



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

**wel-
kom!**

dus dit is jouw

droom- woning?

Hoepel 27
3362 JA Sliedrecht
Vraagprijs € 525.000,- k.k.



Welkom bij deze ruime, geschakelde twee-onder-één-kap woning in het leuke Sliedrecht!

Deze woning biedt het beste van twee werelden: ruimte, comfort en gezelligheid.

Mis deze kans niet om jouwdroomhuis te vinden in Sliedrecht. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

Kenmerken

- Soort woning: 2-onder-1-kapwoning
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Bouwjaar: 1990
- Woonoppervlakte: ca. 136 m²
- Inhoud: ca. 539 m³
- Perceeloppervlakte: 212 m²
- CV-ketel: Remeha Avanta (2005)
- Oplevering: In overleg
- Aantal zonnepanelen: 13
- Energielabel: A





Fijn wonen!

Via de ruime hal met voldoende ruimte voor je jassen, tassen en schoenen kom je in de sfeervolle woonkamer terecht. Dankzij de grote raampartijen is er hier veel lichtinval en er ligt een fraaie laminaatvloer.

De zithoek is voorzien van een gezellige open haard waar je heerlijk knus kunt genieten van de warmte.

Er is ruimte voor een grote eettafel, zodat je hier lekker lang kunt tafelen tijdens een diner met vrienden. Of wat dacht je van een gezellige spelletjeavond?

Vanuit de woonkamer stap je via een loopdeur de zonnige tuin in.

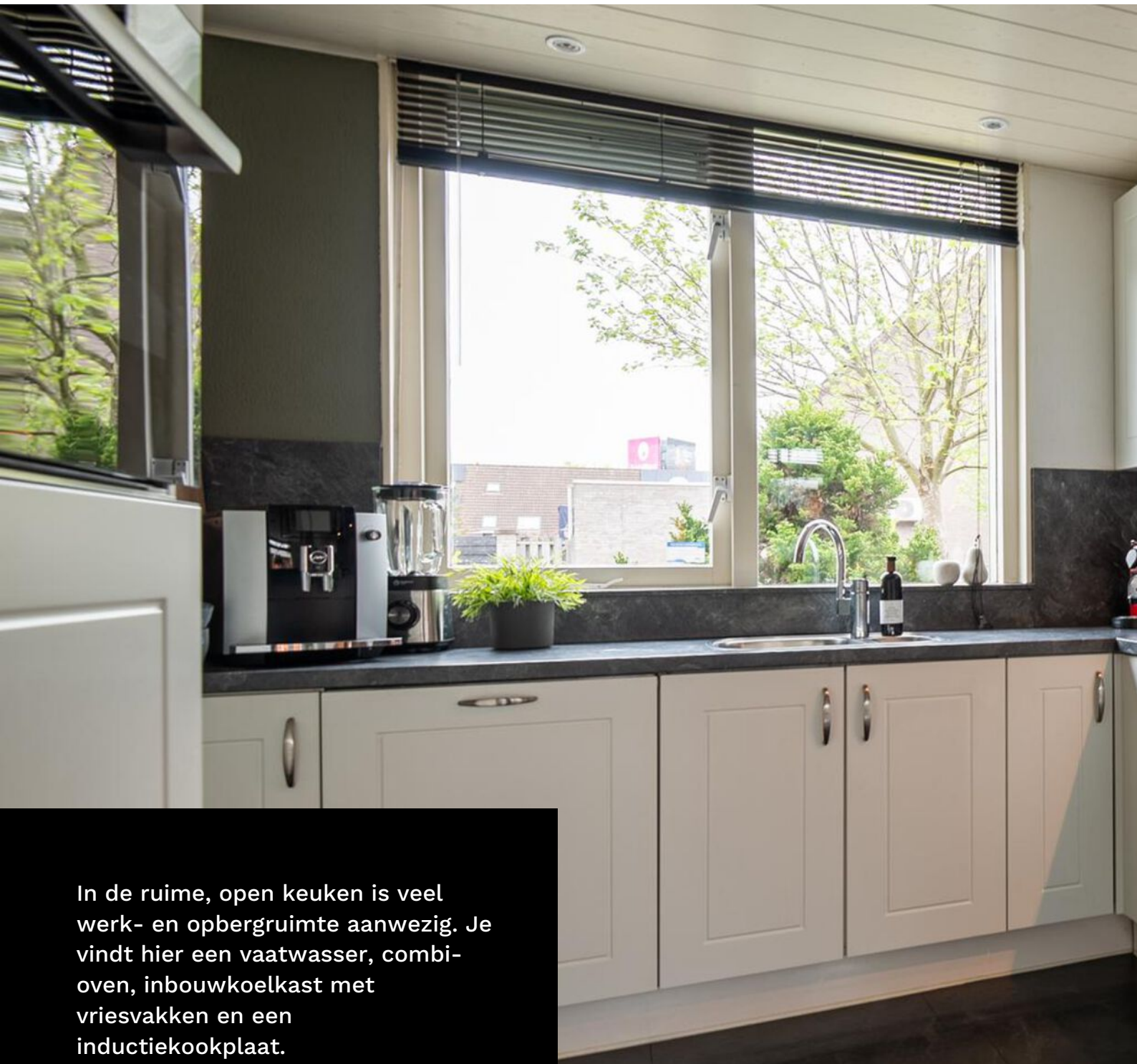
Hoepel 27
3362 JA Sliedrecht

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



**“Heerlijk lang
tafelen aan de grote
eettafel!”**





In de ruime, open keuken is veel werk- en opbergruimte aanwezig. Je vindt hier een vaatwasser, combi-oven, inbouwkoelkast met vriesvakken en een inductiekookplaat.

Dankzij de grote ramen kun je tijdens het koken af en toe lekker naar buiten kijken en de buiten spelende kinderen in de gaten houden.





**“Een fijne, grote
ouderslaapkamer
met dakkapel voor
extra ruimte!”**



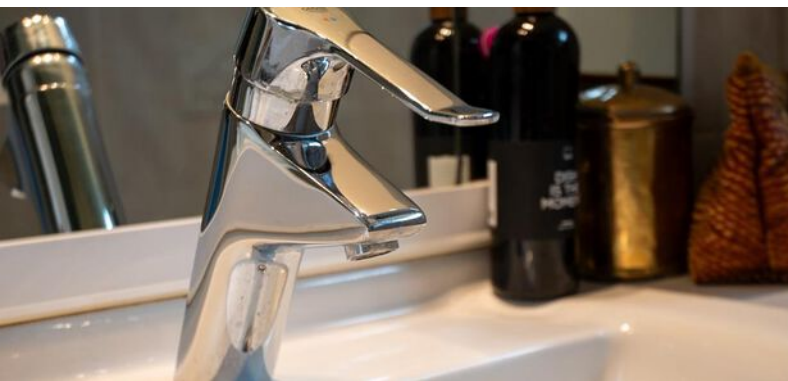


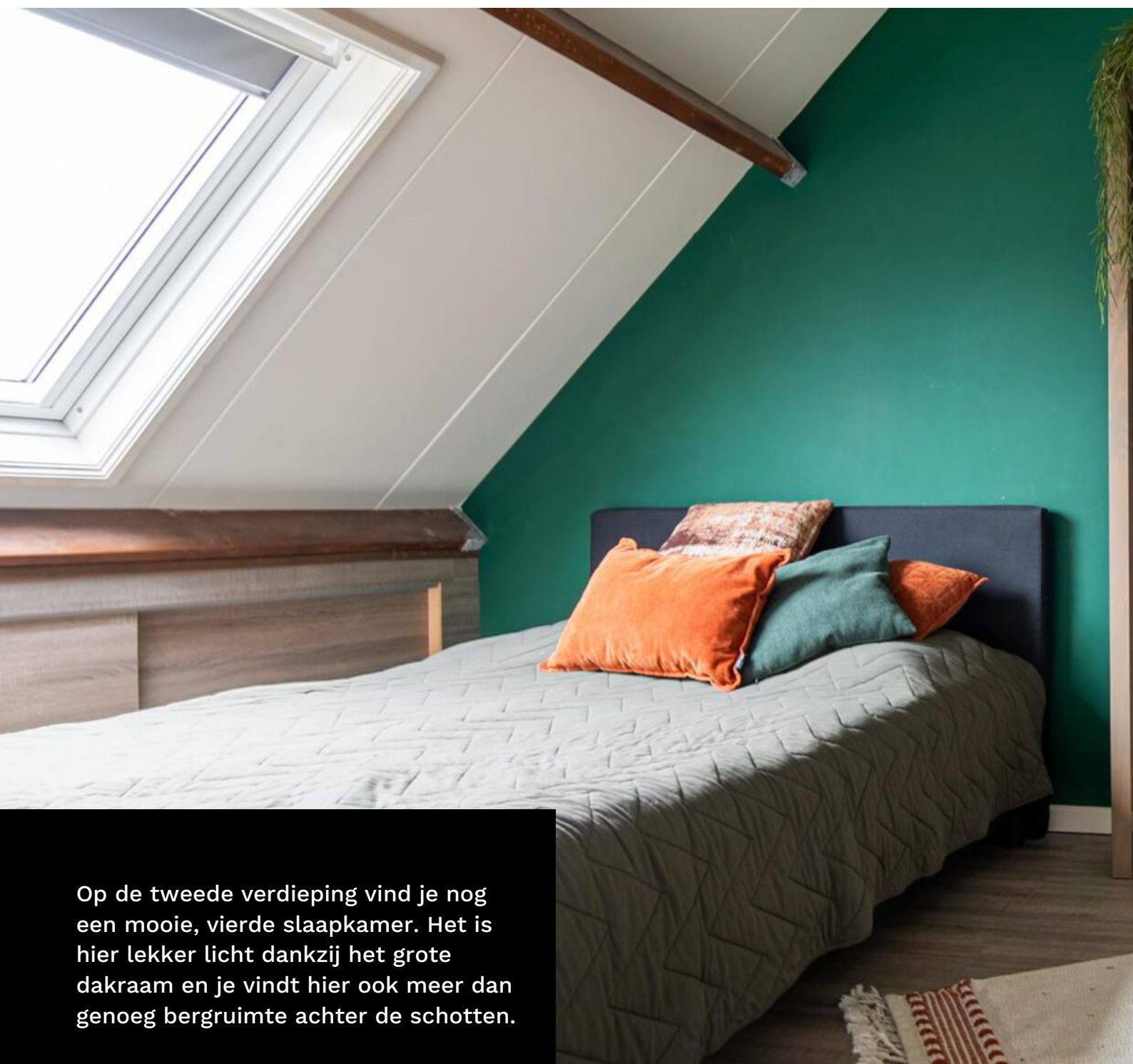
De dakkapel van de grote slaapkamer loopt door in één van de andere kamers. Hierdoor zijn er op de eerste verdieping drie slaapkamers, allemaal van een fijn formaat. Dit biedt ieder gezinslid een fijn eigen plekje, óf de mogelijkheid voor een inloopkast, werk- of hobbykamer.





De badkamer is netjes onderhouden en voorzien van een breed wastafelmeubel, een zwevend toilet, een douchecabine en een handdoekradiator. Overdag is het hier prettig verlicht dankzij de hoog geplaatste ramen en 's avonds of 's ochtends vroeg verlicht je de ruimte gemakkelijk dankzij de inbouwspots in het plafond.





Op de tweede verdieping vind je nog een mooie, vierde slaapkamer. Het is hier lekker licht dankzij het grote dakraam en je vindt hier ook meer dan genoeg bergruimte achter de schotten.

Onmisbaar in een woning, en hier te vinden op de ruime overloop, zijn de witgoedaansluiting en de opstelling van de cv-ketel. Daarnaast is er vanaf de overloop via de vlizotrap nog toegang tot een handige bergvide.

“Een ideale vierde slaapkamer!”



De leukste
makelaar in
Gorinchem

als het niet groeit...

...dan kunnen
wij je zeker
helpen met je
geldzaken



Hoe minder woonlasten je hebt, hoe meer je overhoudt voor leuke dingen. En dat is leuk! Maar wát als je je huis verkocht hebt en blijft zitten met een restschuld? Of wil je verhuizen en heeft je huis juist veel overwaarde? En kun je nog een nieuwe hypotheek nemen als je bijna met pensioen gaat? Deze, en andere vragen kunnen wij voor je beantwoorden. Zo zorgen wij ervoor dat je geldzorgen niet boven je hoofd groeien.

LEUK! Geldzaken

da's pas
leuk!

alles wat je wilt weten over Geldzaken
vind je op leuk-makelaars.nl



De tuin, met terras en groen, staat er elk jaargetijde goed bij. Door de ligging op het zuidwesten pak je hier dan ook altijd de beste zonnestrallen mee! Zomers betekent dat gegarandeert warme dagen terwijl je met je lunch aan de tafel zit. Echter heb je dankzij het zonnescherm ook de keuze om op datzelfde plekje in de schaduw te zitten.

Naast een terras is er ook een tuinhuis met overkapping geplaatst. Deze ruimtes bieden dé perfecte plek als mancave of plek voor de pubers om met vrienden te chillen.

Naast zo'n fijne achtertuin is er ook een voortuin, met genoeg plek voor bijvoorbeeld de fietsen. Mede vanaf de voortuin heb je toegang tot de handige garage/berging.







**“Een ideale tuin
voor een gezellig
feestje!”**



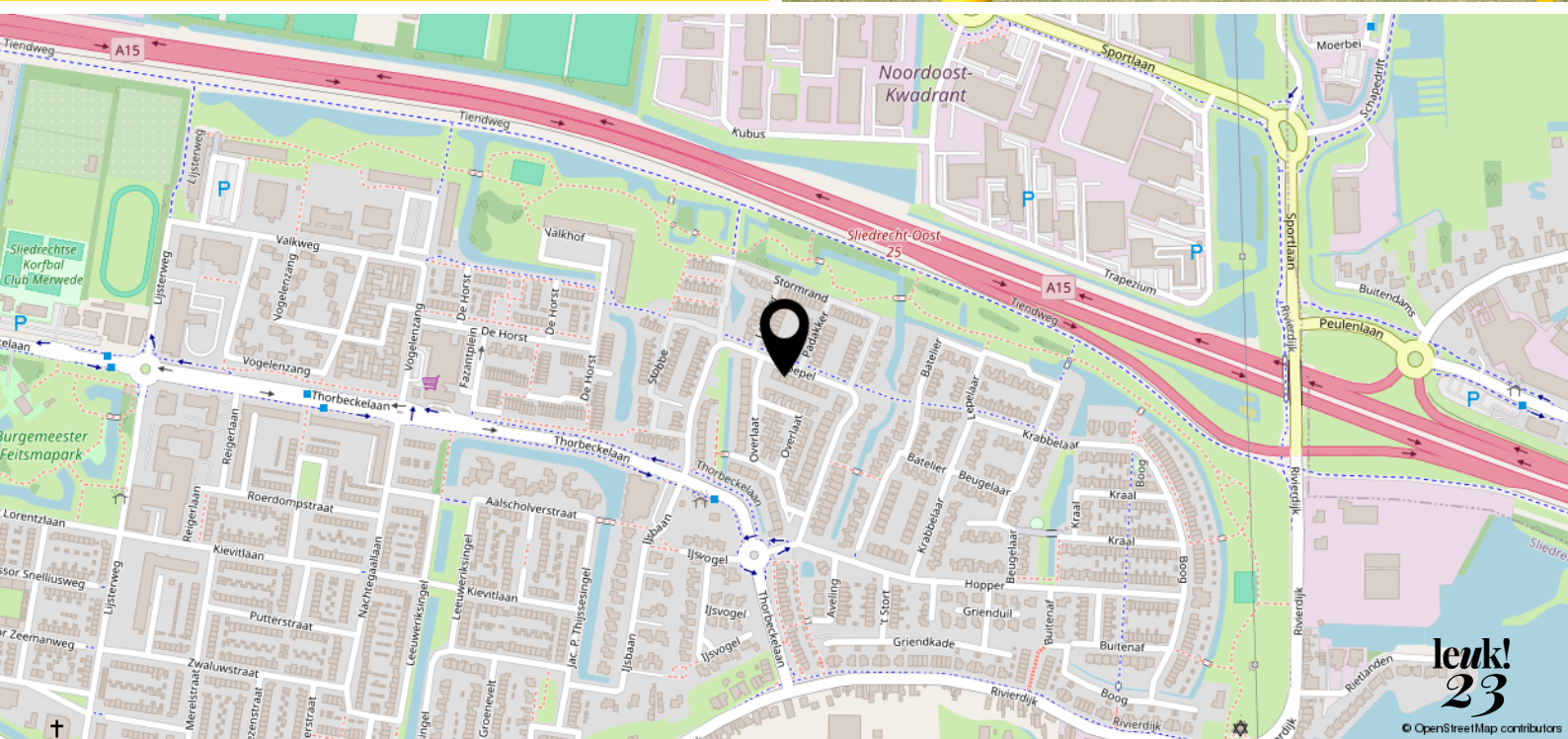


leuk! Wonen in Sliedrecht

“Sliedrecht
is lekker centraal
gelegen en grenst
aan de rivier!”

De gemeente Sliedrecht telt ongeveer 25.000 inwoners en grenst aan de rivier Beneden-Merwede.

Voor de dagelijkse voorzieningen kun je in Sliedrecht terecht, je woont hier namelijk dicht bij winkels, scholen en diverse sportverenigingen. Verder zijn er diverse uitvalswegen, is er een treinstation en kun je met de (water)bus naar omliggende steden. Ook vind je dichtbij het natuurgebied "De Biesbosch".



begane grond

Hoepel 27



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

eerste verdieping

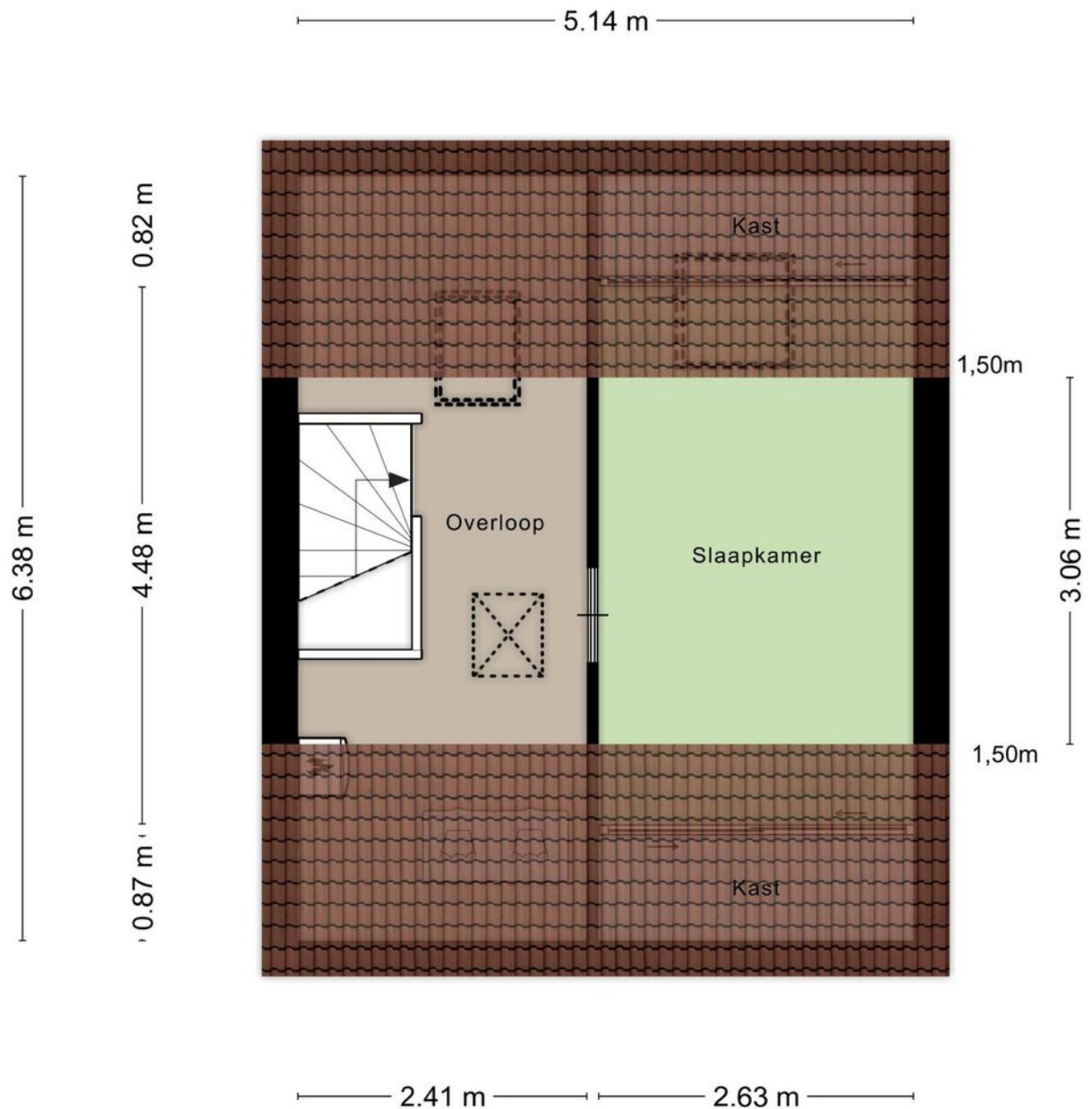
Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

tweete verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



- Deze kaart is noordgericht
- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Gebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sliedrecht

Sectie I

Perceel 6433



Voor een vernieuwd uitreksel, gelteerd op 31 oktober 2023
 De bevaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl