



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij leuk! makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.



wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

Begoniastraat 19
3551 BJ Utrecht
Vraagprijs € 550.000,- k.k.



Ben je toe aan een volgende stap, maar wil je Utrecht niet verlaten? Dan is deze lichte en sfeervolle woning aan de Begoniastraat 19 precies wat je zoekt! Hier woon je in de gezellige wijk Tweede Daalsebuurt, op slechts een paar minuten fietsen van de binnenstad én met alle rust en ruimte die je nodig hebt.

Dit charmante huis heeft maar liefst vier (slaap)kamers. Perfect om een thuishkantoor, logeerkamer of hobbyruimte te creëren, terwijl je ook volop ruimte hebt voor een toekomst met (nog meer) gezinsuitbreiding.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1933 |
| • Woonoppervlakte: | circa 103 m ² |
| • Inhoud: | circa 368 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 92 m ² |
| • CV ketel: | Vaillant ecoTec plus
2018 |
| • Oplevering: | In overleg |





Centraal én rustig wonen

De fijne tuin is dé plek om te genieten van een goed boek of gezellige avond met vrienden. En voor de kleintjes? De speeltuin is om de hoek!

Boodschappen haal je zo aan de bruisende Amsterdamsestraatweg – van lokale speciaalzaakjes tot grote supermarkten, alles is binnen handbereik. En na een drukke werkdag wandel je in een paar minuten terug naar je rustige straat.

Dit huis biedt je het beste van twee werelden: het stadsleven op fietsafstand én de ruimte om je eigen plekje te creëren. Klaar voor die volgende stap?

Begoniastraat 19
3551 BJ Utrecht

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

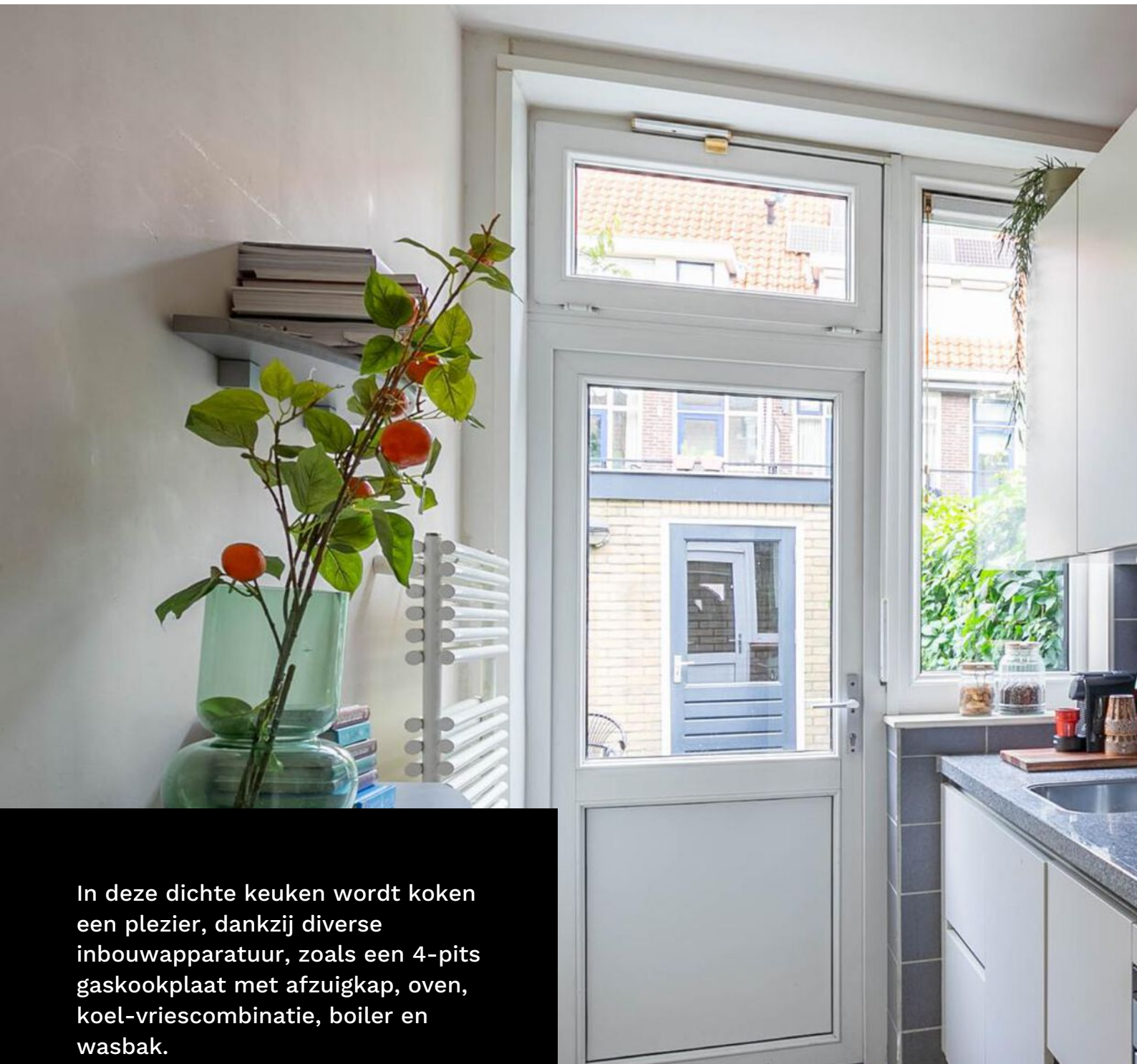


Betreed deze woning en laat je verrassen! Zodra je binnenstapt, omarmt de warme en knusse sfeer je direct.

Vanuit de hal betreed je de woonkamer, met veel natuurlijk licht en een gezellige erker aan de voorzijde. Kun je jezelf al voorstellen op de bank, ontspannen en genietend van deze ruimte?







In deze dichte keuken wordt koken een plezier, dankzij diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie, boiler en wasbak.

Bovendien biedt een deur directe toegang tot de achtertuin. In de zomer geniet je hier met vrienden en familie van het buitenleven!



De leukste
makelaar in
Gorinchem

als het niet groeit...

...dan kunnen
wij je zeker
helpen met je
geldzaken



Hoe minder woonlasten je hebt, hoe meer je overhoudt voor leuke dingen. En dat is leuk! Maar wát als je je huis verkocht hebt en blijft zitten met een restschuld? Of wil je verhuizen en heeft je huis juist veel overwaarde? En kun je nog een nieuwe hypotheek nemen als je bijna met pensioen gaat? Deze, en andere vragen kunnen wij voor je beantwoorden. Zo zorgen wij ervoor dat je geldzorgen niet boven je hoofd groeien.

LEUK! Geldzaken

da's pas
leuk!

alles wat je wilt weten over Geldzaken
vind je op leuk-makelaars.nl

Ga de trap op naar de eerste verdieping en ontdek hier drie slaapkamers en een badkamer. Twee slaapkamers beschikken over handige ingebouwde kasten. De badkamer is geheel betegeld en is uitgerust met een ligbad en een wastafel. Ook trek je hier de witgoedaansluitingen.

En vergeet zeker de tweede verdieping niet! Laat je hier verrassen door de ruimte en de lichtinval, dankzij het dakkapel dat hier is geplaatst. Hier tref je naaste de vierde slaapkamer ook voldoende opbergruimte via de vlizotrap op de bergzolder.

Een groot deel van de woning is voorzien van kunststof kozijnen en HR glas.





**“Omarm de
gezelligheid van dit
warme, knusse
huis!”**





De fijne tuin is dé plek om te genieten van een goed boek of gezellige avond met vrienden. En voor de kleintjes? De speeltuin is om de hoek!

Daarnaast heeft de tuin een praktische grote berging welke is voorzien van elektra.

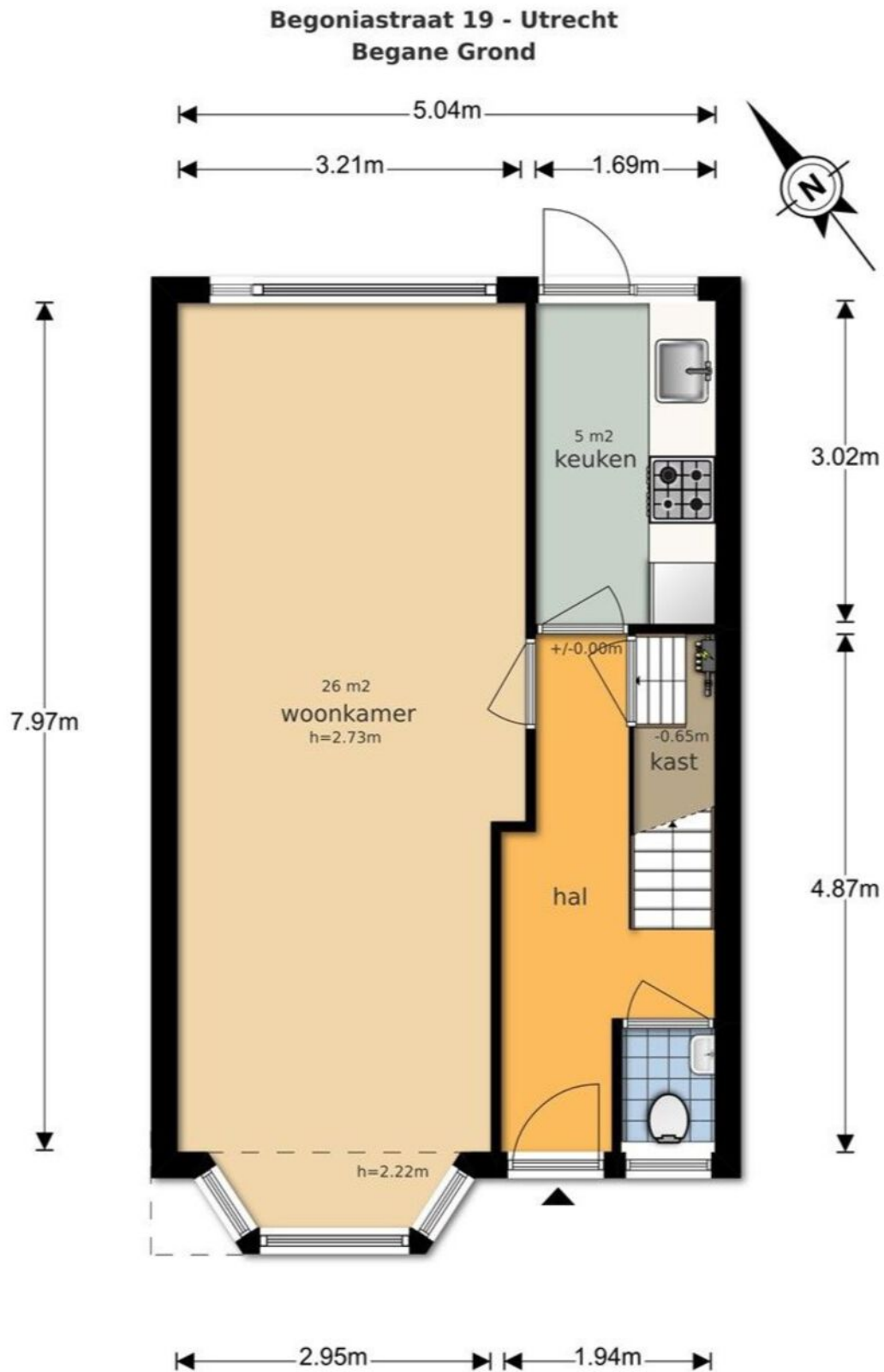






begane grond

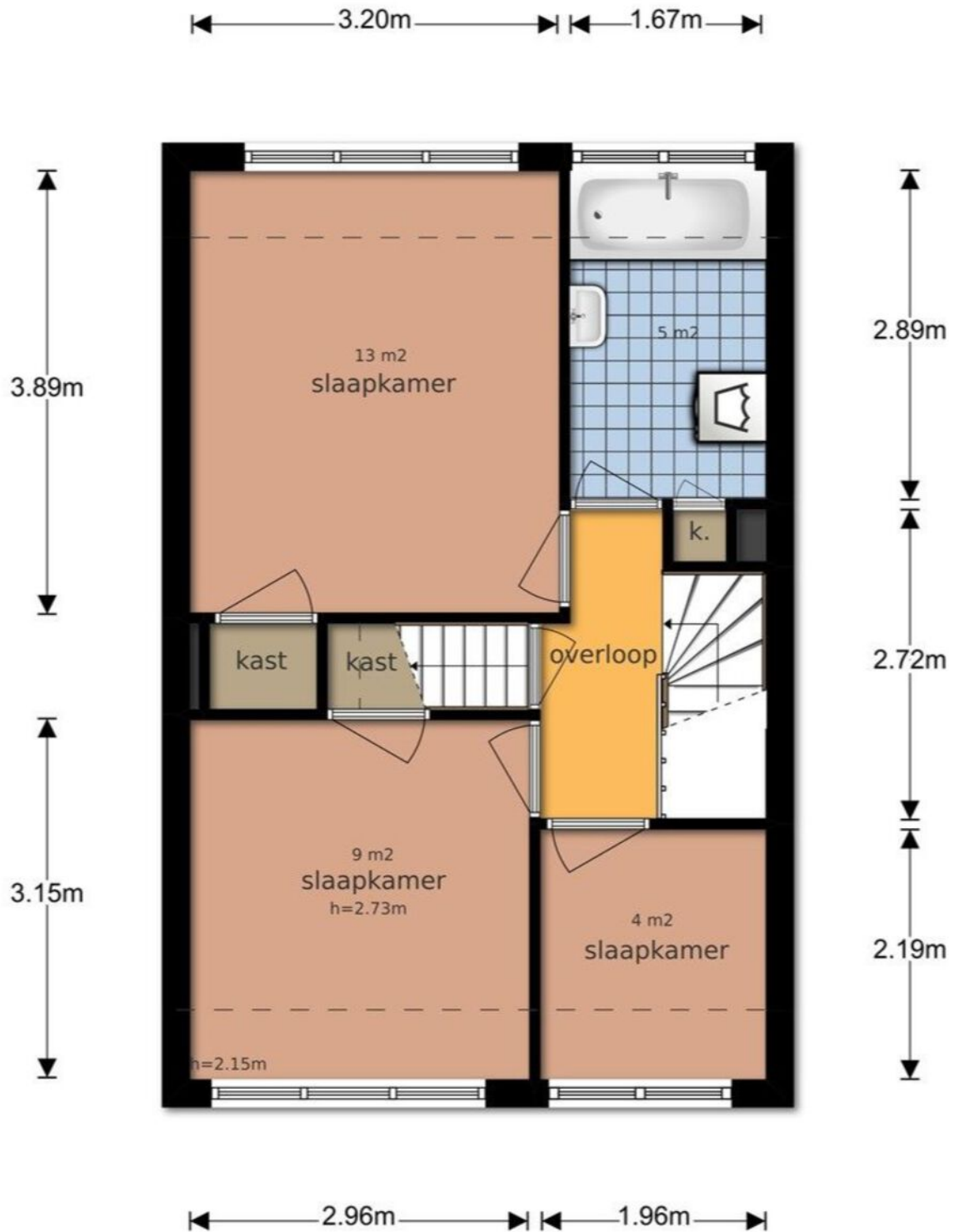
Begoniastraat 19



eerste verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©

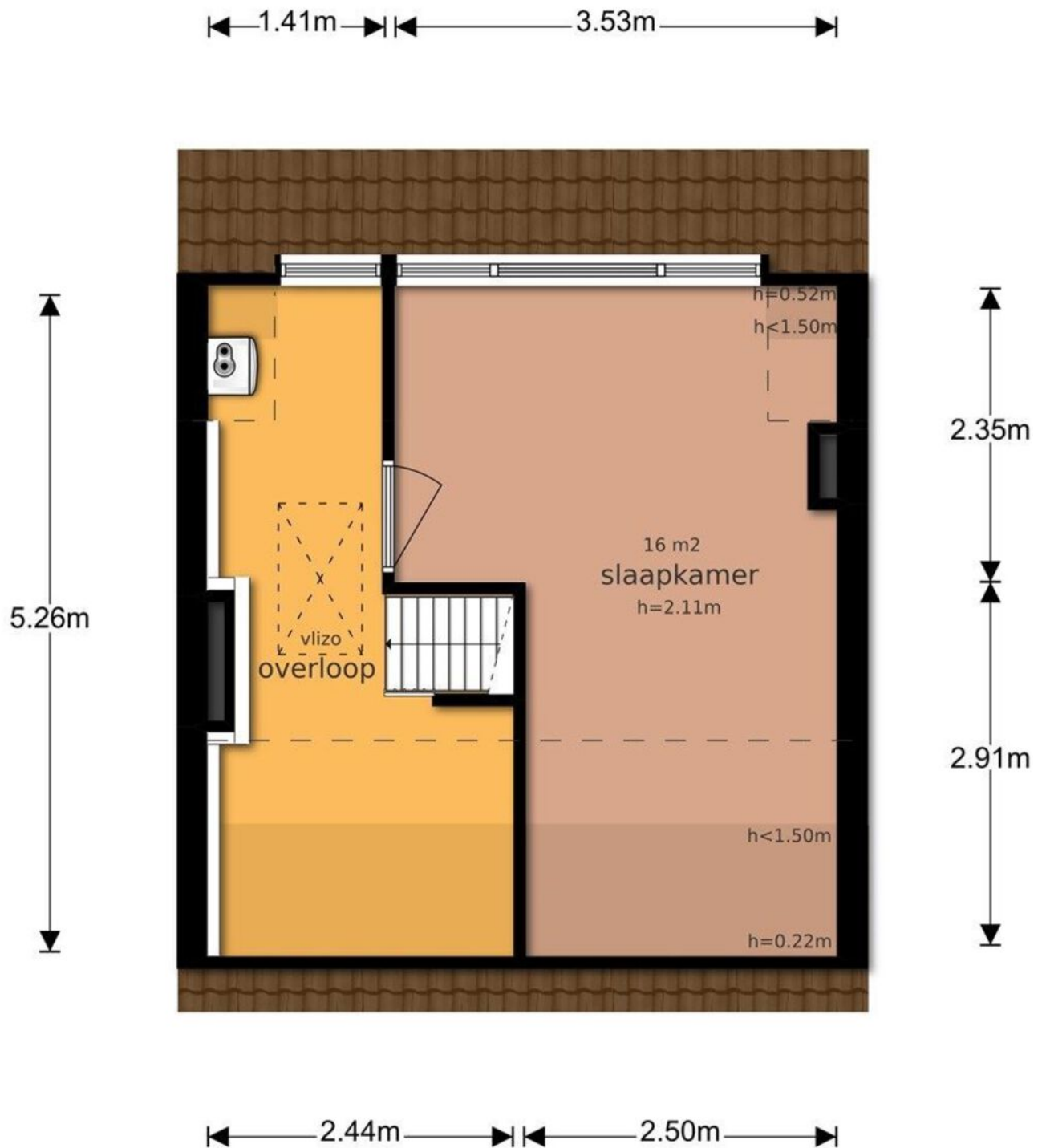
Begoniastraat 19 - Utrecht Eerste Verdieping



tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©

Begoniastraat 19 - Utrecht Tweede Verdieping





Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

**...van wat je
bespaart op je
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

**da's pas
leuk!**

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

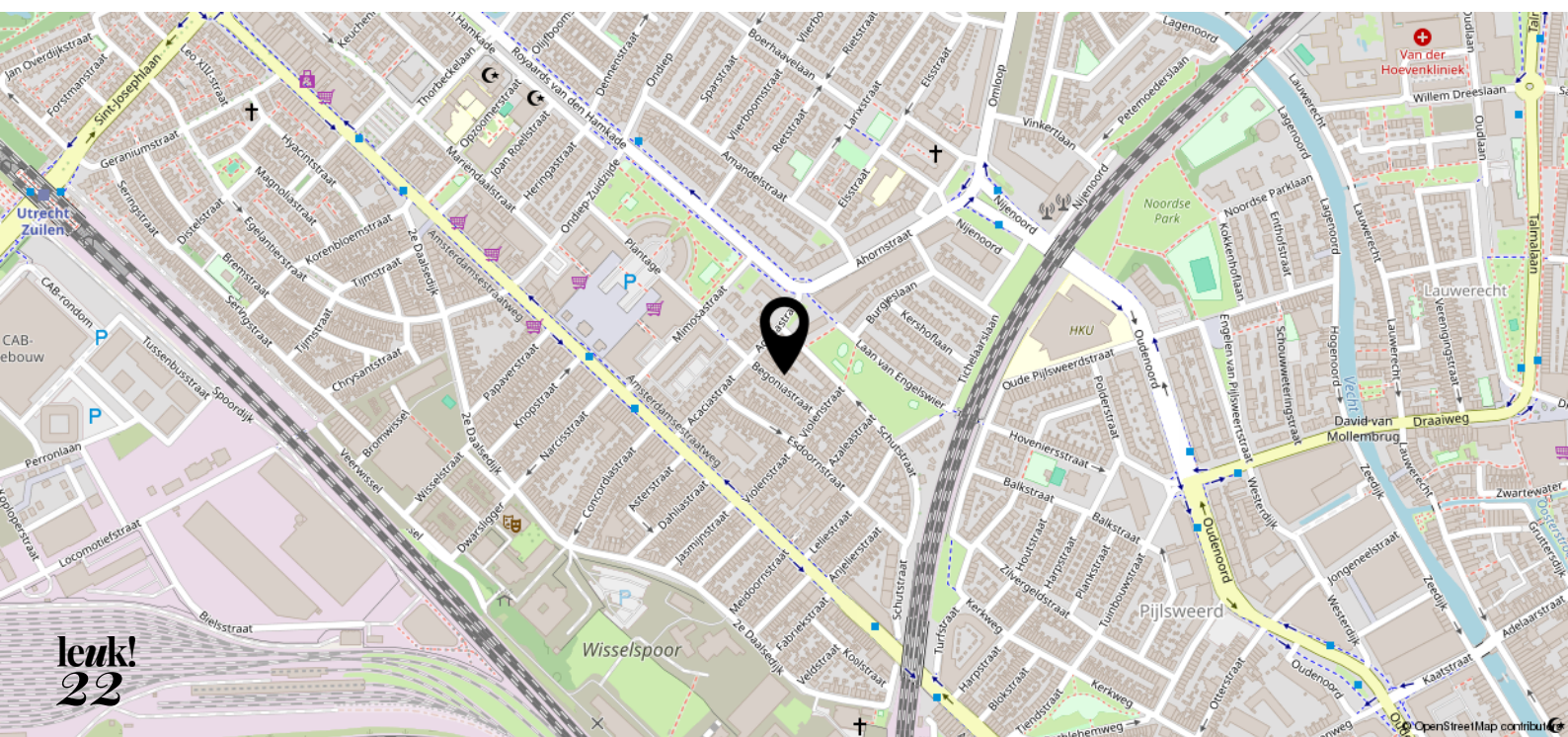
leuk-makelaars.nl

leuk! Wonen in Utrecht

**“Utrecht is een stad
die inspireert en
waar genoeg te
ontdekken valt!”**

**Utrecht is meer dan een
bruisende studentenstad. Met circa
340.000 inwoners is het de 4e
grootste stad van Nederland en
bekend om het winkelen op
Hoog Catharijne of de vele
authentieke winkelstraatjes, het
gezellig borrelen op één van de vele
terrasjes, culturele uitstapjes en
uiteraard de Domtoren.**

**De woning ligt in de gewilde wijk
Tweede Daalsebuurt!**



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl