



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.



wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

Melkheul 29
4201 HM Gorinchem

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



Op de derde verdieping vind je dit leuke appartement, met de woonkamer die ruim genoeg is voor een relaxte zithoek of een mooie eettafel. Aan de woonkamer grenst de moderne keuken met een groot kookeiland, wat niet alleen functioneel is voor het bereiden van heerlijke maaltijden, maar ook een gezellige plek biedt voor kopjes koffie aan de bar.

Het 2-kamerappartement heeft een aparte slaapkamer, die direct toegang biedt tot de badkamer. En juist voor gezellige momenten met vrienden, kies je ervoor om op het dakterras te gaan zitten!

Benieuwd geworden? Blader gauw verder!

Kenmerken

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| • Soort woning: | Maisonnette |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1965 |
| • Woonlaag: | 3 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 63 m ² |
| • Dakterras: | Circa 35 m ² |
| • Inhoud: | 208 m ³ |
| • Energielabel: | A |
| • VvE-bijdrage: | € 139,86 p/m |
| • Oplevering: | In overleg |





Gezellig appartement

Vanaf de centrale ingang met het bellentableau en de brievenbussen, stap je binnen in de lichte galerij. Vanaf hier heb je toegang tot je eigen berging en via de trap kom je boven bij appartement 29.

In de hal van het appartement is er meer dan genoeg ruimte voor een garderobe. Zelfs je winterjas berg je hier in het zomerseizoen gemakkelijk op, want je vindt hier een diepe trapkast! Stap vanaf de hal de woonkamer in, waar het meteen voelt als gezellig thuis komen. De woonkamer is open en voelt lekker ruim aan. Naast een relaxete zithoek kun je hier ook prima een eettafel of studeerplekje maken!

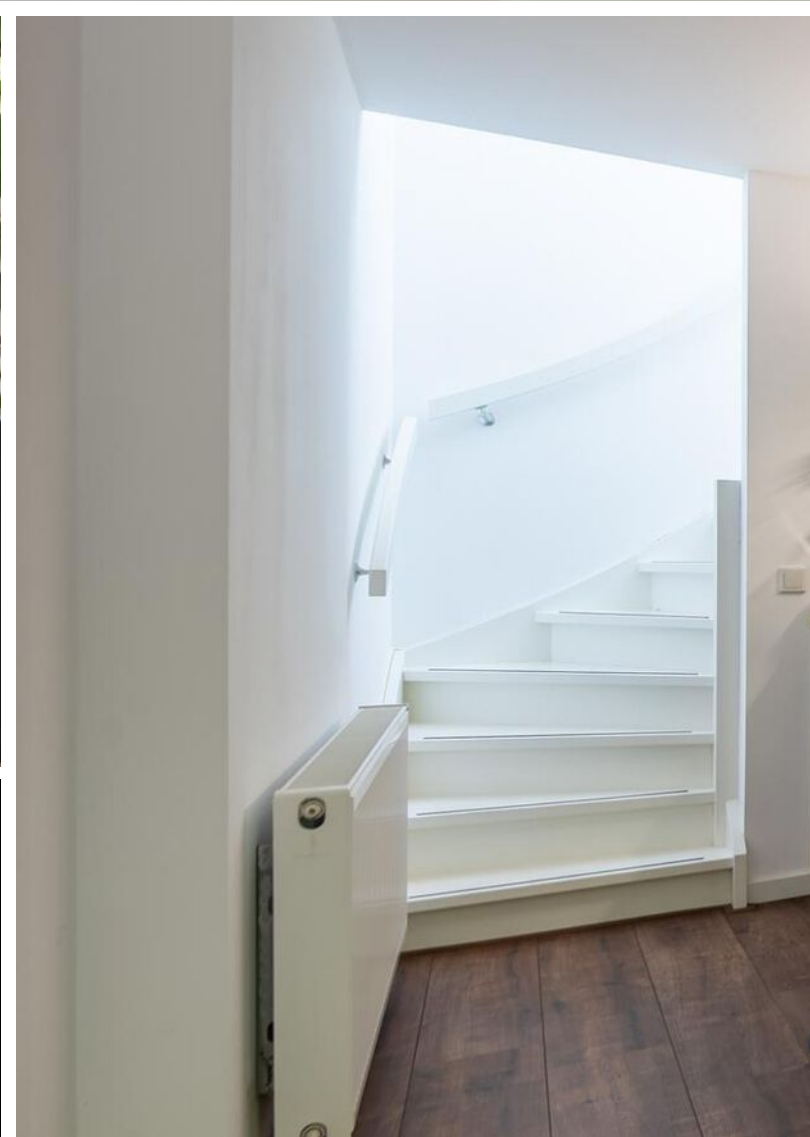
Melkheul 29
4201 HM Gorinchem

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



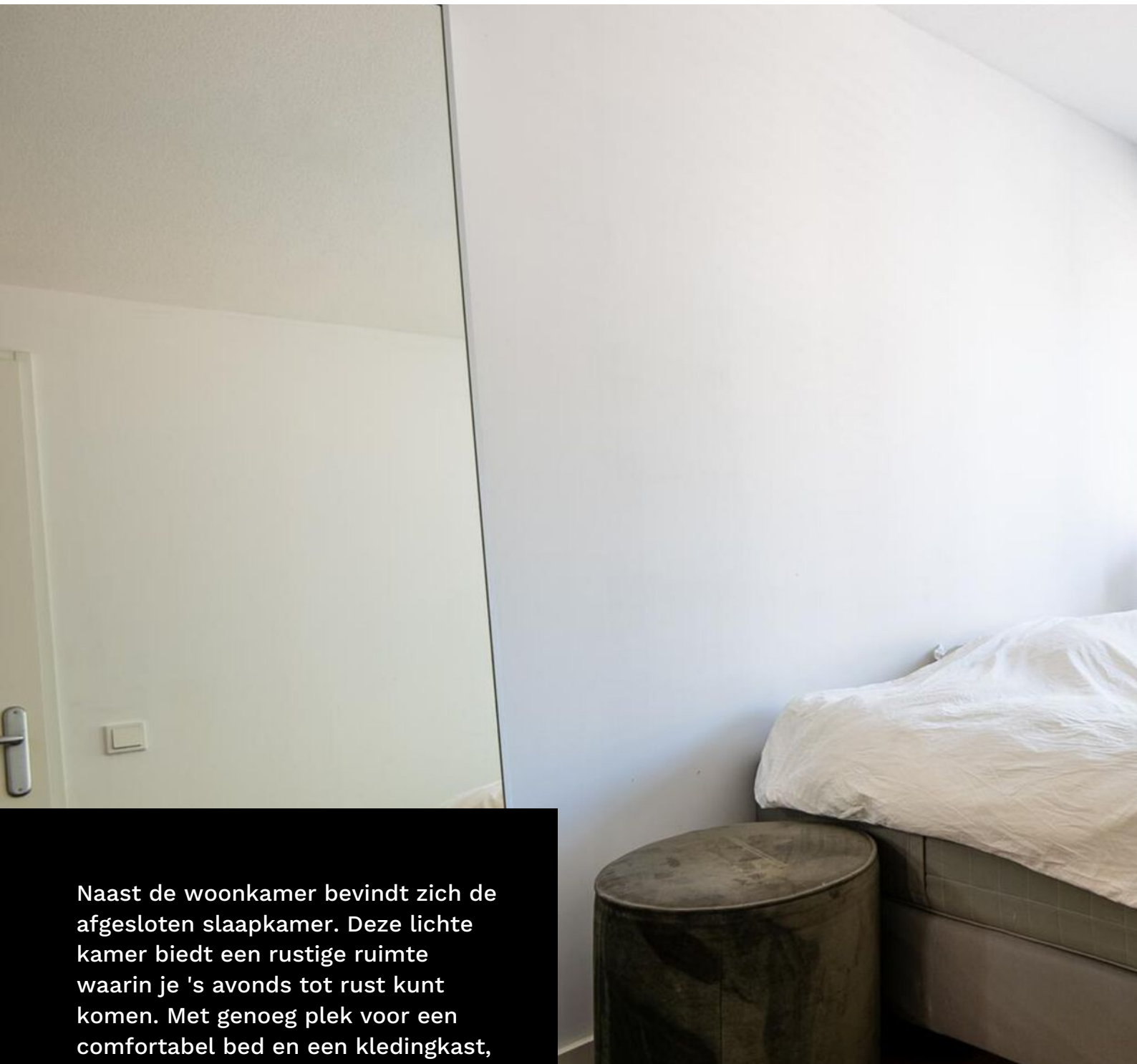
**“Maak een grote
zithoek of houd het
knus en maak een
studeerhoekje!”**



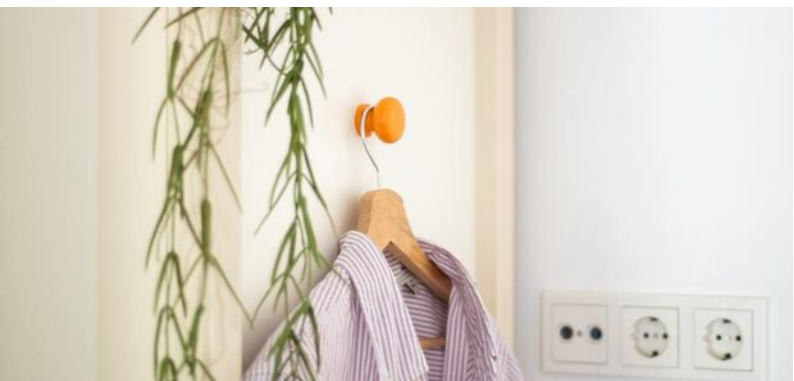


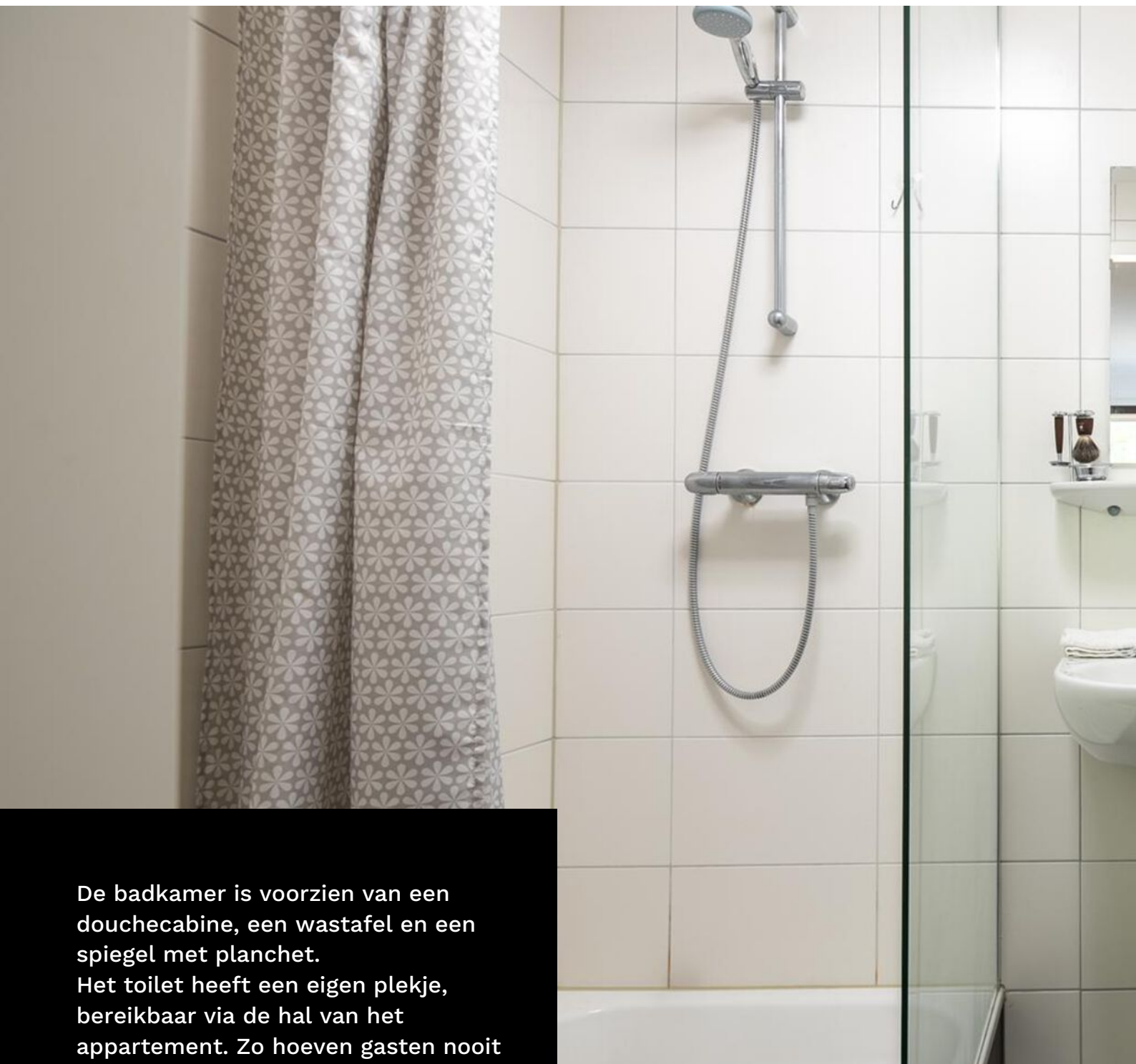
De open keuken is voor een appartement verrassend groot en is dan ook een heerlijke plek om met je kop koffie aan de bar te zitten of te gaan kokkerellen aan het kookeiland. De keuken is uitgerust met een oven, koel/vriescombinatie, vaatwasser en 4-pits inductieplaat. Achter alle andere deurtjes en laatjes vind je plek voor je voorraad, pannen en servies.





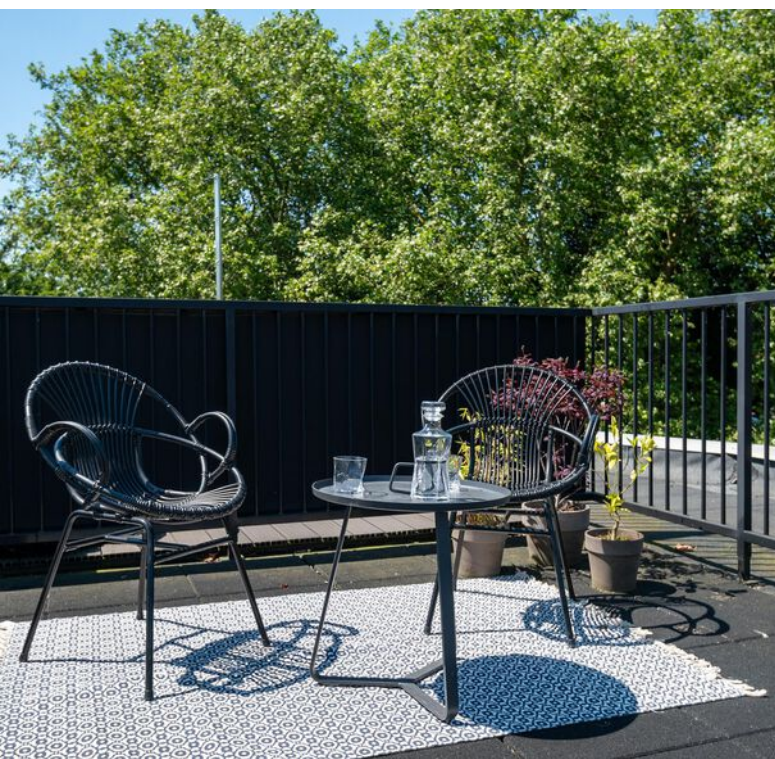
Naast de woonkamer bevindt zich de afgesloten slaapkamer. Deze lichte kamer biedt een rustige ruimte waarin je 's avonds tot rust kunt komen. Met genoeg plek voor een comfortabel bed en een kledingkast, is dit een fijne slaapkamer. Vanuit de slaapkamer stap je ook zo de badkamer in.





De badkamer is voorzien van een douchecabine, een wastafel en een spiegel met planchet. Het toilet heeft een eigen plekje, bereikbaar via de hal van het appartement. Zo hoeven gasten nooit zomaar door je slaapkamer of badkamer heen te stappen, en houd je je gezellige woongedeelte en je eigen rustige plekje gescheiden.





Een ware verrassing is het grote dakterras! Via de vaste trap naast de keuken kom je hierboven, waar je vrijwel altijd in het zonnetje kunt zitten. Er is hier meer dan genoeg ruimte om lekker te loungen op de bank of met een drankje en een goed boek aan tafel te genieten. Ook al zit je hier in de binnenstad, hier zit je lekker rustig en kijk je uit op de voorbijwandelende mensen op de Wal en de kerktoren van Gorinchem.



appartement

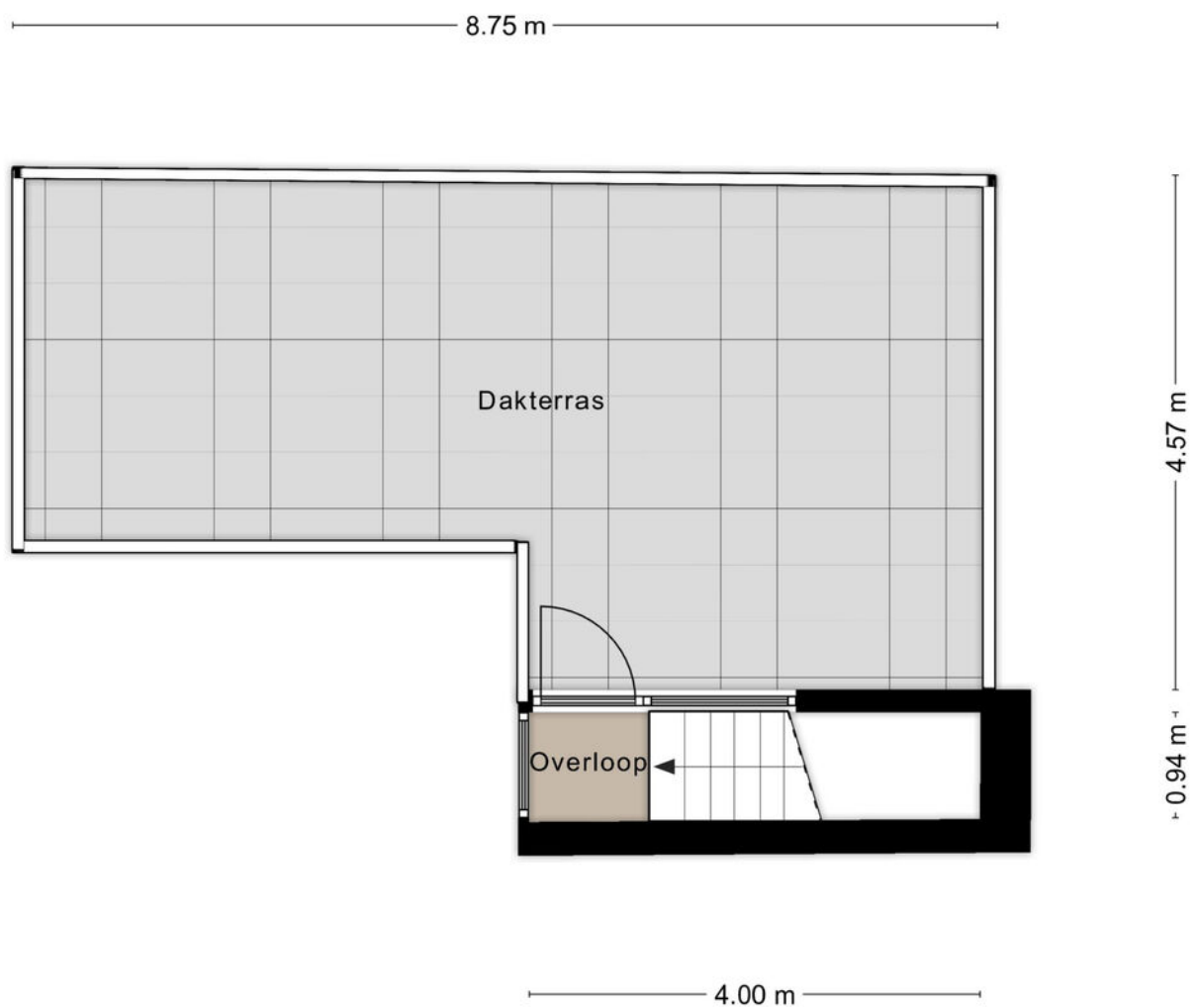
Melkheul 29



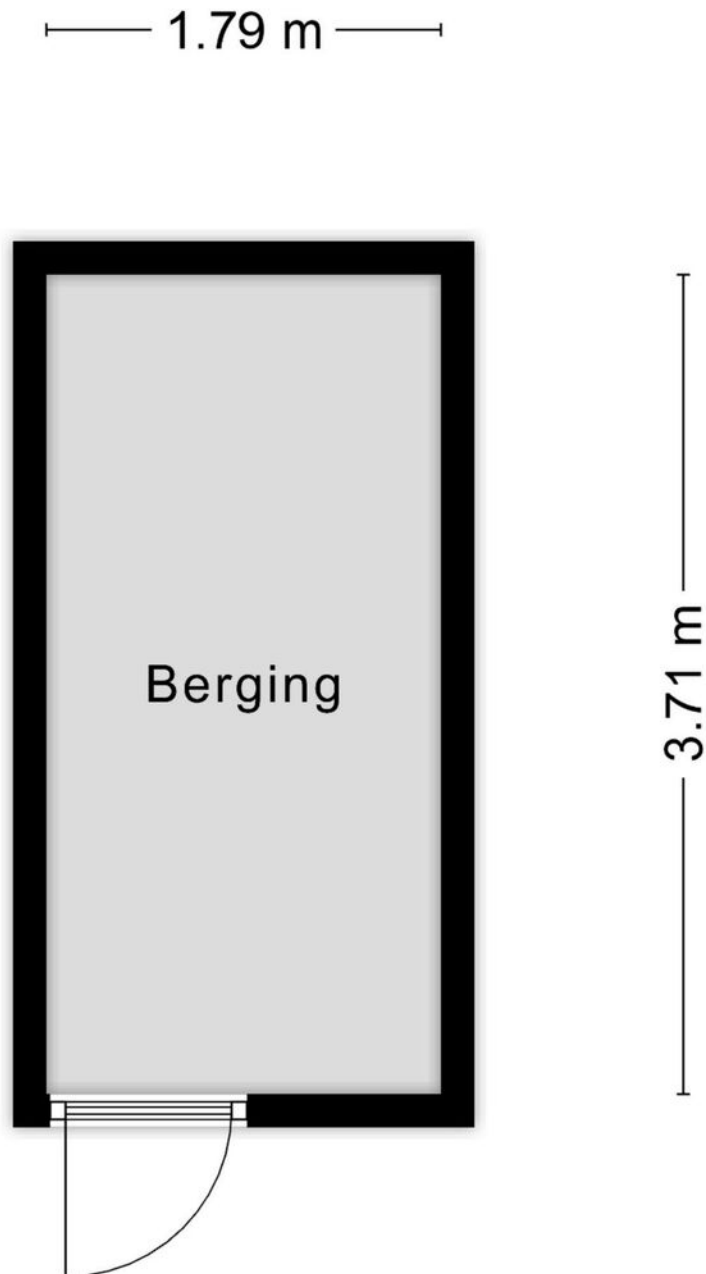
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

dakterras

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

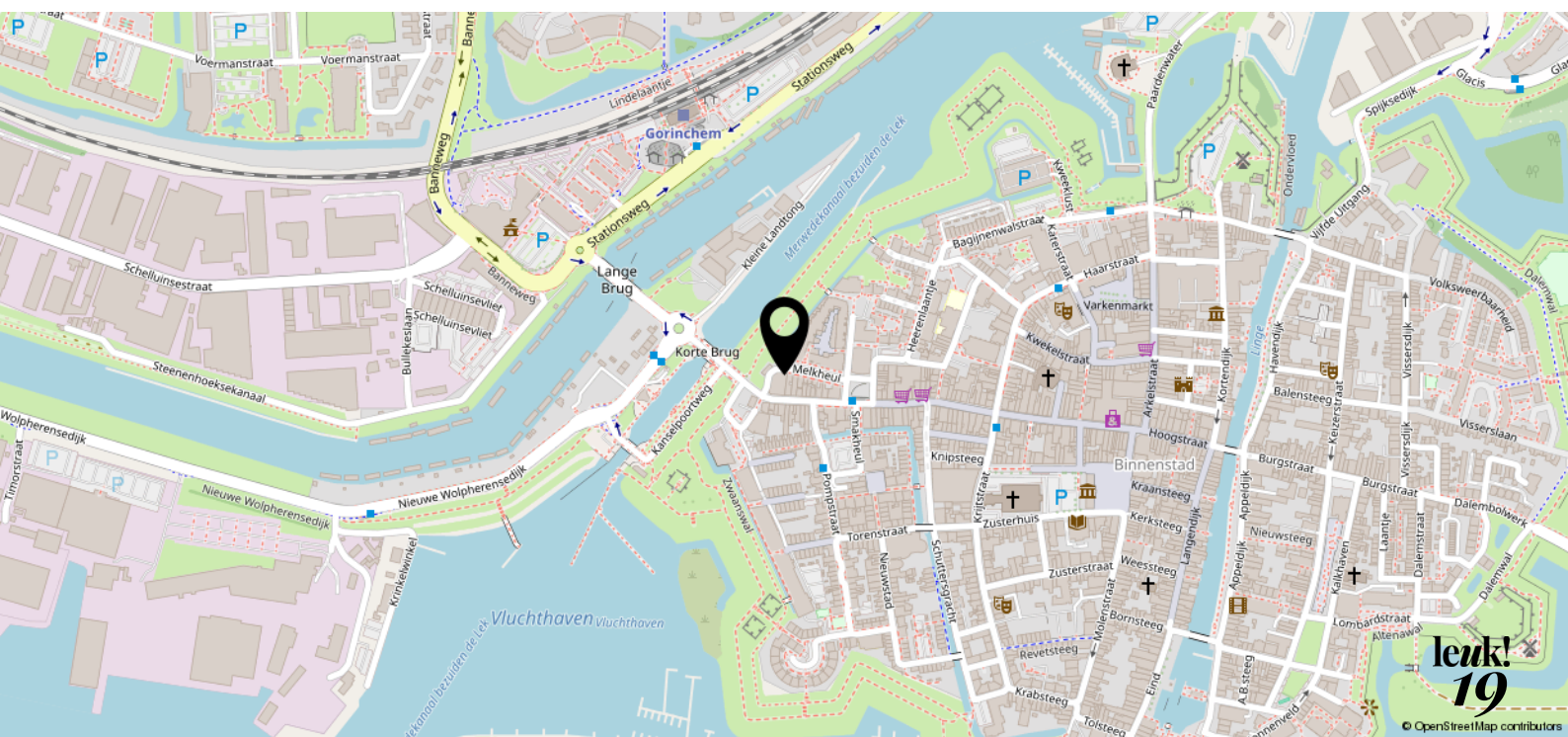


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de binnenstad. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Vanaf hier sta je binnen 10 minuten op de snelweg richting Utrecht of Breda!



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl