



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

Balensteeg 3 e
4201 XC Gorinchem

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



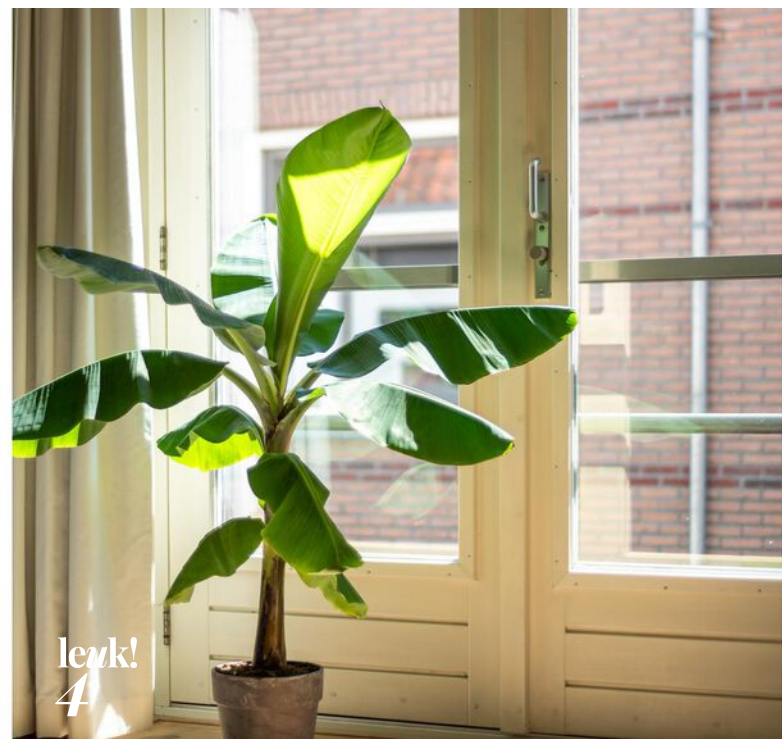
Hier woon je in het gezellige stadscentrum van Gorinchem, een historische en bruisende stad. Terwijl je hier iedere dag gemakkelijk het plein vol terrasjes op loopt of door de winkelstraat met unieke boetiekjes struint, kun je je in je eigen appartement ook lekker onttrekken van alle drukte.

Een extra pluspunt aan hier wonen is dat je naast een leuk appartement ook beschikt over je eigen berging en parkeerplaats op de begane grond!

Benieuwd hoe dat er allemaal uitziet? Blader gauw verder!

Kenmerken

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| • Soort woning: | Galerijflat |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 2006 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 58 m ² |
| • Inhoud: | 180 m ³ |
| • VvE-bijdrage: | € 134,- p/m |
| • Energielabel: | B |
| • Oplevering: | In overleg |





Balensteeg 3 e 4201 XC Gorinchem

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Stads wonen!

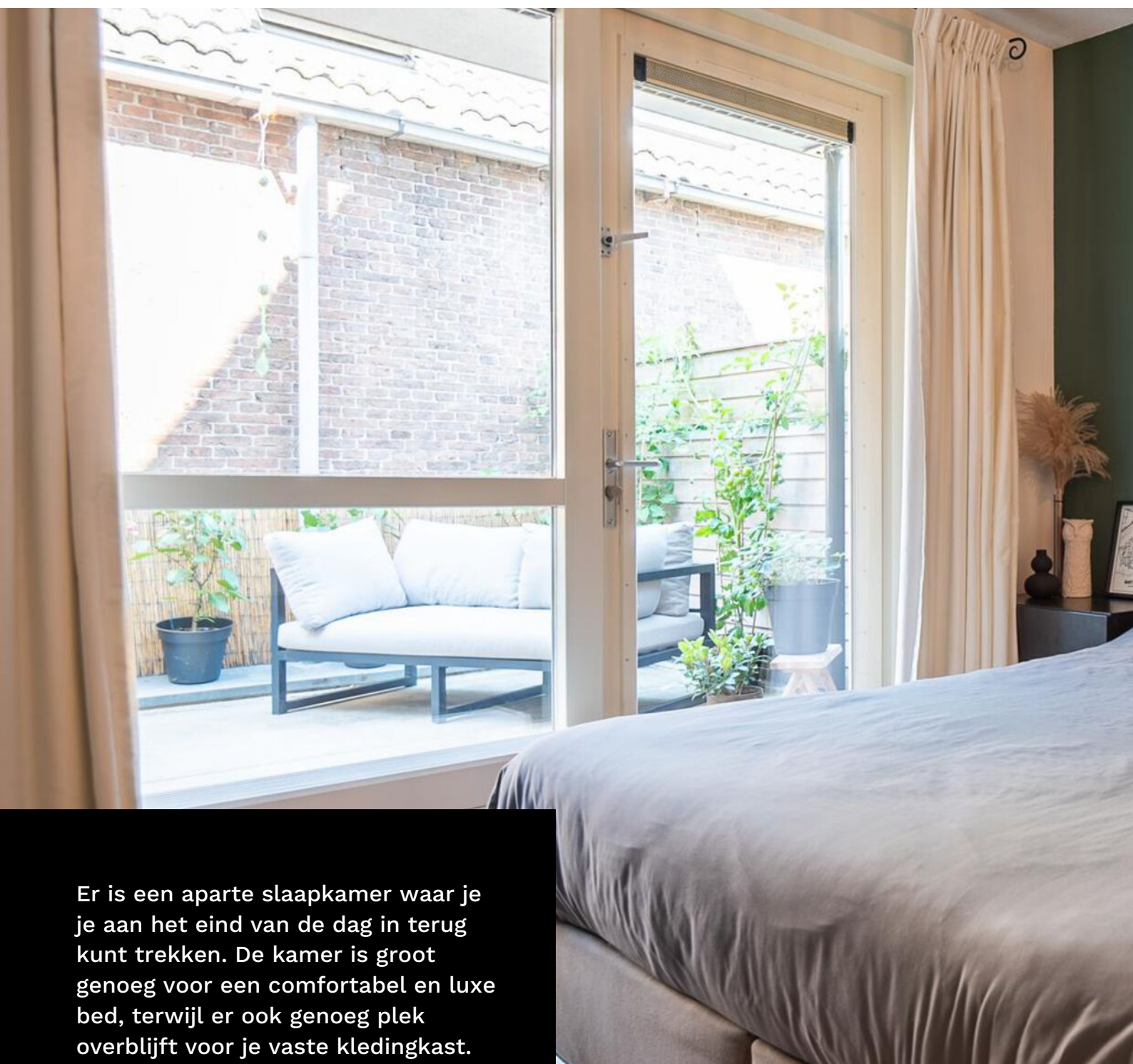
De Balensteeg is een rustige straat, vlak naast de Havendijk en de charmante gracht. Stap binnen in dit appartementencomplex in de centrale hal, waar je de meterkasten vindt en toegang tot de bergingen, parkeergarage en de trappen of lift naar boven.

Op de eerste verdieping kom je binnen in appartement 3e, met een lange hal waar je genoeg plek vindt voor je jassen, schoenen en spullen die je binnen op wil bergen. Naast toegang tot de slaapkamer en een aparte toiletruimte, kom je vanaf de hal ook in de ruime en lichte woonkamer.



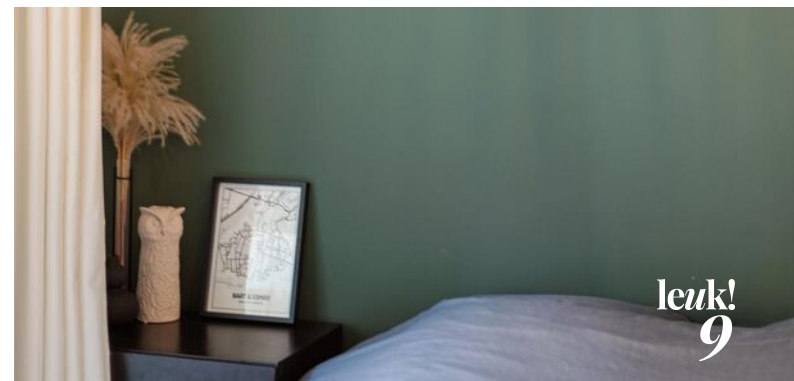
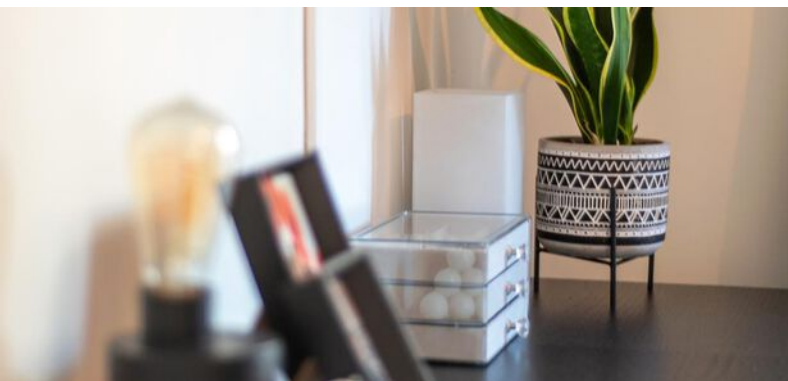
De woonkamer is een plek waar je heerlijk thuis kunt komen. Dankzij de openslaande deuren is er veel lichtinval en het zitgedeelte staat in open verbinding met de keuken. De keuken is ruim en biedt je genoeg plek om lekker te kokerellen voor jezelf en voor gasten! Maak gebruik van de combi-oven, 4-pits gaskookplaat, Quooker, vaatwasser en koelkast, en tover de lekkerste gerechten op tafel.

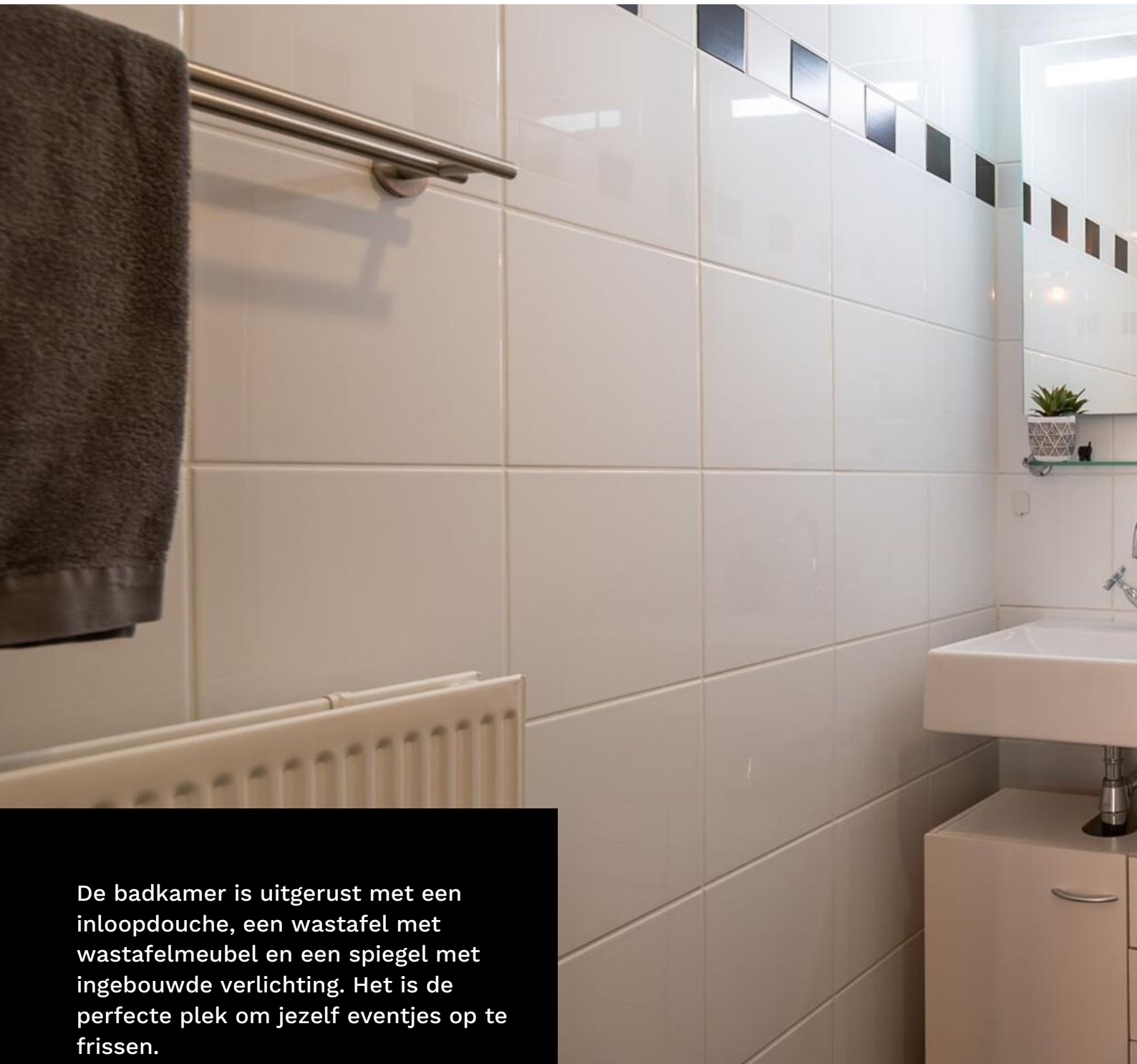




Er is een aparte slaapkamer waar je je aan het eind van de dag in terug kunt trekken. De kamer is groot genoeg voor een comfortabel en luxe bed, terwijl er ook genoeg plek overblijft voor je vaste kledingkast.

Vanaf de slaapkamer stap je zo je badkamer in of je balkon op, waardoor je 's ochtends vroeg al fris en fruitig met een kopje koffie buiten rustig wakker kunt worden.

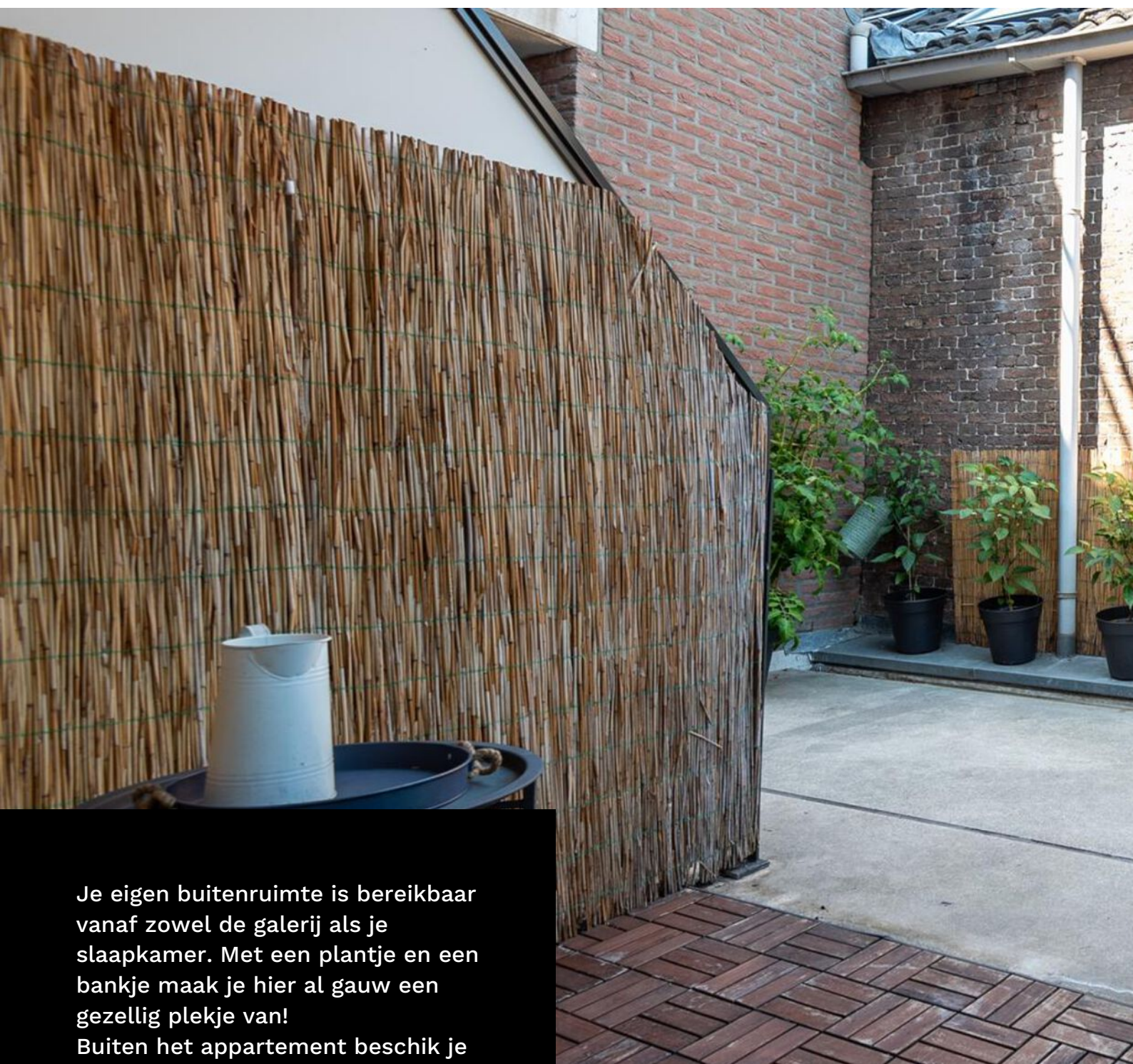




De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een wastafel met wastafelmeubel en een spiegel met ingebouwde verlichting. Het is de perfecte plek om jezelf eventjes op te frissen.

De witgoed aansluiting vind je in de vaste kast, bereikbaar vanaf de hal. Hierdoor zal je wasmachine niet snel in de weg komen te staan!





Je eigen buitenruimte is bereikbaar vanaf zowel de galerij als je slaapkamer. Met een plantje en een bankje maak je hier al gauw een gezellig plekje van! Buiten het appartement beschik je ook nog over je eigen berging en parkeerplaats op de begane grond. Je buitenkussens, elektrische fiets en auto staan hier altijd veilig en dichtbij!





Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

**...van wat je
bespaart op je
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

**da's pas
leuk!**

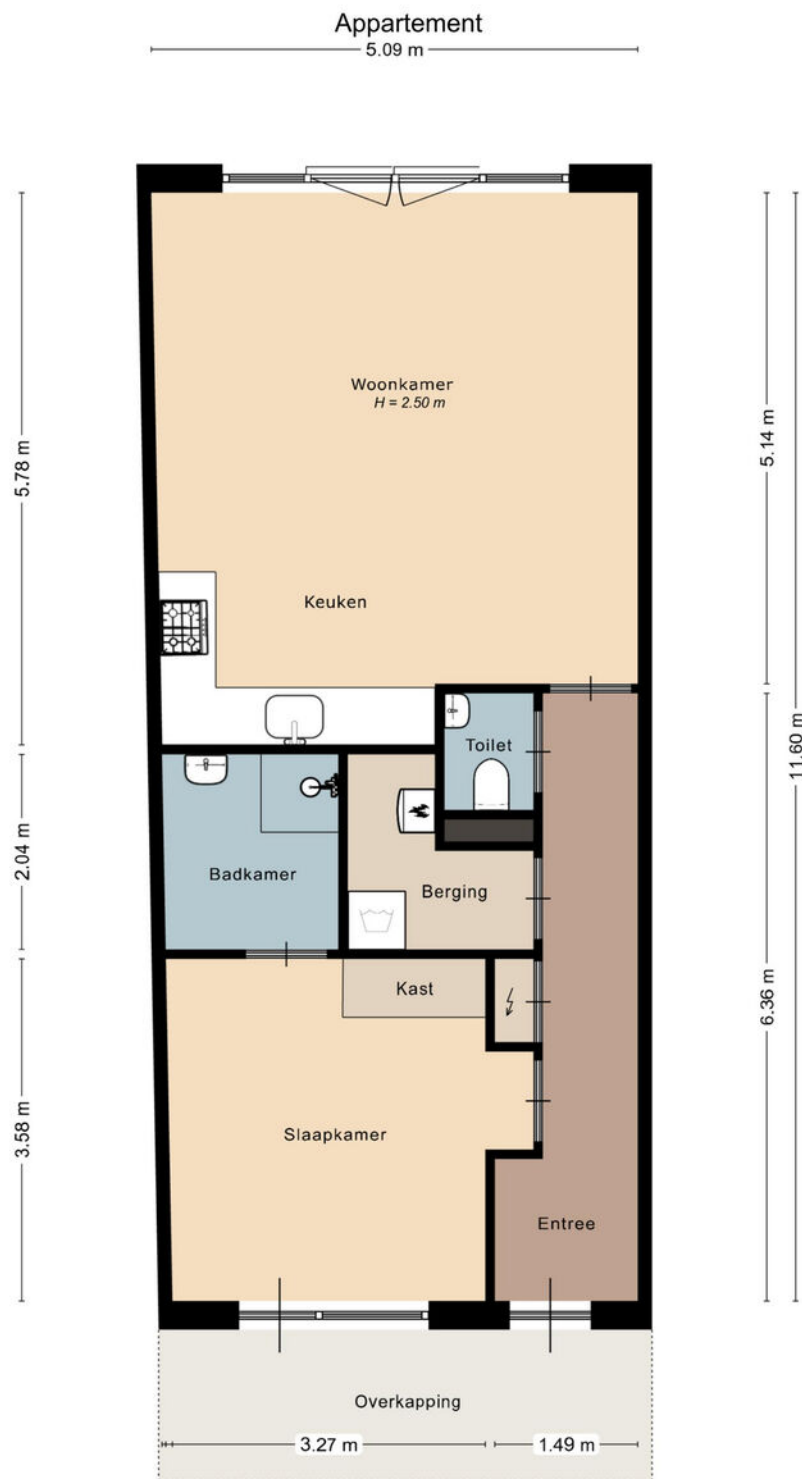
alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

leuk-makelaars.nl



begane grond

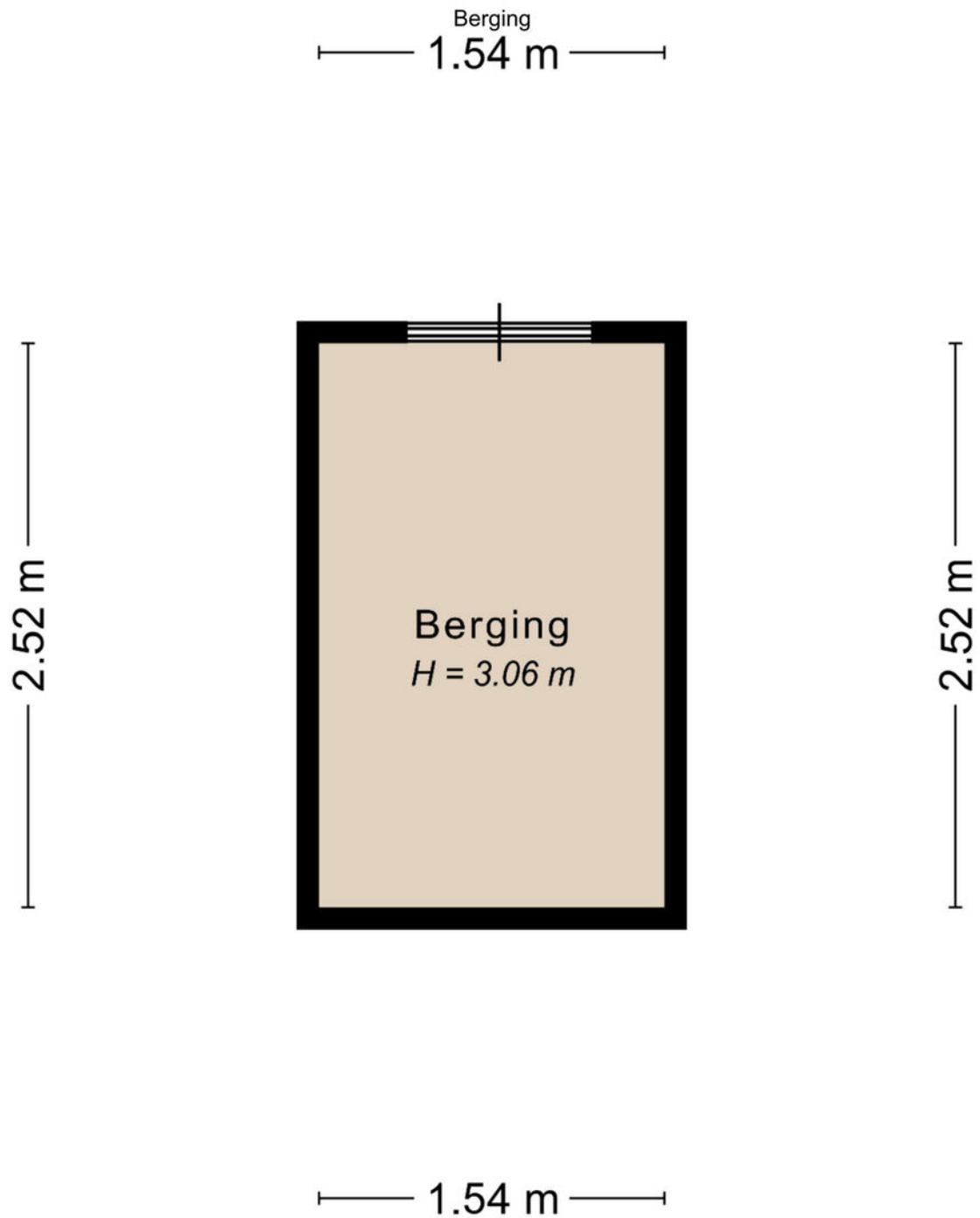
Balensteeg 3 e



De plattegronden zijn door Studio Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl

eerste verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



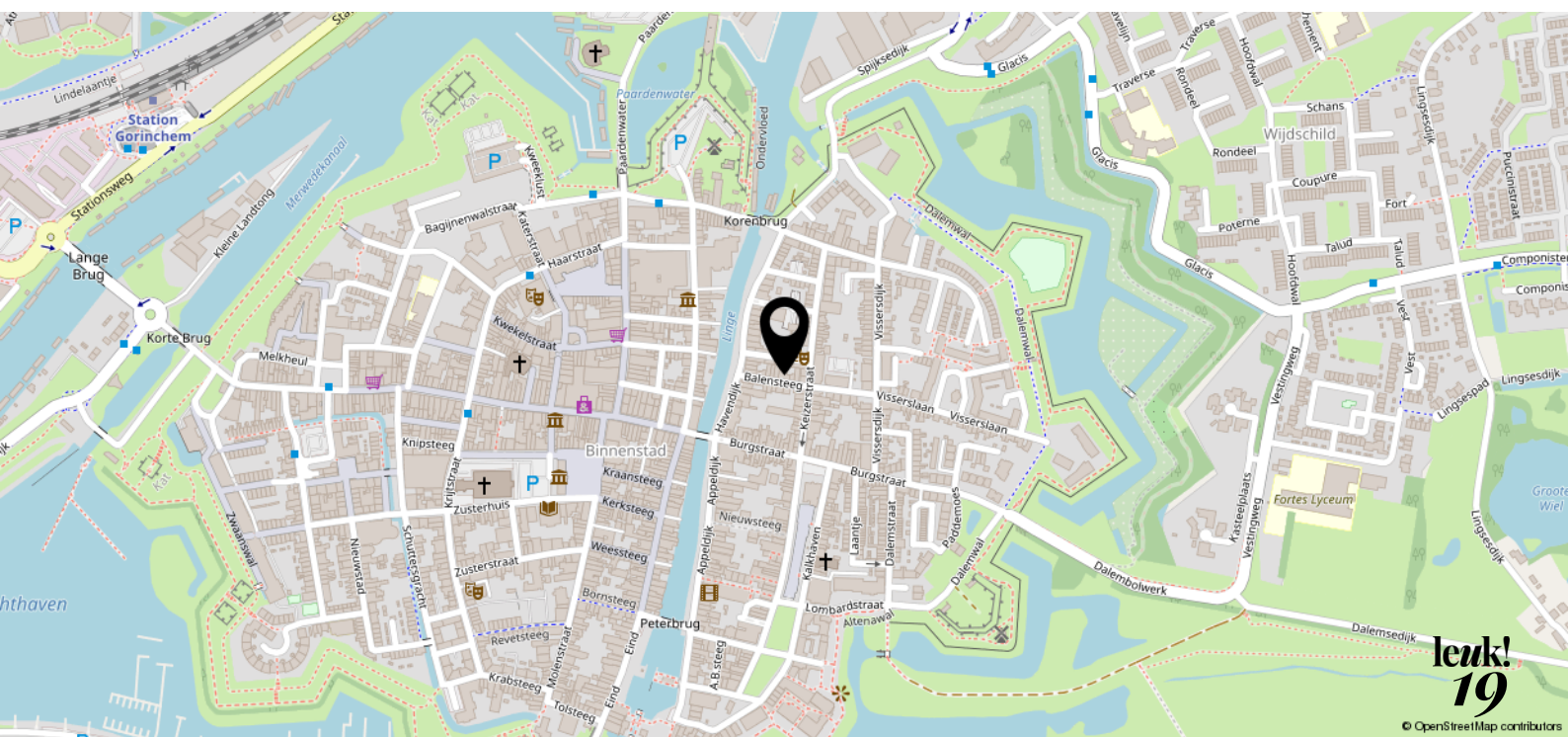
De plattegronden zijn door Studio Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl



leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in het gezellige centrum. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, restaurant en het openbaar vervoer. Vanaf hier sta je ook binnen 10 fietsminuten op het centrale station van Gorinchem.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl