



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

**Snijderstraat 4 a
4204 ED Gorinchem**

Vraagprijs € 315.000,- k.k.



Heb je je checklist bij de hand? Dit appartement heeft alles in huis om jou verlief te kunnen maken!

Wat dacht je van een ruime woonkamer en maar liefst 4 slaapkamers? Of wat dacht je van je eigen balkon met een groen uitzicht over de gezellige binnentuin?

Naast de leuke uitstraling van het appartement profiteer je ook van lid zijn van een VvE! Met elkaar wordt het complex goed onderhouden en dat is natuurlijk voor iedereen fijn.

Benieuwd wat dit appartement allemaal te bieden heeft? Blader gauw verder!

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Appartement |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1960 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 98 m ² |
| • Inhoud: | Circa 349 m ³ |
| • Bergruimte: | Circa 9 m ² |
| • Energielabel: | D |
| • VvE-bijdrage: | € 259,90 p/m |
| • Oplevering: | In overleg |





2-laagse woning

Vanaf de centrale entree loop je via de trap naar de eerste verdieping van het complex vind je de ingang van deze maisonette woning. Stap binnen in de hal, waar je je jas kunt ophangen en je toegang hebt tot meerdere vertrekken.

De woonkamer is bijna 10 meter lang en biedt dus genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek waar je aan het eind van je dag even kunt ontspannen en een mooie eettafel waar je ook met je vrienden aan kunt zitten voor een gezellig diner! De kamer is al klaar om ingericht te worden; er ligt hier net als in de rest van het appartement een nette laminaatvloer.

**Snijderstraat 4 a
4204 ED Gorinchem**

Vraagprijs € 315.000,- k.k.






**“Trek je even terug
in de zithoek of
schuif met
vrienden aan tafel!”**





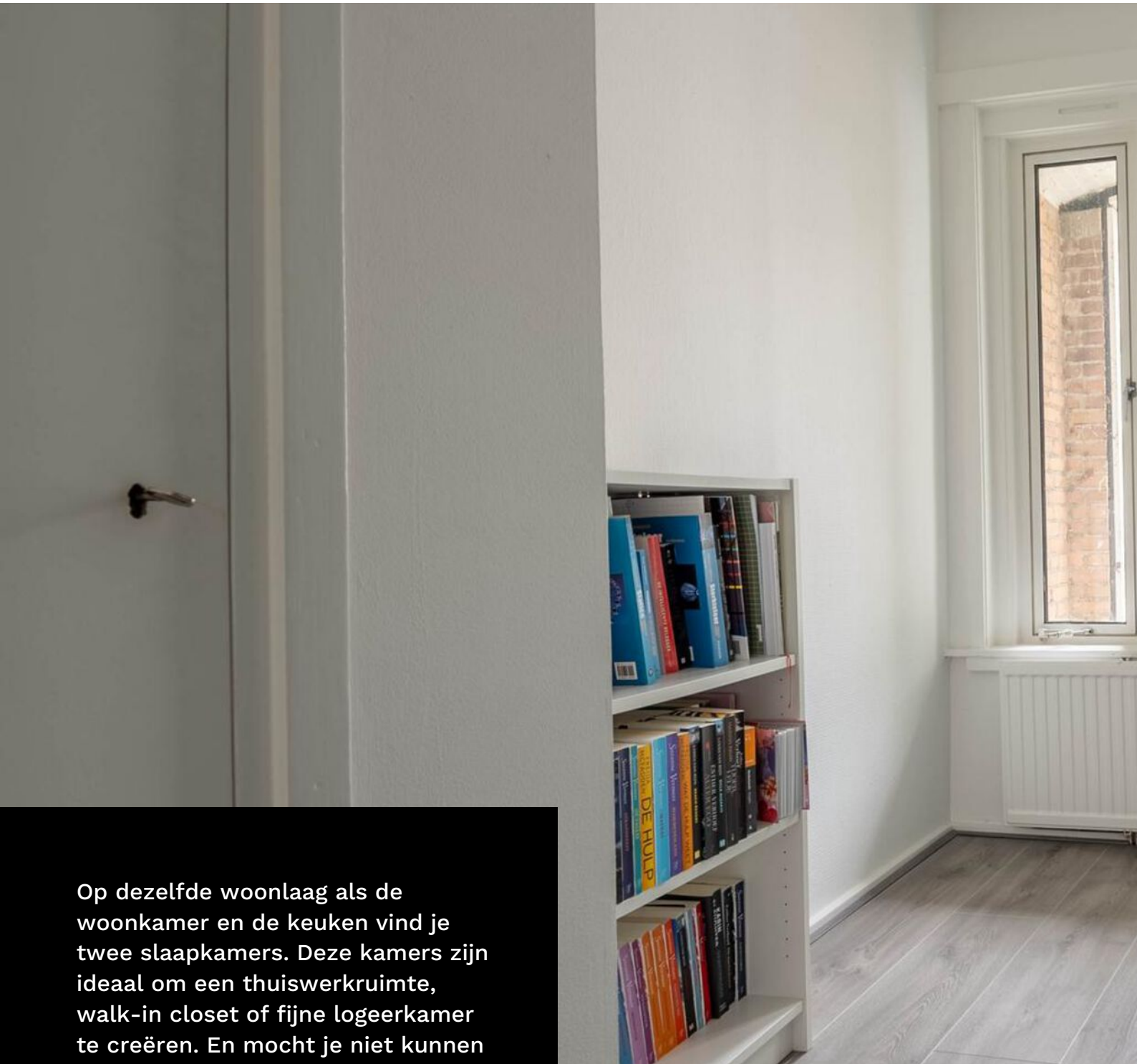
Naast de woonkamer bevindt zich de keuken. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, koelkast, oven en ook de wasmachine en cv-ketel. Daarnaast heb je vanuit de keuken toegang tot de badkamer en je eigen balkon. Het balkon is een heerlijk plekje buiten om je ochtendkoffie te nuttigen, terwijl je vanaf hier uitkijkt over de groene binnentuin van complex De Vier Seizoenen.





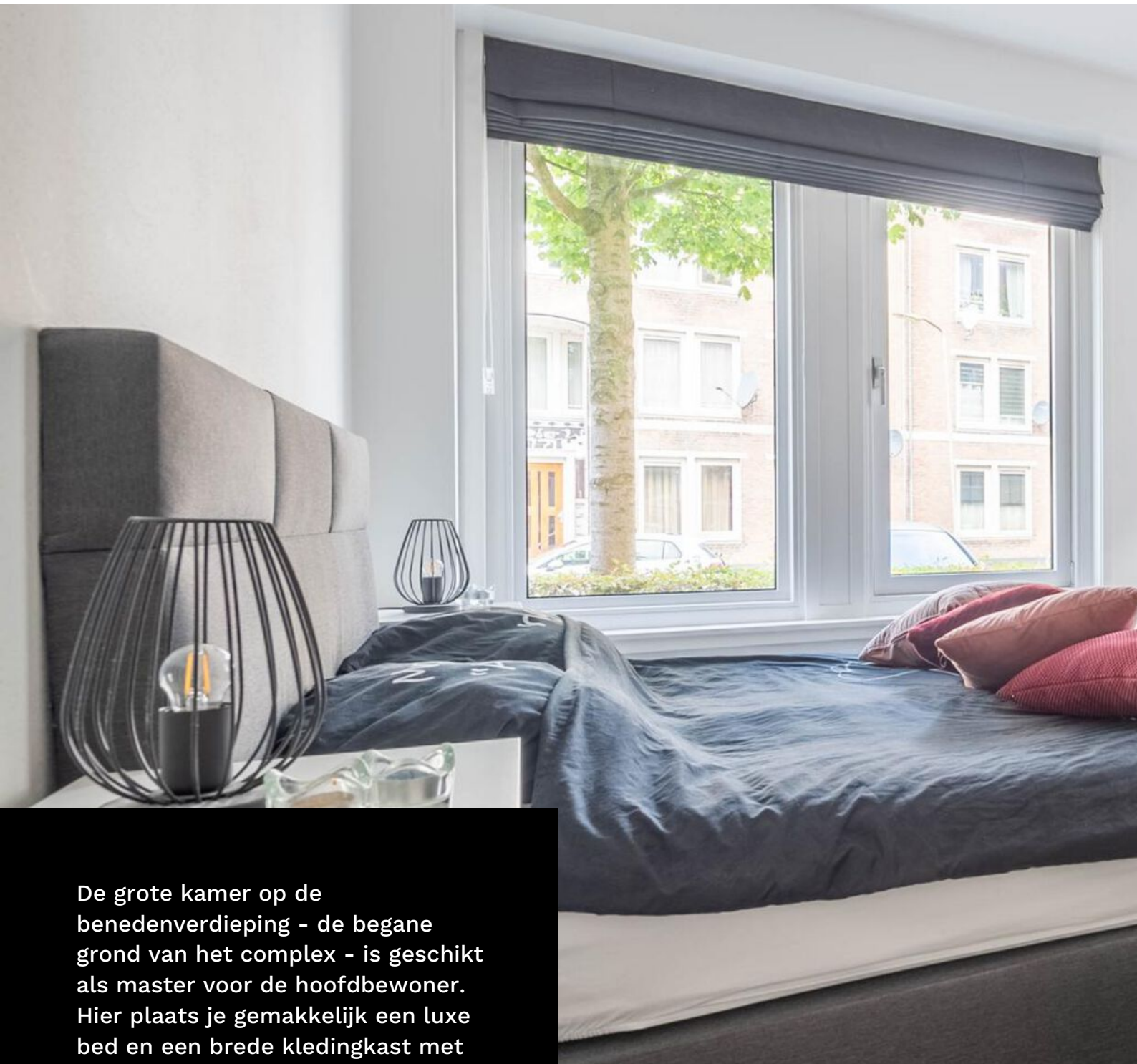
De badkamer is in 2022 vervangen en ziet er nu strak uit! Hier kun je gebruikmaken van de inloepdouche met regendouche en handige schuifdeur, en het wastafelmeubel met moderne waskom. De badkamer is compact, maar fijn verlicht dankzij het hoge raam, en gemakkelijk schoon te maken dankzij de grote tegels.



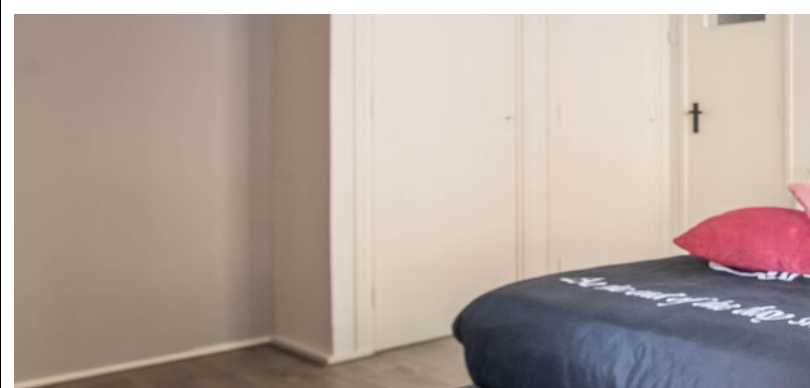


Op dezelfde woonlaag als de woonkamer en de keuken vind je twee slaapkamers. Deze kamers zijn ideaal om een thuiswerkruimte, walk-in closet of fijne logeerkamer te creëren. En mocht je niet kunnen kiezen, is dat ook geen probleem, want op de benedenverdieping zijn er nog eens twee slaapkamers te vinden.





De grote kamer op de benedenverdieping - de begane grond van het complex - is geschikt als master voor de hoofdbewoner. Hier plaats je gemakkelijk een luxe bed en een brede kledingkast met een mooie passpiegel. Kast- en opbergruimte kom je hier sowieso niet gauw tekort, want elke kamer is voorzien van vaste kasten en buiten het appartement beschik je over je eigen ruime berging.





Bovenverdieping

Snijderstraat 4 a

EERSTE VERDIEPING

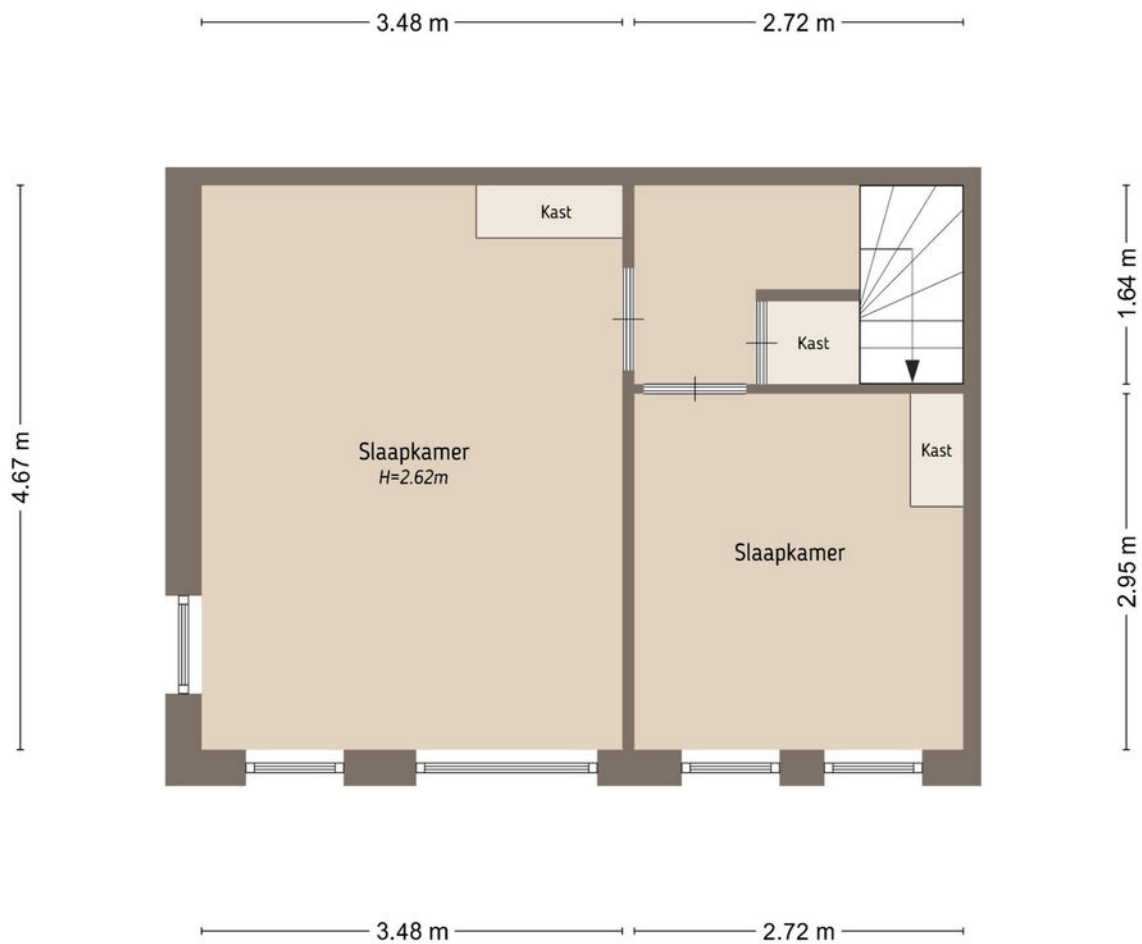


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Benedenverdieping

Snijderstraat 4 a

BEGANE GROND

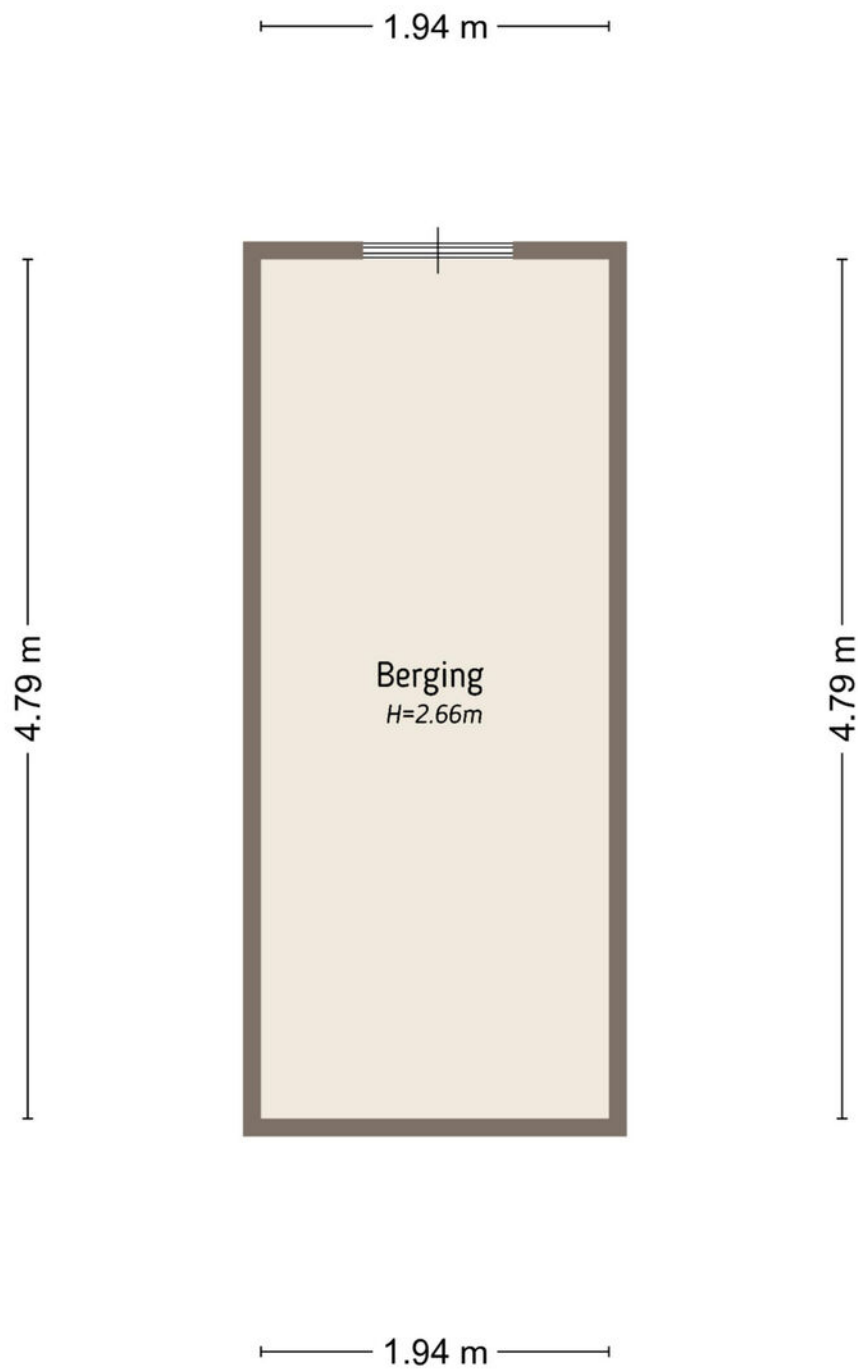


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Berging

Snijderstraat 4 a

BERGING



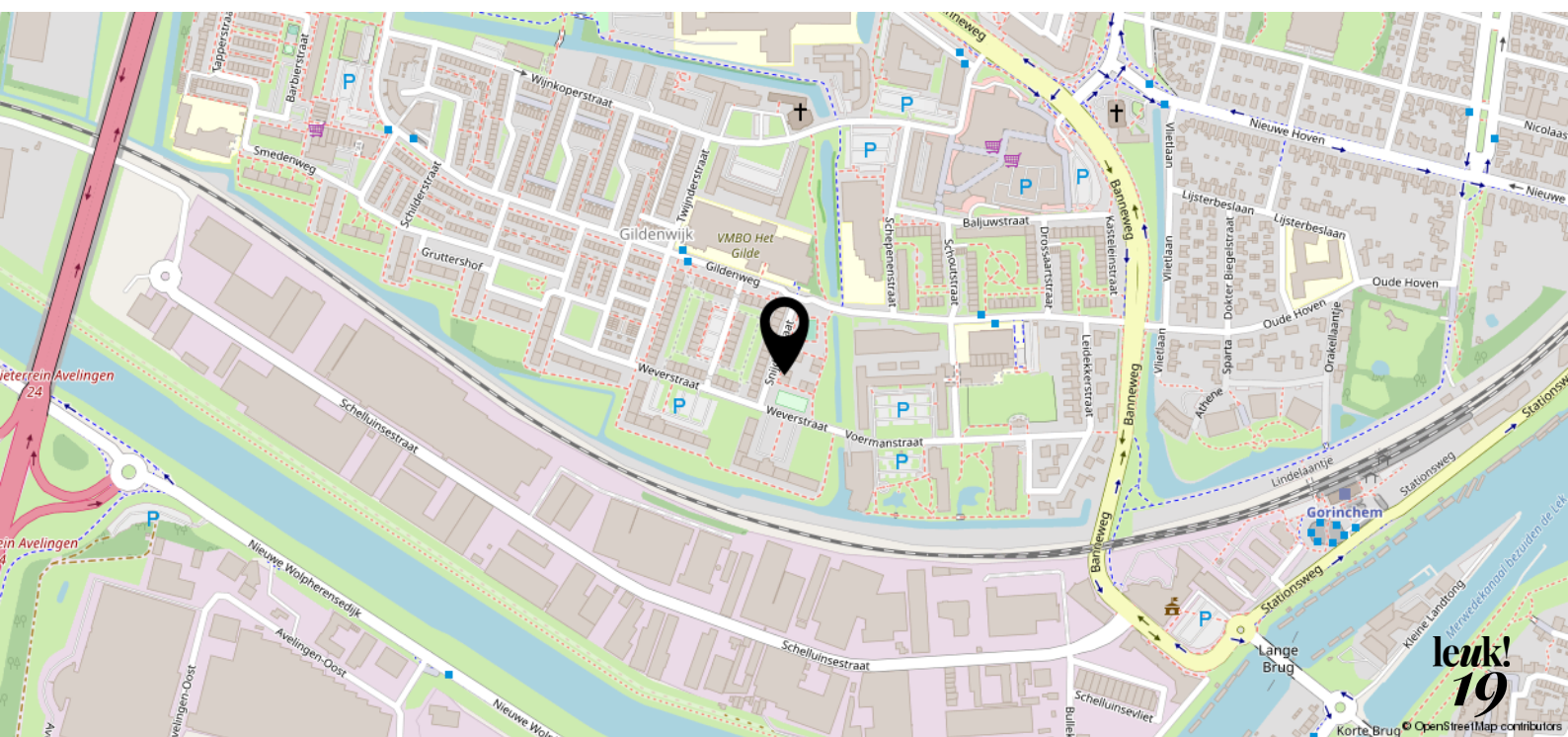
De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

© maltipo.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de Gildewijk. Een ideale woonlocatie dichtbij de winkels van het Piazzacentrum, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Ongeveer 5 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl