



**leuk!**  
**dat je**  
**interesse**  
**hebt in deze**  
**woning**



### **Welkom bij leuk! makelaars**

**Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.**

# wel- kom!

dus dit is jouw

# droom- woning?

**Nonnenveld 84**  
**4201 AR Gorinchem**

Vraagprijs € 825.000,- k.k.



Een ruim opgezette penthouse, voorzien van alle gemakken, je vindt het hier. Laat je verrassen door het adembenemende uitzicht op rivier de Merwede en de historische stadswal en ervaar hoe het is om hier op je luie stoel elke dag te genieten van wonen aan het Nonnenveld.

Het ontbreekt je hier aan niets, want net als je denkt alles binnen te hebben gezien, vind je buiten nog eens je eigen parkeerplaats en berging, veilig onder het complex. Ben jij al benieuwd naar dit alles geworden? Blader gauw verder!

## Kenmerken

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| • Soort woning:    | Penthouse                |
| • Bouwvorm:        | Bestaande bouw           |
| • Bouwjaar:        | 2013                     |
| • Woonlaag:        | 4                        |
| • Woonoppervlakte: | Circa 132 m <sup>2</sup> |
| • Inhoud:          | Circa 422 m <sup>3</sup> |
| • Externe berging: | Circa 6 m <sup>2</sup>   |
| • Energielabel:    | A                        |
| • Parkeerplaats:   | 1, mogelijk 2            |
| • Oplevering:      | In overleg               |





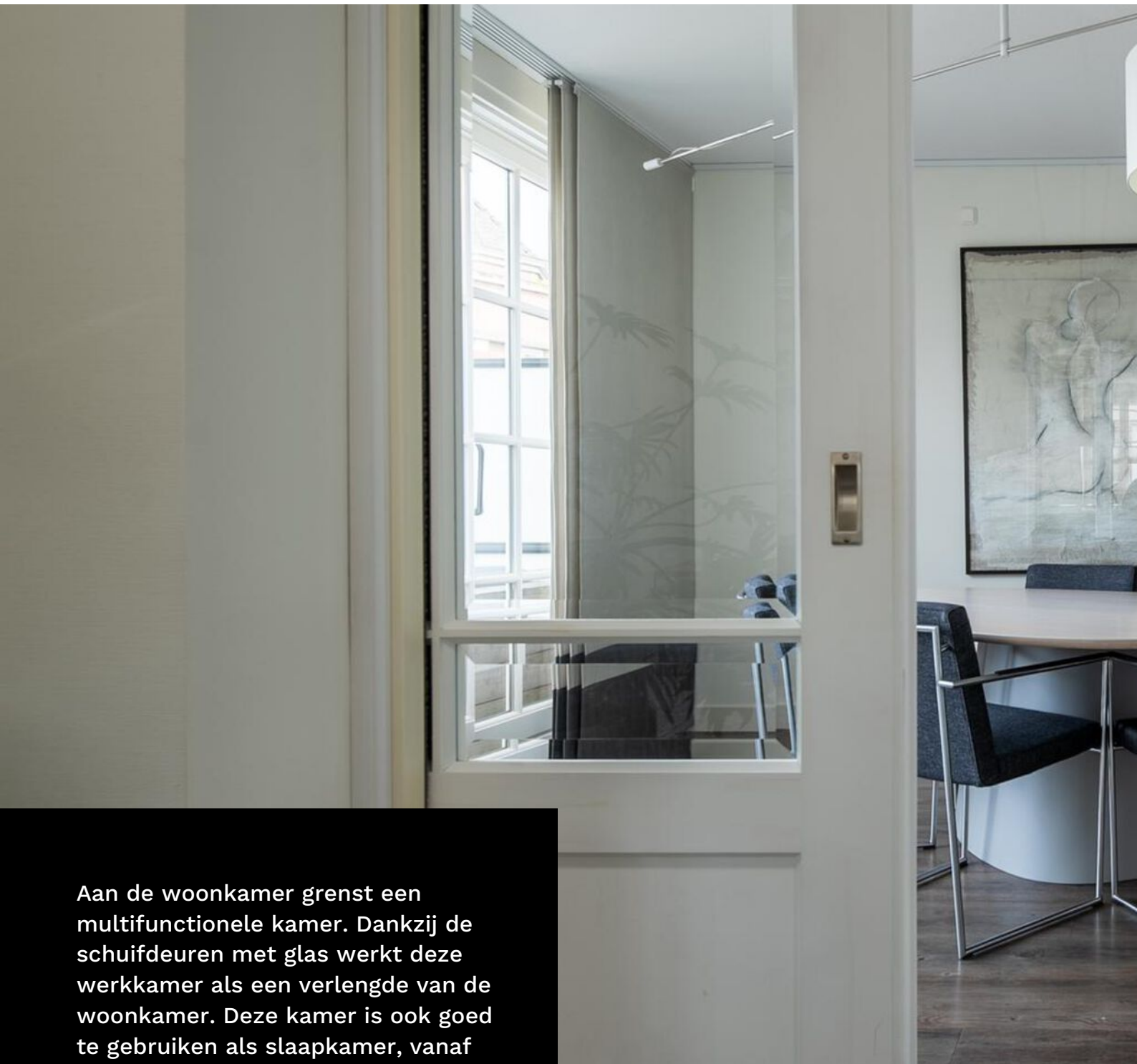
# Prachtig uitzicht!

**Stap binnen in deze gave penthouse. Vanuit de hal heb je toegang tot alle ruimtes, zoals verschillende vaste kasten, de badkamer, slaapkamer en natuurlijk de woonkamer.**

**Wanneer je de woonkamer inloopt word je verwelkomd door een fijne lichtinval en een grote woonruimte. Het fantastische uitzicht op rivier de Merwede en de stadswal trekt je meteen naar het raam toe. Dit is dan ook een heerlijke plek om te zitten en te genieten van een goed boek. Elk jaargetijde zit je hier comfortabel, onder het genot van de warmte van de gaskachel of de koelte aan je voeten van de vloerverkoeling.**

**Nonnenveld 84  
4201 AR Gorinchem**

Vraagprijs € 825.000,- k.k.



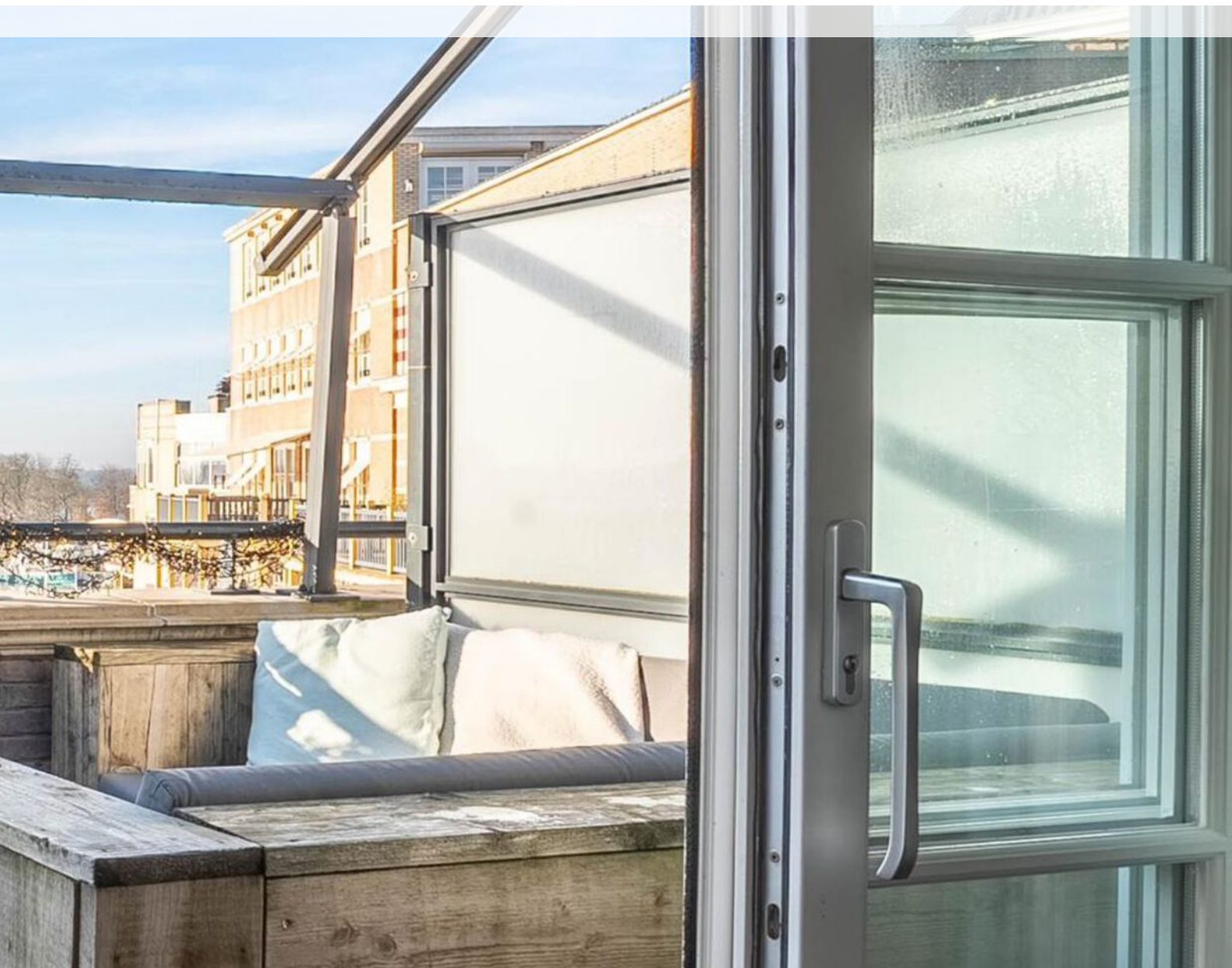
Aan de woonkamer grenst een multifunctionele kamer. Dankzij de schuifdeuren met glas werkt deze werkkamer als een verlengde van de woonkamer. Deze kamer is ook goed te gebruiken als slaapkamer, vanaf hier is er zelfs toegang tot de badkamer via een schuifdeur.

Vanaf deze kamer stap je zo het balkon op, jouw heerlijke buitenruimte met elektrisch screen en uitzicht!





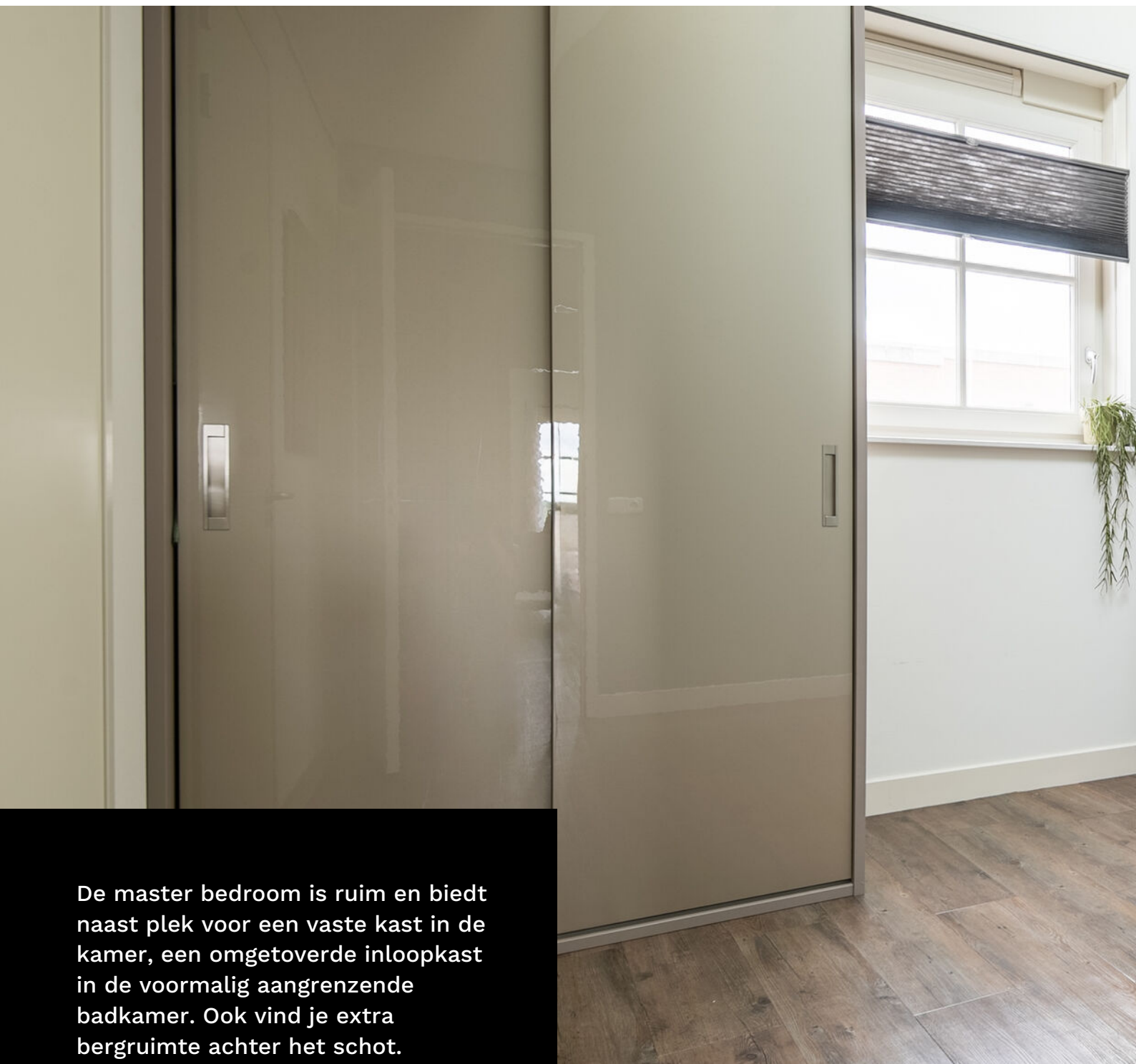






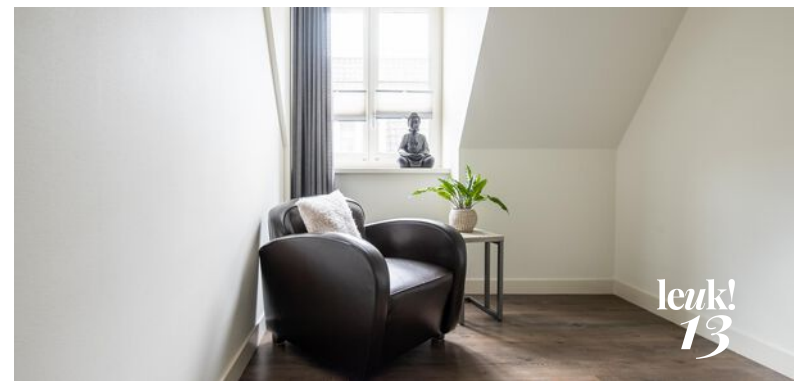
Contact houden met je visite in de woonkamer terwijl jij een kopje koffie voor ze zet, is hier absoluut geen probleem. De open keuken staat in een hoekopstelling en heeft een eiland waardoor er genoeg werk- en opbergruimte is. De keuken is ook voorzien van een oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en een 4-pits inductiekookplaat.

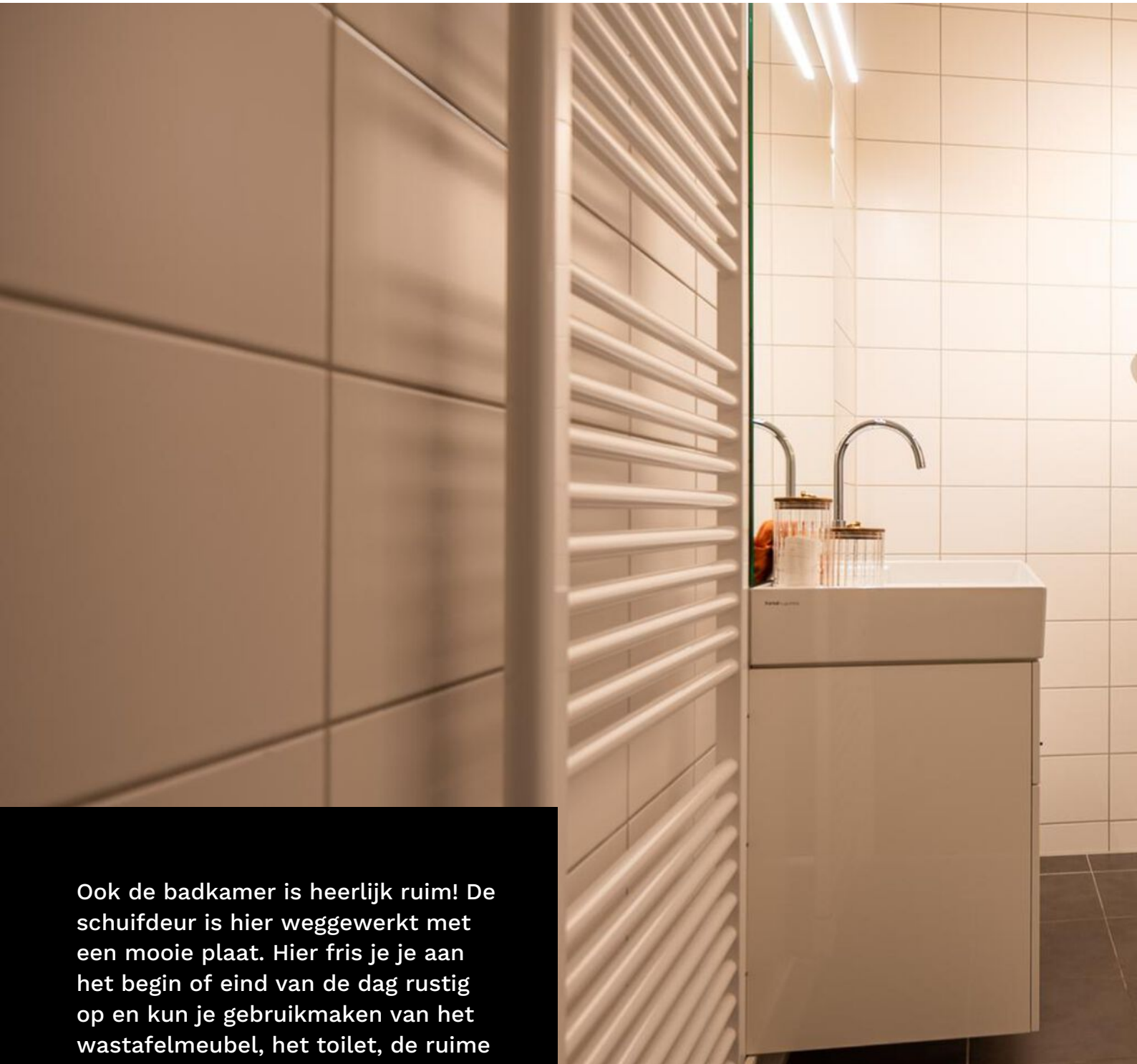




De master bedroom is ruim en biedt naast plek voor een vaste kast in de kamer, een omgetoverde inloopkast in de voormalig aangrenzende badkamer. Ook vind je extra bergruimte achter het schot.

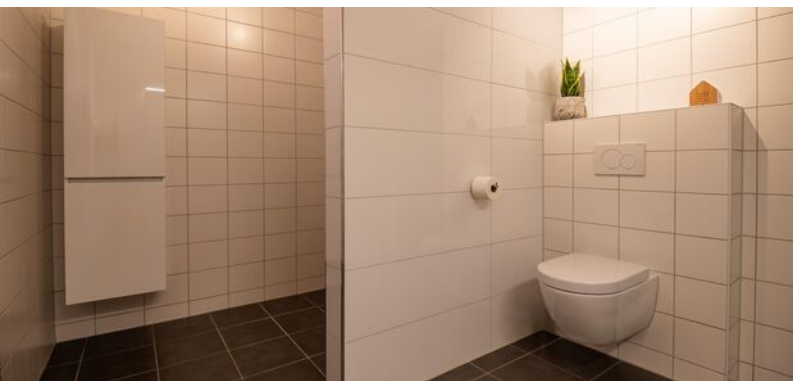
De slaapkamer is lekker ruim, maar zoek je een knus plekje om je even terug te trekken? Dan is er naast de slaapkamer in de hal nog een fijne plek voor een zitje en een kast.





Ook de badkamer is heerlijk ruim! De schuifdeur is hier weggewerkt met een mooie plaat. Hier fris je je aan het begin of eind van de dag rustig op en kun je gebruikmaken van het wastafelmeubel, het toilet, de ruime inloopdouche en de handdoekradiator.

En naast al die fijne ruimtes binnen, vind je buiten ook nog een eigen parkeerplaats en berging.





Het beste  
financieel  
advies in  
Gorinchem

# 2 dagen Barcelona...

**...van wat je  
bespaart op je  
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

**LEUK! Geldzaken**

**da's pas  
leuk!**

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

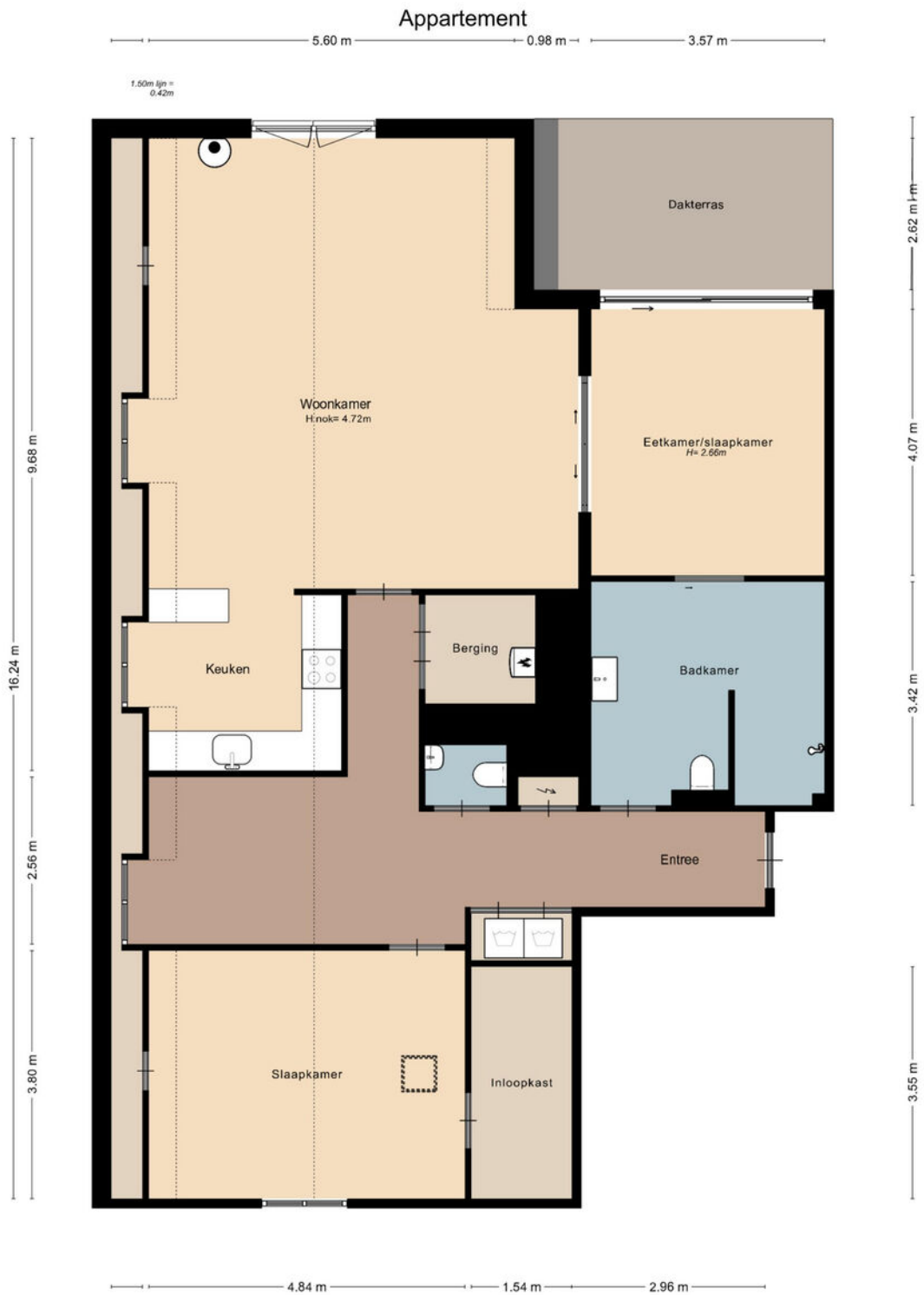
**leuk-makelaars.nl**





# appartement

Nonnenveld 84

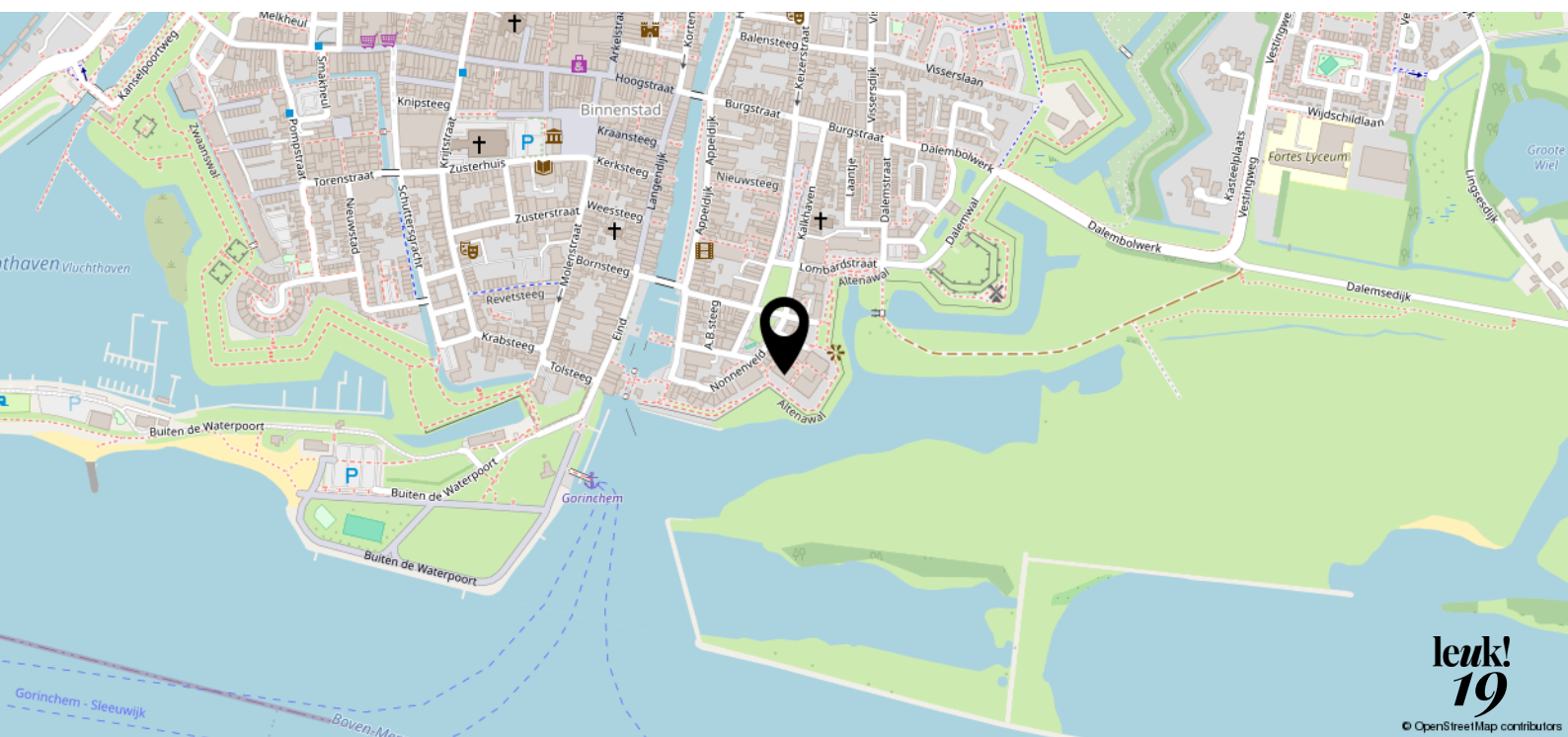


De plattegronden zijn door Studio Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
© studiomaltipo.nl

# leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem  
is lekker centraal  
gelegen en je kunt  
er nog eens heerlijk  
shoppen ook!”**

**Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in deze binnenstad. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Met 5 minuten lopen zit jij hier lekker op het terras!**



# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)