



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

**wel-
kom!**

dus dit is jouw

droom- woning?

Dalem Donk 43
4207 XE Gorinchem

Vraagprijs € 750.000 k.k.



Het bruggetje over de brede sloot naar 'De Dalem Donk' geeft al een beetje prijs van wat je kunt verwachten: een prachtig, ruim opgezette wijk met veel groen, rust en heerlijke plekjes voor de kinderen om te spelen en op ontdekkingsreis te gaan. Met uitzicht op het park, zit je in deze riante 2-onder-1-kapwoning, op de hoek, eerste rang. Door het gebruik van rustieke elementen zoals Belgisch hardsteen, de eikenhouten parketvloer en de jaren '30-paneeldeuren omarmt deze eigentijdse woning je als een warme deken. Voor een boodschap, even lunchen of een lekker ijsje pak je de fiets en zit je binnen 5 minuten in hartje binnenstad.

Kenmerken

- Soort woning: 2-onder-1-kapwoning
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Bouwjaar: 2007
- Woonoppervlakte: 167 m²
- Inhoud: 646 m³
- Perceeloppervlakte: 370 m²
- Energie label: Label A+
- Zonnepanelen: 10 stuks
- Oplevering: In overleg





wonen met uitzicht

Terwijl je jezelf alvast een glaasje inschenkt hoor je het signaal van de stoomoven: de groentes zijn klaar. Het is een warme dag en de deuren naar de tuin staan open. Je hebt de tuintafel mooi gedekt want je vrienden komen en je gaat er een gezellige avond van maken. De prachtige, grote op maat gemaakte woonkeuken vormt het hart van het huis. Hier wordt gegeten, gedronken, gelachen, je kunt je verhaal kwijt, terwijl je kinderen ondertussen fijn buiten spelen. De woonkeuken is meer dan compleet en voorzien van een eiland, een vijf pits kookplaat met wok brander, een stoomoven, een oven, een Quooker, een koelkast met vriezer, en natuurlijk de vaatwasser.

Dalem Donk 43
4207 XE Gorinchem

Vraagprijs € 750.000 k.k.



**“Een grote, lichte,
woonkeuken in het
groen!”**





De planrijke en ruime achtertuin ligt op het zuidwesten en is een heerlijke plek om onder het genot van een kopje thee en een goed boek samen te zijn. Vanaf de tuin is de garage bereikbaar en vind je de poort naar de twee eigen parkeerplekken en er is een oplaadstation voor de elektrische auto. Aan de zijkant van de woning is een mooi breed pad met leifruitbomen naar de entree. De voortuin is biodivers met een beukenhaag.





De Belgisch hardstenen keukenvloer loopt over in een eikenhouten visgraat vloer met zwarte bies, beide echte sfeermakers. In de tussenruimte is een stijlvolle boekenkast geplaatst die de keuken en de woonkamer met elkaar verbindt, al je lievelingsboeken krijgen hier een mooi plekje. De knusse living heeft een openhaard, gezellig en een vuurtje stoken blijft toch altijd een feestje! Uitkijkend over het park kom je hier echt tot rust.









Op de eerste verdieping zijn drie (slaap)kamers en de badkamer te vinden. De masterbedroom heeft een walk in closet met heel veel opbergruimte, de droom van elke vrouw natuurlijk! De tweede kamer is een fijne kinderkamer met een bureau om huiswerk aan te maken of te gamen. Beide kamers hebben airco. De derde kamer is in gebruik als wasruimte. Heel praktisch is ook de wasbak in deze ruimte.









De badkamer nodigt je uit om je eigen Wellness moment te creëren met een kaarsje, een drankje en een muziekje. In het grote bad kom je weer helemaal tot jezelf. 's Ochtends als er minder tijd is, is het nemen van een snelle douche ook een heerlijke opfrisser. De twee wastafels bieden plek aan iedereen bij het tandenpoetsen, heel handig. Nog even de kam door je haren en de dag kan beginnen! De vloerverwarming is lekker voor de winter.





Op de tweede verdieping zijn de twee overige slaapkamers. Het zijn ruimtes met knusse hoekjes, perfecte plekjes voor een tiener om zich terug te trekken. De tweede kamer met de dakkapel is ook een fijne thuiswerk plek . In de op maat gemaakte kast zijn je spullen netjes opgeborgen.





Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

**...van wat je
bespaart op je
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

**da's pas
leuk!**

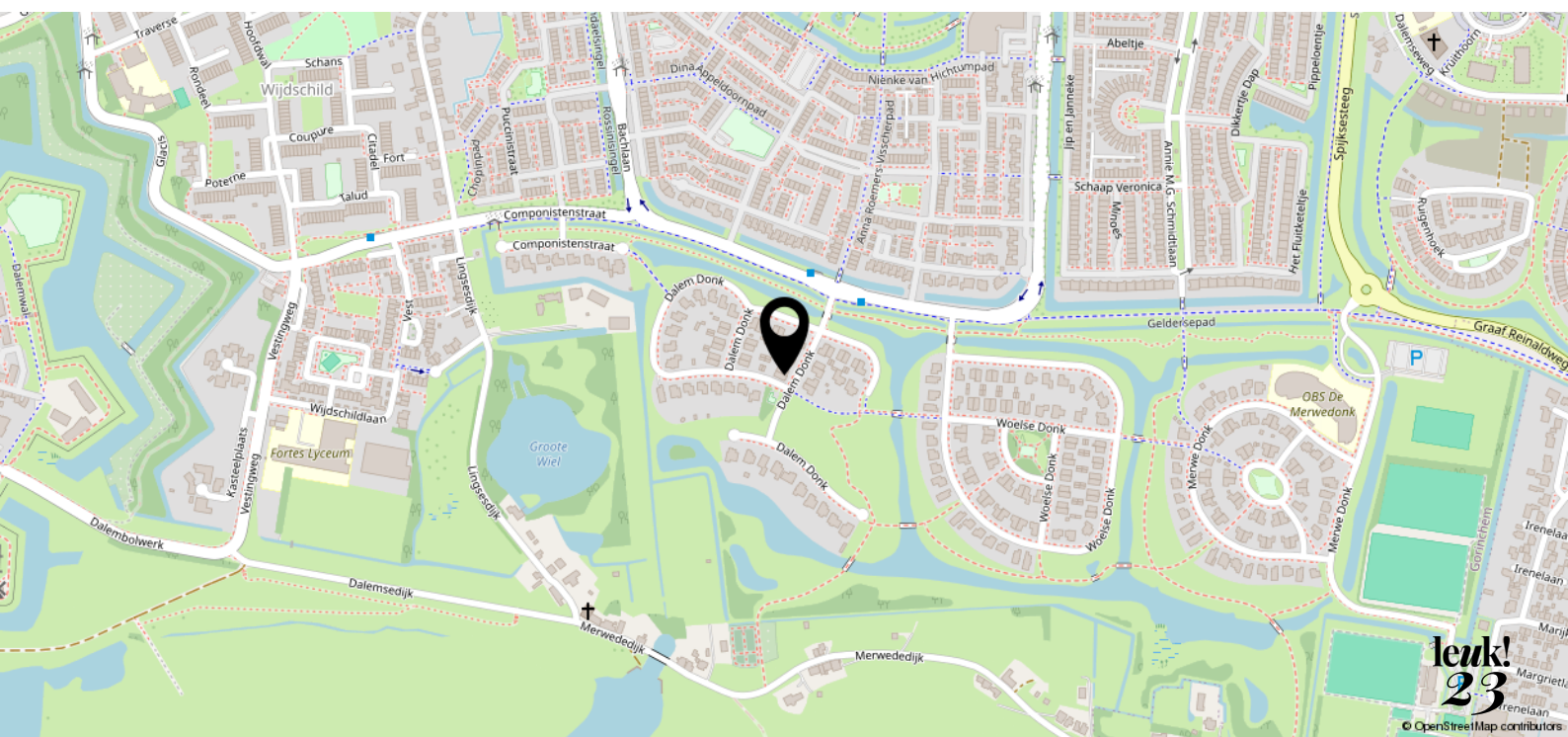
alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

leuk-makelaars.nl


leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Laag Dalem. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 5 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.





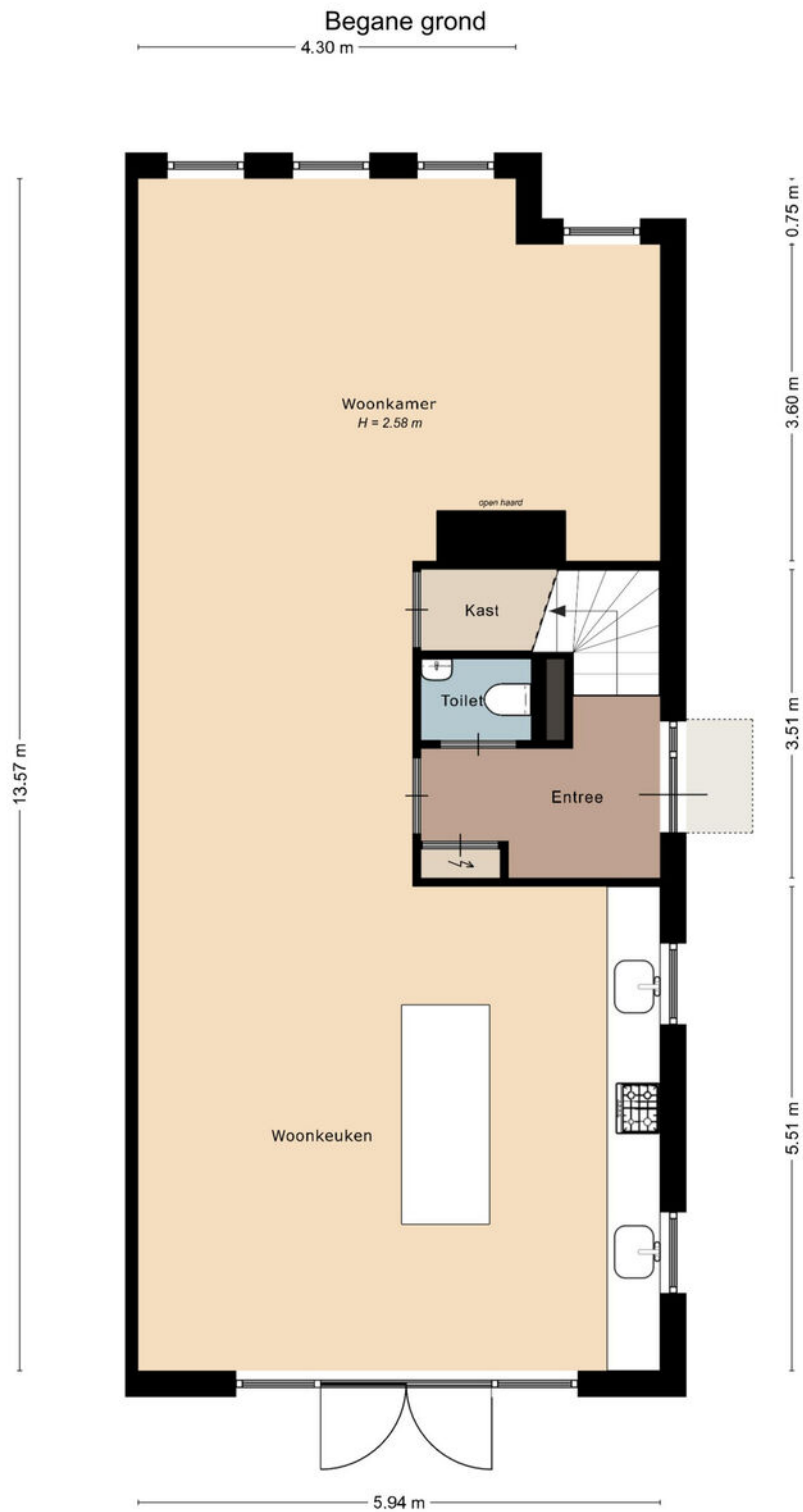
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3940</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eersluitend uitreksel, geleverd op 27 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

begane grond

Dalem Donk 43



De plattegronden zijn door Studio Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl

eerste verdieping

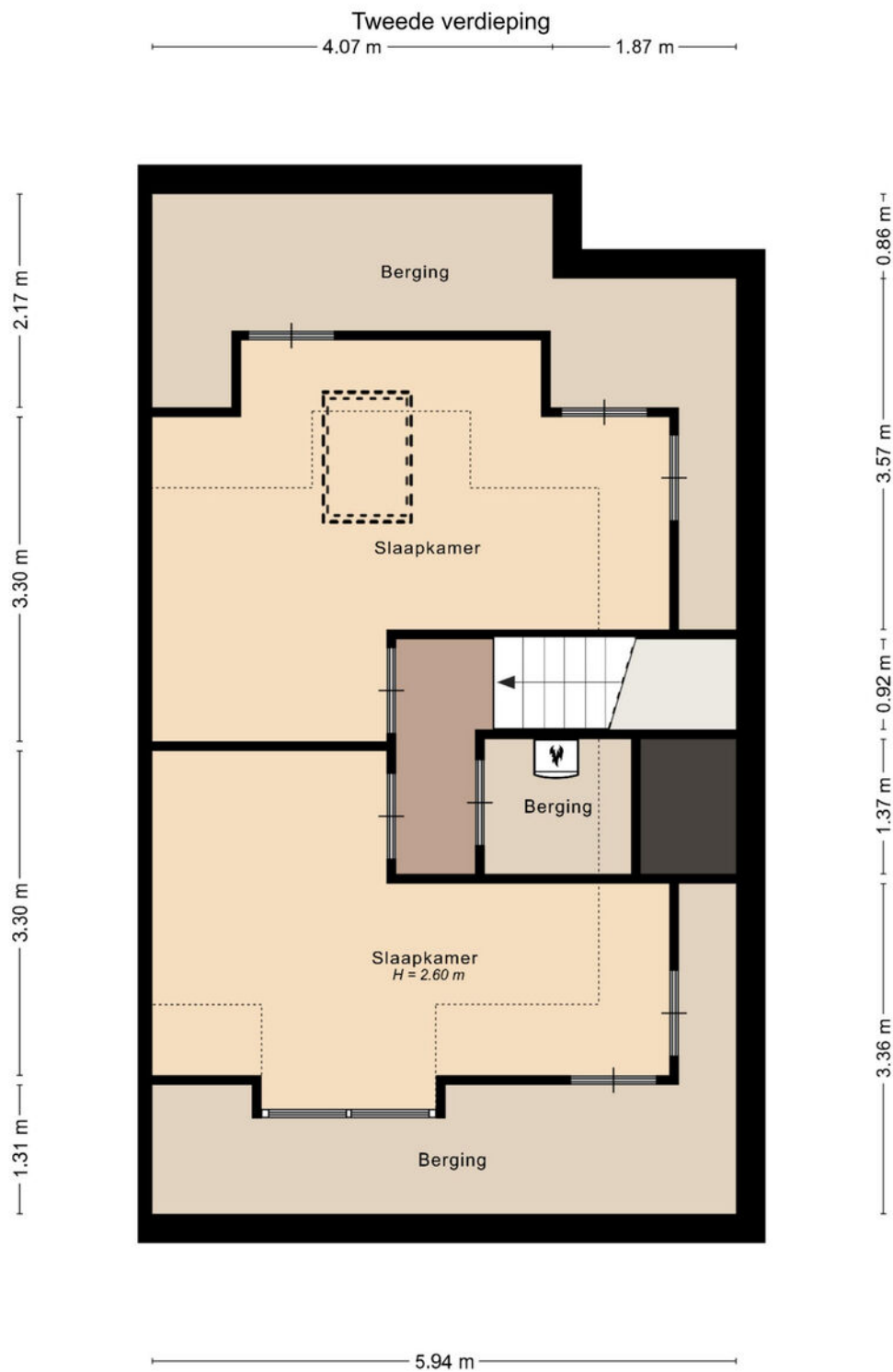
Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



De plattegronden zijn door Studio Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl

tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



De plattegronden zijn door Studio Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl

leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl