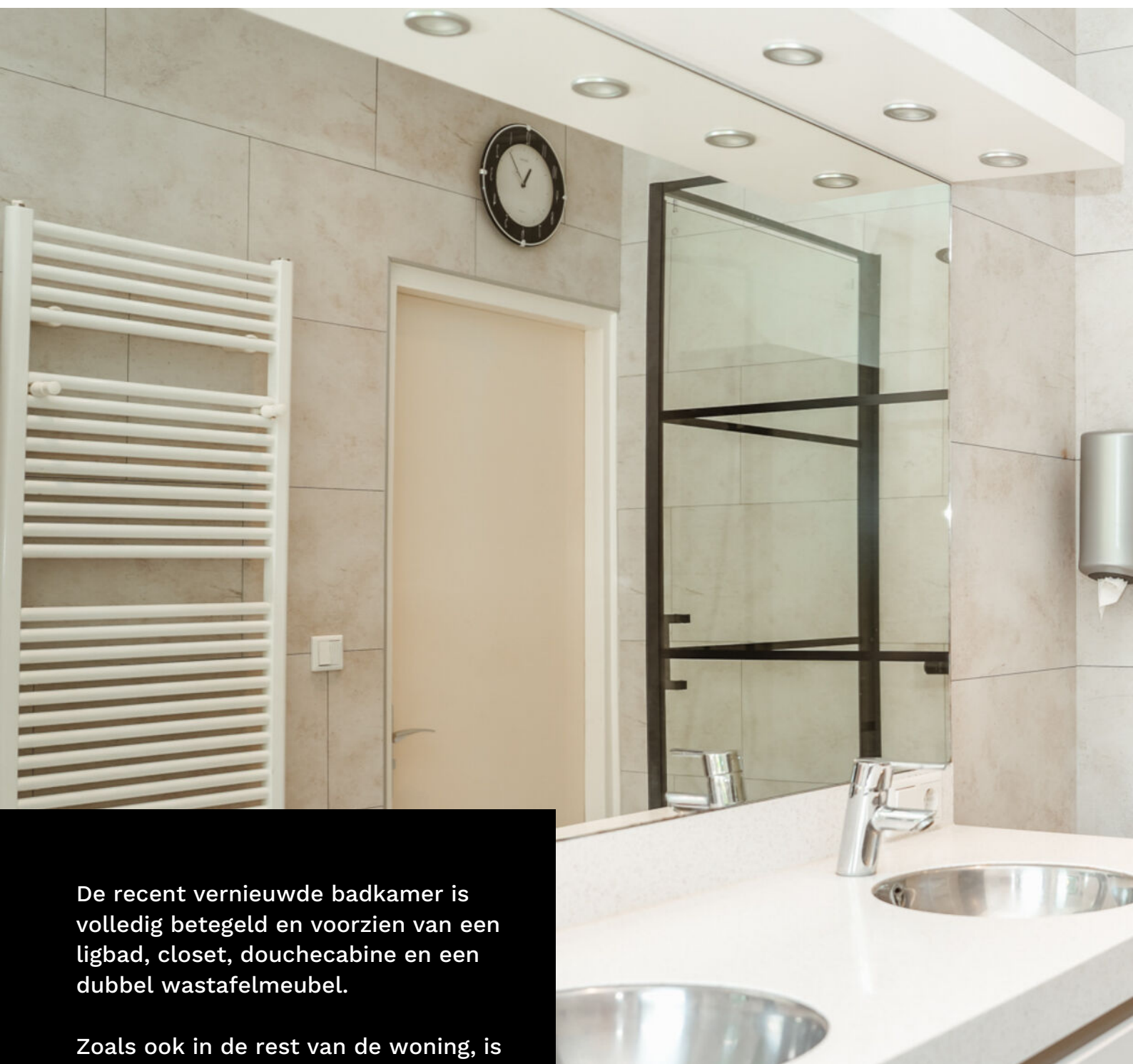
IN DIT HUIS  
zijn we eerlijk  
Lachen we veel  
maken we lol met elkaar  
doen we soms een beetje gek  
zegen we lieve woorden  
knuffelen we vaak  
wij voelen ons hier  
*thuis*





Er zijn in totaal vier slaapkamers en twee badkamers. Alle slaapkamers geven een waanzinnig uitzicht over de tuin. Twee slaapkamers bieden toegang tot de tuin.





De recent vernieuwde badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, closet, douchecabine en een dubbel wastafelmeubel.

Zoals ook in de rest van de woning, is hier ook vloerverwarming aanwezig.

**“in 2024  
vernieuwde  
badkamer”**





Deze bungalow is niet alleen omgeven door natuur, maar biedt ook binnen alle comfort.

Op het ruime perceel van de Haarweg 7 geniet je van optimale privacy. Hier kun je ongestoord genieten van het buitenleven, terwijl je toch dichtbij de voorzieningen van Gorinchem woont. Daarnaast is er volop parkeergelegenheid op eigen terrein.







# bungalow

Haarweg 7



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
© studiomatipo.nl

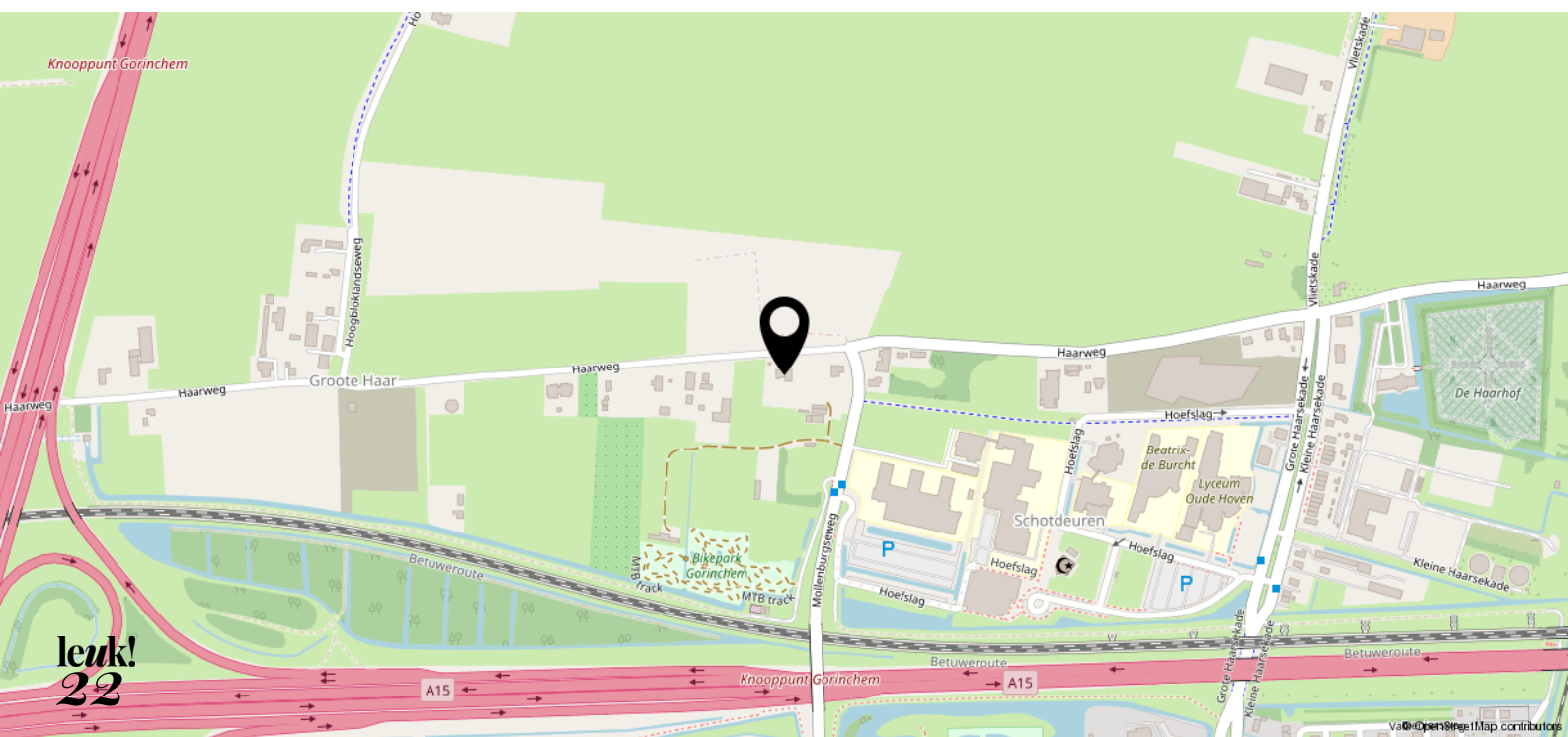


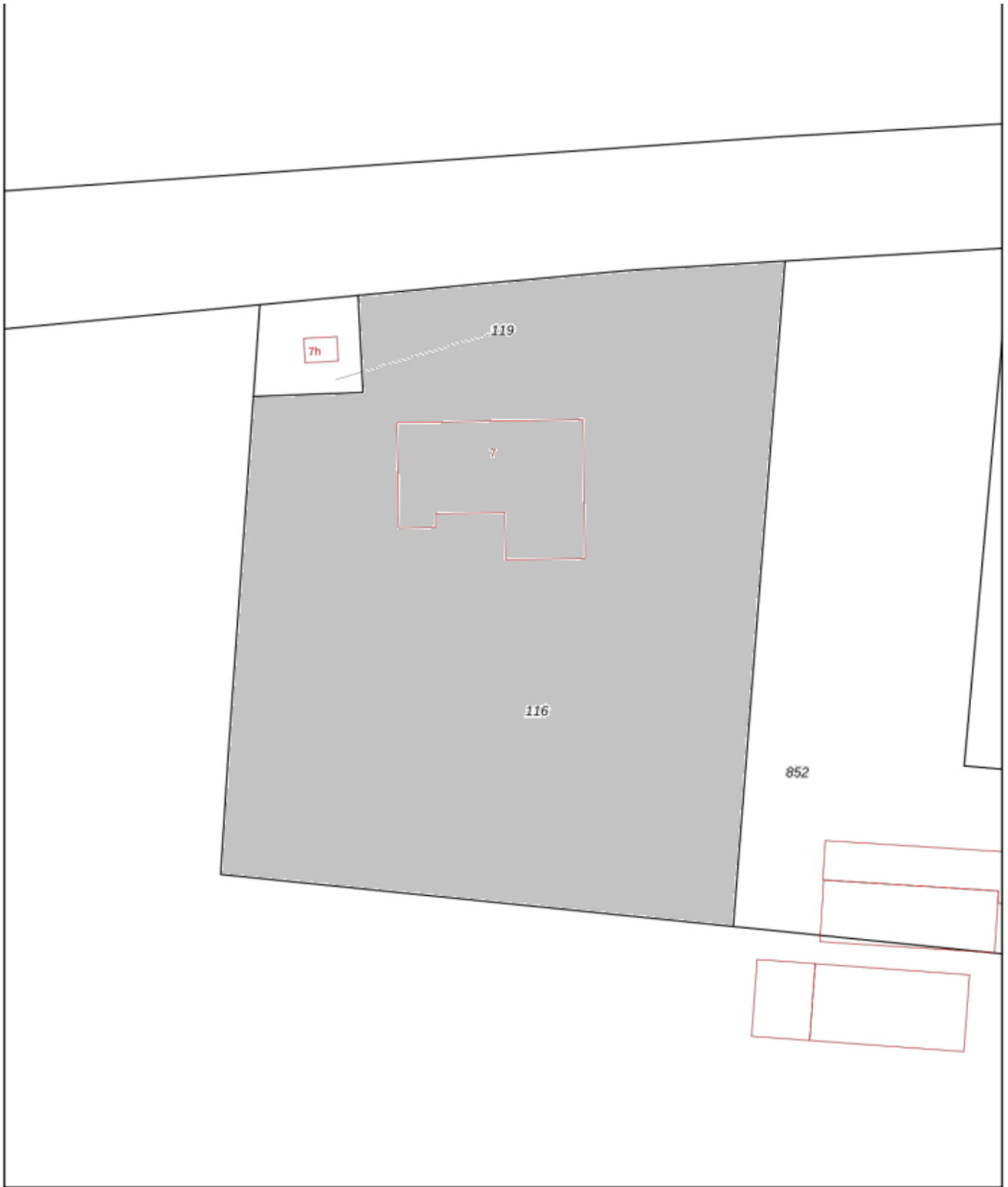


# leuk! Wonen in Gorinchem


“Gorinchem  
is lekker centraal  
gelegen en je kunt  
er nog eens heerlijk  
shoppen ook!”

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Schotdeuren. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 10 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.





0 5 10 15 20 25m

<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 116</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	--	--

# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)