



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

**De Lormstraat 3
4143 GW Leerdam**

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



Welkom thuis in Leerdam! Deze charmante en goed verzorgde eengezinswoning biedt een warme, sfeervolle plek om thuis te komen. De ruime woonkamer heeft vrij uitzicht, perfect voor ontspanning. Stel je voor: een middag appels plukken en daarna een appeltaart bakken in de gezellige keuken. Met vier slaapkamers is er ruimte voor het hele gezin, of je nu een werkplek of speelkamer nodig hebt. In de buurt vind je leuke speeltuinen en sportverenigingen. Ook ben je binnen 10 minuten fietsen in het centrum voor je dagelijkse boodschappen of een gezellig dagje uit. Benieuwd geworden? Blader dan snel gauw verder!

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1996 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 106 m ² |
| • Inhoud: | Circa 347 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 123 m ² |
| • Energielabel: | Label A |
| • Oplevering: | In overleg |



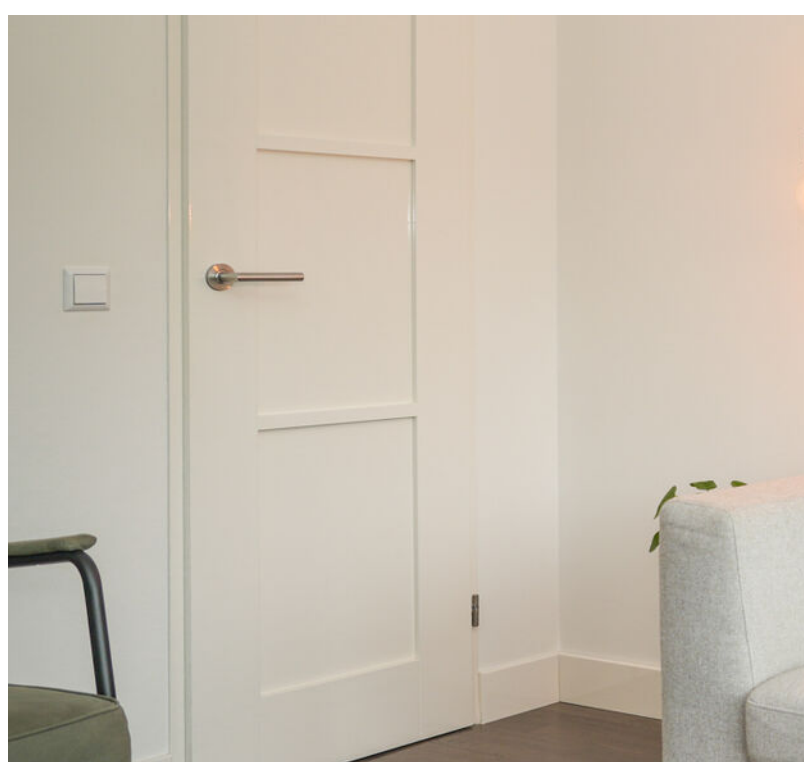


wonen met uitzicht

Welkom thuis in deze gezellige woon- en leefruimte! Via de entree, waar je de meterkast en kapstok vindt, kom je binnen in de woonkamer. Zojuist heb je appels geplukt, van de bomen op het veld voor de woning, tijd om straks in de keuken heerlijk een appeltaart te maken. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, waaronder er tegels liggen. Bovendien zijn aan de voor- en achterzijde van de woning een zonnenscherm aanwezig, waardoor het binnenklimaat in de zomer heerlijk aangenaam blijft. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig. Via een afgesloten hal bereik je het toilet en de trap naar de eerste verdieping.

**De Lormstraat 3
4143 GW Leerdam**

Vraagprijs € 400.000,- k.k.





**“Welkom thuis in
warme
gezelligheid!”**





In deze keuken kun je heerlijk aan de slag om jouw verrukkelijke, verse appeltaart te bakken. Beleef hier het comfort van een volledig moderne keuken! De keuken is uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, een afzuigkap, een combi-oven die in 2024 is vernieuwd, een vaatwasser en een koelkast. Daarnaast is er volop opbergruimte, inclusief praktische bovenkastjes.





Neem de trap naar de eerste verdieping en ontdek drie fijne slaapkamers. Vanuit de hoofdslaapkamer kijk je direct uit op het veld met de appelbomen, een prachtig uitzicht om mee wakker te worden. In het voorjaar geniet je van de prachtige bloesem.





De tweede en derde slaapkamer bieden volop ruimte om in te richten naar jouw wensen. Een gezellige kinderkamer vol kleur en spel, of misschien een inspirerende thuiswerkplek waar je vanuit je bureau uitkijkt op het groene uitzicht buiten? Hier zijn de mogelijkheden eindeloos. Stel je voor: een warme kop thee naast je, terwijl je in alle rust aan het werk bent met de natuur op de achtergrond.





De badkamer is helemaal compleet en biedt alles wat je nodig hebt voor je dagelijkse rituelen. Stel je voor: na een lange werkdag stap je de ruimte binnen, uitgerust met een heerlijk bad, een verfrissende douche en een praktisch wastafelmeubel met spiegelkast. Richt het geheel in met je eigen stijl en creëer zo je persoonlijke wellnessmomentje.





En dan is er nog de tweede verdieping! Hier wacht de vierde slaapkamer op je, een fijne ruimte met twee dakkapellen die vanaf de bouw zijn geplaatst en voorzien zijn van rolluiken. Hier geniet je van veel natuurlijk licht! Aan beide zijden is er handige bergruimte. Op de overloop vind je de aansluiting voor het witgoed en de cv-ketel, evenals grote schuifkasten. Ideaal voor het opbergen van je beddengoed.





De leukste
makelaar in
Gorinchem

als het niet groeit...

...dan kunnen
wij je zeker
helpen met je
geldzaken



Hoe minder woonlasten je hebt, hoe meer je overhoudt voor leuke dingen. En dat is leuk! Maar wát als je je huis verkocht hebt en blijft zitten met een restschuld? Of wil je verhuizen en heeft je huis juist veel overwaarde? En kun je nog een nieuwe hypotheek nemen als je bijna met pensioen gaat? Deze, en andere vragen kunnen wij voor je beantwoorden. Zo zorgen wij ervoor dat je geldzorgen niet boven je hoofd groeien.

LEUK! Geldzaken

da's pas
leuk!

alles wat je wilt weten over Geldzaken
vind je op leuk-makelaars.nl



Stel je voor: een prachtige achtertuin op het zonnige zuidoosten, waar je de hele dag door kunt genieten van het buitenleven. De tuin is omringd door groene borders die de ruimte een heerlijk rustige sfeer geven. Aan de achterzijde van de tuin staat een handige stenen schuur, perfect voor het opbergen van tuinspullen of als extra opslagruimte.

Bovendien is de tuin via een achterom toegankelijk, wat een praktische verbinding biedt met de achterliggende steeg. Zo kun je gemakkelijk in en uit de tuin, zonder dat je het huis hoeft te betreden. Kortom, een plek waar je kunt ontspannen, genieten van de zon en waar alles netjes en praktisch is geregeld.





Stel je voor: een stralende zomerdag, je zit aan de tuintafel met vrienden, genietend van een barbecue en gezelligheid. De zon schijnt volop, maar met een zonnenscherm boven je, blijf je heerlijk in de schaduw. De perfecte plek om urenlang te tafelen of te loungen. Bovendien zijn er volop parkeerplekken voor de deur, zodat je gasten makkelijk kunnen komen. Een ideaal plaatje!

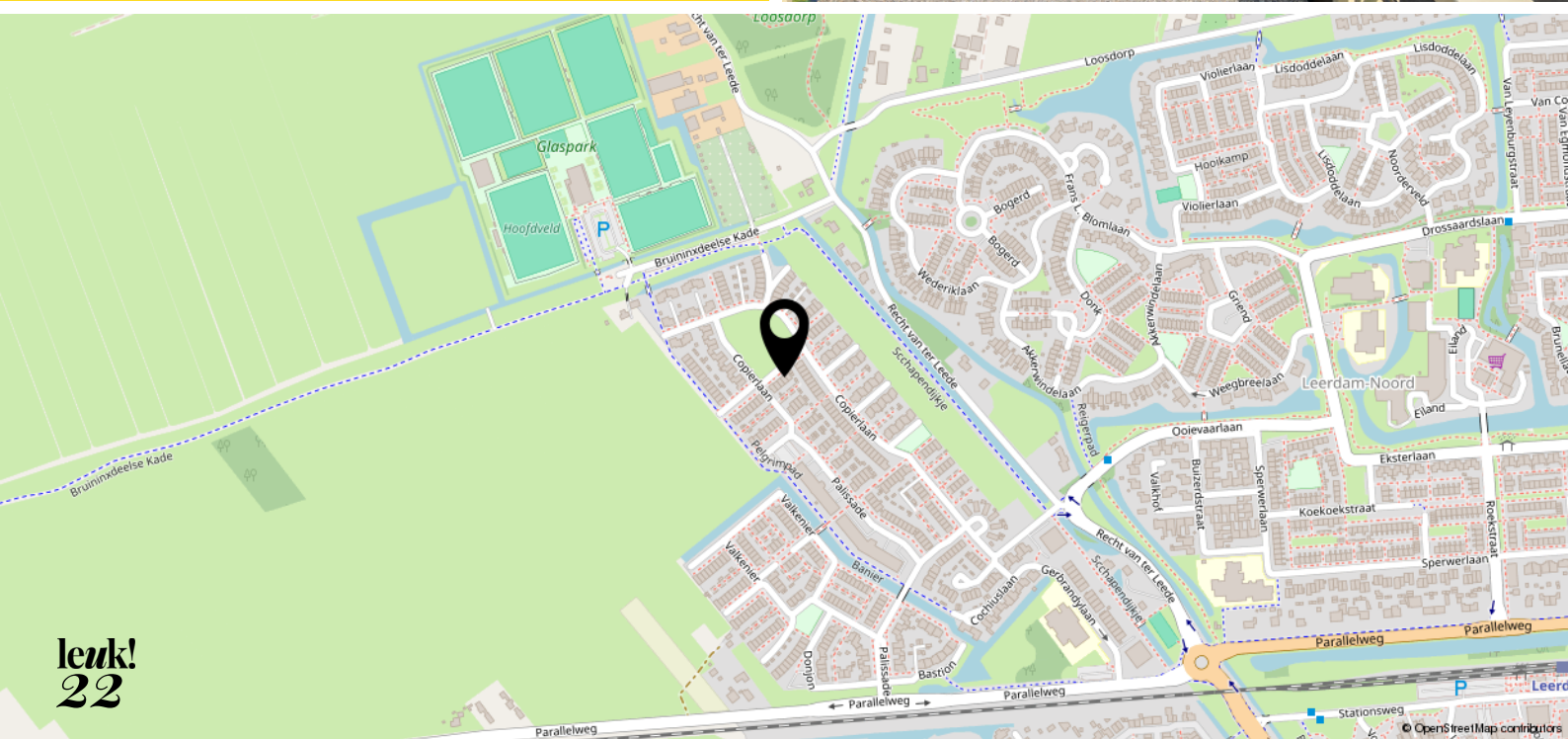


leuk! Wonen in Leerdam

“Leerdam
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”

Leerdam is gelegen in de gemeente Vijfheerenlanden en staat bekend om de glasindustrie. Het is ontstaan volgens overlevering aan een dam in veenrivier de Lede. Vandaar de naam Leerdam.

De gemeente heeft ongeveer 21.000 inwoners en is grotendeels gelegen langs de mooie rivier De Linge en omgeven door stadswallen, waarvandaan je heerlijk kunt wandelen naar de onlangs geopende kinderboerderij.





Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

**...van wat je
bespaart op je
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

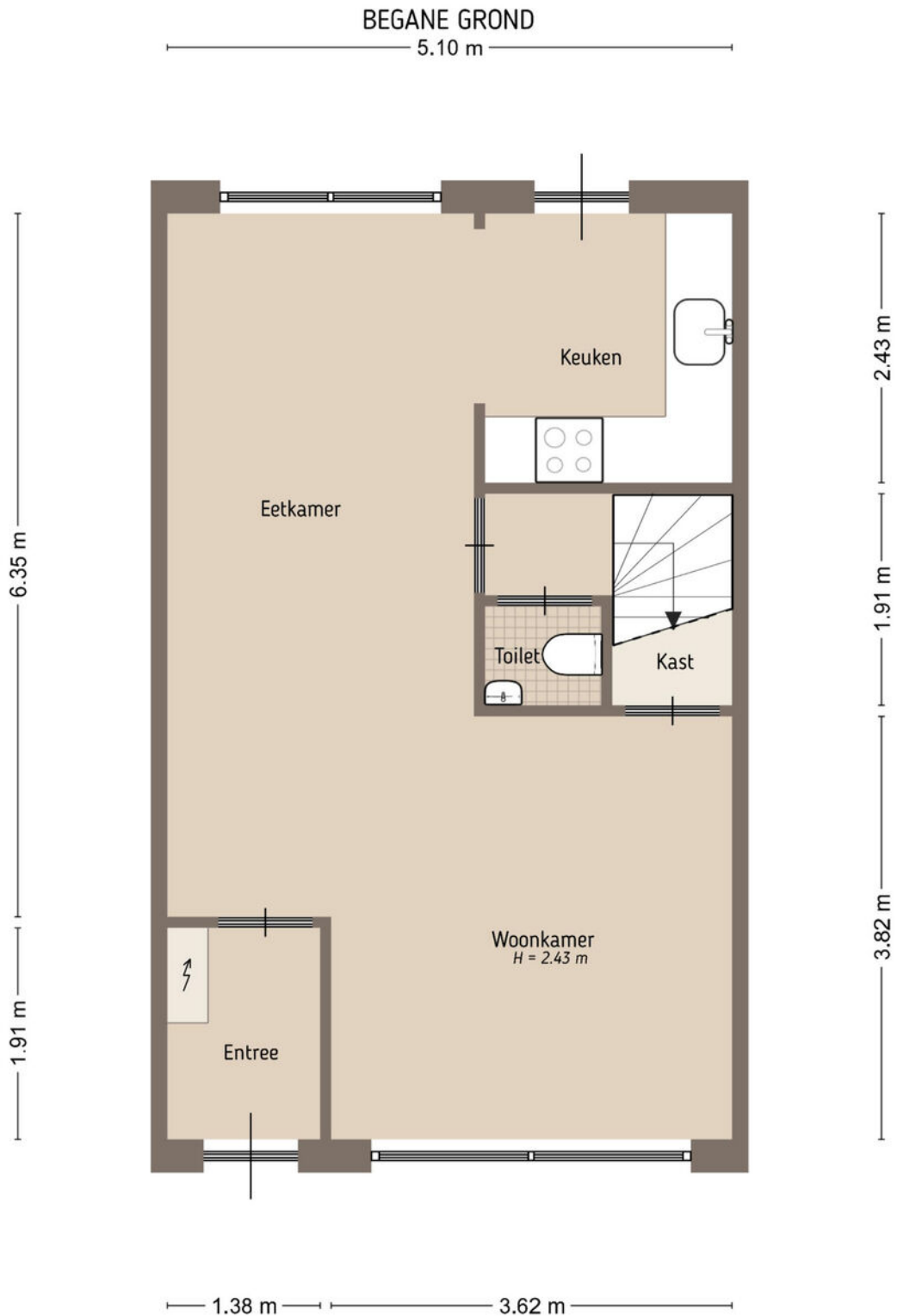
**da's pas
leuk!**

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

leuk-makelaars.nl

begane grond

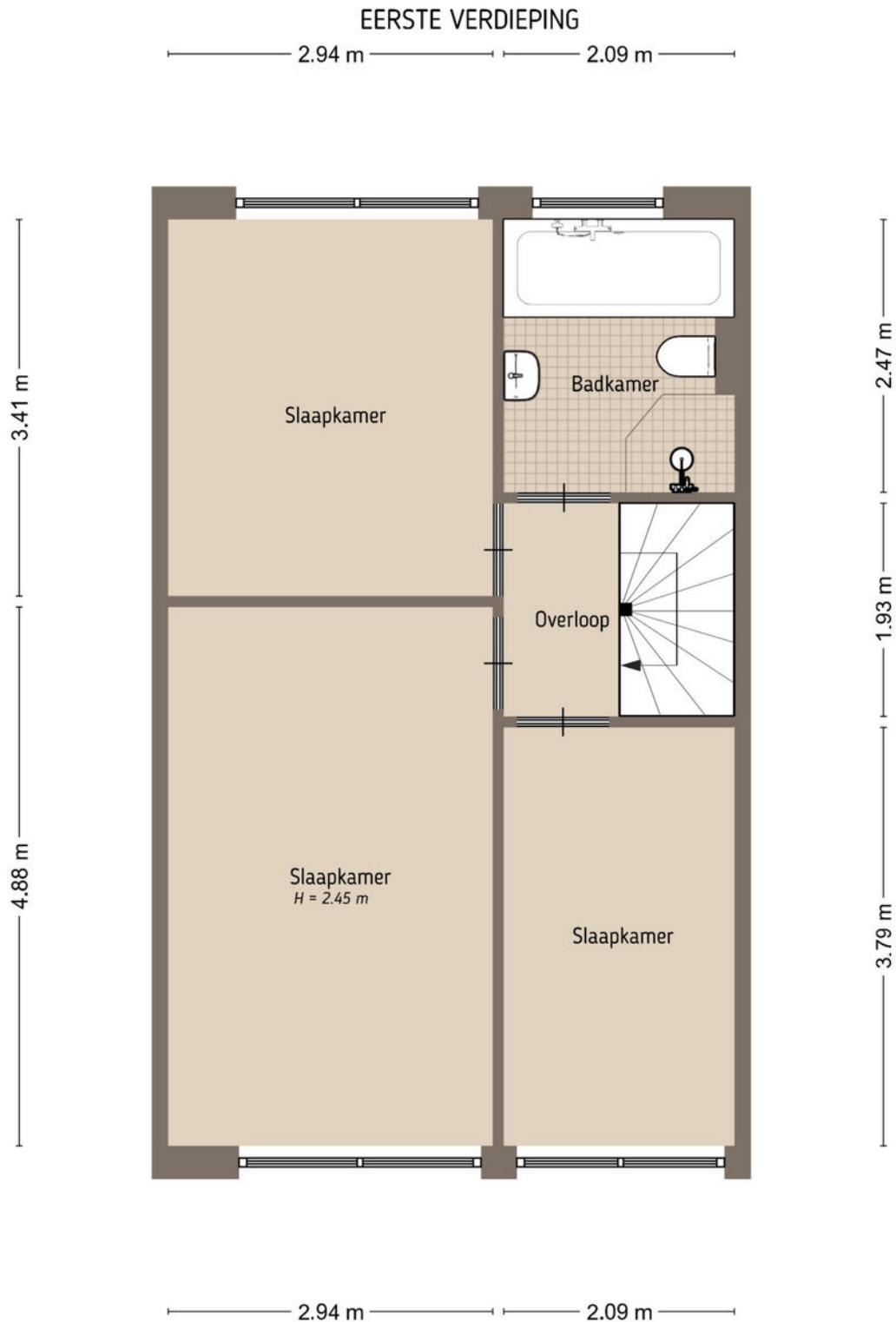
De Lormstraat 3



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

eerste verdieping

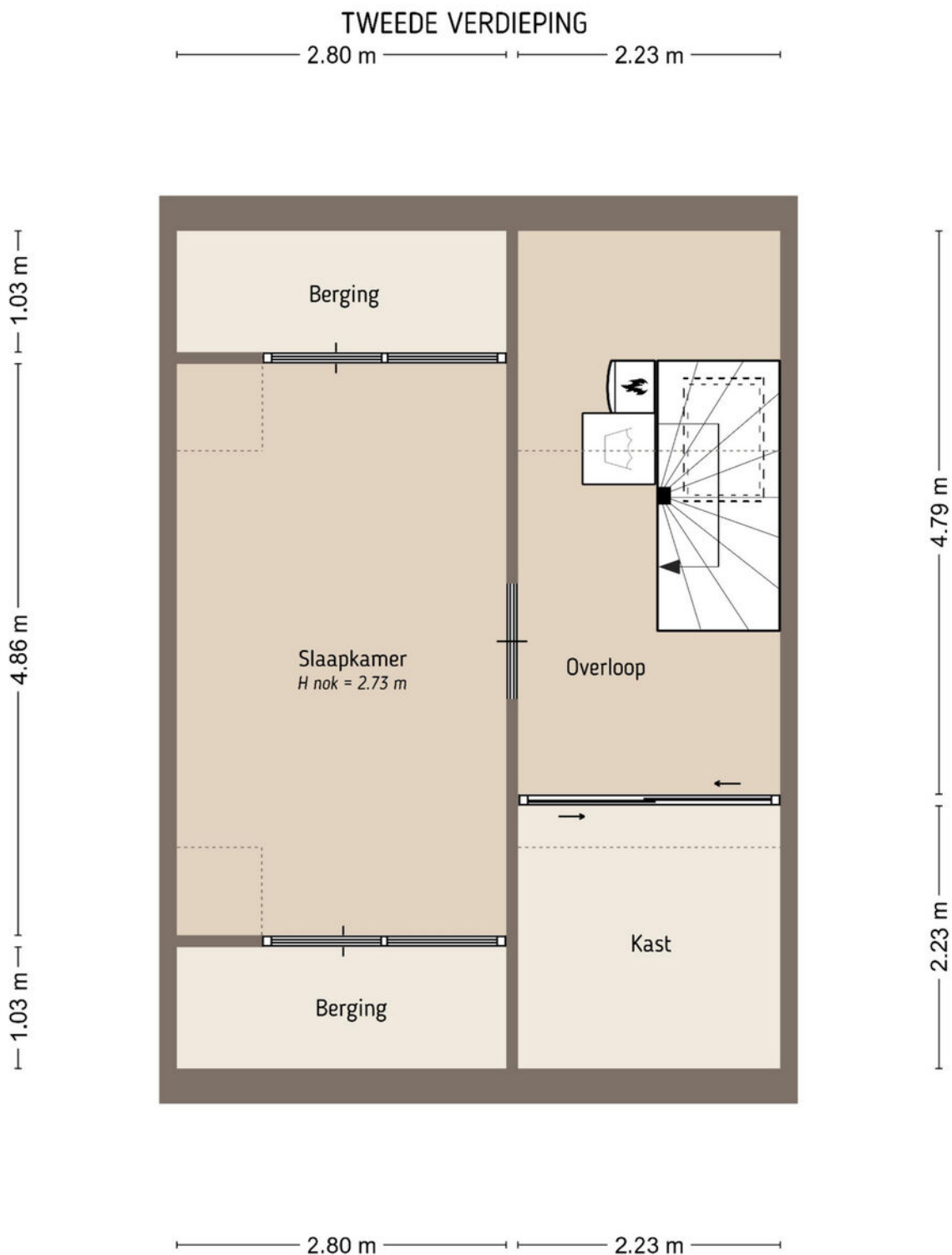
Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl



<p>12345</p> <p>Deze kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de kadastrale dienst van de gemeente Leerdam.</p> <p>De kadastrale dienst van de gemeente Leerdam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart.</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Leerdam</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 10296</p> <p>Aan de uitkijklijnen zijn bepaalde rozen worden ontbrekend.</p> <p>De Dienst van de kadastrale dienst van de gemeente Leerdam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart.</p>	
--	--	---

leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl